

Z Á P I S
Z 11. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 19.06.2024

Přítomní: Belbl Emanuel, Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Kornatovský Ivo, Kovářik Petr, Neuman Petr, Palmová Eliška, Pfeifer Lukáš, Škop Michal, Urbanová Veronika

Omluveni: Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Novotný Jiří, Tyrpeklová Zdenka

Ověřovatelé zápisu: Kovářik Petr, Palmová Eliška

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 11. schůze zastupitelstva města dne 19.06.2024, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: Paní starostka předložila návrh programu jednání a navrhla doplnit program o bod: "Materiály finančního odboru". Tento bod je informativní a byl doplněn aktuálními informacemi. K navrženému programu další návrhy na doplnění nebyly. Paní starostka požádala členy ZM o hlasování o programu jednání, ověřovatelích a zapisovateli.

p. Kornatovský se dotazuje, proč bylo jednání ZM posunuto z 12.06. na 19.06.2024, a proč je jednání od 16:00hodin.

p. starostka sdělila, že na původně plánované jednání byla většina zastupitelů omluvena a ZM by nebylo usnášení schopné a čas byl stanoven z organizačních důvodů.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání s doplněním navrženého bodu, ověřovatelé zápisu jsou Kovářik Petr, Palmová Eliška a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 140/2024

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Zpráva o činnosti starostky města, I. místostarosty města a II. místostarostky města



Zdůvodnění: Starostka města, I. místostarosta města a II. místostarostka města předkládají zprávy o své činnosti za I. pololetí roku 2024.

Usnesení: ZM bere zprávy na vědomí.

Zprávy ředitelů příspěvkových organizací a jednatelů Technických služeb s.r.o. a Plaského kulturního střediska s.r.o. o činnosti organizací zřizovaných městem Plasy

Zdůvodnění: Ředitelé příspěvkových organizací - ZŠ Plasy, MŠ Plasy, MěK Plasy, ZUŠ Plasy, DDM Kopretina Plasy a jednatelé Technických služeb s.r.o. a Plaského kulturního střediska s.r.o. předkládají zprávy o činnosti organizací zřizovaných městem Plasy. Paní starostka omluvila nepřítomnost vedoucího TS Plasy s.r.o., paní ředitelky ZŠ a Městské knihovny. Za TS Plasy s.r.o. přednese zprávu jednatel p. Mařík.

Usnesení: ZM bere zprávy na vědomí.

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Rozpočet JPO a SDH 2024 - stav ke 30.04.2024

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá zastupitelstvu města pro informaci "Rozpočet JPO a SDH 2024 - stav ke 30.04.2024".

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

Rozpočet - přidružené obce 2024 - stav ke 30.04.2024

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá zastupitelstvu města informaci: "Rozpočet - přidružené obce 2024 - stav ke 30.04.2024".

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Návrh volby členů Školské rady při ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen podle zákona č. 561/2004Sb. § 167 a § 168 návrh na zvolení 3 členů Školské rady při ZŠ Plasy, kteří budou zastupovat zřizovatele - město Plasy. Funkční období je na 3 roky a počíná dnem 01.09.2024. Navrženi jsou: pp. Martin Fazekaš, Martina Šmídlová, Lucie Hejlková.

Usnesení: ZM volí podle zákona č. 561/2004Sb. § 167 a § 168 3 členy Školské rady při ZŠ Plasy, kteří budou zastupovat zřizovatele, a to pp. Martin Fazekaš, Martina Šmídlová, Lucie Hejlková.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 1 Belbl

Emanuel

SCHVÁLENO usn.č. 141/2024

Nástavba ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena informace o dosavadním průběhu příprav na realizaci stavební akce "Nástavba ZŠ Plasy". Rada města žádá zastupitelstvo města o pověření rady města k dalšímu jednání (příprava vypsání VŘ). Paní starostka a I. místostarosta informovali o dosud provedených krocích, vysvětlili předloženou vizualizaci a sdělili další kroky.

p. Belbl - dotazuje se, kdy se budou realizovat prvotní stavební práce.

p. starostka - realizace bude tak, aby co nejméně zasáhla do chodu školy.

Dále k tomuto bodu diskutovali: pp. starostka, I. místostarosta, Belbl.

Usnesení: ZM souhlasí s realizací stavební akce "Nástavba ZŠ Plasy" a pověřuje radu města v dalších jednáních (příprava vypsání VŘ a další).

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 142/2024

4) Finanční odbor

Žádost DDM Kopretina Plasy o poskytnutí finančního příspěvku na konání akcí pro děti

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost DDM Kopretina Plasy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25 - 30tis. Kč na konání akcí pro děti - viz žádost. Pan Škop informuje, že FV doporučuje návrh ke schválení.

