

# Z Á P I S

## Z 73. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 24.09.2025

Přítomní: Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška, Urbanová Veronika

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Palmová Eliška

Zápisem pověřen: Horská Ivana

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### **Schválení programu 73. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení**

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Eliška Palmová, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1490/2025**

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

#### **1) Organizační záležitosti, zprávy**

##### **Žádost o přidělení bytu v č.p. 115**

Zdůvodnění: Paní  podala žádost o přidělení bytu v č.p. 115, který bude uvolněn k 30.9.2025. Současný nájemník pan  požádal o prodloužení nájemní smlouvy pouze do 30.9.2025 z důvodu stěhování. Jedná se o garsoniér.

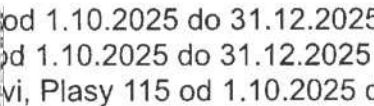
Usnesení: RM pronájem bytu neschvaluje z důvodu předpokládané rekonstrukce jiného bytu v č.p. 115 a využití předmětného bytu po p. Kajlíkovi jako bytu náhradního.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1491/2025**

##### **Prodloužení nájemních smluv na byty majetku města**

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

 od 1.10.2025 do 31.12.2025  
 od 1.10.2025 do 31.12.2025  
 vi, Plasy 115 od 1.10.2025 do 31.12.2025

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:





od 1.10.2025 do 31.12.2025

od 1.10.2025 do 31.12.2025

vi, Plasy 115 od 1.10.2025 do 31.12.2025

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1492/2025

## **Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách**

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách. Předmětem smlouvy o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách je zajištění sálu v PKS s.r.o. na školení zapisovatelů, předsedů a místopředsedů okrskových volebních komisí na volby do Parlamentu ČR. Smluvní strany jsou město Plasy a Plaské kulturní středisko s.r.o., se sídlem Plasy, IČO 07322658. Cena za pronájem sálu je ve výši 5 800,00Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Smlouvy o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách" dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1493/2025

## **Žádost o bezúplatný pronájem areálu Velká louka Plasy – Barokomaraton**

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o bezúplatný pronájem areálu Velká louka Plasy na pořádání akce Barokomaraton, ve dnech 04. a 05. září 2026. Žádost podává RUMNING KLAP z.s., se sídlem Třemošná, IČO: 22682589.

Usnesení: RM schvaluje žádost o bezúplatný pronájem areálu Velká louka Plasy na pořádání akce Barokomaraton, ve dnech 04. a 05. září 2026. Smluvní strany jsou město Plasy a RUMNING KLAP z.s., se sídlem Třemošná, IČO: 22682589.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1494/2025

## **Přidělení bytu v DPS Plasy**

Zdůvodnění: Vedoucí PS předkládá seznam žadatelů o přidělení bytu v DPS. Jedná se o byt č. 204, který bude připravený k 1. 11. 2025.

Usnesení: RM schvaluje přidělení bytu č. 204 na adrese Potoční 546, Plasy - DPS panu Jiřímu  bytem .  
Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2025.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1495/2025

## **2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH**

### **Zápis z jednání OV Horní Hradiště**

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis z jednání OV Horní Hradiště.



Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

## **Zápis z jednání Kulturní komise**

Zdůvodnění: II. místostarostka předkládá zápis z jednání Kulturní komise na vědomí.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

## **3) Příspěvkové organizace, TS, PKS**

### **Žádost o jednorázovou slevu na nájemném v objektu PKS s.r.o.**

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost p. Kropáčové, jednatelky společnosti PKS s.r.o., o jednorázovou slevu na nájemném v objektu PKS s.r.o., Plzeňská 41, Plasy.

Usnesení: RM schvaluje jednorázovou slevu 3 000,00Kč (1 500,00Kč + 1 500,00Kč).

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1496/2025

### **Doplňující volby do školské rady ZŠ Plasy**

Zdůvodnění: Dne 11.09.2025 se konaly na základě §167 a §168 školského zákona doplňující volby do školské rady ZŠ Plasy. Z řad zákonných zástupců žáků byla zvolena p. Eva Burdová.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

## **4) Dotace**

### **Smlouva o poskytnutí účelové dotace na projekt "Kofinancování výstavby vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice"**

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o poskytnutí účelové dotace na projekt "Kofinancování výstavby vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice" v rámci Dotačního programu vodohospodářské infrastruktury 2025, Dotačního titulu č.1: Kofinancování vodohospodářských projektů 2025, vydaném Plzeňským krajem ve výši 2 132 000 Kč a tuto částku přijímá do svého rozpočtu.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na projekt "Kofinancování výstavby vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice" ve výši 2 132 000 Kč a tuto částku přijímá do svého rozpočtu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1497/2025

### **Změna rozhodnutí o poskytnutí dotace - Výstavba vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice (Plasy) - II. a III. etapa**



Zdůvodnění: Radě města bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva zemědělství z Výzvy 129\_2 Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů III na akci "Výstavba vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice (Plasy) - II. a III. etapa". Výše přiznané dotace je 8 200 000 Kč.

Na základě dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se mění rozsah a celková cena díla (méněpráce) o částku 213 000,00Kč.

Radě města je předloženo rozhodnutí o snížení částky 213 000,00Kč z původní výše poskytnuté dotace (Ministerstvo zemědělství ČR).

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

## **5) Finanční odbor**

### **Žádost o snížení nájmu**

Zdůvodnění: Pan [REDAKCE], [REDAKCE] podal žádost o snížení nájemného v bytě v čp. 115 z důvodu špatných hygienických podmínek, způsobených užíváním sousedního bytu, který užívá pan [REDAKCE]

Usnesení: RM žádá o konkretizaci žádosti, včetně fotodokumentace, návrhu výše slevy z nájmu, velikost bytu a současnou výši nájemného.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1498/2025

### **Návrh POTZI na rok 2026**

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh POTZI (plán oprav a technického zhodnocení infrastruktury) na rok 2026, který předkládá Vodárna Plzeň a.s., se sídlem Plzeň, se kterou má město Plasy uzavřenu smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Usnesení: RM s předloženým návrhem souhlasí.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1499/2025

### **Kupní smlouva na prodej movitých věcí - svítidla**

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení "Kupní smlouva na prodej movitých věcí - svítidla". Předmětem kupní smlouvy na prodej movitých věcí je prodej svítidel veřejného osvětlení zn. Philips v počtu 20ks. Jedná se o použitá svítidla veřejného osvětlení. Cena za 1 svítidlo činí 900,-Kč včetně DPH, cena celkem 18 000,-Kč včetně DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Kupní smlouva na prodej movitých věcí - svítidla". Předmětem kupní smlouvy na prodej movitých věcí je prodej svítidel veřejného osvětlení zn. Philips v počtu 20ks. Jedná se o použitá svítidla veřejného osvětlení. Cena za 1 svítidlo činí 900,-Kč včetně DPH, cena celkem 18 000,-Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1500/2025

### **Žádost o schválení splátkového kalendáře-p**



Zdůvodnění: RM je předložena žádost p. [redacted] bytem [redacted] Plasy o schválení splátkového kalendáře na dlužnou částku ve výši 2.160 Kč,- za I.pol. roku 2025 za svoz odpadů. Předpis na celý rok činí 4320,- Kč - vývoz každý týden. Pan [redacted] žádá z důvodu úhrady vysoké jednorázové částky o schválení splátkového kalendáře.

Usnesení: RM splátkový kalendář neschvaluje a konstatuje, že je již benevolence v OZV, kde je umožněna úhrada poplatku ve dvou splátkách.

Hlasování: pro: 4

proti: 1 Urbanová Veronika

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1501/2025

## Schválení ceny nové knihy o Plasích

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na schválení prodejní ceny nové knihy o Plasích s názvem: "Plasy - střípky z historie a současnosti".  
Cena knihy: 490,00 Kč.

Usnesení: RM schvaluje prodejní cenu nové knihy o Plasích s názvem: "Plasy - střípky z historie a současnosti" ve výši 490,00 Kč.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1502/2025

## 6) Rozvoj města

### Arboristické zásahy na stromech v majetku města - poptávkové řízení

Zdůvodnění: Městský úřad Plasy na základě rozhodnutí rady města, kdy město plánuje provést ve svém katastru arboristické zásahy na stromech v majetku města, které vyplynuly z pasportizace stromů vypsalo poptávkové řízení. Byly osloveny 3 společnosti:

Jiří Bouzek - PROFIKAS, se sídlem Vstíš, IČO: 01174193. Předložena nabídka ve výši 2 722 064,40 Kč (cena včetně DPH).

Lespromat s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO: 01571290. Předložena nabídka ve výši 2 375 991,09 Kč (cena včetně DPH).

Tomáš Votava - arborista, se sídlem Bratronice, IČO: 09926232. Předložena nabídka ve výši 2 516 820,00 Kč (cena včetně DPH).

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Lespromat s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO: 01571290. Předložena nabídka je ve výši 2 375 991,09 Kč (cena včetně DPH).

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy se společností Lespromat s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO: 01571290 za cenu ve výši 2 375 991,09 Kč (cena včetně DPH).

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1503/2025

## Provozní řád úpravny vody v obci Žebnice

Zdůvodnění: Z důvodu výstavby úpravny vody v obci Žebnici je předložen provozní řád.  
Schválení tohoto provozního řádu je podmínkou zkušebního provozu úpravny vody. Zkušební

provoz úpravný vody je stanoven do 31.12.2025. Na základě vyhodnocení zkušební provozu úpravný vody v obci Žebnice bude vydáno kolaudační rozhodnutí stavby.

Usnesení: RM schvaluje Provozní řád úpravný vody v obci Žebnice vypracovaného panem Jindřichem Nágrem ze dne 2.12.2024

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1504/2025**

## **7) Pozemkové záležitosti, budovy**

### **Nebytové prostory čp. 291, Plasy - ukončení pronájmu**

Zdůvodnění: Gymnázium a SOŠ Plasy předložili k projednání dohodu o ukončení Smlouvy mezi nimi a městem Plasy, uzavřenou dne 18.05.2022 s platností od 01.06.2022 na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor sloužících k neformálnímu vzdělávání v I. nadzemním podlaží čp. 291, Plzeňská ul., Plasy, a to dohodou ke 30.09.2025.

Usnesení: Rada města Plasy souhlasí s ukončením smlouvy mezi městem Plasy a Gymnáziem a SOŠ Plasy, uzavřené dne 18.05.2022 s platností od 01.06.2022 na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor sloužících k neformálnímu vzdělávání v I. nadzemním podlaží čp. 291, Plzeňská ul., Plasy, a to dohodou ke 30.09.2025.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1505/2025**

### **Žádost o pronájem pozemku - manželé**

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost manželů , kteří jsou majiteli rekreační chaty ev.č.  o pronájem sousedního pozemku p.č. 1056 o výměře 295m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Hradiště. RM uložila do jednání dne 24.09.2025 předložit vyjádření OV Horní Hradiště, provést místní šetření o přístupu k ostatním chatám a předložit návrh na stanovení cenových podmínek.

Dne 11.09.2025 bylo provedeno místní šetření (tajemnice MěÚ, technik města a stavební technik). Osadní výbor Horní Hradiště s pronájmem souhlasí.

MěÚ předkládá radě města návrh, aby s ohledem na vlastnictví okolních pozemků žadatelem, stanoviskem OV Horní Hradiště a neomezením přístupu k dalším objektům byl předmětný pozemek pronajat na dobu určitou 6 měsíců za cenu v místě a čase obvyklou 7,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Původní cenový věstník MF ČR byl zrušen bez náhrady. Stanovení výše ceny za pronájmy bude předloženo zastupitelstvu města k projednání v prosinci 2025 max. v březnu 2026.

Usnesení: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu p.č. 1056 o výměře 295m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Hradiště předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1506/2025**

### **Smlouva o podmínkách zřízení stavby na pozemku par. č. 1145 v k.ú. Plasy**

Zdůvodnění: Radě města je předložena "Smlouva o podmínkách zřízení stavby". Předmětem smlouvy je zřízení stavby - elektrické přípojky pro rekreační objekt č. ev.  v k.ú. Plasy, na pozemku par. č. 1145 v k.ú. Plasy, který je v majetku města Plasy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách zřízení stavby dle žádosti.



Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1507/2025**

## **Žádost firmy Georeal s.r.o. o zřízení geodetické vytyčovací sítě na pozemcích města Plasy**

Zdůvodnění: Firma Georeal s.r.o. se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň žádá o vyjádření o zřízení geodetické vytyčovací sítě na pozemcích města Plasy. jedná se o zřízení 9 geodetických bodů na pozemcích parc.č. 454/1, 454/28 a 442/38 v k.ú. Plasy.

Geodetická síť je zřizována z důvodu stavby mostu přes řeku Střelu a dalšímu monitorování stavby mostu.

Usnesení: RM souhlasí se zřízením Geodetické vytyčovací sítě na pozemcích parc. č. 454/1, 454/28 a 442/38 v k.ú. Plasy dle přiloženého vyjádření města Plasy.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1508/2025**

## **Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 291**

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o pronájem nebytových prostor ve 2.NP č.p. 291 v Plasích, Plzeňské ulici za účelem využití pro kancelářské prostory po dobu stavby I/27 Plasy, obchvat - most SO 201. Žadatelem je společnost stavby mostů a.s., se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČO: 271 95 147. Pronájem žádají na dobu od 01.10.2025 do 31.01.2028. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Usnesení: Rada města Plasy schvaluje pronájem nebytových prostor ve 2.NP v č.p. 291 v Plzeňské ulici, Plasy společnosti Stavby mostů a.s., se sídlem Vyskočilova 1566, Praha 4, IČO: 271 95 147 za účelem využití jako kancelářské prostory po dobu stavby I/27 Plasy, obchvat - most SO 201 na dobu určitou od 15.10.2025 do 31.03.2028 za cenu 15 000,00Kč/měs. + úhradu energií.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1509/2025**

## **Žádost o vyjádření k PD kanalizační stoky a přípojky**

Zdůvodnění: Firma Egyprojekt s.r.o. žádá o vyjádření k PD kanalizační stoky a přípojky na pozemcích 419/4, 416/2 v k.ú. Plasy. RM dne 03.09.2025 uložila projednat možnost jiné trasy vedení. Stavební technik MěÚ předkládá radě měst stanovisko, že jinou trasu z technických důvodů nelze realizovat a navrhuje schválit původní žádost.

Usnesení: RM dává souhlasné vyjádření k žádosti firmy Egyprojekt s.r.o. k PD kanalizační stoky a přípojky na pozemcích 419/4, 416/2 v k.ú. Plasy, ve smyslu podané žádosti.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1510/2025**

## **Květinová výsadba u parkoviště u kláštera**

Zdůvodnění: Radě města je předložena nabídka: Ing. Robert Skalka Zahradnictví Zbiroh, Líšeňská 330, IČO 45396418 na přípravu projektu včetně dodání samotných rostlin a neživého materiálu. Výsadba bude provedena svépomocí. Celková cena je ve výši 84 280,22Kč bez DPH. Jedná se o I. etapu - 1/3 plochy (140m2).



Usnesení: RM schvaluje objednávku projektu včetně dodání samotných rostlin a neživého materiálu. Celková cena je ve výši 84 280,22Kč bez DPH. Smluvní strany jsou město Plasy a Ing. Robert Skalka Zahradnictví Zbiroh, se sídlem Zbiroh, IČO 45396418.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1511/2025

## **8) Různé**

### **Informace občanům - chování na sběrném dvoře**

Zdůvodnění: Radě města je pro informaci předložena "Informace společnosti Marius Pedersen a.s. o zavedení pravidel na Sběrném dvoře Plasy.

Usnesení: RM materiál projednala a rozhodla o změnách - viz podkladový materiál.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1512/2025

### **Stanovení termínu veřejného zasedání ZM Plasy**

Zdůvodnění: Rada města projednala stanovení termínu veřejného zasedání ZM Plasy a rozhodla, že se veřejné zasedání bude konat dne 10.12.2025.

Usnesení: RM schválila termín veřejného zasedání ZM Plasy na den 10.12.2025.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO** usn.č. 1513/2025

V Plasích, dne 19. 09. 2025

Ověřovatel: Palmová Eliška



Zapisovatel: Horská Ivana



Starostka

Mgr. Eva Kantor Pořádková



města: