



APU's

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**S T A V E B N Í   Ú Ř A D**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/841/2021-Ca  
Č.J.: MEPL-SU/2021/841-3  
VYŘIZUJE: Ladislava Krojová  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: Alena.sleisova@mestoplasy.cz  
DATUM: 14.6.2021

Právní účinek ke dni ..... 22.6.2021  
**Městský úřad Plasy**  
ad

**S P O L E Č N Ý   S O U H L A S**  
**Ú Z E M N Í   S O U H L A S**

A

**S O U H L A S   S   P R O V E D E N Í M   O H L Á Š E N É H O   S T A V E B N Í H O   Z Á M Ě R U**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.4.2021 podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á   s p o l e č n ý   s o u h l a s**

se stavebním záměrem

**rodinný dům na pč. 363/19 k.ú. Plasy**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 363/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy.

**Záměr obsahuje:**

rodinný dům o zastavěné ploše 124 m<sup>2</sup>, přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou - byt 3+k.k. s technickou místností

- přístup k objektu po pozemku pč. 479/4
- vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch - voda v kombinaci s krbem
- přípojka elektro ze sloupku měření na hranici pozemku
- přípojka vody z vlastní studny
- přípojka kanalizace do nové DČOV na pozemku stavby
- nová akumulční nádrž se vsakovacím objektem s přípojkou dešťové vody z domu
- oplocení
- zpevněné plochy a terénní úpravy

- stavby vrtané studny a DČOV včetně povolení k nakládání s vodami budou dle koordinovaného stanoviska MěÚ Kralovice odboru životního prostředí - vodoprávního úřadu (OŽP / 136/2020) povoleny samostatným povolením jelikož se jedná o vodní díla dle §55 vodního zákona

**Umístění stavby na pozemku:**

- parc. č. 363/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy dle projektu zpracovaného Ing. Markem Soukupem ČKAIT 0202305 v 04/2020 – výkres č. C3 – Koordinační situační výkres

**Určení prostorového řešení stavby:**

- zastavená plocha 124 m<sup>2</sup>, výška hřebene střechy 6,29 nad podlahou přízemí

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba bude situována na pč. 363/19 s vjezdem na pozemek z veřejné komunikace pč. 479/4

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



otisk úředního  
razítka

Alena Šleisová  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen

**Obdrží:**

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxx  
Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxx  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IDDS: jidbxx  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

#### Upozornění pro stavebníka:

- V místě stavby dojde ke styku, křížení nebo souběhu s podzemními sítěmi. Nutno dodržet podmínky správců sítí obsažené v jejich vyjádřeních, vyplývající z projednání v územním řízení a ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré podzemní sítě.
- Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
- Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí smí být prováděny pouze se souhlasem a za podmínek určených správcem sítí.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
- Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu, povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
- S ohledem na zapojení města Plasy do projektu Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK) byla vydána vyhláška Města Plasy č5/2015 o vedení technické mapy obce
- Na základě této vyhlášky, je nutné doložit stavebnímu úřadu potvrzení o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby do DTM PK. Průkazným dokladem o převzetí je "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje".

Postup pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby:

- a) Objednat u geodeta pořizování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s provozním řádem DTM PK, tj. včetně "Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- b) Převzít od geodeta "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje"
- c) Doložit stavebnímu úřadu "Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje" v rámci dokumentace skutečného provedení stavby