Usnesení: ZM schvaluje navýšení rozpočtu DDM Kopretina Plasy o částku ve výši 25 000 Kč na konání akcí pro děti v roce 2024.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 143/2024

Schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2023

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Plasy ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2023. Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Spolu s účetní závěrkou je předložena Inventarizační zpráva města Plasy za rok 2023, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2023 - provedená KÚ PK.

Zastupitelstvu města je dále předloženo ke schválení rozdělení výsledku hospodaření města Plasy za rok 2023 (zisk ve výši 18 986 127,19 Kč), resp. jeho převedení - přeúčtování na účet 432 - výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Úkon schvalování účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2023 a následně odeslán do CSÚIS (přes KÚ). Podkladové materiály jsou součástí Závěrečného účtu města Plasy za rok 2023. Pan Škop informuje, že FV doporučuje návrh ke schválení.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Plasy za rok 2023. Společně s účetní závěrkou ZM schvaluje i výsledek hospodaření města Plasy za rok 2023 (zisk ve výši 18 986 127,19 Kč) včetně jeho rozdělení - převedení na účet 432 - výsledek



Zdůvodnění: Starostka města předkládá zastupitelstvu města oznámení o změně úrokové sazby. "V souvislosti se změnou úrokové sazby ČNB na začátku tohoto měsíce o 0,50 % p. a. jsme nuceni, ač neradi, přistoupit ke snížení úrokové sazby pro depozita úročena na Spořicí účet se 32 denní výpovědí lhůtou. Ke snížení ale přistupujeme až s 3 týdenním odkladem. V souladu s podmínkami Smlouvy zasílám Oznámení o změně úrokové sazby s výší nové sazby a datem její účinnosti". S účinností ode dne 24.05.2024 je úroková sazba ve výši 4,15% p.a.
Z jednání se omluvila p. Urbanová. Hlasujících zastupitelů - 10.

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

Materiály finančního odboru

Zdůvodnění: Informace finančního odboru

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Smlouva o bezúplatném převodu - Lesy ČR

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena Smlouva o bezúplatném převodu pozemků, které jsou zastavěné místní komunikací ve vlastnictví města Plasy. Jedná se o pozemky p.č. 283/117, 283/118, 283/119 a 259/3 v k.ú. Plasy. Návrh na bezúplatný převod byl již schválen RM dne 04.12.2023 č.j. 600/2023.

Usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků, které jsou zastavěné místní komunikací ve vlastnictví města Plasy. Jedná se o pozemky p.č. 283/117, 283/118, 283/119 a 259/3 v k.ú. Plasy.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 147/2024

Prodej pozemků p.č. st.1323, 445/107 k.ú. Plasy (manželé Dubovi)

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh na prodej pozemků manželům Dubovým, bytem [REDAKCE]. Jedná se o pozemky p.č. st 1323 (seník) při výměře 42 m² a p.č. 445/107 (ostatní plocha) při výměře 231 m² v k.ú. Plasy. Prodej pozemku p.č. st 1323 je stanoven dle tabulkové ceny 400Kč/m²+ DPH v zákonné výši (cena do 50 m²) a prodej pozemku p.č. 445/107 je stanoven dle znaleckého posudku ze dne 26.04.2024 za cenu obvyklou 57.120Kč + DPH v zákonné výši. Záměr prodeje byl schválen ZM 22.09.2021 č.usn. 297/2021 a opakovaně zveřejněn dne 09.05.2024 (stanovisko památkové péče, OŽP, Územní plánování, vyjmutí z PFL, GP, znalecký posudek).



Usnesení: ZM schvaluje předložený prodej pozemků manželům Dubovým, bytem [REDACTED]. Jedná se o pozemky p.č. st 1323 (seník) při výměře 42 m² a p.č. 445/107 (ostatní plocha) při výměře 231 m² v k.ú. Plasy. Prodej pozemku p.č. st 1323 je stanoven dle tabulkové ceny 400Kč/m² + DPH v zákonné výši (cena do 50 m²) a prodej pozemku p.č. 445/107 je stanoven dle znaleckého posudku ze dne 26.04.2024 za cenu obvyklou 57.120Kč + DPH v zákonné výši. Záměr prodeje byl schválen ZM 22.09.2021 č.usn. 297/2021 a opakovaně zveřejněn dne 09.05.2024 (stanovisko památkové péče, OŽP, Územní plánování, vyjmutí z PFL, GP, znalecký posudek).

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 148/2024

Souhlas s umístěním stavby garáže (p. Janovský)

Zdůvodnění: Na základě usn.ZM č.95/202019 z 5.9.2019 záměr o prodeji pozemků parc.č. 310/10, 310/29 v k.ú. Plasy pro stavbu budoucí garáže a usn. RM č. 1019/20 schvaluje uzavření smlouvy o provedení stavby - garáž, na pozemcích parc.č. 310/10 a 310/19 v k.ú. Plasy doporučuje rada města zastupitelstvu města vydat souhlas s provedením novostavby garáže na pozemcích parc. č. 310/10 a 310/29 v k.ú. Plasy.

Usnesení: ZM vydává souhlas s provedením novostavby garáže na pozemcích parc. č. 310/10 a 310/29 v k.ú. Plasy dle předložené projektové dokumentace - stavitel p. Janovský.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 150/2024

Souhlas s umístěním DČOV a napojení do stávající kanalizace na obecních pozemcích parc.č.1504/1 1505/4 v k.ú. Žebnice

Zdůvodnění: Paní Anna Kočová žádá o povolení realizace DČOV a napojení do stávající kanalizace na obecních pozemcích parc.č. 1504/1 a 1504/4 v k.ú. Žebnice. Před samotnou realizací stavby bude uzavřena smlouva o podmínkách zřízení stavby mezi paní Annou Kočovou a městem Plasy. Po dokončení stavby nechá investor vypracovat geometrický plán a skutečné zaměření stavby. Následně požádá o prodej pozemku. RM doporučuje ZM schválit umístění DČOV a napojení do stávající kanalizace na obecních pozemcích parc.č.1504/1 a 1504/4 v k.ú. Žebnice s předpokládaným budoucím prodejem pozemku. Osadní výbor Žebnice se stavbou souhlasí.

Usnesení: ZM předložený návrh schvaluje.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 149/2024

6) Různé

Protokol o kontrole - Min. zemědělství (vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu)



Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen Protokol o kontrole vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterou provedlo Ministerstvo zemědělství ČR.

Usnesení: ZM bere materiál na vědomí.

Informace o vyúčtování vodného a stočného za rok 2023

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložena "Informace o vyúčtování vodného a stočného za rok 2023" dle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

Podnět k přezkumu - Územní plán Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je pro informaci předložen "Podnět k přezkumu - Územní plán Plasy", který město Plasy obdrželo na vědomí od KÚ PK.

Usnesení: ZM bere informaci na vědomí.

7) Diskuze

Diskuse

Zdůvodnění: p. Škop - informuje o VAKu a.s. a Vodárně a.s., o jejich hospodaření a nemožnosti něco změnit. Informuje o plánovaných investicích, kdy největší částky jdou do Třemošné a Nýřan.

p. Belbl - při převodu majetku do VAKu a.s. bylo prezentováno, že vedení je staré a je nutná rekonstrukce.

p. Škop - ale do Plas jsou plánovány minimální investice.

Dále k tomuto bodu disktovali: pp. Kovářík, Škop, Belbl.

p. Kornatovský - přednesl několik dotazů - viz příloha. Na tyto dotazy mu bude odpovězeno písemně do 30 dnů.

p. Belbl - dotazuje se na opravy klubovny a deštníků s pódiem na Velké louce v Plasích.

p. starostka - v letošním roce byly opraveny deštníky a o dalším se jedná s památkáři.

p. Belbl - dotazuje se na čištění a provoz koupaliště.

p. starostka - je zadáno vypracování projektu na vybetonování dna koupaliště, v letošním roce se bude voda čistit bakteriemi.

p. Pfeifer - bylo by potřeba zajistit větší průtok vody.

p. Sadílek - dotazuje se, jak bude v souvislosti s obchvatem zabezpečena ul. Babinská.

p. Gross - město se zabývá bezpečností v celém městě a přidružených obcích.

p. Rambousková - sděluje stížnosti na přerostlou travu po celém městě a zejména na hřbitově. Je to vizitka města. Dále na hřbitově zatéká do zdi a historické pomníky se rozvalují. Dále paní Rambousková zmiňuje žalostný stav prostoru zastávky autobusu u pana Šimla - že to tam nevypadá hezky a vznesla dotaz na p. Grosse na rybníček u Roudy, který je vyschlý.

p. starostka - úřad se opakovaně snažil získat nezaměstnané občany od Úřadu práce, ale podařilo se sehnat jen 2. V předchozích obdobích úřad zajistil pro technické služby 5-7

pracovníků.

p. Mařík - konstatuje, že se nechal zpracovat projekt na vybetonování koupaliště, tak kdy se předpokládá realizace.

p. starostka - v příštím roce.

p. Mařík - navrhuje zkusit udělat vrt a brát z něho vodu do koupaliště. Dále se dotazuje na kontejnery u Severky, kde je neustále nepořádek a zda je možnost jejich zapuštění do země. Zda o tom město uvažuje.

p. starostka - ano.

p. Mařík - dotazuje se, zda se počítá s opravou komunikace k letišti, která je ve špatném stavu.

p. Gross - nabídka na opravu této komunikace již je. Dále bude řešit rada města.

Paní starostka poděkovala přítomným za účast a věcné jednání a veřejné zasedání ZM ukončila.

V Plasích, dne 21. 06. 2024

Ověřovatelé: Kovářík Petr, Palmová Eliška

Zapisovatel: Horská Ivana

Starostka města: Mgr. Eva Kantor Pořádková