

Z Á P I S

Z 81. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 14.01.2026

Přítomní: Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška, Urbanová Veronika

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Urbanová Veronika

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 81. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Veronika Urbanová, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1631/2026

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Prodloužení nájemních smluv v bytech majetku města

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

by 546 (DPS) od 1.2.2026 do 31.1.2027
by 546 (DPS) od 1.2.2026 do 31.1.2027
by 115 od 1.2.2026 do 30.4.2026

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

by 546 (DPS) od 1.2.2026 do 31.1.2027
by 546 (DPS) od 1.2.2026 do 31.1.2027
by 115 od 1.2.2026 do 30.4.2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1632/2026

Termín a program veřejného zasedání ZM Plasy

Zdůvodnění: Rada města projednala termín a program veřejného zasedání ZM Plasy.

Usnesení: RM schválila termín 28.01.2026 a program veřejného zasedání ZM Plasy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1633/2026

Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách

12

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách. Předmětem smlouvy je zajištění nájmu prostor a poskytnutí služeb v PKS s.r.o., za účelem konání Plesu města Plasy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách. Předmětem smlouvy je zajištění nájmu prostor a poskytnutí služeb v PKS s.r.o., za účelem konání Plesu města Plasy.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1647/2026

Stanovení termínů jednání Rady města a Zastupitelstva města Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na schválení termínů jednání Rady města a Zastupitelstva města Plasy.

RM - 04.02., 18.02., 11.03., 01.04. 2026

ZM - 28.01., 25.03., 24.06., 23.09. 2026

Usnesení: RM schvaluje předložený návrh termínů jednání RM a ZM.

RM - 04.02., 18.02., 11.03., 01.04. 2026

ZM - 28.01., 25.03., 24.06., 23.09. 2026

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1648/2026

Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu pro rok 2026

Zdůvodnění: Radě města je předloženo "Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu" č. 50642025. Pověření vydává Plzeňský kraj, se sídlem v Plzni, IČO: 70890366, jako pověřovatel k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Město Plasy vystupuje jako pověřený výkonem služby obecného hospodářského zájmu. Pověření se vztahuje na pečovatelskou službu i na činnosti, které přímo nesouvisí se základními činnostmi sociální služby pro rok 2026.

Usnesení: RM bere na vědomí "Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu" č. 50642025. Pověření vydává Plzeňský kraj, se sídlem v Plzni, IČO: 70890366, jako pověřovatel k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Město Plasy vystupuje jako pověřený výkonem služby obecného hospodářského zájmu pro rok 2026.

VaK a.s. - Stanovy společnosti

Zdůvodnění: Radě města je předložen k projednání program jednání Valné hromady společnosti VaK a.s. Plzeň, zejména návrh na změnu stanov společnosti.

Usnesení: RM nedoporučuje ZM vyslovit souhlas s předloženým návrhem na změnu Stanov společnosti VaK a.s. Plzeň.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1651/2026

2) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Výroční zpráva DDM Kopretina Plasy za školní rok 2024 - 2025

Zdůvodnění: Radě města je předložena Výroční zpráva DDM Kopretina Plasy za školní rok 2024 - 2025.

Usnesení: RM bere materiál na vědomí.



Žádost o vydání souhlasu s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti: Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost Městské knihovny Plasy o vydání souhlasu s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti: Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2026 ve výši 30 000,00Kč. Spoluúčast bude financována z rozpočtu MěK Plasy.

Usnesení: RM vydává souhlas s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti: Nákup knižního fondu knihoven v Plzeňském kraji pro rok 2026 ve výši 30 000,00Kč. Žádost podává Městská knihovna Plasy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1634/2026

Žádost TS města Plasy s.r.o. o schválení podání žádosti o úvěr a jeho čerpání

Zdůvodnění: Rada města schválila dne 17.12.2025 žádost vedoucího Technických služeb města Plasy s.r.o. o schválení podání žádosti o úvěr a jeho čerpání. Úvěr bude použit na zakoupení nového kompaktního zametacího stroje Kärcher MC 150. Úvěr by byl poskytnutý od České spořitelny a.s., ve výši 2 800 000,00Kč se splatností 8 let a předpokládanou úrokovou sazbou 4,7%. Celková cena stroje včetně DPH činí 3 382 454,57 Kč.

Dne 09.01.2026 předložil vedoucí technických služeb opakovaně žádost o schválení podání žádosti o úvěr a jeho následné čerpání s upravenými podmínkami financování ze strany České spořitelny a.s. - viz příloha.

Celková cena stroje včetně DPH činí 3 382 454,57Kč, akontace 10% z kupní ceny bez DPH - 279 541,70Kč (uhradí TS z vlastních zdrojů), výše úvěru - 3 102 912,87Kč. Splatnost úvěru - 96 měsíců, úroková sazba - 4,7%. Podrobný popis je v příloze.

Usnesení: RM schvaluje upravenou žádost vedoucího Technických služeb města Plasy s.r.o. o schválení podání žádosti o úvěr a jeho následné čerpání s upravenými podmínkami financování ze strany České spořitelny a.s. - viz příloha.

Celková cena stroje včetně DPH činí 3 382 454,57Kč, akontace 10% z kupní ceny bez DPH - 279 541,70Kč (uhradí TS z vlastních zdrojů), výše úvěru - 3 102 912,87Kč. Splatnost úvěru - 96 měsíců, úroková sazba - 4,7%. Podrobný popis je v příloze.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1635/2026

Žádost DDM Kopretina Plasy o souhlas s případným přijetím finančních prostředků z programu "Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2026"

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení žádost DDM Kopretina Plasy o souhlas s případným přijetím finančních prostředků z programu "Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2026". Maximální možná částka grantu je 50 000,00Kč.

Případná spoluúčast bude financována z prostředků DDM Kopretina Plasy.

Usnesení: RM vydává pro DDM Kopretina Plasy souhlas s podáním žádosti a případným přijetím finančních prostředků z programu "Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2026". Maximální možná částka grantu je 50 000,00Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1636/2026

Žádost o vydání souhlasu s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti ZUŠ Plasy do programu "Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2026"

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o vydání souhlasu s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti ZUŠ Plasy do programu "Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2026". Spoluúčast bude financována z prostředků ZUŠ Plasy.

Usnesení: RM vydává souhlas s podáním, přijetím a vypořádáním žádosti ZUŠ Plasy do programu "Podpora mezinárodní spolupráce dětí a mládeže v roce 2026".



Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1652/2026

3) Dotace

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Plasy panu [redacted] na DČOV v k. ú. Nebřeziny

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o poskytnutí dotace na podporu DČOV. Žádost podal p. [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy. Po předložení všech povinných příloh a po schválení RM Plasy bude s žadatelem uzavřena veřejnoprávní smlouva na částku dle pravidel max. 30 000 Kč. DČOV bude zbudována pro č.p. 56 na pozemku p.č. 352/24 v k. ú. Nebřeziny. Žadatel je i vlastníkem nemovitosti s č.p.56. Osadní výbor souhlasí s udělením dotace na pořízení DČOV.

Usnesení: RM souhlasí s předloženou žádostí na poskytnutí dotace na podporu výstavby DČOV panu [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy a uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč. DČOV bude zbudována pro č.p.56 na pozemku p.č. 352/24 v k. ú. Nebřeziny. Žadatel je i vlastníkem nemovitosti s č.p. 56.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1637/2026

4) Finanční odbor

Výpočet počtu akcií ve vlastnictví města Plasy - VAK a.s.

Zdůvodnění: Radě města je předložen pro informaci výpočet počtu akcií ve vlastnictví města Plasy - VAK a.s. ke 31.12.2025.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

Dohoda o aktualizaci aplikačního programu - bytová agenda

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení Dohoda o aktualizaci aplikačního programu - bytová agenda. Předmětem Dohody o aktualizaci aplikačního programu - bytová agenda je průběžná aktualizace programového vybavení BYTOVÁ AGENDA. Smluvní strany jsou město Plasy a Ing. Jan Hrubý, Plzeň, IČO: 12462268. Cena je stanovena 550,-Kč/měsíc bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dohody o aktualizaci aplikačního programu - bytová agenda. Předmětem Dohody o aktualizaci aplikačního programu - bytová agenda je průběžná aktualizace programového vybavení BYTOVÁ AGENDA. Smluvní strany jsou město Plasy a Ing. Jan Hrubý, Plzeň, IČO: 12462268. Cena je stanovena 550,-Kč/měsíc bez DPH. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1638/2026

Dodatek k servisní smlouvě ze dne 15.11.2021 (klimatizace LD, VZT LD,KD,PKS)

Zdůvodnění: Radě města je předložen ke schválení Dodatek k servisní smlouvě ze dne 15.11.2021 (klimatizace LD, VZT LD,KD,PKS). Předmětem dodatku je nový "Rozpočet servisní smlouvy". Smluvní strany jsou město Plasy a společnost KOVO KLIMA s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO 252223011.

Usnesení: RM schvaluje s účinností ode dne 15.01.2026 Dodatek k servisní smlouvě ze dne 15.11.2021 (klimatizace LD, VZT LD,KD,PKS) v předloženém znění.



Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1639/2026

Průměrná roční míra inflace za rok 2025

Zdůvodnění: ČSÚ zveřejňuje každoročně v lednu průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok. Za rok 2025 činí 2,5 %.

Usnesení: RM schvaluje uplatnění průměrné roční míry inflace za rok 2025, vyhlášené a zveřejněné ČSÚ dne 13.01.2026 ve výši 2,5 % do uzavřených smluv, v nichž je zakotvena inflační doložka.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1640/2026

Havarijní kácení stromů - hrobka

Zdůvodnění: Radě města je předložena nabídka na havarijní kácení stromů - hrobka od společnosti VSW PROFI s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO 14110539. Celková nabídnutá cena je ve výši 178 580,00Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje objednávku na havarijní kácení stromů - hrobka od společnosti VSW PROFI s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO 14110539, dle předložené nabídky.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1641/2026

Proplacení odměny pro šéfredaktora Plaského zpravodaje

Zdůvodnění: Radě města a zastupitelstvu města je předložen návrh na proplacení odměny pro šéfredaktora Plaského zpravodaje Ing. Iva Kornatovského (neuvolněný člen ZM), a to za 4 čísla zpravodaje v roce 2025 a mimořádné číslo zpravodaje "Rok oslav 880 let od založení Plas".

Odměna bude po schválení vyplacena takto: za měsíc leden 2026 4 x 2 400,00Kč (za rok 2025) a za měsíc únor 2026 1 x 2 400,00Kč (mimořádné číslo).

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení návrh na proplacení odměny pro šéfredaktora Plaského zpravodaje Ing. Iva Kornatovského (neuvolněný člen ZM), a to za 4 čísla zpravodaje v roce 2025 a mimořádné číslo zpravodaje "Rok oslav 880 let od založení Plas".

Odměna bude po schválení vyplacena takto: za měsíc leden 2026 4 x 2 400,00Kč (za rok 2025) a za měsíc únor 2026 1 x 2 400,00Kč (mimořádné číslo).

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1649/2026

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti

Zdůvodnění: Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti. Předmětem Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti je úprava sazeb pojistného na majetek města Plasy, aby tento nebyl podhodnocen.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti. Smluvní strany jsou město Plasy a UNIQA pojišťovna a.s., se sídlem Praha 6, IČO: 49240480.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1650/2026

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Stanovení ceny za služby za hrobová místa od 1.1.2026-revize



Zdůvodnění: RM je předložen podklad pro stanovení ceny za služby za hrobová místa od 1.1.2026. V současné době se účtují služby 50,- Kč/m2/rok.

Cena vychází z průměrné výše nákladů za poslední 2 roky a ze skutečné výměry hřbitova. Pokud se náklady liší o +/- 10% od ceny schválené v roce 2023 mělo by dojít k úpravě ceny. Nájemné činí 15,- Kč/m2/rok.

Usnesení: RM rozhodla, že ponechává stávající cenu za hrobová místa.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1642/2026

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024590 k.ú. Horní Hradiště

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-0024590 fi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena fi Rentec profesional s.r.o. IČ: 26325403 a jejím zmocněncem p. Janou Prokešovou. Předmětem smlouvy je zřízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, které se nachází na dotčením pozemku p.č. 1220 v k. ú. Horní Hradiště za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

SoBS byla schválena RM dne 16.04.2025 pod č. usn. 1295/2025

Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-0024590 fi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena fi Rentec profesional s.r.o. IČ: 26325403 a jejím zmocněncem p. Janou Prokešovou. Předmětem smlouvy je zřízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, které se nachází na dotčením pozemku p.č. 1220 v k. ú. Horní Hradiště za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1643/2026

Žádost o odkup pozemku k. ú. Nebřeziny

Zdůvodnění: RM projednala předloženou žádost p. [redacted] pytem [redacted] 331 01 Plasy o odkup části pozemku p.č. 352/1 k. ú. Nebřeziny o celkové výměře 2.448 m2 s druhem využití ostatní plocha/ostatní komunikace. Předmětem prodeje byla výměra cca 83 m2. Cena pozemku bude určena dle znaleckého posudku. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, Kupní smlouvy, vyhotovení GP, a vkladu na KN bude hradit kupující. Osadní výbor navrhuje osobní setkání na daném místě ve složení: zástupci města, osadní výbor a paní Zahradníková, kde se nechají geodetem vytýčit přesné hranice požadovaného pozemku.

[redacted] nechala na své náklady zpracovat GP č. 417-11/2025, kde je vyznačena část pozemku č. par. 352/1 v k.ú. Nebřeziny o výměře 64m2. OV s GP souhlasí.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku č. par. 352/1 v k.ú. Nebřeziny o výměře 64m2 předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1644/2026

Pronájem pozemků

Zdůvodnění: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1074 (15 m2), 1073 (16 m2) a 383/22 (321 m2), vše v k.ú. Plasy, kterou má uzavřenu s městem Plasy ze dne 5.7.1996, platné do 30.9.2026, a to za účelem výstavby, provozování a údržby Základnové stanice veřejné mobilní radiotelefonní sítě Eurotel Plasy - Klíčník.

Usnesení: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 1073 (16m2), 1074 (15m2) a 383/22 (321m2), vše v k.ú. Plasy předem známému uchazeči.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1645/2026

6) Různé

Smlouva o spolupráci při zajištění organizace a koordinace konání akce provozovatelů prvků lidové technické zábavy

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení Smlouva o spolupráci při zajištění organizace a koordinace konání akce provozovatelů prvků lidové technické zábavy - Plaská pouť 2026. Předmětem Smlouvy o spolupráci je zajištění koordinace atrakcí na Plaské pouti, ve dnech 14. - 16.8.2026.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění organizace a koordinace konání akce provozovatelů prvků lidové technické zábavy na zajištění koordinace Plaské pouti, ve dnech 14. - 16.8.2026. Smluvní strany jsou město Plasy a Jan Paldus, Praha 4, IČO 5884403. RM ukládá MěÚ Plasy obeslat dosavadní provozovatele atrakcí, aby předložili do 28.02.2026 své žádosti o umístění atrakcí na pouti, včetně technických průkazů jednotlivých atrakcí.

RM dále stanovuje rozměry pro prodejní stánky 4x4m.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1646/2026

V Plasích, dne 16. 01. 2026

Ověřovatel: Urbanová Veronika

Zapisovatel: Horská Ivana

Starostka

města:

Mgr. Eva Kantor Pořádková