

ZÁPIS

Přítomní: Belbl Emanuel, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Kornatovský Ivo, Kovářík Petr, Neuman Petr, Palmová Eliška, Pfeifer Lukáš, Škop Michal, Tyrpeklová Zdenka, Urbanová Veronika

Omluveni: Kouba Tomáš, Novotný Jiří

Ověřovatel zápisu: Kornatovský Ivo, Urbanová Veronika

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu jednání, schválení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: Paní starostka předložila návrh programu jednání s doplněním vyřazení bodů 7, 8, 23, a to z důvodu nedodání pokladových materiálů (znalecký posudek, geometrický plán, rozhodnutí o přiznání dotace). K navrženému programu jednání včetně úpravy nebylo žádné doplnění. Za ověřovatele zápisu navrhla pp. Urbanovou, Kornatovského, zápis provede tajemnice MěÚ p. Horská.
Pan Škop sděluje, že jednání zastupitelstva města je nahráváno.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou p. Kornatovský Ivo, p. Urbanová Veronika a zapisovatelem je p. Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 1 Kornatovský Ivo

Kontrolu usnesení od posledních jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Zpráva o činnosti starostky města, I. místostarosty města a II. místostarostky města

Zdůvodnění: Starostka města, I. místostarosta města a II. místostarostka města předkládají zprávy o své činnosti za I. pololetí roku 2025.

Usnesení: ZM bere zprávy na vědomí.

VaK a.s. - žádost o projednání návrhu stanov společnosti, informace o konání valné hromady

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh společnosti VaK a.s. ke schválení stanov společnosti.

p. starostka - na základě posudku zpracovaného právní společností nedoporučuje schválení přijetí předložených Stanov společnosti VaK a.s.

p. Hanzlíček - posouzení návrhu advokátní kanceláři je podle jeho názoru neprofesionální. Zpracovatel neměl k dispozici ekonomické podklady a posoudil materiál pouze z právního hlediska. Rozporuje



Figure 1

pozemku zájem z důvodu dlouholetého užívání. V případě schválení odkupu, ponese veškeré náklady s prodejem spojené pan Petr Vaneš. RM nedoporučila ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje. ZM rozhodlo dne 10.03.2025 o odložení projednání tohoto bodu s požadavkem doplnění žádosti. Žádost byla doplněna o konkrétní zákresy pozemku.

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 163/1 o výměře 6m2 v k.ú. Plasy předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 215/2025

Prodej části pozemku pod DČOV p.č. 1504/17 v k.ú. Žebnice (

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města byla předložena žádost o odkup části pozemku p.č. 1504/1 o celkové výměře 662 m2 s druhem využití ost. plocha/ostatní komunikace. Žádost podala p. ~~XXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy. Jedná se o odkup 45 m2 nově vzniklého pozemku p.č. 1504/17 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha z původního pozemku p.č. 1504/1 v k. ú. Žebnice. Cena za pozemek bude dle platných tabulek 200 Kč/1 m2 + DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vyhotovením GP, zpracováním Kupní smlouvy a poplatkem za zápis do KN hradí kupující. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1504/1 o velikosti 45 m2 v k.ú. Žebnice předem známému uchazeči (tabulková cena je ve výši 200 Kč/m2 + DPH v zákonné výši).

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1504/1 o celkové výměře 662 m2 s druhem využití ost. plocha/ostatní komunikace p. ~~XXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy. Jedná se o odkup 45 m2 nově vzniklého pozemku p.č. 1504/17 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha z původního pozemku p.č. 1504/1 v k. ú. Žebnice. Cena za pozemek bude dle platných tabulek 200 Kč/1 m2 + DPH v zákonné výši. Náklady spojené s vyhotovením GP, zpracováním Kupní smlouvy a poplatkem za zápis do KN hradí kupující.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 216/2025

Prodej pozemku (SVJ Potoční 498 a 499)

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města byla předložena aktualizovaná Žádost o odkup pozemku SVJ v Plasích, Potoční 498 a 499, IČ. 71207309, zastoupeného p. Jiřím Šimlem. Jedná se o pozemek p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m2 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy. Žadatel hradí náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku ve výši jedné poloviny a Vklad do KN v plné výši.

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m2 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy předem známému uchazeči.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku SVJ v Plasích, Potoční 498 a 499, IČ. 71207309, zastoupeného p. Jiřím Šimlem. Jedná se o pozemek p.č. 55/3 o celkové výměře 190 m2 s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy. Žadatel hradí náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku ve výši jedné poloviny a Vklad do KN v plné výši.

Prodejní cena pozemku dle Znaleckého posudku činí 103 200,-Kč + DPH..

Po osobní konzultaci s předsedou SVJ p. Šimlem bude kupujícím samotné SVJ nikoli jednotliví vlastníci bytových jednotek.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 217/2025

Nabídka pozemku parc. č. 412 v k. ú. Nebřeziny k odkupu do majetku města Plasy



Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena nabídka prodeje pozemku od paní [REDACTED] bytem [REDACTED] Spojené státy americké v zastoupení paní Markétou Machutovou z Real Estate and Specialist. Nabídka se týká pozemku p.č. 412 o celkové výměře 17 405 m² s druhem využití orná půda za cenu 1 566 450 Kč, což vychází na 90 Kč/1 m².

Osadní výbor by o nabízený pozemek měl zájem z důvodu budoucího rozvoje turismu a globální klimatický vývoj se zadržováním vody v krajině ale za cenu 30 Kč/1 m².

Rada města obdržela doplňující informaci, že prodávající nemá zájem jednat o ceně za prodej pozemku.

RM nedoporučuje ZM ke schválení koupi pozemku p.č. 412 o celkové výměře 17 405 m² s druhem využití orná půda za cenu 1 566 450 Kč, v k.ú. Nebřeziny.

Usnesení: ZM neschvaluje koupi pozemku p.č. 412 o celkové výměře 17 405 m² s druhem využití orná půda za cenu 1 566 450 Kč, v k.ú. Nebřeziny.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 218/2025

Nabídka pozemku k odkupu p.č. 331/24 v k.ú. Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena nabídka pozemku p.č. 331/24 o celkové výměře 17 m² s druhem využití ostatní plocha/silnice. Nabídku podává pan [REDACTED] bytem [REDACTED] 331 01 Plasy. Daný pozemek pan [REDACTED] nabízí městu Plasy za účelem ucelení pozemku okolo komunikace na p.č. 331/9 (hlavní tah PlasyxHorní Hradiště). Cena pozemku dle uvážení RM/ZM se poté navrhne panu Šimandlovi.

RM nedoporučuje ZM ke schválení nákupu pozemku p.č. 331/24 o celkové výměře 17 m² s druhem využití ostatní plocha/silnice v k.ú. Plasy od pana [REDACTED].

Usnesení: ZM ukládá zahájení jednání o ceně za pozemek p.č. 331/24 o celkové výměře 17 m² s druhem využití ostatní plocha/silnice v k.ú. Plasy s p. [REDACTED].

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 219/2025

Žádost o koupi pozemku p.č. 1053 v k. ú. Horní Hradiště

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena Žádost o koupi pozemku p.č. 1053 o celkové výměře 432 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Horní Hradiště. Žádost podává pan [REDACTED] bytem [REDACTED] 331 01 Plasy. O pozemek má zájem z důvodu dlouholetého užívání. V případě schválení prodeje pozemku cenu za znalecký posudek, sepis kupní smlouvy a vkladem na KN hradí kupující. Osadní výbor s prodejem souhlasí.

RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1053 o celkové výměře 432 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Horní Hradiště předem známému uchazeči.

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1053 o celkové výměře 432 m² s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Horní Hradiště předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 220/2025

Aktualizace plánu společných zařízení pozemkové úpravy Žebnice

Zdůvodnění: Z jednání ZM odešel p. Hanzlíček. Hlasujících členů zastupitelstva města je 12.

Vysvětlení k Aktualizaci plánu společných zařízení pozemkové úpravy Žebnice přednesl I. místostarosta p. Gross.

Bylo projednáno na RM č. 66. dne 28.05.2025. Firma allGEO s.r.o. předkládá návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žebnice. RM doporučuje ZM ke schválení Aktualizaci plánu společných zařízení pozemkové úpravy Žebnice.



Usnesení: ZM schvaluje Aktualizace plánu společných zařízení pozemkové úpravy Žebnice.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 221/2025

Změna průběhu katastrálních hranic mezi k.ú. Žebnice a k.ú. Plasy, k.ú. Babina, k.ú. Horní Hradiště

Zdůvodnění: Informaci k návrhu přednesl I. místostarosta p. Gross.

Bylo projednáno na RM č. 66 dne 28.05.2025. Firma allGEO s.r.o. předložila návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žebnice. RM doporučuje ZM ke schválení Změnu průběhu katastrálních hranic mezi k.ú. Žebnice a k.ú. Plasy, k.ú. Babina, k.ú. Horní Hradiště.

Usnesení: ZM schvaluje Změnu průběhu katastrálních hranic mezi k.ú. Žebnice a k.ú. Plasy, k.ú. Babina, k.ú. Horní Hradiště

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 222/2025

Návrh nového uspořádání listu vlastnictví 10001 města Plasy v k.ú. Žebnice, k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště

Zdůvodnění: Informaci k návrhu přednesl I. místostarosta p. Gross.

Bylo projednáno na RM č. 66. dne 28.05.2025. Firma allGEO s.r.o. předložila Návrh nového uspořádání listu vlastnictví 10001 města Plasy v k.ú. Žebnice, k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště. RM doporučuje ZM ke schválení Návrh nového uspořádání listu vlastnictví 10001 města Plasy v k.ú. Žebnice, k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště.

Usnesení: ZM schvaluje Návrh nového uspořádání listu vlastnictví 10001 města Plasy v k.ú. Žebnice, k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 223/2025

Návrhy změn katastrální hranice Plasy č.e. 138

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh změn katastrální hranice Plasy č.e. 138 - stavba rodinné rekreace Plasy předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj. Informaci k návrhu přednesl I. místostarosta p. Gross.

Usnesení: ZM schvaluje návrh změn katastrální hranice Plasy č.e. 138 - stavba rodinné rekreace Plasy předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 224/2025

Návrhy změn katastrální hranice Horní Hradiště č.e. 113

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh změn katastrální hranice Plasy č.e. 138 - stavba rodinné rekreace Plasy předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj. Informace k předloženému návrhu předkládá I. místostarosta p. Gross.

Bylo projednáno na RM č. 66 dne 28.05.2025.

Usnesení: ZM schvaluje návrhy změn katastrální hranice Horní Hradiště č.e. 113 - stavba rodinné rekreace Horní Hradiště předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.



Hlasování: pro: 12
SCHVÁLENO usn.č. 225/2025

proti: 0

zdrželo se: 0

Návrh změn katastrální hranice Nebřeziny č.p. 102

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh změn katastrální hranice Plasy č.p. 102 - stavba RD Nebřeziny předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.
Bylo projednáno na RM č. 66. schůze Rady města dne 28.05.2025.

Usnesení: ZM schvaluje návrh změn katastrální hranice Nebřeziny č.p. 102 - stavba rodinný dům, předložené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.

Hlasování: pro: 12
SCHVÁLENO usn.č. 226/2025

proti: 0

zdrželo se: 0

5) Finanční odbor

Schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2024

Zdůvodnění: Finanční odbor MěÚ Plasy předkládá radě města a zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2024. Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy účetní závěrky. Spolu s účetní závěrkou je předložena Inventarizační zpráva města Plasy za rok 2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2024 provedená KÚ PK.

