

ZÁPIS

Omluveni: Novotný Jiří , Pfeifer Lukáš

Zápisem pověřen: Horská Ivana

Schválení programu jednání, schválení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola usnesení

Pan Škop informuje přítomné, že zasedání zastupitelstva města je nahráváno.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

Valná hromada společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 274/2026



Obecně závazná vyhláška města Plasy o nočním klidu

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena ke schválení OZV města Plasy o nočním klidu. Akce uvedené v OZV byly nahlášeny jejich realizátory. RM doporučuje ZM OZV ke schválení.

Usnesení: ZM schvaluje OZV města Plasy o nočním klidu na rok 2026.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 275/2026

2) Dotace

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací v r. 2026

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2026 pro TJ Sokol Plasy ve výši 400 tis. Kč. RM doporučuje ZM ke schválení.

p. Kouba - dotazuje se, zda musí být jednotlivé akce žadatelů o dotaci přesně rozepsány.

p. Palmová - ano a pokud se některá akce nekoná, musí být finanční prostředky vráceny městu.

Usnesení: ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2026 pro TJ Sokol Plasy ve výši 400 tis. Kč.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 2 Hanzlíček Zdeněk,

Kouba Tomáš

SCHVÁLENO usn.č. 276/2026

3) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej části pozemku p.č. 32/9 v k.ú. Lomnička

Zdůvodnění: Zastupitelstvo města projednalo Žádost o odkup části pozemku z důvodu narovnání hranic s užívaným pozemkem. Žádost předložily p. [REDACTED], bytem [REDACTED] 331 01 Plasy a p. [REDACTED] bytem [REDACTED] 331 01 Plasy. Jedná se o část cca 220 m² z pozemku p.č. 32/9 o celkové výměře 3 814 m² s druhem využití ostatní plocha/neplodná půda v k. ú. Lomnička. Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku, GP, Kupní smlouvy a zápisem do KN hradí kupující.

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 32/9 o výměře cca 220m² v k. ú. Lomnička předem známému uchazeči.

RM po předložení ZP, GP a zveřejnění záměru prodeje s přesnou výměrou doporučuje ZM ke schválení prodej části 230 m² z pozemku p.č. 32/9 s druhem využití ostatní plocha/neplodná půda v k. ú. Lomnička.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části 230 m² z pozemku p.č. 32/9 s druhem využití ostatní plocha/neplodná půda v k. ú. Lomnička, za cenu ve výši 55 000,00Kč + DPH, dle znaleckého posudku č. 002669/2026 p. [REDACTED] bytem [REDACTED] 331 01 Plasy a p. [REDACTED] bytem [REDACTED] 331 01 Plasy.



Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena k projednání Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku jejímž předmětem je založení práva Stavebníka provést na částech Pozemků Stavbu, konkrétně se jedná o stavební objekt SO č. 172.1 - OSA 3, představující úpravu trasy přístupové komunikace k mostu SO 201. tato úprava je nezbytně nutná z důvodu ochrany lokality výskytu zvláště chráněné rostliny Kavyl Ivanův, která se nachází v těsné blízkosti původně navržené trasy přístupové komunikace k mostu SO 201. Smluvní strany jsou město Plasy a ŘSD s.p., se sídlem Praha 4, IČO:65993390. RM doporučuje ZM smlouvu ke schválení.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku jejímž předmětem je založení práva Stavebníka provést na částech Pozemků Stavbu, konkrétně se jedná o stavební objekt SO č. 172.1 - OSA 3, představující úpravu trasy přístupové komunikace k mostu SO 201. Tato úprava je nezbytně nutná z důvodu ochrany lokality výskytu zvláště chráněné rostliny Kavyl Ivanův, která se nachází v těsné blízkosti původně navržené trasy přístupové komunikace k mostu SO 201. Smluvní strany jsou město Plasy a ŘSD s.p., se sídlem Praha 4, IČO:65993390.

