Z Á P I S
Z 40. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY, KONANÉHO DNE 03.04.2024

Přítomní: Gross Václav, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška

Omluveni: Urbanová Veronika

Ověřovatel zápisu: Palmová Eliška

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 40. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění. Počet členů rady města je celkem 4, z důvodu odstoupení p. Lukáše Pfeifera z funkce člena rady města, ke dni 31.03.2024.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Eliška Palmová, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 755/2024

Kontrolu usnesení RM č. 38 a posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Výpověď z nájmu nebytových prostor

Zdůvodnění: RM schválila dne 20.12.2023, usnesením č. 613/2023 uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Potoční 546- Dům s pečovatelskou službou za účelem provozování pedikúry, za cenu nájemného 600,-Kč. Smluvní strany jsou město Plasy a p. Jana Hroncová, bytem [redacted], IČO 01284479. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01.01.2024 na dobu neurčitou.
Na dnešním jednání je radě města předložena výpověď z této smlouvy. Výpověď byla doručena dne 21.03.2024 a nájemní vztah končí ke dni 31.05.2024.

Usnesení: RM bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Potoční 546- Dům s pečovatelskou službou za účelem provozování pedikúry. Výpověď byla doručena dne 21.03.2024 a nájemní vztah končí ke dni 31.05.2024. RM ukládá zveřejnit nabídku pronájmu předmětných prostor ode dne 01.06.2024.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 756/2024

Rezignace doc. Ing. Lukáše Pfeifera, Ph.D. na funkci člena rady města

Zdůvodnění: Radě města je předložena rezignace doc. Ing. Lukáše Pfeifera, Ph.D. na funkci člena rady města, a to ke dni 31.03.2024.

Usnesení: RM bere rezignaci doc. Ing. Lukáše Pfeifera, Ph.D. na funkci člena rady města ke dni 31.03.2024 na vědomí. Na nejbližším jednání zastupitelstva města bude předložen návrh na doplnění člena rady města.

Žádost o ukončení nájmu bytu

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost p. [redacted], bytem [redacted], Plasy o ukončení nájmu bytu č. 11 na této adrese, ke dni 30.04.2024.

Usnesení: RM schvaluje žádost p. [redacted], bytem [redacted], Plasy o ukončení nájmu bytu č. 11 na této adrese, ke dni 30.04.2024.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 757/2024

Žádost o přidělení bytu

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost p. [redacted], bytem [redacted], Plasy o přidělení bytu č. 11 na této adrese, ke dni 01.05.2024.

Usnesení: RM schvaluje žádost p. [redacted] bytem [redacted], Plasy o přidělení bytu č. 11 na této adrese, ode dne 01.05.2024.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné se stanoví ve výši 64,77Kč/m2.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 758/2024

Objednávka zajištění provozu Sběrného dvora Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen ke schválení návrh k uzavření objednávky na zajištění provozu Sběrného dvora Plasy. Stávající cena je ve výši 14 500,-Kč/měsíc (bez DPH). Od 01.04.2024 je návrh na cenu ve výši 15 660,-Kč/měsíc (bez DPH).
Smluvní strany jsou město Plasy a společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, IČO: 42194920.

Usnesení: RM schvaluje uzavření objednávky na zajištění provozu Sběrného dvora Plasy, s účinností ode dne 01.04.2024 za cenu ve výši 15 660,-Kč/měsíc (bez DPH).
Smluvní strany jsou město Plasy a společnost Marius Pedersen a.s., se sídlem Hradec Králové, IČO: 42194920.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 759/2024

Záruční a pozáruční servis smlouva na frankovací stroj Quadient IS 350

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení smlouva o záručním a pozáručním servisu na frankovací stroj Quadient IS 350.

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Záruční a pozáruční servisní smlouvy na frankovací stroj Quadient IS 350". Smluvní strany jsou město Plasy a společnost EVROFIN Int. spol. s r.o.,

se sídlem Ústí nad Labem, IČO 49098934.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 760/2024

Termín a program jednání Zastupitelstva města Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na schválení termínu a program veřejného zasedání ZM, a to dne 22.04.2024 od 17:00hodin v salonku PKS Plasy.

Usnesení: RM schvaluje termín a program veřejného zasedání ZM Plasy dne 22.04.2024 od 17:00hodin v salonku PKS Plasy.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 761/2024

Doplnění člena OV Babina

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na doporučení ZM ke schválení jmenování nového člena OV Babina, a to p. Tomáše Černého, za zemřelého p. Dušičku.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení jmenování nového člena OV Babina, a to p. Tomáše Černého, za zemřelého p. Tomáše Dušičku.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 762/2024

Návrh na jmenování nového člena rady města

Zdůvodnění: Rada města projednávala po rezignaci p. Lukáše Pfeifera, jakého kandidáta navrhne ZM ke schválení, jako nového člena rady města.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení Ing. Martinu Ježkovou, jako členku rady města, a to od 01.05.2024.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 763/2024

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání komise životního prostředí

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis z jednání komise životního prostředí.

Usnesení: RM schvaluje doporučení komise.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 764/2024

Jmenování nové členky komise životního prostředí

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na jmenování nové členky komise životního prostředí. Paní Hana Rambousková souhlasí se svým jmenováním.

Usnesení: RM jmenuje členkou komise životního prostředí p. Hanu Rambouskovou, bytem Plasy.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 765/2024

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Žádost DDM Kopretina Plasy o povolení vjezdu hasičského auta do areálu Velké louky

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost paní ředitelky DDM Kopretina Plasy o povolení vjezdu hasičského auta do areálu Velké louky po in-line dráze, při příležitosti oslavy "Dne dětí" v pátek 31.5.2024.

Usnesení: RM žádost schvaluje.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 766/2024

4) Finanční odbor

Smlouva o pozáručním servisu EPS Kino + LD (dodatek smlouvy)

Zdůvodnění: Radě města je předložen ke schválení Dodatek smlouvy: 1212/2020, jehož předmětem je změna cen služeb.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek smlouvy: 1212/2020, jehož předmětem je změna cen služeb, a to s účinností ode dne 05.04.2024. Smluvní strany jsou město Plasy a společnost ABEL C&C s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO 25233157.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 767/2024

Nabídka na termínovaný vklad

Zdůvodnění: Paní starostka předkládá radě města nabídku na zhodnocení volných finančních prostředků města Plasy od Komerční banky a.s.
Termínovaný vklad:
Splatnost 2 měsíce 4,74 % p. a.
Splatnost 3 měsíce 4,62 % p. a.
Splatnost 6 měsíců 4,27 % p. a.
Tato nabídka zpracována dle aktuálních úrokových sazeb a v případě, že by došlo do doby rozhodnutí města ke změně, není vyloučeno, že bude třeba provést jejich aktualizaci.

Pro doplnění informace k úročení depozit KB a.s. informuje, že s ohledem na pokles úrokových sazeb je snížena sazba u běžícího Spořícího účtu se 32 denní splatností, a to s účinností od 5. 4. 2024 na 4,65 % p. a.

Usnesení: RM schvaluje uložení částky 35mil. Kč na 3 měsíce, za úrokovou sazbu 4,62% u Komerční banky a.s.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 768/2024

Kupní smlouva - dodávka výpočetní techniky

Zdůvodnění: Radě města je předložena Kupní smlouva na dodávka výpočetní techniky pro SÚ MěÚ Plasy. Smlouva bude uzavřena v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024". Veřejná zakázka je financována pomocí dotací z Národního plánu obnovy v rámci výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady". Vybraným dodavatelem je společnost Aricoma Systems a.s., se sídlem Ostrava, IČO: 04308697. Cena zakázky pro město Plasy činí 116 115,00Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky pro SÚ MěÚ Plasy. Smlouva bude uzavřena v rámci veřejné zakázky "Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024". Veřejná zakázka je financována pomocí dotací z Národního plánu obnovy v rámci výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady". Vybraným dodavatelem je společnost Aricoma Systems a.s., se sídlem Ostrava, IČO: 04308697. Cena zakázky pro město Plasy činí 116 115,00Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 769/2024

Stanovení úhrady za pronájem hřiště u Rybárny

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh úhrady za pronájem hřiště u Rybárny. Město vynaložilo značné finanční prostředky na celkovou opravu hřiště a vybrané peníze budou sloužit k nákupu např. náhradních sítí, náhradních míčů apod. Poplatek za 1 hodinu ve výši 50,-Kč + 100,-Kč vratná záloha za půjčení klíče.

Usnesení: RM schvaluje poplatek za 1 hodinu ve výši 50,-Kč + 100,-Kč vratná záloha za půjčení klíče.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 770/2024

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Kupní smlouva č. I/27/2024/Neb 10001

Zdůvodnění: Radě města a zastupitelstvu města je předložena k projednání a schválení "Kupní smlouva č. I/27/2024/Neb 10001", na prodej pozemků z majetku města Plasy v k. ú. Nebřeziny, za cenu 72 720,- Kč. Smluvní protistrana je Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Praha 4, IČO: 65993390.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření "Kupní smlouvy č. I/27/2024/Neb 10001", na prodej pozemků z majetku města Plasy v k. ú. Nebřeziny, za cenu 72 720,- Kč. Smluvní protistrana je Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Praha 4, IČO: 65993390.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 771/2024

CETIN-Smlouva č. 16010-055962 o zřízení služebnosti VPIC Lékařský dům Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložena ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti VPIC Lékařský dům Plasy. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., se sídlem Praha 9, IČO 04084063. Náhrada za zatížení 34,5m2 pozemku (komunikační vedení a zařízení) činí 500,-Kč + DPH v zákonné výši.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti VPIC Lékařský dům Plasy. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., se sídlem Praha 9, IČO 04084063. Náhrada za zatížení 34,5m2 pozemku (komunikační vedení a zařízení) činí 500,-Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 772/2024

Nájemní smlouva podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku (NTM)

Zdůvodnění: Předmětem smlouvy je pronájem pozemku p.č. 1053 - ostatní plocha o výměře 41 m2 a část pozemku p.č. 18/1 - ostatní plocha, a to část o výměře 200 m2 na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 za cenu 4.000 Kč/rok. Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem užívání v rámci CSD.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 1053 - ostatní plocha o výměře 41 m2 a části pozemku p.č. 18/1 - ostatní plocha, a to část o výměře 200 m2 na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 za cenu 4.000 Kč/rok. Účelem pronájmu je užívání v rámci CSD. Smluvní strany jsou město Plasy a NTM se sídlem Praha 7, IČ 00023299.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 773/2024

6) Různé

Žádost o redukci holubů

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost CSD NTM Plasy o řešení redukce holubů v areálu Národní kulturní památky, kde znečišťují objekty, ucpávají se žlaby a svody.

Usnesení: RM doporučuje CSD NTM Plasy přijmout vlastní opatření na střechách budov Národní kulturní památky. Město nemá finanční prostředky ani možnosti řešení vzniklé situace na objektech, které nejsou v jeho vlastnictví. Město Plasy má některé ze svých budov osazeny ochrannými hroty nebo zábranami proti holubům. Rada města doporučuje CSD NTM Plasy přijmout stejné nebo obdobné řešení. Rovněž je možné objednat společnost Desinsekta s.r.o. či jinou podobnou společnost k odchytu holubů.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 774/2024

Žádost o řešení vjezdu do areálu NKP

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost CSD NTM Plasy o řešení vjezdu do areálu NKP. Z jedné strany je vjezd a parkování soukromých vozů zaměstnanců firmy Profi voda a z druhé strany je problém vjezd vozidel, přes zákaz, před pivovar.

Usnesení: RM schválila osazení horní části příjezdové cesty třemi zábranami, z toho jedna bude sklopná (jako bylo řešeno dříve). K řešení dolní části vjezdu na cestě bude svoláno jednání na místě. Předpoklad je instalace 3-4 zábran, aby se zamezilo průjezdu.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 775/2024

Karl P

Žádost o přezkoumání stavu a hodnoty restauračního vybavení v objektu Plzeňská 41 a případná úprava výše částky za pronájem

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o přezkoumání stavu a hodnoty restauračního vybavení v objektu Plzeňská 41 a případná úprava výše částky za pronájem.

Usnesení: RM stanoví na období od 01.04.2024 do 30.06.2024 cenu 25 160,-Kč bez DPH za pronájem nemovitých věcí a 10 000,-Kč bez DPH za pronájem movitých věcí.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 776/2024

Protokol o kontrole - Min. zemědělství (vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu)

Zdůvodnění: Radě města je předložen Protokol o kontrole vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterou provedlo Ministerstvo zemědělství ČR.

Usnesení: RM bere protokol na vědomí a tajemnice MěÚ se starostkou města budou na dalším jednání informovat o přijatých opatřeních.

V Plasích, 08.04.2024

dne

Ověřovatel: Palmová Eliška .....

Zapisovatel: Horská Ivana .....

Starostka města: Mgr. Eva Kantor Pořádková .....