

Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme:

- 1) Smlouvu o nájmu mezi městem Plasy a firmou Pilulka Lékárny a.s. příloha č. 1
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn dle přílohy č.2
- 3) Je zveřejněno na úřední el. desce
- 4) Výběrové řízení nebylo konáno
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí a dodatek č. 1, příloha č. 3 a č. 4
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí. Smlouva nebyla zveřejněna – město tuto povinnost nemá

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru bylo zveřejněno 02.02.2017 a na toto zveřejnění reagovala jedna firma.

S pozdravem

Z. Hanzlíček, starosta města Plasy



Ověřovací doložka konverze dokumentu z listinné do elektronické podoby

(v souladu s ustanoveními zákona č. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 69a. Zvláštní ustanovení o dokumentech v digitální podobě)

Ověřuji pod pořadovým číslem 103/2020, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické skládající se z 0 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Převedením dokumentu a vytvořením ověřovací doložky se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

Identifikační údaje ověřovací doložky

Datum a čas vyhotovení ověřovací doložky: 28.07.2020 07:26:37
Místo vyhotovení ověřovací doložky: Pteňská 285 , 331 01 PLASY
Ověřující organizace: Město Plasy
Ověřující osoba: Hanzlíček Zdeněk

1

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

DI
CZ

tel:
fax:

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Město Plasy, se sídlem Plzeňská 285, 331 01 Plasy, IČ 00258245,
zastoupeno starostou Zdeňkem Hanzlíčkem

na straně jedné a dále jen jako „pronajímatel“

a

2. Pilulka Lékárny a.s., se sídlem [redacted] Praha 9, IČ [redacted]
zastoupena členem představenstva Ing. Petrem Kasou

na straně druhé a dále jen jako „nájemce“

tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

I. Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 42/2, jehož součástí je budova č.p. 403, vše v k.ú. Plasy, obec Plasy, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Nájemce má na základě této smlouvy zájem o pronájem nebytových prostor umístěných v budově č.p. 403 za účelem provozování lékárny.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci nebytové prostory sloužící k podnikání umístěné v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 403, když přesné označení těchto prostor je v zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.


Pronajaté nebytové prostory se sestávají z místností č. 110-117 o celkové výměře 92,5 m².

V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději ve den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do 30-ti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb ode dne předložení vyúčtování.

Smluvní strany se dále shodly na tom, že sjednané nájemné dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1.1. navýšit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inlace) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. S ohledem na tuto dohodu účastníků je nájemce povinen na takto stanovené nájemné zvýšené o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem přistoupit. Zvýšení nájemného za období leden až duben příslušného roku bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného.

V.

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to na dobu  ode dne předání předmětu nájmu.

V případě, že nájemce ke dni ukončení nájmu bude plnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, shodly se smluvní strany na tom, že pokud nájemce písemně oznámí pronajímateli do tří měsíců před skončením nájmu svůj záměr využívat pronajaté prostory na další dobu v délce 5 let, prodlužuje se tímto aktem nájemní smlouva na dobu dalších 5 let za shodných smluvních podmínek. Tohoto opčního práva je možné využít jen jednou.

2. Nájem zaniká

- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Výpověď:

Pronajímatel je oprávněn vypovědět takto uzavřenou nájemní smlouvu v případě, že by se nájemce dostal do prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s nájmem o více jak 60 dní. Výpovědní doba v případě porušení této povinnosti činí jeden měsíc a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět uzavřenou smlouvu v případě, že by nájemce hrubě porušoval další povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, čímž se rozumí zejména užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem, za kterým mu byl pronajat.

Výpovědní doba při tomto dalším hrubém porušení smlouvy ze strany nájemce činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 5. dnem po jejím prokazatelném odeslání.

VI.

Předání předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání a stavy měřidel, který podepíší obě smluvní strany.

Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů. Klíče opatřené nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

VII.

Práva a povinnosti

Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících zákonů.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící k podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět úklid, drobné opravy, a běžnou údržbu na vlastní náklady. To platí i pro technické zařízení, pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou užívány výlučně nájemcem.

K provádění stavebních a ostatních úprav předmětu nájmu je nájemce oprávněn výhradně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen provedené úpravy a změny bez odkladu po skončení nájmu na své náklady odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné úpravy předmětu nájmu, především pokud překračují stav předmětu nájmu při předání nebo se od něj odchylují, provede (se souhlasem pronajímatele) nájemce na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce prohlašuje, že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů (investic), které vložil do předmětu nájmu.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které se zdržují v předmětu nájmu s jeho souhlasem.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat v nezbytném rozsahu do pronajímaných prostor za účelem prohlídky stavu předmětu nájmu, kdykoliv během pracovní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození nebo vadu, k jejímuž odstranění je pronajímatel povinen umožnit nájemci jejich provedení.

Nájemce nemá právo provozovat v prostoru sloužícím k podnikání jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než tak jak vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran anebo z toho co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna způsobila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovitosti.

Nájemce je povinen zabezpečit všechny povinnosti související se zabezpečením požární ochrany v předmětu nájmu dle platných předpisů. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu dále do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený a dle stavu v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získal převzetím základny vybudované vypovězením nájemcem.

VIII. Závěrečná ujednání

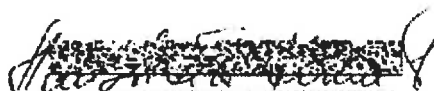
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem vzniku nájmu, tedy předáním předmětu nájmu.

Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejím podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato nájemní smlouva byla projednána a schválena Radou města Plasy dne usnesením č. 798/2020 ze dne 24.06.2020.

V Plasích dne 26.06.2020

V Praze dne 11.6.2020



Město Plasy, zastoupené
starostou Zdeňkem Hanzlíčkem



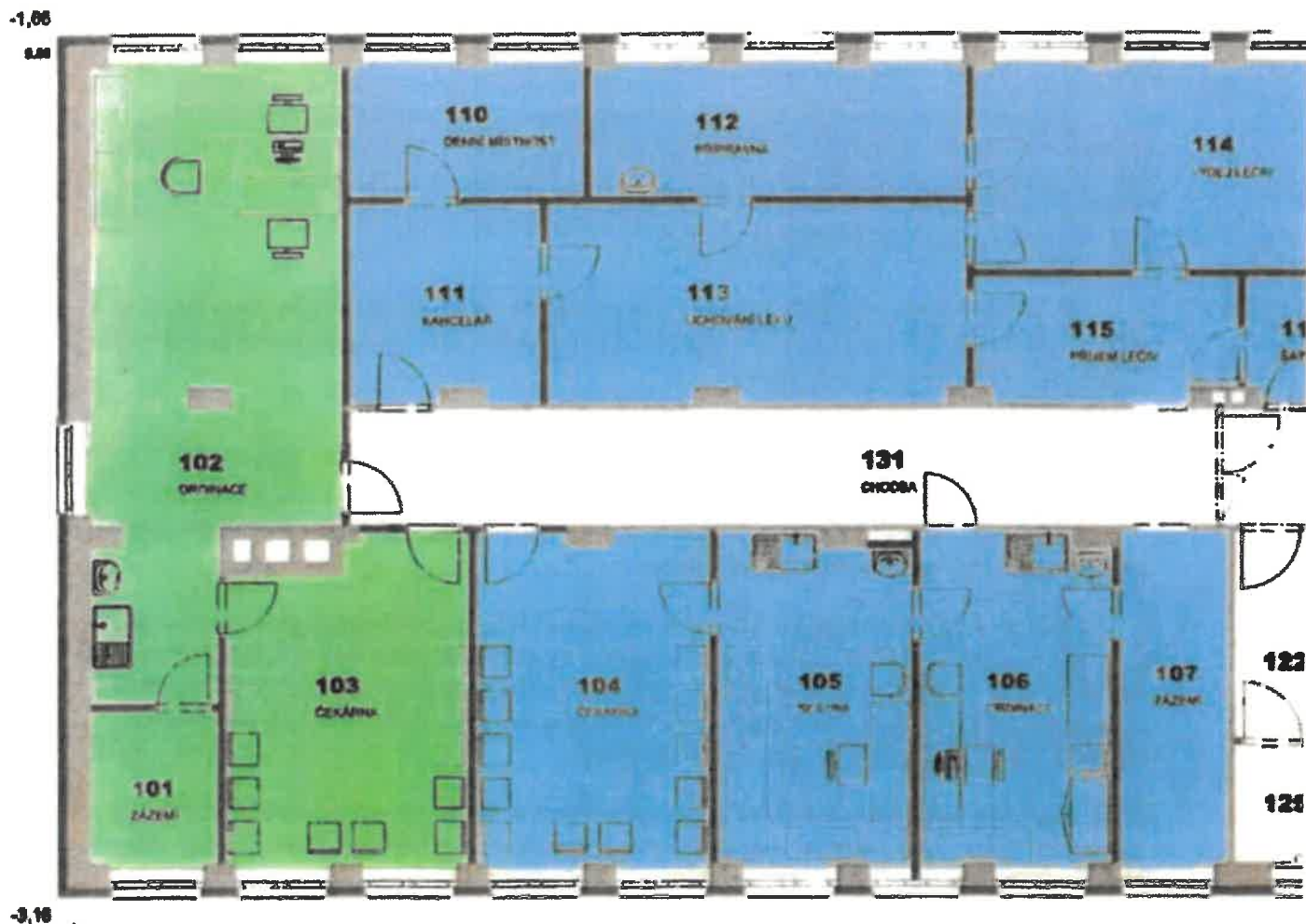
Pilulka Lékárny a.s.,
zastoupena Ing. Petrem Kasou

PŮDORYS 1.NP

±0,000 = 101,54

K.V. = 3,30 m

LÉKÁRNA



OČNÍ LÉKAŘ

PRAKTICKÝ LÉKAŘ

MĚSTO PLASY

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru

Město Plasy podle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dává na vědomí záměr pronájmu nebytového prostoru:

Pronájem nebytového prostoru Plasy, Babinská 403 – část I. NP (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání).

Pronájem je možný od 01.01.2019

Písemné nabídky zaslejte na adresu MěÚ nebo osobně do podatelny.
Blíže informace u tajemníka MěÚ Plasy, tel. 373 340 685, mob. 602486764.



Josef Domabýl
Tajemník:
Ing. Josef Domabýl

Vyvěšeno: 02.02.2017

Sejmuto: *19.2.2017*



Ověřovací doložka konverze dokumentu z listinné do elektronické podoby

(v souladu s ustanoveními zákona č. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, § 69a, Zvláštní ustanovení o dokumentech v digitální podobě)

Ověřuji pod pořadovým číslem 105/2020, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické skládající se z 0 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Převedením dokumentu a vytvořením ověřovací doložky se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

Identifikační údaje ověřovací doložky

Datum a čas vyhotovení ověřovací doložky: 28.07.2020 07:29:20
Místo vyhotovení ověřovací doložky: Plzeňská 285 , 331 01 PLASY
Ověřující organizace: Město Plasy
Ověřující osoba: Hanzlíček Zdeněk

(3)

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. Město Plasy, IČ 00258245, se sídlem Plzeňská 285, 331 01 Plasy
zastoupené starostou Zdeňkem Hanzlíčkem

na straně jedné a dále jen jako **budoucí pronajímatel**

a

2. Pilulka Lékárny a.s., IČ: [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] Praha 9

zastoupena členem představenstva Ing. Petrem Kasou

na straně druhé a dále jen jako **budoucí nájemce**

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání

I. Úvodní prohlášení

Vzhledem k tomu, že:

1. Budoucí pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 42/2, jehož součástí je budova č.p. 403, vše v k.ú. Plasy, obec Plasy, kterou hodlá rekonstruovat s plánovaným dokončením rekonstrukce do 30.11 2018.
2. Budoucí nájemce má zájem po provedení rekonstrukce provozovat v nebytových prostorech umístěných v budově č.p. 403 lékárnu, kterou dosud provozuje v domě č.p. 41, ul. Plzeňská, obec Plasy, k. ú. Plasy, a následně, do doby uzavření nájemní smlouvy dle čl. II. smlouvy této, ji s účinností od 1.3.2017 bude provozovat v domě č.p. 291 ve vlastnictví budoucího pronajímatele; situační náčrsek nebytových prostor, o jejichž pronájem má budoucí zájem, je znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.

uzavírají smluvní strany v souladu s ust. § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání, obsahující závazek smluvních stran uzavřít smlouvu, na základě které budoucí pronajímatel pronajme budoucímu nájemci prostory sloužící k podnikání umístěné v 1. NP výše uvedené budovy, a budoucí nájemce se zaváže platit budoucími pronajímateli za užívání prostor nájemné a platby za služby poskytované spolu s nájmem.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to ve lhůtě 20-ti (dvaceti) pracovních dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží písemnou výzvu budoucího pronajímatele k uzavření takové smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu uzavřít za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy s tím, že v případě potřeby doplní,

případně jinak upraví podmínky uzavírané smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran tak, aby tato smlouva mohla být řádně uzavřena, a aby na základě ní mohl budoucí nájemce užívat pronajaté prostory.

III.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany se shodly na tom, že budoucí pronajímatel je povinen zaslat písemnou výzvu budoucímu nájemci k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání do 10-ti (deseti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se rekonstrukce tohoto objektu, tedy budovy č.p. 403 v Plasích, nejpozději však je povinen vyzvat budoucího nájemce k uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání do 31.12.2018.

IV.

Obsah budoucí Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany se shodly na tom, že Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude mít tento základní obsah:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 42/2, jehož součástí je budova č.p. 403, vše v k. ú. Plasy, obec Plasy, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory blíže určené v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, když prostory se sestávají z /bude doplněno/ a mají celkovou výměru 70 až 100 m² /bude upřesněno/, nacházejí se v 1. NP budovy č.p. 403.
3. Pronajaté prostory jsou pronajímány nájemci za účelem provozování lékárny.
4. Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání pěti let. V případě, že nájemce ke dni ukončení nájmu bude plnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, shodly se smluvní strany na tom, že pokud nájemce písemně oznámí pronajímateli do tří měsíců před skončením nájmu svůj záměr využívat pronajaté prostory na další dobu v délce pěti let, prodlužuje se tímto aktem nájemní smlouva na dobu dalších pěti let za shodných smluvních podmínek. Tohoto opčního práva je možné využít jen jednou.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může být před uplynutím sjednané doby ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to pouze ze zákonných důvodů.
6. Účastníci se dále dohodli, že nájemné za prostory uvedené v článku I. a II. této smlouvy je stanoveno ve výši ~~200 Kč/m²/rok~~ Kč/m²/rok, bez DPH tj. celkem /bude doplněno/ Kč/rok. Nájemné za sjednanou dobu nájmu bude splatné čtvrtletně, částkou /bude doplněno/ bez DPH a to vždy do každého 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., číslo účtu 7269 ~~3333333333~~ VS: /bude doplněno/.
7. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle článku je pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1.1. navýšit o přírůstek průměrného ročníku indexu spotřebitelských cen (inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok,

nejdříve však s účinností od [redacted]. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. S ohledem na tuto dohodu účastníků je nájemce povinen na takto stanovené nájemné zvýšené o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem přistoupit. Zvýšení nájemného za období leden až duben příslušného roku bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku. /Poprvé bude pronajímatel oprávněn toto právo na navýšení nájemného uplatnit od 1. 1. roku, který bude následovat po ukončení druhého roku nájmu/.

8. poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. spotřebu energií, odvoz odpadu, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, nejsou součástí nájemného a nájemce se zavazuje je hradit nad rámec sjednaného nájemného.


V.


V případě, že prostory vymezené v této smlouvě jako budoucí prostory sloužící k podnikání, které by měly být předmětem budoucí Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, nebudou stavebně způsobilé k užívání budoucím nájemcem ani do 31.12.2018, může budoucí nájemce od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, čímž nebude dotčen nárok budoucího nájemce na náhradu škody vůči budoucímu pronajímateli, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti budoucího pronajímatele vyzvat budoucího nájemce k uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a tyto prostory užívat.

VI.


Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli obou stran, což níže tyto strany stvrzují svým podpisem. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že záměr budoucího nájmu řádně zveřejnil a po tomto zveřejnění smlouvu řádně projednal, a to dne 21.2.2017 Radou města, a schválil ji usnesením č. 902-17.

v Plasích dne 19.3.2017


za Město Plasy
starosta Zdeněk Hanzlíček



v Praze dne 23.03.2017


za Pilulka Lékárny a.s.,
člen představenstva Ing. Petr Kasa

1.NP

±0,000 = 101.54



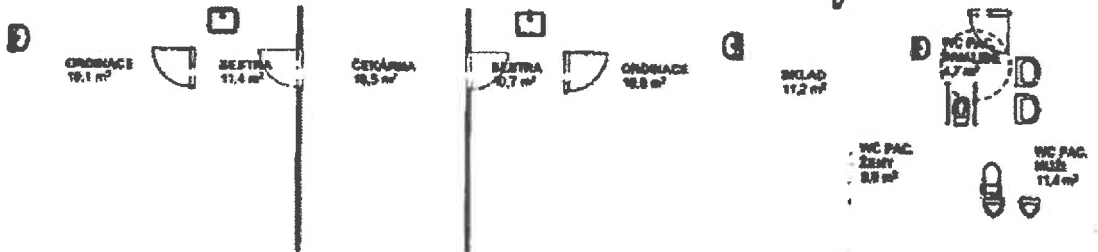
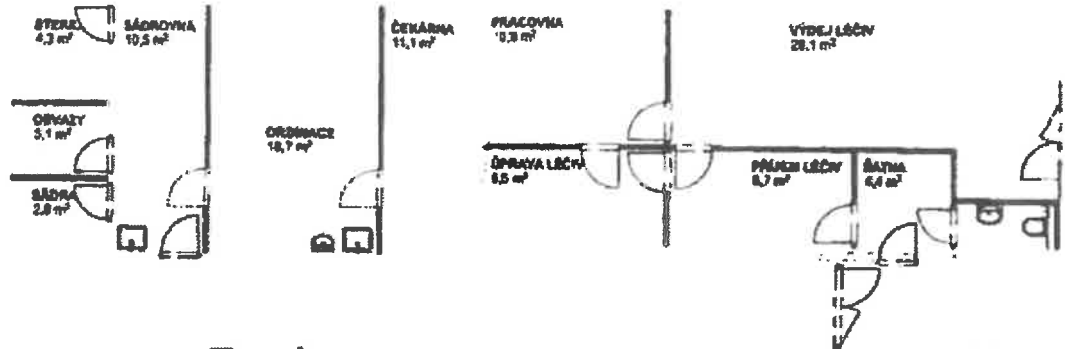
SANITA

10.71

CHIRURGIE / INTERNA

LÉKÁRNA

9.86



8.36

PRÁKTICKÝ LÉKAŘ I.

PRÁKTICKÝ LÉKAŘ II.

WC PACIENTI

8.55

-1.6

C1

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání Dodatek č. 1

**1. Město Plasy, IČ 00258245, se sídlem Plzeňská 285, 331 01 Plasy
zastoupené starostou Zdeňkem Hanzličkem**

na straně jedné a dále jen jako „budoucí pronajímatel“

a

**2. Pilulka Lékárny a.s. se sídlem [redacted] Praha 9
zastoupena členem představenstva Ing. Petrem Kasou**

na straně druhé a dále jen jako „budoucí nájemce“

společně jen „Smluvní strany“

uzavírají následující dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“) ze dne 29.03.2017 (dále jen „Dodatek“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 29.03.2017 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem bylo stanovení podmínek pro uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v nebytových prostorech budovy č.p. 403 umístěné na pozemku parc. č. st. 42/2, v k.ú. Plasy.
2. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání měla být dle Smlouvy uzavřena na základě výzvy budoucího pronajímatele, který byl povinen výzvu učinit do 10 ti (deseti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se rekonstrukce budovy č.p. 403 v Plasích, nejpozději však do 31.12.2018
3. S ohledem na prodloužení budoucího pronajímatele s rekonstrukcí budovy č.p. 403 uzavírají Smluvní strany tento Dodatek, na základě kterého se stanoví nové termíny pro uzavření příslušné smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a nový způsob určení výše nájemného.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je s ohledem na výše uvedené změna článku III. a článku IV. 4 a IV. 6. Smlouvy, které nově zní:

„III.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany se shodly na tom, že budoucí pronajímateř je povinen zaslat písemnou výzvu budoucímu nájemci k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání do 10 ti (deseti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se rekonstrukce tohoto objektu, tedy budovy č.p. 403 v Plasích, nejpozději však je povinen vyzvat budoucího nájemce k uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání do 30. 6. 2020“

„IV.

Obsah budoucí Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

4. *Nájem se sjednává na dobu určitou v trvání ~~5 let~~. V případě, že nájemce ke dni ukončení nájmu bude plnit veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, shodly se smluvní strany na tom, že pokud nájemce písemně oznámí pronajímateli do tří měsíců před skončením nájmu svůj záměr využívat pronajaté prostory na další dobu v délce pěti let, prodlužuje se tímto aktem nájemní smlouva na dobu dalších pěti let za shodných smluvních podmínek. Tohoto opčního práva je možné využít maximálně jednou, tj., nájemní vztah může trvat nejdéle ~~10 let~~.*
 6. *Účastníci se dále s ohledem na náklady rekonstrukce dohodli, že nájemné za prostory uvedené v článku 1. a II. této smlouvy bude stanoveno dohodou na základě cen v místě a čase obvyklých. Konečná výše nájemného musí být budoucím pronajímatelem odůvodněna např. na základě znaleckého posudku. Nájemné za sjednanou dobu nájmu bude splatné čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., číslo účtu 7265 ~~1234567890~~, s uvedením variabilního symbolu, který bude budoucímu nájemci sdělen.“*
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

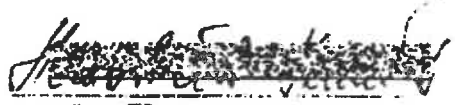

III.

Závěrečná ustanovení


1. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek obsahuje všechna ujednání Smluvních stran týkající se jeho předmětu a nahrazuje případné ujednání a dohody, které byly mezi Smluvními stranami učiněny před jeho uzavřením.

3. Smluvní strany si Dodatek přečetly, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná. přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli Smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Znění tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Plasy dne 4.12.2018 usn.č.: 61/2018.

v Plasích dne 9.1.2019


za město Plasy
starosta Zdeněk Hanzlíček


v Praze dne 18.1.2019


za společnost Pílařka Lékárny a.s.
člen představenstva Ing. Petr Kasa

