

Z Á P I S

Z 65. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 14.05.2025

Přítomní: Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška
Omluveni: Urbanová Veronika
Ověřovatel zápisu: Palmová Eliška
Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 65. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Eliška Palmová, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1314/2025

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v majetku města

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemní smlouvy na byt v majetku města:
 1.6. 2025 do 31.8.2025

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v majetku města:
 od 1.6. 2025 do 31.8.2025

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1315/2025

VaK a.s. - žádost o projednání návrhu stanov společnosti

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost společnosti VaK a.s. o projednání návrhu stanov společnosti v zastupitelstvu města před konáním Valné hromady společnosti. Podkladové materiály nejsou zatím dostupné. Tyto budou předloženy na příštím jednání rady města.

Usnesení: RM bere předloženou žádost na vědomí.

Změna termínu veřejného zasedání ZM Plasy

Zdůvodnění: Rada města projednala změnu termínu veřejného zasedání ZM Plasy. Zasedání se nebude konat podle původního plánu 25.06.2025, ale 18.06.2025. Důvodem změny termínu je přijetí informace VaKu a.s., ze dne 12.05.2025 - schválení změn stanov společnosti. Stanovy budou schvalovány na Valné hromadě VaKu a.s. dne 19.06.2025. Změny stanov, které budou uveřejněny na stránkách společnosti www.vodarenskaplzen.cz budou zveřejněny nejpozději do 19.05.2025.



Usnesení: RM schválila změnu termínu veřejného zasedání ZM Plasy. Zasedání se bude konat dne 18.06.2025. Důvodem změny termínu je přijetí informace VaKu a.s., ze dne 12.05.2025 - schválení změn stanov společnosti. Stanovy budou schvalovány na Valné hromadě VaKu a.s. dne 19.06.2025.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1316/2025

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis ze schůze Osadního výboru Nebřeziny

Zdůvodnění: Radě města je předložen na vědomí zápis ze schůze Osadního výboru Nebřeziny.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Směrnice - úplata za předškolní vzdělávání v MŠ Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení "Směrnice - úplata za předškolní vzdělávání - mateřská škola Plasy" pro školní rok 2025/2026. Návrh výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ pro období od 01.09.2025 do 31.08.2026 v částce 500,-Kč za pravidelnou docházku. Výše úplaty zůstává ve stejné výši jako ve školním roce 2024/2025.

Usnesení: RM schvaluje "Směrnici - úplata za předškolní vzdělávání - mateřská škola Plasy" pro školní rok 2025/2026. Návrh výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ pro období od 01.09.2025 do 31.08.2026 v částce 500,-Kč za pravidelnou docházku.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1317/2025

Určení měsíční výše úplaty ve školní družině ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost ZŠ Plasy o určení měsíční výše úplaty ve školní družině ZŠ Plasy ve školním roce 2025/2026. V současné době je úhrada úplaty ve výši 180,-Kč/měsíc.

Usnesení: RM schvaluje měsíční výši úplaty ve školní družině ZŠ Plasy pro školní rok 2025/2026 ve výši 180,-Kč/měsíc.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1318/2025

Oznámení o vyhlášení ředitelského volna - ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předloženo oznámení paní ředitelky ZŠ Plasy o vyhlášení ředitelského volna ve dnech 23. - 27.06.2025 z technicko-organizačních důvodů (zahájení nástavby školy).

Usnesení: RM bere informaci na vědomí bez připomínek.

4) Pozemkové záležitosti, budovy

Nabídka pozemku parc. č. 412 v k. ú. Nebřeziny

Zdůvodnění: Radě města je předložena nabídka prodeje pozemku od paní  bytem  Spojené státy americké v zastoupení paní 

Nabídka se týká pozemku p.č. 412 o celkové výměře 17 405 m² s druhem využití orná půda za cenu 1 566 450 Kč, což vychází na 90 Kč/ 1 m².

Osadní výbor by o nabízený pozemek měl zájem z důvodu budoucího rozvoje turismu a globální klimatický vývoj se zadržováním vody v krajině ale za cenu 30 Kč/1 m².

Rada města obdržela doplňující informaci, že prodávající nemá zájem jednat o ceně za prodej pozemku.

Usnesení: RM nedoporučuje ZM ke schválení koupi pozemku p.č. 412 o celkové výměře 17 405 m² s druhem využití orná půda za cenu 1 566 450 Kč, v k.ú. Nebřeziny.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1319/2025

Žádost o pronájem pozemku

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o pronájem pozemku parc. č. 283/50 ve výměře 2x3m na umístění prodejního kiosku v období turistické sezony tzn. duben - září. Žádost předkládá p. [redacted] bytem Plasy, [redacted]

Usnesení: RM rozhodla o pozvání p. Holoty na příští jednání RM dne 28.05.2025.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1320/2025

Žádost o odkup části pozemku p.č. 163/1 ul. Luční

Zdůvodnění: Radou města byla zastupitelstvu města dne 10.03.2025 předložena žádost od pana [redacted] Plasy, na odkup části cca 6 m² z pozemku p.č. 163/1 o celkové výměře 1317 m² s druhem využití ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Plasy. Žadatel má o část pozemku zájem z důvodu dlouholetého užívání. V případě schválení odkupu, ponese veškeré náklady s prodejem spojené pan [redacted] RM nedoporučila ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje. ZM rozhodlo dne 10.03.2025 o odložení projednání tohoto bodu s požadavkem doplnění žádosti. Žádost byla doplněna o konkrétní zákresy pozemku.

Usnesení: RM doporučuje ZM opakované projednání, v souvislosti s požadovaným doplněním, zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 163/1 o výměře 6m² v k.ú. Plasy předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1321/2025

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 173/4 v k. ú. Nebřeziny [redacted]

Zdůvodnění: Radě města je přeložena žádost o pronájem části pozemku fi abnoit s.r.o. IČ. 21614962 zastoupena jednatelem společnosti p. Boreckým. Jedná se pronájem 353 m² z pozemku p.č. 173/4 o celkové výměře 562 m² s druhem využití ostatní plocha. Firma abnoit s.r.o. chce pozemek pronajmout z důvodu logistiky na provozovnu p.č. st.116 přístupu k budově p.č. st.115/1 ležící na pozemku p.č. 173/1, který je ve vlastnictví fi abnoit s.r.o.

Záměr pronájmu části pozemku předem známému zájemci byl schválen RM dne 19.03.2025 s č. usn. 1248/2025.

S takto navrženými hranicemi pozemku osadní výbor souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 173/4 v k. ú. Nebřeziny fi. abnoit s.r.o. zastoupenou jednatelem p. Boreckým. Cena za pronájem pozemku činí 7 Kč/1 m²/rok.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1322/2025

Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě - p.č. 827/03 v k. ú. Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemku p.č. 827/3 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "SO 360 - Retenční nádrž a

DUN" za částku 10 000 včetně DPH.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemku p.č. 827/3 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "SO 360 - Retenční nádrž a DUN" za částku 10 000 včetně DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1323/2025

Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě - p.č. 446/12 a 962 v k. ú. Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemcích p.č. 446/12 a 962 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "Přípojka vedení NN pro meteostanici" za částku 20 000 včetně DPH.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemcích p.č. 446/12 a 962 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "Přípojka vedení NN pro meteostanici" za částku 20 000 včetně DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1324/2025

Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě - p.č. 1627 v k. ú. Babina

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemcích p.č. 446/12 a 962 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "Přípojka vedení NN pro meteostanici" za částku 20 000 včetně DPH.

Osadní výbor souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě od Ředitelství silnic a dálnic s.p. IČ.65993390 zastoupené p. Blabolem. Jedná se o právo zřídit, provozovat a udržívat či odstranit na pozemcích p.č. 446/12 a 962 v k. ú. Plasy Stavební objekt - "Přípojka vedení NN pro meteostanici" za částku 10 000 včetně DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1325/2025

Žádost o pronájem pozemku parc. č. 173/18 v k. ú. Nebřeziny

Zdůvodnění: Radě města je předložena Žádost o pronájem pozemku podanou paní [redacted] bytem [redacted]. Jedná se o pronájem pozemku p.č. 173/18 o celkové výměře 260 m² s druhem využití zahrada v k. ú. Nebřeziny. Tento pozemek je dlouhodobě přilocen, přičemž paní [redacted] nevěděla, že není v jejím majetku. Po oslovení ze strany MěÚ Plasy, přišla ihned situaci řešit. Pronájem pozemku je ve výši 7 Kč/ 1 m²/ rok.

Osadní výbor s pronájmem tohoto pozemku souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku předem známému uchazeči p.č. 173/18 o celkové výměře 260 m² s druhem využití zahrada v k.ú. Nebřeziny. Cena pozemku činí 7Kč/1 m²/rok.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1326/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-0016411

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0016411 fi ČEZ Distribuce, a.s., IČ. 24729035 v zastoupení fi. Rentec profesional s.r.o., IČ. 26325403 zastoupena



zmocněncem p. Janou Prokešovou. Na pozemcích p.č. 267/5, 283/50, 283/51, 283/68, 283/69, 283/93, 283/94 a 283/117 v k.ú. Plasy je vybudováno Zařízení distribuční soustavy, a to zemní kabelové vedení NN, pilíř a rozpojovací skříň za jednorázovou cenu 1 900 Kč+DPH v zákonné výši.

Dodatek smlouvy byl schválen RM dne 25.11.2020 s č. usn. 1022/2020 - přibyl pozemek p.č. 283/51 + zemní kabelové vedení nn přes tento pozemek a částka se navýšila o 100 Kč tj. na 2 000 Kč+ DPH v zákonné výši

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0016411 fi ČEZ Distribuce, a.s., IČ. 24729035 v zastoupení fi. Rentec profesional s.r.o., IČ. 26325403 zastoupena zmocněncem p. Janou Prokešovou. Na pozemcích p.č. 267/5, 283/50, 283/51, 283/68, 283/69, 283/93, 283/94 a 283/117 v k.ú. Plasy je vybudováno Zařízení distribuční soustavy, a to zemní kabelové vedení NN, pilíř a rozpojovací skříň za jednorázovou cenu 2 000 Kč+DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1327/2025

5) Různé

Žádost o povolení uspořádat dne 8.6.2025 akci s poníky a dětmi (Jezdecký den s poníky)

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost Gymnázia a Střední odborné školy Plasy o povolení uspořádat dne 8.6.2025 akci s poníky a dětmi (Jezdecký den s poníky).

Akce proběhne v areálu Střední odborné školy, Školní 280, Plasy.

Usnesení: RM schvaluje žádost Gymnázia a Střední odborné školy Plasy uspořádat dne 8.6.2025 akci s poníky a dětmi (Jezdecký den s poníky).

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1328/2025

V Plasích, dne

15. 5. 2025

Ověřovatel:

Palmová Eliška




Zapisovatel:

Horská Ivana




Starostka

Mgr. Eva Kantor Pořádková




města: