

Z Á P I S
Z 16. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 23.06.2021

Přítomní: Brettl Jan, Gross Václav, Hanzliček Zdeněk, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Lorenzová Markéta, Novotný Jiří, Pořádková Eva, Radoš Michal, Soutner Vít, Škop Michal
Omluveni: Jakeš Jan, Mařík Karel, Záhrobský Vladimír
Ověřovatelé zápisu: Škop Michal, Novotný Jiří
Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 16. schůze zastupitelstva města dne 23.06.2021, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: Starosta města zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva města Plasy, omluvil nepřítomné zastupitele pp. Maříka, Jakeše, Záhrobského. Zastupitelé pp. Kouba, Soutner se dostaví v průběhu jednání. Celkem hlasujících zastupitelů - 10. Konstatoval, že k zápisu z minulého veřejného zasedání ZM nebyly ze strany členů zastupitelstva vzneseny žádné připomínky. Starosta dále předložil návrh programu jednání, doplněný o body:

- Revokace usnesení ZM č. 249/2021, ze dne 12.05.2021
- Revokace usnesení ZM č. 253/2021, ze dne 12.05.2021
- Studie obytné zóny
- Zrušení předkupního práva p. Pešek (původní majitelka p. Hofmannová)
- Prodej pozemků a staveb – ITTEC

p. Škop - oznamuje, že zasedání zastupitelstva města je nahráváno a navrhuje doplnění programu o bod: - Pečovatelská služba.

K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebyl žádný další návrh doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, včetně zapracování všech návrhů na doplnění programu zasedání, ověřovatelé zápisu jsou Novotný Jiří, Škop Michal a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 257/2021

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

ZM č. 13 - usn.č. 224 - prodej pozemku (probíhá)

ZM č. 14 - usn.č. 243 - prodej bytu (probíhá)

ZM č. 15 - usn.č. 245 - ÚP (probíhá)

usn.č. 249 - zrušení věc.břemene (na dnešním jednání předložen návrh na revokaci)

usn.č. 250,251,252 - prodeje pozemků (probíhá)

usn.č. 253 - prodej pozemků a budov ((na dnešním jednání předložen návrh na revokaci)


usn.č. 255 - projekt MŠ(probíhá)


usn.č. 256 - projekt ZŠ (probíhá)


Ostatní usnesení jsou splněna.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Revokace usnesení ZM č. 249/2021 ze dne 12.5.2021

Zdůvodnění: Dne 12.5.2021 schválilo ZM usnesením č. 249/2021 zrušení předkupního práva a jeho výmaz z KN na pozemku p.č. st. 1205/2 o výměře 2 m2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy, který je ve vlastnictví paní  Smlouva o VB ze dne 22.12.1995.

Před realizací zápisu o zrušení předkupního práva a jeho výmaz z KN došlo ze strany p.  k prodeji předmětného pozemku. Nelze tedy usnesení č. 249/2021 uskutečnit. MěÚ předkládá ZM návrh na revokaci tohoto usnesení jako bezpředmětného.

Usnesení: ZM schvaluje revokaci usnesení č. 249/2021 ze dne 12.5.2021 o zrušení předkupního práva a jeho výmazu z KN na pozemku p.č. st. 1205/2 o výměře 2 m2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy, který je ve vlastnictví paní  Smlouva o VB ze dne 22.12.1995.



Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 258/2021

Revokace usnesení ZM č. 253/2021

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města Plasy je předložen návrh revokace usnesení ZM č. 253/2021, přijaté dne 12.05.2021. Důvodem revokace je upřesnění výměry "části" jednoho z prodávaných pozemků. Usnesení nelze pouze upravit nebo doplnit, proto je předložen návrh na jeho revokaci a přijetí totožného usnesení s doplněním přesné výměry "části" jednoho z prodávaných pozemků a jednoznačně do usnesení schválit bod 7) stanovených podmínek prodeje, a to, že převod nemovitosti a pozemků bude proveden na k.ú. až po úhradě celkové kupní ceny.

Usnesení: ZM schvaluje revokaci usnesení ZM č. 253/2021, ze dne 12. 05. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 259/2021

Revokace usnesení ZM č. 254/2021 ze dne 12.5.2021

Zdůvodnění: Na jednání ZM se dostavil p. Kouba. Hlasujících zastupitelů - 11. Zastupitelstvu města je předložen návrh na revokaci usnesení ZM č. 254/2021, ze dne 12. 05. 2021, kterým bylo odloženo schválení prodejních cen za pozemky z majetku města Plasy na příští jednání a do doby stanovení podmínek prodeje se s okamžitou platností pozastavují veškeré prodeje majetku města Plasy. p. Škop - dotazuje se, co se změnilo od posledního zasedání ZM a zda rada města nový návrh pravidel připravila. p. starosta - revokaci předkládá z toho důvodu, že přijatým usnesením byly v podstatě zastaveny veškeré prodeje, ale včetně již schválených a rozpracovaných záležitostí. tajemnice MěÚ - na minulém jednání ZM předkládala návrh pravidel, včetně jejich projednání s právním zástupcem města. Doporučuje rozšířit usnesení o revokaci, a to, aby ZM uložilo MěÚ předložit na zasedání ZM v září 2021 nový návrh pravidel pro prodeje pozemků z majetku města.

Usnesení: ZM schvaluje revokaci usnesení ZM č. 254/2021 ze dne 12. 05. 2021 a ukládá MěÚ předložit na zasedání ZM v září 2021 nový návrh pravidel pro prodeje pozemků z majetku města.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 260/2021

2) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Městské knihovny v Plasích

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá radě města a následně zastupitelstvu města návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Zřizovací listině Městské knihovny v Plasích. Ve zřizovací listině je chybně uvedena adresa sídla organizace, a to ul. Pivovarská 1 a správně je ul. Pivovarská 6. Změna sídla organizace je předmětem dodatku č. 4.

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Městské knihovny v Plasích, kterým se mění sídlo příspěvkové organizace.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 261/2021

Jmenování členů Školské rady při ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Dle opatření obecné povahy Č.j.: MSMT - 40610/2020-1 se funkční období členů školské rady prodloužilo tak, že skončí 3 měsíce ode dne skončení nouzového stavu, tj. 11. 7. 2021. V období do 11. 7. 2021 je nutné, aby zřizovatel do tohoto data jmenoval své zástupce ve školské radě.

Usnesení: ZM jmenuje jako zástupce města Plasy do Školské rady při ZŠ Plasy p. Petru Chmelířovou, Ing. Ivo Kornatovského a Mgr. Lucii Hejlkovou.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 262/2021

Zprávy ředitelů PO a TS města Plasy s.r.o. o činnosti za I. pololetí 2021

Zdůvodnění: Ředitelé příspěvkových organizací města (MŠ, ZŠ, DDM, ZUŠ, Městská knihovna a vedoucí Technických služeb města Plasy s.r.o. předkládají na veřejném zasedání ZM zprávy o činnosti organizací za I. pololetí roku 2021. Po předložení jednotlivých zpráv otevřel starosta diskusi a prostor pro dotazy na ředitele jednotlivých PO. Diskuse se konala ke zprávě paní ředitelky ZŠ Plasy, a to: p.Radoš - dotazuje se, kolik je v ZŠ již očkováno zaměstnanců, p.ředitelka - kromě 3 zaměstnanců jsou očkováni všichni,

35
H

p. Škop - dotazuje se, jak bude škola řešit navýšení počtu žáků od nového školního roku,
p. ředitelka - vysvětlila reorganizaci využití učeben, kabinetů a ŠD,
p. Pořádková - dotazuje se, zda vedení školy nemůže jednat s vedením gymnázia o výpůjčce tříd,
p. Lorenzová - tato jednání proběhla, ale výuka na gymnáziu je do 15:30 hodin,
p. Škop - dotazuje se, co činí zřizovatel (město Plasy) k řešení naplněnosti tříd v ZŠ,
starosta - je zpracovaný projekt na přístavbu školy, bude vydáno stavební povolení a předpokládá, že na jaře 2022 budou vypsaný dotace. Následně by na podzim roku 2022 mohla být zahájena stavba.
Dále diskutovali: pp. Škop, Radoš, Novotný, starosta.
p. Prantner - dotazuje se, proč není předložena zpráva o činnosti PKS Plasy s.r.o.
starosta - protože na dnešní jednání je jednatel společnosti omluven.
p. Radoš - poděkovat ředitelům organizací za jejich činnost v covidové době.
p. Prantner - na úrovni klastru Chytrý Plzeňský kraj probíhá diskuse k technickému vzdělávání, jednou z variant je podpora "Domů techniky" v rámci DDM. V Plasích je k dispozici volný objekt (bývalá spořitelna). Navrhuje ji nepřonajimat externím organizacím, ale využít ji pro "Domů techniky", případně na přechodnou dobu do dostavby ZŠ i pro řešení nedostatku prostor v ZŠ.

Usnesení: ZM bere zprávy na vědomí.

Žádost o vyplacení návratné finanční výpomoci na projekt "Vybudování odborné učebny na ZŠ Plasy II.

Zdůvodnění: Paní ředitelka ZŠ Plasy předkládá radě města a zastupitelstvu města žádost o vyplacení návratné finanční výpomoci na projekt "Vybudování odborné učebny na ZŠ Plasy II."

Pan starosta informoval o obsahu žádosti i projektu,

tajemnice MěÚ - upozorňuje, že tento bod úzce souvisí s bodem Rozpočtové opatření č. 10, kde jsou finanční prostředky na tuto výpomoc předloženy ke schválení ZM, protože se jedná o finance, které jsou převáděny z rezervy města. v žádosti je uvedena částka 1.499.385,-Kč, v rozpisu předpokládaného čerpání 1.439.999,49Kč,
starosta - doporučuje ZM ke schválení částku dle podané žádosti, a to ve výši 1.499.385,-Kč. Předpokládaná návratnost do rozpočtu města je do 30. 06. 2022.

Usnesení: ZM schvaluje vyplacení návratné finanční výpomoci ve výši 1.499.385,-Kč na projekt "Vybudování odborné učebny na ZŠ Plasy II." pro ZŠ Plasy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 263/2021

3) Finanční odbor

Schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2020

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2020. Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Spolu s účetní závěrkou je předložena inventarizační zpráva města Plasy za rok 2020, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2020 - provedená KÚ PK.

zastupitelstvu je dále předloženo ke schválení rozdělení výsledku hospodaření města Plasy za rok 2020 (zisk ve výši 17.720.946,21Kč), resp. jeho převedení - přeúčtování na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Úkon schvalování účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2020 a následně odeslán do CSÚIS (přes KÚ). podkladové materiály (přílohy) jsou součástí Závěrečného účtu města Plasy za rok 2020.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Plasy za rok 2020 bez připomínek. ZM společně s účetní závěrkou schvaluje i výsledek hospodaření města Plasy za rok 2020 (zisk ve výši 17.720.946,21Kč) včetně jeho rozdělení - převedení na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 264/2021

Schválení Závěrečného účtu města Plasy za rok 2020

Zdůvodnění: Na jednání ZM se dostavil p. Soutner. Hlasujících zastupitelů - 12.

Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Plasy ke schválení návrh Závěrečného účtu města Plasy za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2020. Přezkoumání bylo provedeno KÚ PK, ekonomický odbor, oddělení přezkoumání hospodaření obcí a kontroly. Závěr zprávy o přezkoumání: nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle §10 odst. 3, písm. a) zákona č. 420/2004Sb. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2020 je v celém rozsahu přílohou Závěrečného účtu města Plasy za rok 2020.

Usnesení: ZM souhlasí s hospodařením města Plasy za rok 2020 bez výhrad a schvaluje předložený návrh Závěrečného účtu města Plasy za rok 2020.. ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok

2020 - nebyly shledány chyby a nedostatky.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 265/2021

Rozpočtové opatření č. 10/2021

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh na schválení rozpočtového opatření č. 10/2021.
p. Škop - dotazuje se, proč jsou prostředky na návratnou finanční výpomoc pro ZŠ čerpány z rezervy,
p. Bischofová - protože v žádné kapitole rozpočtu města není takto vysoká rezerva, kterou by bylo možné převést.

Usnesení: ZM schvaluje RO č. 10/2021.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 266/2021

Rozpočtová opatření 7,8,9/2021

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města jsou předložena na vědomí RO č. 7,8,9/2021.

Usnesení: ZM bere na vědomí RO č. 7, 8, 9/2021, která byla schválena radou města.

Informace finančního odboru MěÚ

Zdůvodnění: Finanční odbor MěÚ Plasy předkládá RM, FV a ZM informace o hospodaření města Plasy.

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

4) Rozvoj města

Studie obytné zóny Stará cesta

Zdůvodnění: Architektonický atelier Šneberk předložil architektonickou studii obytné zóny na pozemku 413/40 v k.ú. Plasy k vyjádření.

p. Škop - pokud bude nová výstavba, tato souvisí s kapacitou ZŠ, MŠ, zatížením komunikací a další,
starosta - podmínkou je zpracování studie prověřující kapacitu dopravně technické infrastruktury v závislosti na plánované hustotě zástavby v dané lokalitě a vzniku smluvního vztahu mezi městem a developerem, který nastaví časové, majetkové, kontrolní, případně kompenzační podmínky realizace předmětné stavby, řešení budoucích majetkoprávních vztahů a koordinaci s aktuálními stavebními záměry města Plasy.
Dále k tomuto bodu diskutovali: pp. Radoš, Novotný, starosta, Škop.

Usnesení: ZM souhlasí s předloženým návrhem architektonické studie obytné zóny na pozemku 413/40 v k.ú. Plasy, který předložil Architektonický atelier Šneberk. Podmínkou je zpracování studie prověřující kapacitu dopravně technické infrastruktury v závislosti na plánované hustotě zástavby v dané lokalitě a vzniku smluvního vztahu mezi městem a developerem, který nastaví časové, majetkové, kontrolní, případně kompenzační podmínky realizace předmětné stavby, řešení budoucích majetkoprávních vztahů a koordinaci s aktuálními stavebními záměry města Plasy.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 267/2021

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej bytu z majetku města Plasy - L

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen znalecký posudek na prodej bytu č. 12 (3+1) v Potoční ulici 490, Plasy. O byt projevila zájem stávající nájemnice p. ~~XXXXXXXXXXXX~~. Dle znaleckého posudku byly stanoveny ceny podle cenového předpisu - 1.050.650 Kč a cena obvyklá - 1.560.000 Kč.

p. Gross - cca před měsícem se prodával jiný byt v dražbě a prodal se za mnohem vyšší cenu. Město se drží ceny ve znaleckém posudku,

tajemnice MěÚ - při prodeji bytu formou dražby se zřejmě jednalo o byt prázdný, ale u předloženého návrhu prodeje bytu z majetku města se jedná o byt, ve kterém žije mnoho let řádně placící nájemník. Znalecký posudek je podpůrný materiál pro zastupitele, který určuje nejnižší možnou prodejní cenu. Pokud někdo předloží jiný návrh, tak je na zastupitelstvu, jakou cenu schválí.

p. Novotný - město má v majetku minimální počet bytů a dlouhodobý trend je, aby se byty stávajícím nájemcům prodávaly a vznikaly ta SVJ ze soukromých osob, vlastníků jednotlivých bytů.

p. Radoš - finanční výbor neschválil prodej nadpoloviční většinou hlasů, ale on osobně prodej doporučuje.

p. Škop - myslí si, že byty by měly zůstat obecní. Je nutné uvažovat o podpoře výstavby malometrážních bytů ze strany města např. pro samoživitele, mladé lidi. Uvádí ze svého pohledu další důvody. Trend je nájemní bydlení, ne vlastní

bydlení. Uvádí příklady a srovnání států na západ a na východ.

p. Radoš - na západě se jedná zejména o soukromém vlastnictví, které je následně pronajímáno. nevidí důvod, proč by se mělo město nadále o byt starat, když je tam dlouhodobý nájemce, který má zájem byt koupit.

Usnesení: ZM schvaluje prodej bytu o velikosti 3+1 v Potoční ulici 490 v Plasích (včetně podílu na společných prostorech) paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Plasy, a to za cenu obvyklou, uvedenou ve znaleckém posudku - 1.560.000 Kč.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 2 Gross Václav, Škop Michal

SCHVÁLENO usn.č. 268/2021

Zrušení předkupního práva a jeho výmaz z KN.

Zdůvodnění: Dne 12.5.2021 schválilo ZM usnesením č. 249/2021 zrušení předkupního práva a jeho výmaz z KN na pozemku p.č. st. 1205/2 o výměře 2 m2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy , který byl ve vlastnictví paní M [REDAKCE] Smlouva o VB ze dne 22.12.1995.

Před realizací zápisu o zrušení předkupního práva a jeho výmaz z KN došlo ze strany [REDAKCE] k prodeji předmětného pozemku.

ZM je předložena žádost nového majitele [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Doubravka 312 00, o zrušení předkupního práva města Plasy a jeho výmaz z KN na pozemek p.č. st. 1205/2 o výměře 2m2- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy. Smlouva o VB ze dne 22.12.1995

Usnesení: ZM schvaluje zrušení předkupního práva pro město Plasy a jeho výmaz z KN na pozemek p.č. st. 1205/2 o výměře 2m2 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy, který je nově v majetku [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Doubravka 312 00.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 269/2021

Prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy

Zdůvodnění: ZM schválilo svým usnesením č. 253/221, dne 12. 05. 2021 prodej pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 (podle nového GP je oddělený pozemek pod č. 367/51 o výměře 741m2) v k. ú. Plasy panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Plasy, r.č. [REDAKCE] který nabídl ve VR nejvyšší kupní cenu, ve výši 10.010.000,-Kč.

Po konzultaci s právním zástupcem města Plasy při přípravě kupní smlouvy je podmínkou pro řádný a platný prodej uvedení přesné výměry části prodávávaného pozemku a upřesnění bodu č.7) podmínek prodeje, do usnesení ZM.

ZM č. 15, konané dne 12. 05. 2021

" Výsledek prodeje "Ittec"

Zdůvodnění: ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy se stanovením podmínek:

1. Nabídky musí uchazeči zasílat na MěÚ Plasy v zalepené obálce, označené: "Neotevírat - nabídka na koupi pozemků vč. staveb".
2. Nabídky musí být doručeny do 30. 04. 2021, do 12:00 hodin
3. Minimální nabídnutá cena je ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá)- 9mil. Kč
4. Datum otevírání obálek je 03. 05. 2021, v 15:00 hodin
5. Uchazeč je povinen před podání nabídky složit kauci ve výši 300 tis. Kč
6. Splátky ceny. Budoucím kupujícím bude umožněno uhradit 50% ceny před podpisem smlouvy a druhých 50% ceny splácet po dobu čtyř let.
7. Do doby uhrazení 100% kupní ceny a převodu budov a pozemků (dle kupní smlouvy), není kupující oprávněn nijak s tímto majetkem nakládat a není oprávněn na něm provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy, bez předchozího písemného souhlasu majitele - města Plasy. Náklady na případné opravy, úpravy hradí nový kupující.
8. Záměr prodeje bude zveřejněn dle zákona a dále na některých realitních portálech.
9. Základním měřítkem při hodnocení nabídek je nabídnutá kupní cena, která nesmí být nižší než 9 mil. Kč.
10. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je ve složení: předseda FV p. Radoš, předseda KV p. Novotný, člen FV p. Škop. Náhradníci: pp. Pořádková, Kouba, Kornatovský, Kovářik.