Nabídka pozemku p.č. 365/1 v k. ú. Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města byla předložena nabídka koupě pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Plasy. Nabídku podal p. Fadl z 1. české realitní IČ. 28396499 se sídlem Sokolovská 131/86 Praha, který zastupuje fi VIAGEM a.s., IČ. 04817320 se sídlem Sokolovská 131/86 Praha a p. Janu Půtovou bytem Potoční 469 Plasy. Jedná se o pozemek p.č. 365/1 o výměře 5 959 m² s druhem využití orná půda. Pozemek je nabízen za 2 380 000 Kč, což vychází na 399 Kč/1 m². ZM pověřilo radu města k dalšímu jednání s p. Fadlem z 1. české realitní IČ. 28396499 se sídlem Sokolovská 131/86 Praha, který zastupuje fi VIAGEM a.s., IČ. 04817320 se sídlem Sokolovská 131/86 Praha o ceně a zjištění bližších podmínek o pozemku.

Paní starostka předkládá informaci (po jednání s navrhovatelem prodeje v prosinci 2025) o výši ceny za koupi předmětného pozemku 2 700 000,00Kč. Paní starostka dále upozorňuje, že tato částka na nákup pozemku není v rozpočtu města Plasy na rok 2026 a je tedy nutné v případě schválení koupě pozemku rozhodnout, z jakých finančních prostředků bude uhrazena. ZM schválilo dne 28.01.2026 cenu za koupi předmětného pozemku ve výši 2 700 000,00Kč s tím, že pověřuje radu města schválením rozpočtového opatření.

Paní starostka po jednání ZM kontaktovala zástupce společnosti, která prodej pozemku nabídla, kdy mu sdělila rozhodnutí ZM, tj. zájem města Plasy o koupi předmětného pozemku i za druhou navrhovanou cenu 2 700 000,00Kč. Za strany prodejce jí bylo sděleno, že již požaduje cenu 3 300 000,00Kč.

Radě města a zastupitelstvu města je předložen návrh na revokaci usnesení ZM Plasy č. 269/2026, ze dne 28.01.2026, z důvodu opakovaného navyšování ceny předmětného pozemku pokaždé, když město Plasy projeví zájem o jeho koupi. RM doporučuje ZM ke schválení revokaci usnesení ZM Plasy č. 269/2026, ze dne 28.01.2026, z důvodu opakovaného navyšování ceny předmětného pozemku pokaždé, když město Plasy projeví zájem o jeho koupi.

ZM schvaluje revokaci svého usnesení č. 269/2026, ze dne 28.01.2026.

Usnesení: ZM schvaluje revokaci usnesení ZM Plasy č. 269/2026, ze dne 28.01.2026, z



důvodu opakovaného navyšování ceny předmětného pozemku prodejcem pokaždé, když město Plasy projeví zájem o jeho koupi.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk

SCHVÁLENO usn.č. 279/2026

4) Finanční odbor

Smlouva o poskytnutí účelové dotace

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost z rozpočtu města Plasy do rozpočtu Plzeňského kraje v roce 2026, ve výši 137 428 Kč. Smluvní strany jsou město Plasy a Plzeňský kraj, se sídlem Plzeň, IČO: 70890366. RM doporučuje ZM ke schválení předložený návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 280/2026

Čerpání rozpočtů - přidružené obce

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předloženo pro informaci čerpání rozpočtů přidružených obcí ke dni 31.12.2025.

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

Čerpání rozpočtů JPO a SDH

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předloženo pro informaci čerpání rozpočtů JPO a SDH ke dni 31.12.2025.

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

Materiály finančního odboru města

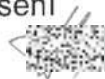
Zdůvodnění: ZM jsou předloženy materiály Finančního odboru MěÚ Plasy.

p. Hanzlíček - dotaz: Proč jsou rozdílné údaje u položky 451 v Inventarizační zprávě od položky 451020 v dokumentu Stavby u banky, když jsou tyto dokumenty zpracovány ke stejnému datu 31.12.2025. Rozdíl je 798.200,- Kč Odpověď žádná. Po dvaceti minutách p. ekonomka odpověděla, že je tam špatný datum, že se omlouvá.

