Stanoviska sdělili:

- KHS PK – zn. HP/4724-24/2009 ze dne 24.3.2009

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

BEST a.s., Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov
Krajská hygienická stanice PK, Skrétova č.p. 15, pošt.přihrádka 22, 303 22 Plzeň

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/164/2009-ŠI
Č.J.: SU-Šle/1087/2009
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 373 340 604
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.4.2009
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 29.4.2009

DATUM: 30.3.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.1.2009 podal

BEST a.s., IČ 25201859, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Vzorový dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1762/11 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- vzorový dům 8 x 6 m, přízemí + podkroví, zastřešeno sedlovou střechou
- prezentace stavebnicového systému BEST

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Klíma, Hřbitovní 634, Rájec-Jestřebí, ČKAIT 1001436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy
3. Přebytečná zemina při výkopu bude uložena dle pokynů příslušného OÚ
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré podzemní sítě a zařízení.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Jméno, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Po dokončení stavby stavebník oznámí záměr započít s jejím užíváním 30 dnů předem ve smyslu § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) . Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEST a.s., Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Dne 15.1.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.2.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.2.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rybnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení. Územní rozhodnutí se stává podmiňujícím rozhodnutím, tzn. že jeho autoritativní část je rozhodující pro stavební povolení, které bez předchozího územního rozhodnutí není schopno samostatné existence.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Účastníci územního řízení:

účastníci (dodejky)
BEST a.s., Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov
Obec Rybnice, Rybnice 105, 331 51 Kaznějov

Účastníci stavebního řízení:

účastníci (dodejky)
BEST a.s., Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov
Obec Rybnice, Rybnice 105, 331 51 Kaznějov

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

148

BEST

SPIS. ZN.: SÚ/1946/2009-Šl
Č.J.: SU-Šle/1988/2009
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 373 340 604
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

DATUM: 1.6.2009

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.5.2009 podal

BEST a.s., IČ 25201859, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov,
kterého zastupuje Ing. Karel Valový, Best, a.s., závod Polerady, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Vzorový dům

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 336 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova provedené podle stavebního povolení ze dne 30.3.2009 č.j. SÚ/164/2009-Šl.

Vymezení účelu užívání stavby:

- vzorový dům 8 x 6 m, přízemí + podkroví
- prezentace stavebnicového systému BEST

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. května 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- bez závad

Odůvodnění:

Dne 28.5.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 28. května 2009 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

BEST a.s., Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

[redacted]

Obecní úřad Rybnice, Rybnice 105, 331 51 Kaznějov

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/4806/2012-Šl
Č.J.: SU-Šle/565/2013
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz
DATUM: 4.2.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.3.2013
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 25.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.12.2012 podal

BEST, a.s.,, IČO 25201859, Rybnice 148, 331 51 Kaznějov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Výrobní hala 5 - prodloužení části zrání

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1760, 1762/6, 1762/9, 1822/4, 1822/11 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- demolice stávající štítové zdi
- prodloužení stávající haly H 5 o 6 m – ocelová nosná pozinkovaná konstrukce, opláštění sendvičovými panely

II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Výrobní hala 5 - prodloužení části zrání

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1760, 1762/6, 1762/9, 1822/4, 1822/11 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- demolice stávající štítové zdi
- prodloužení stávající haly H 5 o 6 m – ocelová nosná pozinkovaná konstrukce, opláštění sendvičovými panely

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Raval projekt v.o.s., Plzeň – vedoucí projektant Ing. Jan Valko, ČKAIT 0201016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku).
3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Dešťové vody budou svedeny na okolní zpevněné a odvodněné plochy areálu ve vlastnictví stavebníka.
5. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy
6. Doklad o likvidaci odpadů bude doložen ke kolaudaci.
7. Při provádění stavby více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník - investor) podle § 14 odst.1 zákona č. 309/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora
8. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem a činností dobu stanovenou v §15 odst.1 zákona 309/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), musí zadavatel stavby (stavebník - investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (formulář pro oznámení o zahájení prací je v příloze č.4 nař.vl. 591/2006Sb.)
9. MěÚ Kralovice, odbor ŽP jako orgán státní správy lesů vydal závazné stanovisko č.j. OŽP/25279/12 mkr s následujícími podmínkami:
   - Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků
   - Stavební materiál a materiál z výkopů nebude, ani dočasně umístěn v přilehlých lesních pozemcích
   - Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně umístění je nutné požádat o nový souhlas.
   - Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí, v případě sloučeného stavebního řízení na dobu platnosti stavebního povolení.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje vydaného dne 14.11.2012 pod čj.HSPM – 4594-2/2012 ÚPP :
    - Splnit požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Kupilíkem dne 12.10.2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů

- K závěrečné prohlídce stavby bude doloženo splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
- K závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti stávající požární nádrže.

11. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
12. MěÚ Kralovice, orgán ochrany ZPF vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy 130 m2 ze ZPF pro stavbu čj. OŽP/25464/2012 Kou dne 20.12.2012:
    - Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
    - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané plochy. Skrytá ornice bude uložena na dočasné deponii v místě stavby a bude použita k ozelenění nezastavěných a nezpevněných ploch v okolí stavby
    - V průběhu terénních prací učinit taková opatření, aby nedošlo k úniku látek, které poskozují zemědělský půdní fond a jeho kryt.
13. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude v souladu s § 11, odst.6 zákona 334/1992 Sb ve znění pozdějších předpisů předepsán odvod finančních prostředků
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. V souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavebník po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaný zvláštními předpisy.
16. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEST, a.s.,, Rybnice 148, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Dne 6.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
Stavba je umisťována v současně zastavěném území obce v ploše VD – plochy výroby a skladování dle územního plánu a její umístění není v rozporu s regulativy pro tuto plochu, které jsou stanoveny v územním plánu.
Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – zn. 22626/24/2012 ze dne 13.11.2012
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – č.j. HSPM – 4594-2/2012 ÚPP ze dne 14.11.2012
- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – č.j. OŽP/23183/12 mkr ze dne 21.11.2012, č.j. OŽP/25279/12 mkr ze dne 18.12.2012, č.j. OŽP/25464/2012 kou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení je stanoven podle §85 a § 109 stavebního.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Krošlák, Obec Rybnice, Lesy ČR-Lesní správa Plasy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky nevznesla

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení. Územní rozhodnutí se stává podmiňujícím rozhodnutím, tzn. že jeho autoritativní část je rozhodující pro stavební povolení, které bez předchozího územního rozhodnutí není schopno samostatné existence.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 30.1.2013.

Obdrží:

Účastníci územního řízení:

Do vlastních rukou:
BEST, a.s.,, IDDS: f7tc4zc

Veřejnou vyhláškou:
[redacted]
Obec Rybnice, IDDS: r65awcf
Lesy ČR-Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfsn

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

Účastníci stavebního řízení:

Do vlastních rukou:
BEST, a.s.,, IDDS: f7tc4zc
[redacted]
Lesy ČR-Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfsn

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

148

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/3231/2013-Šl
Č.J.: SU-Šle/3523/2013
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

DATUM: 12.9.2013

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.8.2013 podal

BEST, a.s., IČO 25201859, Rybnice 148, 331 51 Kaznějov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Výrobní hala 5 - prodloužení části zrání

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 330/1, 330/2, 330/3, 330/4 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova provedené podle stavebního povolení ze dne 4.2.2013 č.j. SÚ/4806/2012-Šl.

Vymezení účelu užívání stavby:

- prodloužení stávající haly H 5 o 6 m

Odůvodnění:

Dne 20.8.2013 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 12. září 2013 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – č.j. HSPM-4594 – 6/1012 ÚPP ze dne 12.9.2013

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY
STAVEBNÍ ÚŘAD

otisk úředního razítka

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

BEST, a.s.,, IDDS: f7tc4zc
Obec Rybnice, IDDS: r65awcf
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1154/2019-ŠI
Č.J.: MEPL-SU/2019/1154-4
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

DATUM: 15.5.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.6.19
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 4.7.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.4.2019 podal

BEST, a.s., IČO 25201859, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Skladová hala č.6, Rybnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1752/1 (lesní pozemek), parc. č. 1752/3 (lesní pozemek), parc. č. 1762/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1762/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní hala - zastavěná plocha 1537 m2, výška stavby 17,5 m
- sokl je navržen z tvarovek se štípaným povrchem, obvodový plášť ze svisle kladených izolačních panelů, nosnou konstrukci tvoří montovaný ocelový skelet, střecha sedlová
- přívod elektro bude realizován na stávající podzemní kabelový rozvod
- přívod technologické vody bude zajištěn ze stávající podzemní nádrže umístěné na severovýchodním rohu stávající haly č. 5, zdroj pitné vody bude zajištěn instalací barelu s pitnou vodou
- splaškové vody budou svedeny do areálové ČOV přípojkou zaústěnou do stávající šachty u objektu č.4
- likvidace dešťových vod je předpokládaná vsakováním do terénu - přes vegetační dlažbu a podzemní štěrkové vsaky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu odsouhlasenou situací v projektové dokumentaci, kterou vypracoval: Ing. Jan Čechura ČKAIT 0202251, která obsahuje výkres současného stavu území

v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
3. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka. Na pozemku bude řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku nebo do veřejné kanalizace jednotné či oddílné.
4. Splnit podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu PK, odbor ŽP vydané ze dne 25.3.2019 pod č.j. PK-ŽP/4416/19
   a) Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení a povolení stavby vypracované RAVAL projekt v. o. s., IČO: 49194852, Kollárova 24, 301 00 Plzeň (odpovědný projektant Ing. Jan Čechura - ČKAIT 0202251, zakázka č. 50/18, vyhotovení 02/2019), která byla součástí žádosti a je zařazena ve spisové dokumentaci,
   b) Tento souhlas se vztahuje výhradně pro účely vydání územního rozhodnutí a povolení tohoto stavebního záměru,
   c) Platnost tohoto souhlasu je pouze po dobu platnosti vydaného rozhodnutí dle zvláštního předpisu - společného povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. - o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
5. Splnit podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice PK vydané dne 22.2.2019 pod č.j. 4821/24/21/2019
   a) před zahájením užívání stavby investor zajistí a nechá provést úplný rozbor upravené pitné vody ze zdroje pitné vody zásobující novou halu v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolu s výsledky rozboru na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jan Čechura ČKAIT 0202251; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) hrubá stavba včetně zastřešení
   b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
   a) Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku).
   b) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí.
6. V době výstavby bude postupováno tak, aby nedošlo k nadměrné prašnosti a hlučnosti. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
7. Po dokončení realizace stavby bude na požádání předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

8. Pokud bude při stavební činnosti vznikat výkopová zemina, tak není odpadem, jestliže splňuje podmínky uvedené v § 2 odst. 3 zákona o odpadech, jak je uvedeno, že se zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Jestliže nebude případná výkopová zemina takto použita, je nutné se řídit § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrch terénu.
9. Odpady vzniklé při stavebních činnostech je nutné třídit podle druhu a kategorie, které stanovuje vyhláška č. 93/2016 Sb., katalog odpadů.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
11. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude průběžně a neprodleně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.
12. V souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavebník po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaný zvláštními předpisy.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEST, a.s.,, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Dne 1.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:
- Krajské hygienické stanice PK vydané dne 22.2.2019 pod č.j. 4821/24/21/2019
- Krajský úřadu PK, odbor ŽP vydané ze dne 25.3.2019 pod č.j. PK-ŽP/4416/19
- Krajský úřadu PK, odbor ŽP vydané ze dne 8.3.2019 pod č.j. PK-ŽP/3354/19
- MěÚ Kralovice odbor RRUP vydané ze dne 12.3.2019 pod č.j. ORR/4243/2019
- MěÚ Kralovice odbor ŽP vydané ze dne 18.3.2019 pod č.j. OZP/4242/19
- Hasičský záchranný sbor PK vydané dne 15.3.2019 pod č.j.HSPM-788-2/2019 ÚPP
- Obec Rybnice ze dne 20.3.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rybnice, Jakub Patejdl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY STAVEBNÍ ÚŘAD 2

otisk úředního razítka

Jana Č á s o v á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
BEST, a.s.,, IDDS: f7tc4zc
Obec Rybnice, IDDS: r65awcf
Jakub Patejdl, Plzeňská č.p. 198, 331 01 Plasy
dotčené správní úřady
Plzeňský kraj, odbor ŽP, IDDS: zzjbr3p
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2032/2016-Šl
Č.J.: SU-Šle/2576/2016
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

DATUM: 27.6.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.7.16
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 20.7.16

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.5.2016 podal

BEST, a.s.,, IČO 25201859, Rybnice 148, 331 51 Kaznějov,
kterého zastupuje H.A.N.S. stavby, a.s., IČO 27124355, Holušická č.p. 2253/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Zastřešení manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1762/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Druh a účel umisťované stavby:

- přístavba přístřešku navazujícího na stávající výrobní halu
- nosná konstrukce - sloupy, střešní vazníky a ztužidla
- zastřešení - trapézový plech

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1762/4 dle situace v projektové dokumentaci firmou H.A.N.S. stavby, a.s. v 02/2016

Určení prostorového řešení stavby:

- zastavěná plocha 25 x 33 m a 13,9 x 21,6 m, výška stavby 7,63 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou je dotčen pozemek p.č. 1762/4

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zastřešení manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1762/4 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- přístavba přístřešku navazujícího na stávající výrobní halu
- zastavěná plocha 25 x 33 m a 13,9 x 21,6 m, výška stavby 7,63 m
- nosná konstrukce - sloupy, střešní vazníky a ztužidla
- zastřešení - trapézový plech

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Jarolímek, ČKA 03242; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM – 1899-2/2016 ÚPP vydaného dne 28.4.2016
   - Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků §9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
8. Při hospodaření s odpady se řídit zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními předpisy týkající se nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů (např. zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 138/1973 Sb., o vodách a pod.).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb - §§ 8-16 vyhlášky
11. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
12. V souladu s § 122 stavebního zákona požádá stavebník po dokončení stavby o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

13. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEST, a.s.,

Odůvodnění:

Dne 23.5.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Rybnice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - č.j. HSPM – 1899-2/2016 ÚPP ze dne 28.4.2016
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – č.j. 8611/24/21/2016 ze dne 9.5.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rybnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Ladislava K r o j o v á
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 8.6.2016.

Obdrží:

účastníci
H.A.N.S. stavby, a.s., IDDS: 6h5ec2a
Obec Rybnice, IDDS: r65awcf

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

Spis

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Stará cesta č.p. 558, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/4353/2018-ŠI
Č.J.: MEPL-SU/2018/4353-4
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz

DATUM: 21.8.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.9.2018
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 10.9.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 3.7.2018 podal

BEST, a.s.,, IČO 25201859, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. SÚ/2032/2016-ŠI ze dne 27.6.2016 na stavbu

Zastřešení manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1762/4 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BEST, a.s.,, Rybnice č.p. 148, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rybnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

otisk úředního razítka

Jana Č á s o v á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 11000 Kč byl zaplacen dne 30.7.2018.

Obdrží:

účastníci
BEST, a.s.,, IDDS: f7tc4zc
Obec Rybnice, IDDS: r65awcf

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx