

Z Á P I S

Z 77. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 19.11.2025

Přítomní: Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška, Urbanová Veronika

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Palmová Eliška

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 77. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Eliška Palmová, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1560/2025

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

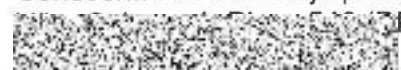
1) Organizační záležitosti, zprávy

Prodloužení nájemních smluv v bytech majetku města

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

 PS) od 1.12.2025 do 30.11.2026
(DPS) od 1.12.2025 do 30.11.2026

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

 PS) od 1.12.2025 do 30.11.2026
(DPS) od 1.12.2025 do 30.11.2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1561/2025

Termín veřejného zasedání ZM Plasy

Zdůvodnění: Rada města projednala termín veřejného zasedání ZM Plasy a stanovila jednání na den 10.12.2025.

Usnesení: RM schvaluje termín veřejného zasedání ZM Plasy na den 10.12.2025.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1562/2025



Smlouva o nájmu nebytových prostor - čp. 291, 1.NP

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení "Smlouva o nájmu nebytových prostor - čp. 291, 1.NP". O pronájem prostor požádala p. Dagmar Dicková, [REDACTED] Plasy, IČO 4534486, a to za účelem provozování kosmetických služeb a solária.

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Smlouvy o nájmu nebytových prostor - čp. 291, 1.NP". Smluvní strany jsou město Plasy a p. Dagmar Dicková, [REDACTED] Plasy, IČO 4534486. Nebytové prostory budou využívány za účelem provozování kosmetických služeb a solária. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, s platností od 01.01.2026 za cenu 10.000,00Kč/měsíc + zálohová úhrada energií ve výši 5.000,00Kč/měsíc.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1563/2025

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání OV Babina

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis z jednání OV Babina.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Výroční zpráva ZŠ Plasy za školní rok 2024 - 2025

Zdůvodnění: Radě města je předložena "Výroční zpráva ZŠ Plasy za školní rok 2024 - 2025".

Usnesení: RM bere zprávu na vědomí.

Žádost o souhlas s přijetím dotace - ZŠ Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost ZŠ Plasy o vydání souhlasu s přijetím dotace ve výši 4 900,00Kč z grantového programu Drobotina 2025 vyhlášeného MAS Světovina o.p.s. pro žáky ZŠ Plasy.

Usnesení: RM souhlasí s přijetím dotace ve výši 4 900,00Kč z grantového programu Drobotina 2025 vyhlášeného MAS Světovina o.p.s. pro žáky ZŠ Plasy.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1564/2025

4) Finanční odbor

Vyjádření souhlasu se zastavením exekuce

Zdůvodnění: Radě města je předloženo usnesení soudního exekutora, kterým vyzývá město Plasy jako oprávněného, aby se vyjádřilo, zda souhlasí se zastavením exekuce povinného [REDACTED] bytem [REDACTED]. Povinný dluží městu Plasy částku 500,00Kč, ale soud rozhodl o insolvenčním řízení, kdy byl povinný osvobozen od placení pohledávek.

[REDACTED]

Usnesení: RM souhlasí se zastavením předmětné exekuce.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1565/2025

Návrh ceny pitné vody pro rok 2026 – Vodovod Žebnice

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá radě města a zastupitelstvu města návrh na stanovení ceny vody pro rok 2026 na vodovodu v Žebnici. Kalkulace vody je složena z jednotkových nákladů za výrobu vody 35 Kč /m3 (bez DPH) a 32,6 Kč / m3 (bez DPH) na PFO (Plán financování obnovy). Cena vody pro konečného uživatele je navržena jako dvousložková - paušál za připojení vodoměru a ceny za m3 vody. Návrh ceny vody je 60 Kč / m3 (bez DPH) - vč. DPH - 67,20 Kč /m3 a měsíčního paušálu 100 Kč / vodoměr (bez DPH) - vč. DPH 112 Kč /vodoměr. Zároveň každá obydlená nemovitost připojená na veřejný vodovod má povinnost zaplatit minimální odběr 1 m3 vody/měsíc/osoba v nemovitosti a neobydlená nemovitost 1 m3/měsíc/nemovitost.

Usnesení: RM doporučuje ZM návrh ke schválení.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1566/2025

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Plasy

Zdůvodnění: Radě města a zastupitelstvu města je pro informaci předložen "Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Plasy" za rok 2025.

Výsledek: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení: RM bere zprávu na vědomí.

Návrh rozpočtu města Plasy na rok 2026 + návrh výhledu rozpočtu

Zdůvodnění: Radě města je předložen "Návrh rozpočtu města Plasy na rok 2026 + návrh výhledu rozpočtu".

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení předložený návrh rozpočtu města Plasy na rok 2026 + návrhy výhledu rozpočtu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1567/2025

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Rekonstrukce prostor pro vytvoření nového materiálně technického zázemí pečovatelské služby, DPS Potoční 546, Plasy - ZL.č.3

Zdůvodnění: Firma Concept stav. s.r.o.. předkládá návrh ZL.č. 3

Změnový list č.3 řeší nesoulad rozpočtu a PD v oddíle úpravy vnějších povrchů. Bude provedeno dle PD, tedy tenkovrstvá silikonsilikátová omítka. Soklový obklad bude otlučen a nahrazen mozaikovou soklovou omítkou, chybějící izolace soklové části bude doplněna.

Dále doplnění oboustranného dveřního dovírače posuvných dveří, dveřního křídla do místnosti 1.24 a 3ks hydrantových skříní s kompletním vystrojením.

Vícepráce = 90 887,41 Kč bez DPH

Usnesení: RM schvaluje ZL.č. 3 dle návrhu firmy Concept stav.s.r.o.



Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1568/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024814 (k.ú.Babina)

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024814 fi ČEZ Distribuce, a. s. IČ. 24729035, která je zastoupena fi ELEKTRO ELAP SLS s.r.o. IČ. 26341301. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř nacházející se na na dotčené nemovitosti na pozemku p.č. 1190 v k. ú. Babina za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

SoBS byla schválena RM 28.05.2025 pod č. usn. 1350/2025

Usnesení: RM souhlasí s předloženou Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0024814 fi ČEZ Distribuce, a. s. IČ. 24729035, která je zastoupena fi ELEKTRO ELAP SLS s.r.o. IČ. 26341301. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pilíř nacházející se na dotčené nemovitosti na pozemku p.č. 1190 v k. ú. Babina za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1569/2025

Žádost o odkup části pozemku p.č. 316/7 v k.ú. Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o odkup části pozemku v k. ú. Plasy, kterou podává pan [redacted] bytem [redacted] 331 01 Plasy. Jedná se o cca 40 m2 z pozemku p. č. 316/7 s celkovou výměrou 1027 m2 a druhem využití ostatní plocha/ostatní komunikace. Koupě je za účelem stavby řadové garáže místo stávající rampy v ulici Topolová. V případě prodeje veškeré náklady spojené s koupí pozemku i likvidací rampy hradí kupující.

Usnesení: RM nedoporučuje ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. p. č. 316/7 dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1570/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021981/SOVB VB/05

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021981/SOVB VB/05 fi ČEZ Distribuce a.s. IČ. 24729035 zastoupené fi SUAS Grid s.r.o. IČ. 17370400 na základě plné moci p. Kateřinou Hanigerovou. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN na pozemku p.č. 1062/2 v k.ú. Horní Hradiště za jednorázovou cenu 6300 Kč + DPH v zákonné výši.

Smlouva o budoucí smlouvě byla v roce 2023 uzavřena s předešlým vlastníkem pozemku p.č. 1064 v k.ú. Horní Hradiště, a to se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje.

Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021981/SOVB VB/05- jedná se o zřízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN na pozemku p.č. 1062/2 v k.ú. Horní Hradiště za jednorázovou cenu 6300 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1571/2025

Potvrzení budoucího nabyvatele - SPÚ Plzeň x Horní Hradiště (oznámení závazné lhůty vázanosti na účel akce "Stavba polní cesty HC9-R a alejová



výsadba IP4 v k.ú. Horní Hradiště"

Zdůvodnění: ZM schválilo dne 09.10.2024 usnesením č. 167/2024 předloženou žádost SPÚ Pobočka Plzeň o "Potvrzení budoucího nabyvatele realizovaného společného zařízení v k. ú. Horní Hradiště" z důvodu přislíbené možnosti financování akce "Stavba polní cesty HC9-R a alejová výsadba IP4 v k. ú. Horní Hradiště" z programu PRV 2014-2020 (doplňkové) pro možnou realizaci 11/2024-6/2025. Tímto potvrzením se město Plasy zavázalo, že po ukončení realizace tuto stavbu převezme do svého majetku a bude provádět nezbytnou údržbu po dobu pěti let od data převedení dotace na účet příjemce dotace. Radě města a zastupitelstvu města je předloženo na vědomí Oznámení závazné lhůty vázanosti na účel akce "Stavba polní cesty HC9-R a alejová výsadba IP4 v k.ú. Horní Hradiště". Dne 24.09.2025 došlo k převedení dotačních finančních prostředků z programu rozvoje venkova na účet SPÚ. Od tohoto data běží 5ti letá závazná lhůta vázanosti na účel, kterou je město Plasy povinno dodržet. Bude ukončeno k datu 24.09.2030.

Usnesení: RM bere oznámení na vědomí.

6) Různé

Valná hromada VAKu a.s. - Sdělení k projednání Návrhu změny stanov společnosti

Zdůvodnění: Radě města bylo předloženo Sdělení VAKu a.s. k projednání Návrhu změny stanov společnosti. Rada bere sdělení na vědomí, ale vzhledem k již naplánovanému termínu jednání ZM rozhodla, že nebude svoláno mimořádné veřejné zasedání ZM Plasy.

Usnesení: RM rozhodla, že k tomuto bodu nebude svoláno mimořádné veřejné zasedání ZM Plasy.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1572/2025

V Plasích, dne 21.11.2025

Ověřovatel: Palmová Eliška



Zapisovatel: Horská Ivana



Starostka

Mgr. Eva Kantor Pořádková



města: