

Z Á P I S
Z 7. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 20.09.2023

Přítomní: Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Ježková Martina, Kantor Pořádková Eva, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Neuman Petr, Novotný Jiří, Palmová Eliška, Pfeifer Lukáš, Škop Michal, Tyrpeklová Zdenka, Urbanová Veronika

Omluveni: Belbl Emanuel, Bezdíčková Jitka

Ověřovatelé zápisu: Kouba Tomáš, Palmová Eliška

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 7. schůze zastupitelstva města dne 20.09.2023, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: Paní starostka zahájila zasedání zastupitelstva města. Konstatovala, že je omluvena p. Bezdíčková a nepřítomen p. Belbl. Navrhla doplnění programu jednání o bod: "Kupní smlouva na pozemek, která bude v případě schválení uzavřena mezi městem Plasy a NPÚ, státní příspěvková organizace". Zastupitelé s doplněním programu jednání souhlasili. K navrženému programu jednání nebylo žádné další doplnění.

Jako ověřovatele zápisu navrhla p. Palmovou a p. Koubu. Zápis provede tajemnice MěÚ. Pan Škop informoval přítomné, že zasedání zastupitelstva bude nahráváno.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání doplněný o bod "Kupní smlouva", ověřovatelé zápisu jsou Kouba Tomáš, Palmová Eliška a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 88/2023

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

1) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Žádost DDM Kopretina Plasy o souhlas s navýšením poplatků za kroužky a žádost o příspěvek na plat pedagoga volného času

Zdůvodnění: Rada města vydala na základě žádosti paní ředitelky DDM Kopretina Plasy souhlas s navýšením poplatků za kroužky. Rada města projednala žádost o příspěvek na plat pedagoga volného času.

RM doporučuje ZM ke schválení poskytnutí příspěvku-dotace na plat pedagoga volného času - jedná se o finanční částku na 0,5 úvazku pedagoga volného času v rozmezí 87 - 99tis. Kč (včetně odvodů) na období 9 - 12/2023.



P. Škop - FV doporučuje příspěvek ke schválení.

p. Hanzlíček - dotazuje se, proč nebyl tento bod na červnovém jednání ZM.

p. starostka - žádost přišla až v červnu 2023 a domnívá se, že není v kompetenci RM rozhodnout.

Usnesení: ZM schvaluje poskytnutí příspěvku-dotace na plat pedagoga volného času - jedná se o finanční částku na 0,5 úvazku pedagoga volného času ve výši 100tis. Kč (včetně odvodů) na období 9 - 12/2023.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 1 Novotný Jiří

SCHVÁLENO usn.č. 89/2023

Zpráva nové jednatelky PKS s.r.o. Plasy

Zdůvodnění: Informace pro ZM o stavu ve společnosti PKS s.r.o. Plasy. Nová jednatelka p. Kropáčová informovala členy ZM o průběhu předání funkce jednatele, fyzickém předání vybavení PKS a dokumentace. Dále informovala o budoucích záměrech využití PKS.

Usnesení: ZM bere zprávu na vědomí.

2) Finanční odbor

Informace finančního odboru MěÚ Plasy

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města jsou předloženy informace finančního odboru MěÚ Plasy.

p. Hanzlíček - dotazuje se I. místostarosty na příjmy a výdaje v odpadovém hospodářství za období leden-červenec 2023.

p. Gross - veškeré údaje jsou v materiálu FIN, který obdrželi všichni zastupitelé.

p. Hanzlíček - domnívá se, že rozdíl mezi příjmy a výdaji je větší, než se předpokládalo.

p. Gross - není tomu tak, je potřeba likvidaci odpadů rozdělit.

p. Hanzlíček - domnívá se, že město prodělá mnohem více než dříve.

p. Gross - je přesvědčen, že rozpočet na odpady bude dodržen.

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda nedojde ke krácení dotace na "Hrobku", když byly náklady na rekonstrukci navýšeny o více než 10%,

p. starostka - dotace byla vyplacena v plné výši a město ji má na svém účtu.

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

Čerpání rozpočtu ke 31.08.2023 - přidružené obce, SDH

Zdůvodnění: I. místostarosta předkládá informaci o čerpání rozpočtu ke 31.08.2023 - přidružené obce a SDH

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

3) Rozvoj města

Založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s., kde město Plasy bude jedním ze zakladatelů



Zdůvodnění: Rada města projednala a doporučuje ZM ke schválení přijetí usnesení ve znění:

ZM schvaluje:

1. založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s., kde město Plasy bude jedním ze zakladatelů,
2. uzavření „Dohody o založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“ (dále též jen „Dohoda“) v příloze,
3. znění „Stanov spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“, uvedený v příloze č. 2 návrhu usnesení
4. návrh „Příspěvkového řádu Destinační společnost Postřelí, z. s., uvedený v příloze č. 3

II. ukládá Mgr. Evě Kantor Pořádkové, starostce města Plasy:

1. podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“ dle bodu I.
 2. tohoto usnesení.
- p. Škop - sděluje, že FV nevydal doporučení, protože nebyla shoda mezi členy FV.
p. Kovářik - dotazuje se, jaká se předpokládá finanční zátěž pro město Plasy,
p. starostka - základní příspěvek je cca 30tis. Kč ročně.
p. Kovářik - spolek bude koordinovat aktivity jednotlivých obcí?
p. starostka - ano a po jmenování ředitele spolku se bude moci zapojit i soukr. sektor.
p. Novotný - dotazuje se, z čeho bude hrazen plat ředitele spolku.
p. starostka - jedná se o spolek, který bude financován i KÚ PK, vysvětluje další financování.

Usnesení: ZM schvaluje:

1. založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s., kde město Plasy bude jedním ze zakladatelů,
2. uzavření „Dohody o založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“ (dále též jen „Dohoda“) v příloze,
3. znění „Stanov spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“, uvedený v příloze č. 2 návrhu usnesení
4. návrh „Příspěvkového řádu Destinační společnost Postřelí, z. s., uvedený v příloze č. 3

II. ukládá Mgr. Evě Kantor Pořádkové, starostce města Plasy:

1. podepsat „Dohodu o založení spolku Destinační společnost Postřelí, z. s.“ dle bodu I.
2. tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 2 Kouba Tomáš,

Novotný Jiří

SCHVÁLENO usn.č. 90/2023

4) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku p.č. 261/3 v k.ú. Plasy-p

Zdůvodnění: Bylo projednáno na ZM: 5. schůze zastupitelstva města dne 31.05.2023. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku-vodní plocha p.č. 261/3 v k.ú. Plasy o výměře 17 m² za podmínky, že si žadatel na vlastní náklady nechá zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku.

Na základě usnesení ZM byl záměr zveřejněn a znalecký posudek dodán. Zastupitelstvu



města je doporučen prodej pozemku za cenu dle znaleckého posudku (710,-Kč) + DPH v zákonné výši.

p. Novotný - dotazuje se, zda nebude mít prodej pozemku vliv na regulaci vodoteče.
p. starostka - nebude.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku-vodní plocha p.č. 261/3 v k.ú. Plasy o výměře 17 m2, za cenu dle znaleckého posudku (710,-Kč) + DPH v zákonné výši panu [redacted] bytem [redacted] Plasy.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 91/2023

Návrh na revokaci usnesení ZM o prodeji bytů

Zdůvodnění: ZM schválilo dne 07.09.2022, usnesením č. 377/2022 prodej bytů z majetku města Plasy:

"Potoční 490, Plasy, byt č. 10 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.560.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Babinská 447, Plasy, byt č. 11 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.540.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Vinice 343, Plasy, byt č. 4 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.700.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Topolová 350, Plasy, byt š. 2 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.300.000,-Kč + DPH v zákonné výši .

Byty budou ve smyslu zákona nabídnuty k odkoupení jejich stávajícím nájemníkům."

Radě města je předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Jedná se o poslední byty v majetku města Plasy (vyjma bytů sociálních). RM doporučuje ZM ke schválení revokaci usnesení ZM č. 377/2022, ze dne 07.09.2022 a ponechání bytů v majetku města Plasy.

p. Škop - FV doporučuje revokaci usnesení ke schválení.

p. Kovářik - upozorňuje, že se jedná o staré byty, které budou vyžadovat investice.

Usnesení: ZM schvaluje revokaci usnesení ZM č. 377/2022, ze dne 07.09.2022.

Hlasování: pro: 8

proti: 2 Hanzlíček Zdeněk, Novotný Jiří

zdrželo se: 3 Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Tyrpeklová Zdenka

SCHVÁLENO usn.č. 92/2023

Kupní smlouva

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy, která bude v případě schválení uzavřena mezi městem Plasy a NPÚ, státní příspěvková organizace, se sídlem Praha 1, IČO 75032333. Kupní smlouva je na pozemek par. č. 462/15 o výměře 570m2 v k. ú. Plasy, za cenu 53 610Kč + DPH v zákonné výši, cena dle znaleckého posudku . 487-04/2023.

p. Kovářik - s prodejem nemá problém, ale upozorňuje na to, aby i ostatní stavby, které NPÚ provádí byly s městem Plasy následně pozemkově dořešeny, např. pozemek v Lipové ul.,

p. Hanzlíček - sděluje, že předběžně možnost prodeje předmětného pozemku byla dohodnuta již v minulém roce.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Plasy a NPÚ, státní

[redacted]

příspěvková organizace, se sídlem Praha 1, IČO 75032333. Kupní smlouva je na pozemek par. č. 462/15 o výměře 570m² v k. ú. Plasy, za cenu 53 610Kč + DPH v zákonné výši, cena dle znaleckého posudku . 487-04/2023.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 93/2023

5) Různé

Různé

Zdůvodnění: Starostka města a tajemnice MěÚ informovaly o novele zákona o místních poplatcích a přípravě nových obecně závazných vyhlášek, které budou předloženy ke schválení na prosincovém jednání ZM.

p. starostka dále informovala o průběhu jednání ohledně nástavby ZŠ Plasy. Jednání jsou s Gymnáziem Plasy, KÚ PK a památkáři. Je zpracován statický posudek. Výsledkem jednání je, že stavba je přípustná. Nástavba by měla řešit 6 tříd a 4 menší prostory. Nyní se bude zpracovávat projektová dokumentace.

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda nástavba bude zděná, klasická.

p. starostka - nástavba bude odlehčená.

p. Novotný - dotazuje se, zda se předpokládá i bezbariérový vstup.

p. starostka - ano, výtah a uvažuje se i o příp. zateplení budovy.

6) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: p. Hanzlíček - dotazuje se, proč nefungovala od května do srpna kašna,

p. starostka - situace bude prošetřena,

p. Hanzlíček - dotazuje se na zahájení přípravy VŘ na projektovou dokumentaci MŠ Plasy,

p. starostka - o příp. přístavbě MŠ již jednala s památkáři. V současné době zde vznikla mimo MŠ dětská skupina a kapacita MŠ je také dostačující. Otázkou tedy je, zda v současné době opravdu usilovat o přístavbu MŠ.

p. Hanzlíček - MŠ byla v usnesení ZM, proto je nutné toto plnit nebo dát návrh na revokaci,

p. starostka - souhlasí, ale jednání byla zahájena,

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda se uvažuje o instalaci fotovoltaiky na budovách v majetku města,

p. starostka - v současné době se řeší možnost instalace fotovoltaiky na budově ZŠ, na ostatních budovách zatím ne,

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda již město obdrželo rozhodnutí o udělení licence na provozování ZOO,

p. Neumann - dnes bylo místní šetření (komise), zbývá pouze dokončit kolaudace některých objektů a licence by měla být udělena,

p. Hanzlíček - dotazuje se, zda byla vytvořena nová nadace,

p. Neumann - ano, je nová nadace,

p. starostka - účastnila se za město místního šetření, ze strany žádného orgánu státní správy nebyly připomínky. Nutné je, uvést stavby do souladu s územním plánem.

p. Kouba - dotazuje se, zda město řešilo, že nebudou děti ze spádových obcí přijímány k docházce do ZŠ,

p. starostka - vždy budou mít přednost děti z Plas a přidružených obcí,

p. Novotný - dotazuje se, zda je pravda, že v ZŠ došlo k havárii vody,



p. starostka - ano, situace se řeší ve vztahu k pojistným smlouvám, realizační firmě a s Vodárnou a.s. Na prosincovém jednání ZM podá zprávu o výsledcích jednání.
p. Hanzlíček - je ve správní radě VAKu a.s. a je pravdou, že ve škole uniklo 3500m³ vody, v hodnotě cca 500tis. Kč. K havárii došlo prasknutím regulačního ventilu.
p. starostka - opakuje, že celá záležitost je v řešení a v prosinci podá ona nebo p. ředitelka školy informaci,
p. Hanzlíček : "Mám poslední dotaz. Dovolím si to přečíst. Jestli poškodíte mé ženě zdraví, tak mi začne být všechno jedno a já vreju jména všech zlých lidí, co tady jste, do paměti národa jako Palach. Plasy necht' jsou proklety s vámi".
Dotazuje se, jestli je to pravdivé a jaký na to má paní starostka názor.
p. starostka - bez komentáře.
p. Radoš - připomíná, že by bylo vhodné zpracovat tabulku na odpady,
p. Gross - p. Ježková shromažďuje veškeré podklady a tabulka bude zpracována.
p. Novotný - dotazuje se, zda nebude problém s vystoupeními na sále s vazbou na pronájem salónku na balkóně,
p. Kropáčová - je domluveno, že pokud to bude představení vyžadovat, bude se salónek zavírat, aby nedošlo k narušení akce.

Paní starostka ukončila diskusi, poděkovala přítomným za účast a jednání ZM ukončila.

V Plasích, dne 15. 09. 2023

Ověřovatelé:

Kouba Tomáš, Palmová Eliška

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starostka
města:

Mgr. Eva Kantor Pořádková