Radě města a zastupitelstvu města je dále předloženo ke schválení rozdělení hospodářského výsledku města Plasy za rok 2024 (zisk ve výši 27 777 422,25 Kč), resp. jeho převedení - přeúčtování na účet 432 - výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Úkon o schvalování účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2024 a následně odeslán do CSÚIS (prostřednictvím KÚ PK). Podkladové materiály jsou součástí Závěrečného účtu města Plasy za rok 2024.

RM doporučuje ZM ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2024. Společně s účetní závěrkou doporučuje schválit i výsledek hospodaření města Plasy za rok 2024 (zisk ve výši 27 777 422,25 Kč) včetně jeho rozdělení - převedení na účet 432 - výsledek hospodaření za předcházející účetní období.
p. Škop - finanční výbor doporučuje schválení.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Plasy za rok 2024. Společně s účetní závěrkou schvaluje i výsledek hospodaření města Plasy za rok 2024 (zisk ve výši 27 777 422,25 Kč) včetně jeho rozdělení - převedení na účet 432 - výsledek hospodaření za předcházející účetní období.

Hlasování: pro: 8
Ivo, Kovářík Petr, Tyrpeklová Zdenka
SCHVÁLENO usn.č. 227/2025

proti: 0

zdrželo se: 4 Belbl Emanuel, Kornatovský

Závěrečný účet města Plasy za rok 2024

Zdůvodnění: Radě města a zastupitelstvu města je předložen ke schválení Závěrečný účet města Plasy za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2024. Přezkoumání bylo provedeno KÚ PK, ekonomický odbor, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly.

Závěr zprávy - nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle §10 odst. 3 písm. a) zákona 420/2004Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2024 je v celém rozsahu přílohou Závěrečného účtu města Plasy za rok 2024.

RM doporučuje ZM vydat souhlas s hospodařením města Plasy za rok 2024 bez výhrad a schválit předložený návrh Závěrečného účtu města Plasy za rok 2024. RM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2024 - nebyly shledány chyby a nedostatky.

p. Škop - finanční výbor doporučuje schválení.

Usnesení: ZM souhlasí s hospodařením města Plasy za rok 2024 bez výhrad a schvaluje předložený návrh Závěrečného účtu města Plasy za rok 2024. ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání



hospodaření města Plasy za rok 2024 - nebyly shledány chyby a nedostatky.

Hlasování: pro: 8 proti: 0
Ivo, Kovářik Petr, Tyrpeklová Zdenka
SCHVÁLENO usn.č. 228/2025

zdrželo se: 4 Belbl Emanuel, Kornatovský

Materiály Finančního odboru MěÚ Plasy

Zdůvodnění: Radě města (zastupitelstvu města) jsou předloženy materiály Finančního odboru MěÚ Plasy.

Usnesení: ZM bere materiály na vědomí.

6) Diskuze

Diskuse

Zdůvodnění: p. Gross - děkuje za spolupráci osadním výborům a členům zastupitelstva města v I. pololetí 2025 a zve na "Traktoriádu" do Žebnice,

p. Neuman - děkuje za spolupráci paní ředitelce DDM Kopretina Plasy, která vede DDM velice dobře a činnost organizace se hodně zvedla,

p. Tyrpeklová - dotazuje se, jak bude řešena doprava v době výstavby obchvatu Plas a doporučuje zmapovat současný stav komunikací,

p. starostka - stavba obchvatu byla zahájena a omezení včetně termínů se budou řešit, aby mohly být informace podány občanům.

Dále diskutovali: pp. Tyrpeklová, Gross, Neuman, starostka, Ježková.

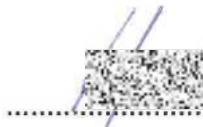
V Plasích, dne 19. 06. 2025

Ověřovatelé: Kornatovský Ivo, Urbanová
Veronika

Zapisovatel: Horská Ivana

Starostka
Mgr. Eva Kantor Pořádková
města:


.....


.....


.....