

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41



MEPLP000426B

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

SPIS. ZN.: OD/225/2009/MP
Č.J.: OD-9755/09-225/2009-Pic

DATUM: 23.4.2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY		Čís. dopor.
Došlo dne	20-04-2009	Zpracovatel
Příloh:		Ukládá značka
Č.j.:	SP-Dra / 1400 / 2009	

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

MěÚ Kralovice, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.3.2009 podal

**Město Plasy, IČ 258245, Plzeňská 285, 331 01 Plasy,
kterého zastupuje Hoda - nemovitosti a stavby s.r.o., IČ 49195590, Slovanská třída 11, 326 00
Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

4 x 8 B.J. Plasy - objekt F.2.1. - Komunikace + zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 39/14, 39/15, 413/21, 413/22 v katastrálním území Plasy, v tomto rozsahu:

- Změna půdorysného tvaru pozemní komunikace, chodníků, parkovacích míst (28 ks parkovacích stání + 3ks stání vyhrazeny pro vozidla přepravující osoby těžce nebo těžce pohybově postižené + 20ks parkovacích míst v garážích) pouze v prostoru mezi bytovými domy.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Jan Lusk, ČKAIT 0201720. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Plasy, Plzeňská 285, 331 01 Plasy

Odůvodnění:

Dne 18.3.2009 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal MěÚ Kralovice, odbor dopravy stavební povolení dne pod č.j. OD/225/2009/MP.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od

ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zpč. kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Martin Pícl
referent odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 15.4.2009.

Obdrží:

