

Z Á P I S

Z 16. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 07.05.2025

Přítomní: Belbl Emanuel, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Kornatovský Ivo, Kovářík Petr, Palmová Eliška, Pfeifer Lukáš, Škop Michal, Tyrpeklová Zdenka

Omluveni: Kouba Tomáš, Neuman Petr, Novotný Jiří, Urbanová Veronika

Ověřovatel zápisu: Kovářík Petr, Tyrpeklová Zdenka

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu jednání, schválení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění. Pan Škop informuje, že průběh jednání ZM bude nahráván.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Kovářík Petr, Tyrpeklová Zdenka a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 202/2025

Kontrola usnesení z posledního jednání ZM bude provedena na příštím jednání.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Delegování zástupce na jednání Valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. v roce 2025

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen dopis VaKu a.s. s informací, že se dne 19.06.2025 koná v kulturním domě v Nýřanech jednání Valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. v roce 2025. Rada města doporučuje zastupitelstvu města na toto jednání delegovat jako zástupce starostku města Plasy Mgr. Evu Kantor Pořádkovou a jako náhradníka I. místostarostu Ing. Václava Grosse.

Usnesení: ZM deleguje jako zástupce města Plasy na jednání Valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. v roce 2025, které se koná dne 19.06.2025 v kulturním domě v Nýřanech starostku města Plasy Mgr. Evu Kantor Pořádkovou a jako náhradníka I. místo-starostu Ing. Václava Grosse.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 203/2025

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Přehled konečného vyúčtování vodovodu v Horním Hradišti za období 01.01. - 31.12.2024 a schválení finanční rezervy

Zdůvodnění: Předseda OV Horní Hradiště p. Kouba předkládá zastupitelstvu města, na základě informací, poskytnutých z finančního odboru přehled konečného vyúčtování provozování vodovodu v Horním Hradišti.



RM dále doporučuje ZM ke schválení vytvořenou finanční rezervu známou ke 31.12.2024, ve výši 254 209,62 Kč bez DPH.

ZM dále schvaluje vytvořenou finanční rezervu známou ke 31.12.2024, ve výši 254 209,62 Kč bez DPH.

SCHVÁLENO usn.č. 204/2025

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena Žádost o odkup části pozemku z důvodu narovnání hranic s užívaným pozemkem. Žádost předložily p. **Jan Kříž** bytem **Plasy a p. **Jan Kříž** bytem **Plasy**** 331 01 Plasy. Jedná se o část cca 220 m² z pozemku p.č. 32/9 o celkové výměře 3 814 m² s druhem využití ostatní plocha/neplodná půda v k. ú. Lomnička. Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku, GP, Kupní smlouvy a zápisem do KN hradí kupující. RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 32/9 o výměře cca 220m² v k. ú. Lomnička

162

předem známému uchazeči.

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 32/9 o výměře cca 220m² v k. ú. Lomnička předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 207/2025

Žádost o odkup části pozemku pod DČOV p.č. 1504/17 v k.ú. Žebnice (p. [redacted])

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena žádost o odkup části pozemku p.č. 1504/1 o celkové výměře 662 m² s druhem využití ost. plocha/ostatní komunikace. Žádost podává p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy. Jedná se o odkup 45 m² nově vzniklého pozemku p.č. 1504/17 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha z původního pozemku p.č. 1504/1 v k. ú. Žebnice. Cena za pozemek bude dle platných tabulek 200 Kč/1 m² + DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vyhotovením GP, sepisem Kupní smlouvy a poplatkem za zápis do KN hradí kupující.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Souhlas s umístěním DČOV a napojení do stávající kanalizace na obecních pozemcích p.č. 1504/1 a 1505/4 v k.ú. Žebnice byl schválen ZM dne 19.06.2024 pod č. usn. 149/2024

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1504/1 o velikosti 45 m² v k.ú. Žebnice předem známému uchazeči (tabulková cena je ve výši 200 Kč/m² + DPH v zákonné výši).

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 208/2025

Žádost o odkup pozemku (SVJ Potoční)

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena aktualizovaná Žádost o odkup pozemku od SVJ v Plasích, Potoční 498 a 499, IČ. 71207309, zastoupené p. Jiřím Šimlem. Jedná se o pozemek p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy. V případě odkupu pozemku hradí náklady spojené s vyhotovením Kupní smlouvy, Znaleckého posudku a Vkladu na KN žadatel. RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdrželo se: 2 Hanzlíček Zdeněk, Tyrpeklová

Zdenka

SCHVÁLENO usn.č. 209/2025

Žádost o odkup pozemků v k. ú. Plasy [redacted] a [redacted] - vydání předběžného souhlasu s prodejem

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh na vydání předběžného souhlasu s prodejem níže uvedených pozemků. Bylo projednáno na 50. schůzi rady města dne 01.10.2024 a na jednání rady města dne 28.04.2025, kdy rada města doporučuje zastupitelstvu města vydání předběžného souhlasu s prodejem. Žádost podal p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy o odkup částí pozemků p.č. 182/127, 182/146, 182/126, 182/128 a 182/5 (zde jsou umístěny jeho přípojky) v k. ú. Plasy. Zároveň žádá p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy o odkup částí pozemků p.č. 182/128, 182/127 a 182/126 v k. ú. Plasy. Oba zájemci chtějí pozemky odkoupit z důvodu ucelení těchto pozemků se svými pozemky. Po zpracování GP bude zastupitelstvu města předložen návrh na zveřejnění záměru prodeje předmětných pozemků. Náklady na zpracování GP hradí žadatelé.

Usnesení: ZM vydává předběžný souhlas s prodejem pozemků dle žádosti předložené p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy o odkup pozemků p.č. 182/146 a částí pozemků p.č. 182/127, 182/146, 182/126 a 182/5 (zde jsou umístěny jeho přípojky) v k. ú. Plasy. Současně vydává předběžný souhlas dle žádosti předložené p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy o odkup částí pozemků p.č. 182/128, 182/127 a 182/126 v k. ú. Plasy. Oba zájemci chtějí pozemky odkoupit z důvodu ucelení těchto



pozemků s těmi svými.

Hlasování: pro: 9
Zdenka

proti: 0

zdrželo se: 2 Hanzlíček Zdeněk, Tyrpeklová

SCHVÁLENO usn.č. 210/2025

5) Finanční odbor

Informace Finančního odboru MěÚ Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města jsou předloženy informace Finančního odboru MěÚ Plasy.

Usnesení: ZM bere na vědomí informace Finančního odboru MěÚ Plasy.

6) Rozvoj města

Místní energetická koncepce - závěrečný materiál k odsouhlasení

Zdůvodnění: Zajištěním zpracování a předložením závěrečného materiálu - "Místní energetická koncepce" byl pověřen Ing. Jiří Prantner, který předložil celkovou zprávu s návrhem, aby zastupitelstvo města tento materiál schválilo. Zpracovatel koncepce EGÚ Brno a.s. zapracoval všechny připomínky, které byly doporučeny ke struktuře závěrů a doplnění informací.

Po odsouhlasení tohoto dokumentu na RM byl ukončen projekt - pokyn pro EGÚ Brno a.s. k závěrečné fakturaci.

Následuje projednání na ZM a zpracování závěrů MEK do Akčního plánu města Plasy - návrh připravila komise výstavby a rozvoje. RM souhlasí se zněním předložené koncepce a doporučuje ZM její schválení.

p. Hanzlíček - dotazuje se, kolik finančních prostředků stálo zpracování této koncepce,

p. starostka - cca 120tis. Kč,

p. Prantner - dotace na zpracování koncepce je ve výši cca 85%,

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda někdo spočítal cenu za rozvod sítí,

dále diskutovali: pp. Hanzlíček, Belbl, Škop, Prantner.

Usnesení: ZM schvaluje předloženou koncepci a zpracování závěrů MEK do Akčního plánu města Plasy.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk

SCHVÁLENO usn.č. 211/2025

7) Diskuze

Diskuse

Zdůvodnění: p. starostka - předložila informaci o podpisu smlouvy na nástavbu ZŠ Plasy, informovala o výsadbě stromů u lakovny (zahájení okolo 19.5.),

p. Belbl - dotazuje se, zda jsou nové informace k obchvatu,

p. Gross - v příštím týdnu bude více informací,

p. Tyrpeklová - žádá informace k nástavbě ZŠ Plasy,

p. starostka - byla již podepsána i smlouva o předání staveniště, předpokládaná cena stavby je 40 mil. Kč bez DPH a je podána žádost o dotaci ve výši 13mil. Kč (informace na červnovém zasedání ZM), dále byla podána žádost na MAS ohledně DPS Plasy,

p. Hanzlíček - upozorňuje, že nebyly zpřístupněny podklady pro jednání RM č. 63 zastupitelům města z programu TASS a nejsou na webu zveřejněny příjmy města za stromy, které byly pokáceny v rámci výstavby obchvatu a dotazuje se na stav přípravy přístavby MŠ Plasy,

p. starostka - projekt MŠ je pozastaven kvůli dotažení případné nástavby ZŠ Plasy, nástavba MŠ je zamítnuta ze strany hasičů z důvodu bezpečnosti, ale RM se k projektu v nejbližších měsících vrátí, co se týče zveřejnění smluv, tyto jsou zveřejněny na e-zadavateli a mohou je zadávat obě smluvní strany, stejně tak, jako v registru smluv,

p. Hanzlíček - kolik bude stát autorský dozor na ZŠ,

p. starostka - je stanovena hodinová sazba,



p. Rambousková - dotazuje se, zda má město záměr revitalizace parku nad hrobkou, upozorňuje, že při výročí 80 let osvobození nejsou keramické mísy u pomníku řádně osazeny, dotazuje se, co bude s benzinou proti lékařskému domu (ví, že je to stará ekologická zátěž), je hezké, že Plasy obdržely ocenění "ekologická obec" a dotazuje se, zda se letos v Plasích nekonala akce "Uklidme Česko",
p. Gross - letos úklid nebyl oficiálně vyhlášen,
p. Rambousková - lze zapojit školy,
p. starostka - úklid bude probíhat ještě v červnu,
p. Gross - město nakoupilo pytle, OV na obcích zajistily úklid a TS odpad svezly,
p. Kropáčová - poslala p. Kornatovskému a členům zastupitelstva otevřený dopis, že nesouhlasí s tím, co uvedl p. Kornatovský uvedl na minulém jednání ZM vůči její osobě a do dnešního dne nikdo nereagovat,
p. Kornatovský odpověděl,
p. Kropáčová - žádá, aby bylo uvedeno v zápisu, že nesouhlasí s tím, že z rozpočtu PKS hradí akce jiných organizací.
Paní starostka ukončila jednání ZM a poděkovala přítomným za účast.

V Plasích, dne 16. 5. 2025

Ověřovatelé: Kovářík Petr, Tyrpeklová Zdenka

Zapisovatel: Horská Ivana

Starostka města: Mgr. Eva Kantor Pořádková