Dne 30. 04. 2021 obdržel MěÚ Plasy 2 nabídky ke koupi pozemků a staveb dle zveřejněného záměru. Dne 03. 05. 2021 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Protokol z jednání komise je v příloze k projednání na FV, RM a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Plasy, r.č. [REDAKCE] který nabídl ve VR nejvyšší kupní cenu, ve výši 10.010.000,-Kč."

ZM je po revokaci usnesení ZM č. 253/2011, ze dne 12. 05. 2021 předložen návrh na schválení usnesení nového, ve

38
H

znění:

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 o výměře 247m2 a část pozemku p. č. 367/8 (podle nového GP č.1477-1065/2021 je oddělený pozemek pod č. 367/51 o výměře 741m2 v k. ú. Plasy panu ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~, Plasy, r.č. ~~XXXXXXXXXXXX~~, který nabídl ve VŘ nejvyšší kupní cenu, ve výši 10.010.000,-Kč. Převod budov a pozemků dle kupní smlouvy, bude na nového majitele převeden a přespán na KÚ po úhradě celkové kupní ceny - viz bod 7) stanovených podmínek."

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 270/2021

6) Různé

Pečovatelská služba

Zdůvodnění: Navazuje na projednání v min. ZM.

Pan Škop předkládá zastupitelstvu města dopisy, které zaslala pp. Urbanová a Šotová zastupitelům a požadovaly, aby byly texty uvedeny v minulém zápisu. do minulého zápisu nepatří, ale p. Škop trvá na tom, aby byly uvedeny v zápisu z dnešního jednání zastupitelstva.

Urbanová:

V listopadu ani v prosinci 2020 nedostaly pracovnice pečovatelské služby žádné odměny. (viz. mzdové listy). Žádná z pečovatelek neodpracovala za 4 měsíce pouhých 18 dní (viz. docházkové listy).

Pokud by byla městem zajištěna výpomoc pro pečovatelky, nemusela by p. Urbanová žádat o pomoc na KÚ a sjednávat dobrovolníky a brigádníky.(viz. koordinátorka z KÚ paní Volková)

Nabízená pomoc přišla pozdě (několik dní po žádosti), až v době, kdy si pečovatelky byly nuceny sehnat pomoc samy, protože by to jinak nezvládly. (viz. sms, telefonická e-mailová korespondence).

Já, Veronika Urbanová hlásím čerpání indispozičního volna vždy v ranních hodinách. Ve zmiňovaný den jsem o indispoziční volno požádala v 5:59 (viz. sms zpráva). Pokud čerpám indispoziční volno, tak opravdu do práce nechodím, ani se z práce nevracím domů, ani mne tam nevozí pan starosta.

Šotová:

Pan starosta uvádí, že některé pečovatelky odpracovali za období 4. měsíců 18 dní. Covidové sledované období bylo 5. měsíců.

Jsem pečovatelka, která odpracovala za dané období nejnižší počet pracovních dnů.

Odmítám, že to bylo pouhých 18 dní, což je prokazatelné v docházce.

Já, Jana Šotová jsem odpracovala 63 dnů + 1,19 dní přesčas.

Pan Škop dále uvádí, že pečovatelky počítaly s odměnami ve výši 50tis.Kč, ale jejich odměny činily cca 8 – 15tis.Kč.

Dotazuje se, zda se rada města zabývala jejich dopisy. Sděluje, že se odpoledne, v den konání ZM dozvěděl, že je možné podat mimořádnou dodatečnou žádost o doplacení odměn v celé výši tak, jak umožňovalo MPSV v původní dotaci.

Navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo výši odměn a příp. odhlasovalo podání opakované žádosti.

p. Škop předložil návrh usnesení.

Usnesení: „ZM pověřuje Město Plasy, aby podalo žádost v rámci dodatečného kola mimořádného dotačního řízení MPSV pro rok 2021 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19 (Program podpory C). Žádost má být podána v návaznosti na předchozí žádost v tomto dotačním řízení tak, aby pro všechny zaměstnance (HPP, DPČ, DPP) bylo celkem požádáno o maximální možnou částku, o kterou lze pro ně žádat“.

Hlasování: pro: 4 proti: 4 Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Novotný Jiří , Soutner Vít
zdrželo se: 4 Brettl Jan, Kornatovský Ivo, Kovářik Petr, Radoš Michal
NESCHVÁLENO

Průběh jednání:

p.starosta – odměny v plné výši byly pečovatelkám proplacena v září 2020. Omylem byl uveden následující měsíc. To však nic nemění na tom, že před koncem roku 2020 byly vyplaceny odměny v plné výši všem pečovatelkám. Za to, že uvedl měsíc Listopad a ne měsíc září, se omlouvá.

Dále pan starosta deklaruje, že nikdo nemluvil na minulém zastupitelstvu o sledovaném období od 10/2020 do 2/2021, ale jasně bylo deklarováno období 1/2021 až 4/2021

p. Škop – vyzývá starostu, aby veřejně sdělil, kolik činila jeho odměna za členství ve správní radě vodárny za rok 2020. Uvádí, že bylo rozděleno mezi 8 lidí ve správní radě 1.900.000,-Kč.

p. starosta – odpovídá p. Škopovi, že má špatné informace.

p. Lorenzová – upozorňuje členy zastupitelstva, že si váží práce pečovatelek, ale řešení ani jedněch z uváděných odměn není oprávněno řešit zastupitelstvo a už vůbec ne jejich výši. Jedná se o pracovní právní vztahy zaměstnance a zaměstnavatele. Zásadně je proti tomu, aby se odměny zaměstnanců města řešily na zastupitelstvu.

p. Novotný – souhlasí s názorem p. Lorenzové, váží si práce pečovatelek, ale zastupitelstvo by vůbec tuto záležitost řešit nemělo, nevidí důvod, proč se výše odměn pečovatelek řeší na zastupitelstvu a jmenuje další pracovní profese, jejichž zaměstnanci byli v covidové době v přímém kontaktu s lidmi, je potřeba si také vážit jejich práce a nikdo jim neposkytl žádnou odměnu a také to neřeší zastupitelstvo, ale zaměstnavatel.

Tajemnice MěÚ - nebude se vyjadřovat k poskytování odměn a jejich výši zaměstnancům, protože se jedná o pracovní vztah a o odměnách rozhoduje zaměstnavatel. Co se týče vyjádření p. Urbanové v dopise zastupitelům, ohledně pomoci v covidové době, je uváděna jedna lež za druhou. Výpomoc poskytl i ostatní zaměstnanci úřadu. Souhlasí s tím, že lze vše doložit e-mailovou korespondencí.

p. Škop – dotazuje se, proč stížnost pečovatelek na malé odměny neřešila rada.

p. Radoš - je proti tomu, aby bylo veřejně projednáváno na zastupitelstvu, jakou výši odměny zaměstnanci obdrželi nebo neobdrželi.

p. Novotný – četl dopisy od p. Urbanové a p. Šotové a domnívá se, že projednávání výše odměn pro pečovatelky bude mít negativní vliv na jejich činnost z pohledu občanů.

p. Prantner – některé věci se řeší až na zastupitelstvu, i když by zastupitelstvo měl rozhodovat na základě podkladů. Délka projednávání je úměrná tomu, zda je průběh jednání nahráván nebo ne.

Bod " Diskuse "

Zdůvodnění: Pan starosta ukončil jednání ZM.

p. Škop - žádá o bod: "Diskuse".

Pan starosta žádá členy zastupitelstva o hlasování, kdo souhlasí s navrženým bodem: "Diskuse".

Usnesení: ZM schvaluje bod "Diskuse".

Hlasování: pro: 5

proti: 4 Brettl Jan, Hanzlíček Zdeněk, Novotný Jiří , Soutner Vít

zdrželo

se: 3 Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta

NESCHVÁLENO

V Plasích, dne

28.06.2021

Ověřovatelé:

Škop Michal, Novotný Jiří

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starosta města:

Zdeněk Hanzlíček