Usnesení: ZM bere materiály na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 3/2026

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předloženo RO č. 3/2026. Tímto poskytnutím účelově přidělených finančních prostředků z rozpočtu města do rozpočtu PO dojde k navýšení



rozpočtu PO Základní škola Plasy. Finanční prostředky budou výhradně účelově použity na vybavení tříd a kabinetů v nástavbě objektu školy.

p. starostka - vysvětluje předložený návrh, když uvedených finančních prostředků budou vybaveny 2 třídy a kabinety,

p. Hanzlíček - dotazuje se, kolik bude stát kompletní vybavení všech tříd a kabinetů v nástavbě a na co byl poskytnut z rozpočtu města neinvestiční příspěvek ve výši cca 10 mil. Kč,

p. Bischofová - z neinvestičního příspěvku v rozpočtu města je cca 8 mil. Kč na nepedagogické pracovníky,

p. Průšová - celkové náklady na vybavení nástavby školy jsou cca 3,5 mil. Kč,

p. Radoš - dotazuje se, kdy bude kolaudace, zda byla na školu nějaká dotace,

p. starostka - první část v srpnu a konečná v říjnu 2026, dotace KÚ PK byla ve výši 3 mil. Kč (na stavbu, nikoliv na vybavení),

p. Hanzlíček navrhuje, aby město Plasy poskytlo ZŠ Plasy částku 3,5 mil na vybavení: - 1,5 mil. z rezervy a 2 mil. z rozpočtu města pod podmínkou, že ZŠ zajistí kompletní dodávku vybavení všech učeben a kabinetů tak, aby celé nové patro bylo plně provozu schopné od 1.9.2026.

dále diskutovali: pp. Gross, Kovářík, Hanzlíček, Neuman, starostka, ředitelka ZŠ.

Z diskuse vyplynul návrh, aby na vybavení základní školy byly poskytnuty prostředky ve výši 3,5 mil. Kč. 1,5 mil. Kč z rezervy a 2 mil. Kč z rozpočtu - pozemky (finanční prostředky z revokace usnesení).

Usnesení: ZM schvaluje RO č. 3/2026. Na vybavení nástavby základní školy budou poskytnuty účelově finanční prostředky ve výši 3,5 mil. Kč s tím, že ZM pověřuje paní ředitelku ZŠ k vypsání výběrového řízení na vybavení všech tříd a kabinetů v nové nástavbě školy ve čtvrtém patře budovy školy, tak, aby celé nové patro bylo plně provozu schopné od 1.9.2026.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 281/2026

5) Diskuze

Diskuse

Zdůvodnění: p. Belbl - dotazuje se na pokračování jednání ohledně obchvatu,

p. starostka - již jsou podepsané smlouvy,

p. Tyrpeklová - upozorňuje na nebezpečnost silnice V Pekle, doporučuje do srázu osadit značky,

p. Kouba - záležitost řešil, ale v těchto místech nelze osadit značky, musí být svodidla,

p. Tyrpeklová - dotazuje se, proč se kácí tolik stromů V Pekle,

p. starostka - probere s p. Malcem a bude zastupitele informovat,

p. Urbanová - informuje o dokončení výtahu v DPS Plasy,

p. Gross - informuje o kolaudaci vodovodu v Žebnici,

p. Kornatovský - dotazuje se na personální stav v PKS s.r.o., kdy má informaci, že odstoupila jednatelka PKS s.r.o. a údajně končí i nájemce baru,

p. Gross - jednatelka zaslala odstoupení z funkce, ale město s ní dále jedná, smlouvu na pronájem baru uzavírá PKS s.r.o. s nájemcem, provedení kontroly elektroměrů bylo zjištěno, že je vše správně zapojené. Chyba byla v tom, že proměřoval digitální podružný elektroměr, který byl nahrazen vhodnějším typem měření a nikdo tedy nebere načerno elektřinu jinému nájemci.

p. Kouba - dotazuje se v souvislosti s platbou za odpadní vody, kdo bude kontrolovat vývozy žump,

p. Gross - kontrolu vývozu provádí úřad Kralovice, životní prostředí,



- p. Radoš - upozorňuje na nebezpečí v Žebnické ulici - navigace sem vedou kamiony,
- p. Radoš - posoudit příkopy při výjezdu z Plas,
- p. Gross - bude řešeno s ŘSD s.p.,
- p. Tyrpeklová - dotazuje se, jak je daleko opravný list ke knize o Plasích,
- p. starostka - do týdne by měl být dokončen (konzultace s p. Koderou a p. Duchoněm),
- p. Radoš - konstatuje mnoho chyb v knize o Plasích, nelze tuto dát nikomu jako dárek.

V Plasích,

24.3.2016

dne

Ověřovatelé:

Hanzlíček Zdeněk, Ježková

Martina

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starostka

Mgr. Eva Kantor Pořádková

města: