

Z Á P I S
Z 22. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 16.08.2023

Přítomní: Gross Václav, Kantor Pořádková Eva, Palmová Eliška, Pfeifer Lukáš
Omluveni: Urbanová Veronika
Ověřovatel zápisu: Gross Václav
Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 22. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění jednání rady města byl pozván předseda KŽP Ing. Milan Pořádek, který navrhuje, aby se město zabývalo především projektovou přípravou zeleně ve městě a vytipováním míst pro náhradní výsadbu.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Václav Gross, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 423/2023

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW23-428.

Zdůvodnění: Předmětem smlouvy je dodávka sortimentu jehličnatých kulatin z OM do Labe WOOD S.R.O., Štětí. Předmětem dodatku č. 3 je platnost a doba plnění uzavřené v dodatku č. 3 pro období 01.08. - 31.08.2023.

Usnesení: RM schvaluje Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW23-428.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 424/2023

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pozáručním servisu

Zdůvodnění: Předmětem dodatku je provádění kontrol provozuschopnosti a funkční zkoušky navíc na novém objektu na kostele Sv. Václava v Plasích. Rada města schválila dne 24.07.2023 usnesením číslo 408/2023 předloženou nabídku společnosti ABEL C & C s.r.o. Na dnešním jednání rada projednává schválení Dodatku č. 1.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o pozáručním servisu. Dodatek byl uzavřen mezi městem Plasy a společností ABEL C & C s.r.o., se sídlem Plzeň, IČO 25233157. Cena náhradních prohlídek a roční revize a kontroly činí 4110 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 425/2023

Návrh na revokaci usnesení ZM o prodeji bytů

Zdůvodnění: ZM schválilo dne 07.09.2022, usnesením č. 377/2022 prodej bytů z majetku města Plasy:

"Potoční 490, Plasy, byt č. 10 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.560.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Babinská 447, Plasy, byt č. 11 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.540.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Vinice 343, Plasy, byt č. 4 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.700.000,-Kč + DPH v zákonné výši

Topolová 350, Plasy, byt č. 2 - cena obvyklá dle znaleckého posudku 1.300.000,-Kč + DPH v zákonné výši .

Byty budou ve smyslu zákona nabídnuty k odkoupení jejich stávajícím nájemníkům."

Radě města je předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Jedná se o jedny z posledních bytů majetku města Plasy (vyjma bytů sociálních).

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení revokaci usnesení ZM č. 377/2022, ze dne 07.09.2022.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 426/2023

Smlouva o nájmu LED světelné vánoční výzdoby

Zdůvodnění: RM schválila svým usnesením č. 367/2023, dne 07.06.2023 uzavření smlouvy n pronájem vánoční výzdoby na dobu 4 let, za maximální cenu 35 000,-Kč + DPH/rok a zakoupení úchytů za cenu 19 640,-Kč + DPH, od společnosti MK - mont illuminations s.r.o., se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ:25424769.

II. místostarostka předkládá radě města na vědomí obsah smlouvy.

Usnesení: RM bere předložený materiál na vědomí.

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v majetku města

Zdůvodnění: Byl předložen návrh na prodloužení nájemní smlouvy:



Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na byty v majetku města.



Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 427/2023

Dodatek ke smlouvám

Zdůvodnění: Předmětem dodatku je nové řízení aktuálními obchodními podmínkami na adres

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 42194550 a 42189940 o novém řízení aktuálních obchodních podmínek na webové adrese společnosti Konica Minolta pod názvem smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 428/2023

Dodatek ke smlouvám

Zdůvodnění: Předmětem dodatku je nové řízení aktuálními obchodními podmínkami na adrese Konica Minolta pod názvem smlouvy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 421944410 o novém řízení aktuálních obchodních podmínek na webové adrese společnosti Konica Minolta pod názvem smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 429/2023

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Žádost o ukončení nájmu - Lomnička č.p. 6

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost p. Karla Hubky o ukončení pronájmu nebytový prostor v Obecním domě v Lomničce č.p. 6, a to ke dni 30.09.2023.

Usnesení: RM souhlasí s ukončením nájemního vztahu ke dni 30.09.2023.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 430/2023

Stav čerpání rozpočtu JPO a SDH ke dni 31.07.2023

Zdůvodnění: 1. místostarosta předkládá radě města pro informaci stav čerpání rozpočtu JPO a ke dni 31.07.2023.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

Zápis ze schůze OV Nebřeziny

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis ze schůze OV Nebřeziny.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Usnesení zřizovatele o jmenování komise - konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky příspěvkové organizace DDM Kopretina Plasy

Zdůvodnění: Rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004Sb.. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Vyhláškou MŠMT č. 54/2005Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města Plasy, ze dne 12.07.2023, č. usnesení 389/2023.

j m e n u j e konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa

Usnesení: Rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. obcí (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve z pozdějších předpisů, v souladu s Vyhláškou MŠMT č. 54/2005Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady m Plasy, ze dne 12.07.2023, č. usnesení 389/2023.

j m e n u j e konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace ve složení:

- Mgr. Eva Kantor Pořádková - člen určený zřizovatelem - předseda
- Mgr.Bc. Veronika Urbanová - člen určený zřizovatelem
- Mgr. Ludmila Novotná - člen určený krajským úřadem
- PhDr. Irena Příkazská - člen určený Českou školní inspekcí
- Mgr. Lukáš Vlček - člen určený Českou školní inspekcí
- Bc. Barbora Hanzlíčková - pedagogický pracovník příspěvkové organizace
- PhDr. Marie Sládková školní inspektor České školní inspekce

Rada města neurčuje odborníky s hlasem poradním.

Termín konání konkurzního řízení RM stanoví na 28.08.2023 ve 14:00hod. v zasedací místno: MěÚ Plasy.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 431/2023

4) Dotace

Cenová nabídka - technická podpora spojená s realizací projektu k dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022 poskytovatele MPO

Zdůvodnění: Radě města je předložena "Cenová nabídka - technická podpora spojená s realizací projektu k dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022 poskytovatele MPO". Název projektu "Modernizace VO ve městě Plasy- I. etapa. Nabídku předložil Ing. Karel Benedikt, jednatel společnosti RUE s.r.o., se sídlem Praha 4, IČO 19459602. Cenová nabídka za komplexní služby je ve výši 171 000,00Kč (cena konečná, společnost není plátcem DPH). Druhou nabídku předložil p. Radek Pechman, se sídlem Štěnovice. Pan Pechman od své nabídky odstoupil.

Usnesení: RM schvaluje objednávku dle "Cenové nabídky - technická podpora spojená s realizací projektu k dotaci ve výzvě č. NPO 1/2022 poskytovatele MPO". Název projektu "Modernizace VO ve městě Plasy- I. etapa. Objednávka bude vystavena na Ing. Karel Benedikt, jednatel společnosti RUE s.r.o., se sídlem Praha 4, IČO 19459602. Cena za komplexní služby je ve výši 171 000,00Kč (cena konečná, společnost není plátcem DPH). Služby budou objednávány postupně dle časového harmonogramu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 432/2023

5) Finanční odbor

Rozpočtové opatření č. 7/2023

Zdůvodnění: Radě města je předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 7/2023.

Usnesení: RM schvaluje RO č. 7/2023.

6) Rozvoj města

Cenová nabídka - údržba zeleně (Alej vzdechů)

Zdůvodnění: Radě města je v souvislosti s uzavřením Rámcové smlouvy se společností VSW PROFI S.R.O. předložena cenová nabídka na údržbu zeleně v Aleji vzdechů v Plasích. Nabídka předkládá společnost VSW PROFI S.R.O., se sídlem Plzeň, IČO 14110539. Celková cena činí 250,00Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje zaslání objednávky na údržbu zeleně v Aleji vzdechů v Plasích, dle předložené nabídky od společnosti VSW PROFI S.R.O., se sídlem Plzeň, IČO 14110539. Celková cena činí 296 250,00Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 434/2023

7) Pozemkové záležitosti, budovy

ČEZ Distribuce-SoBS o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č.IV-12-0022088

Zdůvodnění: RM je přeložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0022088/Plasy, PS, p.č. 61/2 kNN, fi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 v zastoupení společností BEST ENERGO CZ s.r.o., IČ:04095707-zmocněnc Lenka Burdová. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemcích p.č. st.995; st. 996; st.182/126 v k.ú. Plasy za jednorázovou cenu 2000 Kč+ DPH v zákonné výši.

Usnesení: RM schvaluje přeloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022088/Plasy, PS, p.č. 61/2 kNN, firmě ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. st.995; st. 996; st.182/126 v k.ú. Plasy za jednorázovou cenu 2000 Kč+ DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 435/2023

ČEZ Distribuce- Smlouva o zřízení VB-služebnosti č. IV-12-0019839/VB/001

Zdůvodnění: RM je předložena smlouva o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-0019839/VB/001 Plasy, PS, Luční, ppč.172/2, kNN, fi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 v zastoupení společnosti Senergos, a.s., IČ:26915413-zmocněnc Eva Kaňáková. Jedná se o zřízení distribuční soustavy-zemní kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 170/6 a 170/24 v Plasy za jednorázovou cenu 2000 Kč + DPH v zákonné výši.

Usnesení: RM schvaluje předloženou smlouvu o zřízení VB - služebnosti č. IV-12-0019839/VB/001 Plasy, PS, Luční, ppč.172/2, kNN, fi ČEZ Distribuce, na pozemcích p.č. 170/6 a 170/24 v k.ú. Plasy za jednorázovou cenu 2000 Kč + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 436/2023

Žádost o pomoc při řešení dopravní situace - parkování

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o pomoc při řešení dopravní situace - parkování v ulici Pod Nádražím 111, Plasy. Před předmětným domem je umístěno dopravní značení, které bylo instalováno v době, kdy zde byla prodejna COOP. "Omezení parkování pro nakládku a vykládku na dobu 30 minut. Pan Menzel s ohledem na věk příj. zdravotní stav dětí žádá, aby byla k dopravní značce přidaná dodatková tabulka, že tato značka

Usnesení: RM neschvaluje žádost o změnu dopravního značení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 437/2023

Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou RD - p. [redacted]

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost o vyjádření souhlasu se stavbou RD - p. [redacted]. Budoucí dům je plánován na pozemkupař. č. 322/32 v k. ú. Plasy a sousedí s pozemkem pař. č. 331/1, který je v majetku města Plasy.

Usnesení: RM souhlasí se stavbou dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 438/2023

Zpětvzetí žádost o odkup pozemku - p. [redacted]

Zdůvodnění: Rada města projednala dne 07.06.2023 žádost p. [redacted] o odkoupení části pozemku pař.č. 274/31 v k. ú. Horní Hradiště. Úsadní výbor s odkupem pozemku souhlasil. RM rozhodnutí odložila z důvodu šetření na místě. Dne 14.08.2023 zaslal žadatel p. [redacted] odstoupení od záměru odkupu části předmětného pozemku.

Usnesení: RM bere na vědomí odstoupení od žádosti o prodej pozemku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 439/2023

8) Různé

Memorandum o spolupráci

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na schválení Memoranda o spolupráci. Předměte Memoranda je vzájemná spolupráce v oblasti distribuce potravinové pomoci na území města, tím pomoc nejchudším lidem v naší společnosti. Memorandum bude v případě schválení uzavřeno mezi městem Plasy a Potravinovou bankou Plzeň, z.s., se sídlem Plzeň, IČO 03191893.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci. Předmětem Memoranda je vzájemná spolupráce v oblasti distribuce potravinové pomoci na území města, a tím pomoc nejchudším lidem v naší společnosti. Memorandum bude uzavřeno mezi městem Plasy a Potravinovou bankou Plzeň, z.s., se sídlem Plzeň, IČO 03191893.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 440/2023

Informace starostky města - ZOO Plasy

Zdůvodnění: Paní starostka informuje členy rady města o rozhodnutí ministra životního prostředí ve věci udělení licence na provoz ZOO Plasy, doručeného dne 02.08.2023. Následně dne 07.08.2023 bylo městu doručeno oznámení o zahájení řízení ve věci vydání licence k provozování ZOO Plasy (žadatel Nadace SVĚT ZVÍŘAT) a pozvánka k místnímu šetření. Místního šetření se dne 20.09.2023 zúčastní paní starostka.

starostku města.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 441/2023

Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku PLASKÁ ZVĚŘ z.s.

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost předsedy spolku PLASKÁ ZVĚŘ z.s. p. Michal Nováka o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku PLASKÁ ZVĚŘ z.s.

Umístěním sídla spolku PLASKÁ ZVĚŘ z.s. by v případě souhlasu bylo v prostoru nacházející se v budově č.p. 41, která je ve vlastnictví města Plasy.

Usnesení: RM souhlasí s umístěním sídla spolku PLASKÁ ZVĚŘ z.s. v budově v majetku města na adrese Plzeňská 41, Plasy.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 442/2023

V Plasích, dne 16. 08. 2023

Ověřovatel: Gross Václav

Zapisovatel: Horská Ivana

Starostka

města:

Mgr. Eva Kantor Pořádková

