

Z Á P I S

Z 59. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 19.02.2025

Přítomní: Gross Václav, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška, Urbanová Veronika

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Ježková Martina

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 59. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Martina Ježková, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1187/2025

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Prodloužení nájemních smluv v bytech majetku města

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

[redacted] od 1.3.2025 do 31.5.2025
[redacted] (DPS) od 1.3.2025 do 28.2.2026
[redacted] (DPS) od 1.3.2025 do 28.2.2026

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města:

[redacted] od 1.3.2025 do 31.5.2025
[redacted] (DPS) od 1.3.2025 do 28.2.2026
[redacted] (DPS) od 1.3.2025 do 28.2.2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1188/2025

Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách. Předmětem smlouvy o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách je využití části nebytových prostor, včetně souvisejících činností, specifikovaných v článku III. odstavci 6 a 7 smlouvy v PKS s.r.o. Plasy, Plzeňská 41, a to bezplatně na konání akce: "Ples města Plasy", na dobu 20.02. 2025 10:00 hod. do 22.02.2025 do 10:00 hod. Smluvní strany jsou město Plasy a PKS s.r.o., se sídlem Plasy, IČO 07322658.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o užívání nebytových prostor a poskytnutých službách dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1189/2025

Výpověď ze Smlouvy o spolupráci

Zdůvodnění: Radě města je předložena Výpověď ze Smlouvy o spolupráci. Předmětem výpovědi je výpověď ze Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru textilu. Výpověď podává společnost KLOKTEX help nadační fond, se sídlem Praha, IČO 08354006. Smlouva o spolupráci končí dne 31.03.2025.

Usnesení: RM bere předloženou Výpověď ze Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru textilu na vědomí. Výpověď podala společnost KLOKTEX help nadační fond, se sídlem Praha, IČO 08354006. Smlouva o spolupráci končí dne 31.03.2025. Město se pokusí s předmětnou firmou komunikovat náhradní možnosti.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1190/2025

Termín a program veřejného zasedání ZM Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh programu jednání na veřejném zasedání ZM Plasy. Termín zasedání rada schválila na 10.03.2025.

Usnesení: RM schvaluje program jednání na veřejném zasedání ZM Plasy dne 10.03.2025.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1191/2025

Darovací smlouva

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení darovací smlouva. Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí věcného daru v hodnotě 1700,00Kč do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025.

Usnesení: RM schvaluje předloženou darovací smlouvu na poskytnutí věcného daru v hodnotě 1 700,00Kč do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025. Smluvní strany jsou město Plasy a Čajový obchod, se sídlem Plasy, IČO 635337192.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1192/2025

Darovací smlouva

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení darovací smlouva. Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru v hodnotě 1 500,00Kč na nákup zboží do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025.

Usnesení: RM schvaluje darovací smlouvu. Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru v hodnotě 1 500,00Kč na nákup zboží do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025. Smluvní strany jsou město Plasy a Keramika Jitka Beránková, se sídlem Plasy, IČO 72253231.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1193/2025

Darovací smlouva

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení darovací smlouva. Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí nepeněžního daru ve výši 495,00Kč do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025.

Usnesení: RM schvaluje uzavření darovací smlouvy. Předmětem darovací smlouvy je poskytnutí nepeněžního daru ve výši 495,00Kč do tomboly na Ples města Plasy 21.02.2025. Smluvní strany jsou město Plasy a Schlieder Metallwaren Fabrik s.r.o., se sídlem Plasy, IČO 26360600.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1194/2025

OZV o nočním klidu



Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá radě města a zastupitelstvu města ke schválení OZV o nočním klidu pro rok 2025.

Usnesení: RM doporučuje ZM OZV o nočním klidu ke schválení.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1209/2025

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis OV Babina

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis z jednání OV Babina, ze dne 27.01.2025.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

Zápis z veřejné schůze osadního výboru Nebřeziny ze dne 1.2.2025

Zdůvodnění: Radě města je předložen Zápis z veřejné schůze osadního výboru Nebřeziny ze dne 1.2.2025.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

Zápis z jednání Komise výstavby a rozvoje

Zdůvodnění: Komise výstavby a rozvoje se sešla 12.2.2025. Zápis z jednání je přílohou tohoto materiálu.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

Návrh ceny pitné vody pro rok 2025 – Vodovod Žebnice.

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá radě města a zastupitelstvu města návrh na stanovení ceny vody nově budovaného vodovodu v Žebnici. Návrh vychází z příložené kalkulace a dle pravidel schválených ZM v roce 2015. Kalkulace vody je složena z jednotkových nákladů za výrobu vody 35 Kč /m³ (bez DPH) a 32,6 Kč / m³ (bez DPH) na PFO (Plán financování obnovy). Cena vody pro konečného uživatele je navržena jako dvojsložková - paušál za připojení vodoměru a ceny za m³ vody. Návrh ceny vody je 60 Kč / m³ (bez DPH) - vč. DPH - 67,20 Kč /m³ a měsíčního paušálu 100 Kč / vodoměr (bez DPH) - vč. DPH 112 Kč /vodoměr. Zároveň každá obydlená nemovitost připojená na veřejný vodovod má povinnost zaplatit minimální odběr 1 m³ vody/měsíc/osoba v nemovitosti a neobydlená nemovitost 1 m³/měsíc/nemovitost.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení ceny vodného – Vodovod Žebnice – 60 Kč /m³ (bez DPH) - vč. DPH - 67,20 Kč /m³ a měsíčního paušálu 100 Kč /vodoměr (bez DPH) - vč. DPH 112 Kč /vodoměr.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1195/2025

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Zápis ze schůze Dozorčí rady PKS s.r.o.

Zdůvodnění: Radě města je předložen Zápis ze schůze Dozorčí rady PKS s.r.o. konané dne 16.01.2025. Zásadním bodem jednání dozorčí rady byla volba nového předsedy. Předsedou DZ PKS s.r.o. byl zvolen p. Petr Juha.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.



Přerušení provozu školní družiny ZŠ Plasy v době jarních prázdnin

Zdůvodnění: Radě města je předložena informace paní ředitelky ZŠ Plasy o přerušení provozu školní družiny ZŠ Plasy v době jarních prázdnin (24.02. - 28.02.2025), z důvodu malého počtu přihlášených žáků.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

4) Dotace

Smlouva o poskytnutí dotace - Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj pro rok 2025

Zdůvodnění: Radě města je předložena smlouva č. 02252025 o poskytnutí dotace - "Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj" pro rok 2025. Městu Plasy byla přidělena částka ve výši 3 261 000 Kč. Tato dotace bude použita na provoz a mzdové náklady.

Usnesení: RM schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí účelové dotace č 02252025 a přidělenou částku 3 261 000 Kč přijímá do svého rozpočtu na provozní a mzdové náklady pro Pečovatelskou službu města Plasy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1196/2025

Příkazní smlouva č. SML-Z-M-25-017 od RPA Dotace s.r.o.

Zdůvodnění: Bylo projednáno na RM: 57. schůze Rady města dne 29.01.2025. RM schválila text předložené Příkazní smlouvy od fi RPA Dotace s.r.o. IČ.01399357 pro zpracování žádosti o dotaci k projektu "Město Plasy_Výměna výtahu v DPS" od SFPI na dotační titul Bytové domy bez bariér. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace zůstává bezplatné, v případě uznané dotace vznikne fi RPA Dotace s.r.o. nárok na odměnu 20% včetně DPH v zákonné výši z výše přiznané dotace. Po projednání s předmětnou společností je radě předložen návrh smlouvy s úpravou odměny pro fi RPA Dotace s.r.o.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Příkazní smlouvu fi RPA Dotace s.r.o. IČ.01399357 pro zpracování žádosti o dotaci k projektu "Město Plasy_Výměna výtahu v DPS" od SFPI na dotační titul Bytové domy bez bariér. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace je bezplatné, v případě uznané dotace, vznikne fi RPA Dotace s.r.o. nárok na odměnu 20% včetně DPH v zákonné výši z výše přiznané dotace.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1197/2025

5) Finanční odbor

Oznámení o změně úrokové sazby

Zdůvodnění: Radě města je předloženo pro informaci oznámení Komerční banky a.s. o změně úrokové sazby na Spořicí účet s výpovědí.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

6) Rozvoj města

Stav projektu Místní energetická koncepce

Zdůvodnění: V současné době předložil dodavatel koncepce, společnost EGÚ Brno, a. s. první verzi dokumentu Místní energetická koncepce (MEK) k připomínkování ze strany města Plasy. Do konce února 2025 budou zpracovány připomínky města Plasy a památkářů. Finalizace dokumentu - tedy zahrnutí připomínek by měla být hotova do konce dubna 2025. Součástí dokumentu je Akční plán MEK. Ten následně zahrne Komise výstavby a rozvoje do Akčního plánu města Plasy. Příložený dokument k tomuto materiálu je pracovní,

sestavený ze strany dodavatele koncepce. Je to tedy až do finalizace interní dokument pro potřeby Komise výstavby a rozvoje a Rady města Plasy.

Usnesení: RM se seznámila s první verzí dokumentu a případné připomínky zašle do konce února 2025 předsedovi komise výstavby a rozvoje.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1198/2025

7) Pozemkové záležitosti, budovy

Žádost o odkoupení pozemků - ul. Babinská

Zdůvodnění: Radě města je předložena Žádost o odkoupení pozemků [redacted] bytem [redacted] Plzeň. Jedná se o pozemky p.č. 421/14 a 421/15, oba s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy. Pozemek p.č. 421/14 je o celkové výměře 489 m², k ocenění tohoto pozemku bude zapotřebí Znalecký posudek. Pozemek p.č. 421/15 je o celkové výměře 35 m², ocenění dle platných tabulek 400 Kč/1 m².

Veškeré náklady s prodejem pozemků (znalecký posudek, kupní smlouva, vklad na KN) hradí kupující.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 421/14 a 421/15, oba s druhem využití ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Plasy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1199/2025

Předběžný souhlas s vybudováním elektrické přípojky

Zdůvodnění: Pan [redacted] žádá o předběžný souhlas s vybudováním elektrické přípojky na pozemek parc.č. 920 v k.ú. Horní Hradiště. Budoucí elektrická přípojka bude vedena na pozemku parc.č. 1227 v k.ú. Horní Hradiště.

Usnesení: RM uděluje panu [redacted] předběžný souhlas s vybudováním elektrické přípojky na pozemku parc.č. 920 v k.ú. Horní Hradiště. Tento souhlas bude sloužit k vypracování PD elektrické přípojky. RM v žádném případě nesouhlasí s navrženým technickým řešením přívodu přípojky vstupem do komunikace. Žadatel musí navrhnout jiné řešení.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1200/2025

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024719 (ul. K Letišti)

Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024719 fi ČEZ Distribuce, a. s. IČ. 24729035 zastoupená fi Senergos, a. s. IČ. 26915413 s pověřením p. Lenky Burdové. Jedná se zemní kabelové vedení nn přes pozemek města p.č. 182/134 pro nové odběrné místo na pozemku p.č. 182/152 za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024719 fi ČEZ Distribuce, a. s. IČ. 24729035 zastoupená fi Senergos, a. s. IČ. 26915413 s pověřením p. Lenky Burdové. Jedná se zemní kabelové vedení nn přes pozemek města p.č. 182/134 pro nové odběrné místo na pozemku p.č. 182/152 za jednorázovou cenu 2 000 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1201/2025

Nájemní smlouva podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Zdůvodnění: NTM Praha se sídlem Kostelní 42, Praha 7 požádal o pronájem pozemku p.č. 1053 - ostatní plocha o výměře 41 m² a části pozemku p.č. 18/1 o výměře 200 m², vše v k.ú. a obci Plasy, na dobu určitou od



01.05.2025 do 30.04.2026 za cenu 4.000 Kč/rok. Předmět nájmu žádají pronajmout za účelem užívání v rámci činnosti CSD Plasy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 1053 - ostatní plocha o výměře 41 m² a části pozemku p.č. 18/1 - ostatní plocha o výměře 200 m², vše v k.ú. a obci Plasy, na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026 za cenu 4.000 Kč/rok. Účelem pronájmu je užívání pozemku v rámci činnosti CSD Plasy. Smluvní protistrany jsou město Plasy a NTM, příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR, se sídlem Kostelní 42, Praha 7.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1202/2025

Souhlas s provedením stavby a stavebním řízením Plasy, PS č.parc 182/152, kNN.

Zdůvodnění: Firma Senergos a.s. žádá o souhlas s realizací stavby el. přípojky Plasy, PS č.parc 182/152, kNN.

El. přípojka bude vedena z rozvodné skříňe na pozemku parc. č. 182/153 na pozemek parc.č. 182/152 přes pozemek parc.č. 182/134 (účelová komunikace 47u) v délce cca 20 m.

Usnesení: RM souhlasí s provedením stavby a stavebním řízením stavby Plasy, PS č.parc 182/152, kNN. za podmínek dle přiloženého vyjádření.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1203/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0022088/SOVB VB/1 (Na Nádrazí)


Zdůvodnění: Radě města je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0022088/SOVB VB/1 Plasy, PS, p.č. 61/2, kNN, fi. ČEZ Distribuce, a. s. IČ:24729035 v zastoupení fi SUAS Grid s. r. o. IČ: 17370400 - zmocněnec p. Kateřina Hanigerová. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a skříň na pozemcích p.č. st.996, 182/126 a 182/5 v k. ú. Plasy za jednorázovou cenu 8 900 Kč + DPH v zákonné výši.

SoBS byla schválena dne 25.10.2023 s č. usn. 532/2023.

Usnesení: RM schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0022088/SOVB VB/1 Plasy PS, p.č. 61/2, kNN, fi ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích p.č. st.996, 182/126 a 182/5 v k. ú. Plasy za jednorázovou cenu 8 900 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1204/2025


Žádost o souhlas se zřízením dvou kanalizačních přípojek pro č.p.8 a č.p.122

Zdůvodnění: Pan  z důvodu stavby nové kanalizace v obci Nebřeziny žádá o povolení města Plasy zřízení dvou kanalizačních přípojek pro č.p.8 na parc.č.173/128 a pro č.p. 122 na pozemku parc.č. st.159, resp. 70/2.

Usnesení: RM souhlasí se zřízením dvou kanalizačních přípojek pro č.p.8 na parc.č.173/128 a pro č.p. 122 na pozemku parc. č. st.159, resp. 70/2 dle přiloženého vyjádření.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1205/2025

Žádost o souhlas s provedením kanalizační přípojky č.p.97

Zdůvodnění: Pan  žádá o souhlas se zřízením kanalizační přípojky do nově budované kanalizace v obci Nebřeziny. Jedná se o zbudování kanalizační přípojky na č.p.97 na pozemku parc.č. st.70/2, pozemek parc.č. 216/7.

Usnesení: RM souhlasí se zřízením kanalizační přípojky do nově budované kanalizace v obci Nebřeziny. Jedná se o zbudování kanalizační přípojky na č.p.97 na pozemku parc.č. st.70/2, pozemek parc.č. 216/7.



Hlasování: pro: 5
SCHVÁLENO usn.č. 1206/2025

proti: 0

zdrželo se: 0

Oznámení o úpravě hrobu - Žebnice

Zdůvodnění: RM je předloženo Oznámení o provedení změny velikosti hrobu č. 59 na hřbitově v Žebnici. Jedná se o změnu z velkého dvojhrobu na jednohrob. Dodatečné oznámení podal p. [redacted] bytem [redacted] který hradí nájem z hrobového místa.

Usnesení: RM schvaluje úpravu velikosti a typ hrobu za dodržení podmínek, že velikost hrobového místa bude nadále pronajímána a zachována tak, jak je uvedeno ve smlouvě a nevyužitě místo (dvojhrob - jednohrob) bude řádně udržováno např. vysypané kamínky.

Hlasování: pro: 5
SCHVÁLENO usn.č. 1207/2025

proti: 0

zdrželo se: 0

8) Různé

Stížnost nájemníků DPS na rušení klidu a pořádku v domě

Zdůvodnění: Vedoucí PS předkládá stížnost nájemníků DPS na rušení klidu a pořádku v domě

Usnesení: RM ukládá vedoucí PS zaslat nájemnici dopis s upozorněním na opakující se stížnosti ostatních nájemníků DPS s tím, že musí okamžitě zjednat nápravu. V případě, že se rušení ostatních nájemníků bude opakovat, zváží rada města, zda prodlouží nájemní smlouvu na byt v DPS.

Hlasování: pro: 5
SCHVÁLENO usn.č. 1208/2025

proti: 0

zdrželo se: 0

Informace o odpadech - 2024

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá radě města pro informaci přehled vyprodukovaného odpadu za město Plasy v roce 2024.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

V Plasích, dne 21.02.2025

Ověřovatel: Ježková Martina

[redacted] 

Zapisovatel: Horská Ivana

[redacted] 

Starostka

Mgr. Eva Kantor Pořádková

[redacted] 

města: