



Apus

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
S T A V E B N Í Ú Ř A D
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/842/2021-ŠI
Č.J.: MEPL-SU/2021/842-3
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz
DATUM: 27.5.2021

Právní účinek ke dni 31.5. 2021
 M ě s t s k ý ú ř a d P l a s y
S t a v e b n í ú ř a d

S P O L E Č N Ý S O U H L A S

Ú Z E M N Í S O U H L A S

A

S O U H L A S S P R O V E D E N Í M O H L Á Š E N É H O S T A V E B N Í H O Z Á M Ě R U

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.4.2021 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba rodinného domu na stp. 363/18 Plasy

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 363/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy.

Záměr obsahuje:

rodinný dům o zastavěné ploše 168m², přízemní, nepodsklepený, s valbovou střechou - byt 4+k.k. s technickou místností, komorou a skladem

- přístup k objektu po pozemku pč. 363/21 (na LV zapsáno věcné břemeno přístupu a příjezdu)
- vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch - voda v kombinaci s krbem
- přípojka elektro ze sloupku měření na hranici pozemku
- přípojka vody z vlastní studny
- přípojka kanalizace do nové DČOV na pozemku stavby
- nová akumuláční nádrž se vsakovacím objektem s přípojkou dešťové vody z domu
- oplocení

- zpevněné plochy a terénní úpravy

stavby vrtané studny a DČOV včetně povolení k nakládání s vodami budou dle vydaného koordinovaného stanoviska MěÚ Kralovice odboru životního prostředí - vodoprávního úřadu (OŽP / 2232/2020) povoleny samostatným povolením jelikož se jedná o vodní díla dle §55 vodního zákona

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 363/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ing. Petrem Dobrým - s výkresem č. C3 – koordinační situační výkres

Určení prostorového řešení stavby:

- zastavěná plocha 168 m², výška hřebene střechy 4,93 m nad podlahou přízemí

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba má vliv na pozemek stavby pč. 363/18 a sousední pozemek pč. 363/21 (příjezd ke stavbě); na ostatní sousední pozemky nemá vliv, požadované odstupy od hranic sousedních pozemků jsou dodrženy

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



otisk úředního
razítka

Jana Č á s o v á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:





Město Plasy, IDDS: km4bum6



Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IDDS: jidbxnx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Upozornění pro stavebníka:

- V místě stavby nedojde ke styku, s žádnými podzemními sítěmi
- Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
- Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu, povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
- S ohledem na zapojení města Plasy do projektu Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK) byla vydána vyhláška Města Plasy č5/2015 o vedení technické mapy obce
- Na základě této vyhlášky, je nutné doložit stavebnímu úřadu potvrzení o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby do DTM PK. Průkazným dokladem o převzetí je "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje".

Postup pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby:

- a) Objednat u geodeta pořizování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s provozním řádem DTM PK, tj. včetně "Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- b) Převzít od geodeta "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- c) Doložit stavebnímu úřadu "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje" v rámci dokumentace skutečného provedení stavby

