

Smlouva o podnájmu movitých věcí

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. Plaské kulturní středisko s.r.o., IČ: 07322658, se sídlem Plzeňská 285, 331 01 Plasy,
zastoupeno jednatelem Zdeňkem Hanzlíčkem

na straně jedné a dále jen jako **nájemce**

a

2. FK Culinary s.r.o., IČ 092 01 165 se sídlem [REDACTED], zastoupeno jejím
jednatelem panem Filipem Kuttou

na straně druhé a dále jen jako **podnájemce**

tuto

Smlouvu o podnájmu movitých věcí v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Předmět smlouvy

Nájemce prohlašuje, že s vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v soupisu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy, uzavřel nájemní smlouvu, na základě které je oprávněn tyto movité věci přenechat do podnájmu.

II.

Nájemce na základě této smlouvy přenechává movité věci blíže specifikované v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, když tento soupis je určitý, srozumitelný a nemůže dojít k záměně věcí podnájemci, a podnájemce tyto věci přebírá a zavazuje se za jejich užívání nájemci hradit smluvené nájemné.

Podnájemce tímto potvrzuje, že mu předmět podnájmu byl nájemcem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím.

Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před jejím předáním prohlédl a že je ve stavu způsobilém k užívání, neshledal na něm žádné nedostatky, vady apod.

III. Trvání podnájmu

Doba trvání podnájmu se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **01.06.2020**.

IV. Nájemné

Nájemné za předmět podnájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí [REDACTED] měsíčně.

Nájemné je splatné vždy k 15. dni příslušnému kalendářního měsíce na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Náklady na provoz Předmětu nájmu nese podnájemce.

Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení podnájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost podnájemce zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dále shodly na tom, že nájemné v období červen až srpen 2020 bude sníženo o 30 %, tedy na částku [REDACTED] Kč měsíčně. Od září 2020 je nájemce povinen hradit nájemné v plné výši [REDACTED] Kč měsíčně

V. Další ujednání v souvislosti s podnájmem

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do dalšího podnájmu třetím osobám. Nebezpečí škody na předmětu podnájmu nese nájemce s výjimkou případů, kdy škodu způsobil podnájemce.

Podnájemce je povinen předmět podnájmu chránit před poškozením, zničením.

Podnájemce není oprávněn provádět na předmětu podnájmu změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

Podnájemce je povinen umožnit nájemci kontrolu předmětu podnájmu, oznámí-li mu nájemce v přiměřené době den kontroly předmětu podnájmu. Nájemce je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu podnájmu podnájemcem.

Stane-li se předmět podnájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je podnájemce povinen o této skutečnosti informovat nájemce bez zbytečného odkladu.

VI. Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:

- výpovědí
- odstoupením od smlouvy
- zánikem předmětu nájmu.

Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smlouvu straně i bez udání důvodu.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních stran stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně podnájemce i porušení jen některé z jednotlivých povinností, uvedených v člancích této smlouvy nebo bude-li podnájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, nebo ocitne-li se opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy, po dobu delší než 15 dnů, je možno ze strany nájemce odstoupit od této smlouvy. Po doručení odstoupení od smlouvy je podnájemce povinen vrátit Předmět nájmu nájemci i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

VIII. Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.


Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, tato smlouva je sepsaná vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plasích dne 01. 06. 2020

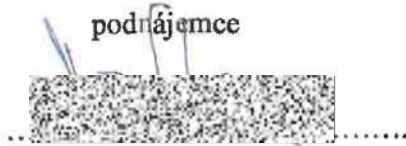
nájemce



Plaské kulturní středisko s.r.o.
zastoupena jednatelem
Zdeňkem Hanzlíčkem



podnájemce



FK Culinary s.r.o.
zastoupena jednatelem
Filipem Kuttou

