

Z Á P I S
Z 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 12.05.2021

Přítomní: Brettl Jan, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Jakeš Jan, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Pořádková Eva, Radoš Michal, Škop Michal, Záhrobský Vladimír

Omluveni: Soutner Vít

Ověřovatelé zápisu: Lorenzová Markéta, Záhrobský Vladimír

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 15. schůze zastupitelstva města dne 12.05.2021, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: Pan starosta předložil návrh programu jednání se změnou. Do programu jednání ZM byly přidány body:

1. čerpání rozpočtů obcí
2. Přístupová cesta ZŠ a Gymnázium Plasy
3. Fenomén Metternich

Dále navrhl změnu pořadí projednávaných bodů, a to u Změn č. 3 ÚP města Plasy. S ohledem na účast zpracovatele ÚP města Plasy Ing. arch. Břetislava Krejsy, navrhuje tento bod zařadit na jednání ZM jako první.

p. Škop - oznamuje, že zasedání ZM bude nahrazeno a dále navrhuje přeřazení bodu č. 16 (pečovatelská služba) jako bod 3.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání včetně navržených změn, ověřovatelé zápisu jsou Lorenzová Markéta, Záhrobský Vladimír a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 244/2021

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ. Usnesení ze 14. zasedání ZM č. 243 - probíhá. Ostatní usnesení splněna. Usnesení ze 13. zasedání ZM č. 224 - probíhá, 225 - je předmětem dnešního jednání, 231 - dlouhodobý úkol, probíhá.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Změna č. 3 územního plánu města Plasy

Zdůvodnění: Petr Kovářik předkládá informace a materiály k dosavadnímu průběhu pořízení změny č. 3 ÚP města Plasy, změně zpracovatele a aktualizaci požadavků na tuto změnu. Aktualizace požadavků vychází z dosavadního průběhu přípravy změny ÚP (vyjádření DOSS a návrhu zpracovatele Ing. arch. Břetislava Krejsy). Na základě aktualizovaných požadavků bude dokončeno projednání zprávy o uplatňování ÚP s návrhem změny č. 3.

Ing. arch. Břetislav Krejsa - prezentuje zpracované schválené změny, vysvětluje pojmy užívané v ÚP, souvislosti se stavebním zákonem.

p. Gross - dotazuje se, jak se plochy redukuje, jak se majitel pozemku dozví, že se něco s jeho pozemkem děje.

Ing. arch. Krejsa - doručuje se veřejnou vyhláškou, vysvětluje postup.

p. Škop - dotazuje se, jak udělat přehled všech změn oproti původnímu ÚP. Dotazuje se na konkrétní pozemky.

Ing. arch. Krejsa - zpracoval obdržení seznam požadavků a zákonné požadavky. Následně se bude realizovat změna, která bude předložena ke schválení. Veškeré požadavky jsou ze strany města.

p. Kovářik - při revizi přišel na několik chyb, informoval o shromáždění návrhů na změny.

p. Gross - dotazuje se, zda jsou zpracovány úplně všechny požadavky.

p. Kovářik - 1 požadavek v obci Babina byl vyřazen již v roce 2015 z důvodu změny majitele nemovitosti.

p. Pořádková - dotazuje se, zda při konečném schvalování se schvaluje každá změna samostatně.

Ing. arch. Krejsa - Po veřejném projednání se z námitek zpracuje souhrn a je vytvořen ucelený návrh. Následně se ÚP schvaluje jako celek. 1 krát za 4 roky by měla být vytvořena zpráva o uplatňování.

p. Radoš - bude se dále diskutovat pouze o pozemcích, které byly navrženy na změny,

Ing. arch. Krejsa - záleží na zastupitelstvu města.

Usnesení: ZM schvaluje předložené podklady včetně aktualizovaného seznamu požadavků zpracovaných Ing. arch. Břetislavem Krejsou a ukládá pověřenému zastupiteli zajištění další činnosti vedoucí k předložení konečné zprávy o uplatňování ÚP s návrhem změny č. 3 ÚP ke schválení.

Hlasování: pro: 13
SCHVÁLENO usn.č. 245/2021

proti: 0

zdrželo se: 1 Škop Michal

Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu (dále jen OZV)

Zdůvodnění: Z jednání odešel p. Radoš. 13 hlasujících zastupitelů.

Tajemnice MěÚ předkládá návrh OZV č. 2/2021 o nočním klidu stanoveným pro akce konané v roce 2021. RM návrh projednala a doporučuje ZM jeho schválení.

Usnesení: ZM schvaluje OZV č. 2/2021 o nočním klidu.

Hlasování: pro: 13
SCHVÁLENO usn.č. 246/2021

proti: 0

zdrželo se: 0

Pečovatelská služba Plasy

Zdůvodnění: Na jednání ZM se vrátil p. Radoš. 14 hlasujících zastupitelů.

Na základě žádosti pana zastupitele Mgr. Michala Škopa Ph.D. je zařazen na jednání zastupitelstva města bod: "Pečovatelská služba Plasy".

p. Škop - p. Urbanová rozeslala zastupitelům dopis, ve kterém si stěžuje zastupitelům, že pečovatelská služba se cítí ze strany vedení města šikanována.

p. Urbanová - pečovatelky se cítí ze strany vedení města šikanovány. Ukazatelů je dle jejího názoru více. Za největší šikanu považují to, že pečovatelky nedostaly odměny v plné výši (žádost o dotaci podána ze strany města v krácených částkách). V době řešení COVID - 19 neměly pečovatelky zajištěny podmínky, dezinfekci, ochranné prostředky.

Dotazuje se, jak je možné a pokud ano, tak proč zřejmě sociální pracovníce dostane odměnu v plné možné výši, když směla chodit na šetření k občanům minimálně a jako pečovatelky nebyla v takovém ohrožení a v přímém kontaktu s občany DPS.

Starosta - odměny byly vypláceny v listopadu a v prosinci roku 2020 v plné výši a nyní bylo požádáno o odměny v krácené výši zejména proto, že některé pečovatelky odpracovaly za období 4 měsíců 18 dní. V rámci ČR 20% obcí a měst nepodalo žádost vůbec.

Tajemnice MěÚ - není pravda, že ze strany města nebyla poskytována součinnost a nabízena pomoc. Při nabídce zakoupení dezinfekce bylo p. Urbanovou sděleno, že dezinfekce mají dost a tuto nepotřebují. Opakovaně byla p. Urbanová dotazována, zda nepotřebují pečovatelky zakoupit roušky, respirátory, rukavice a další. Od KÚ PK pan starosta opakovaně přivezl ochranné pomůcky i oděvy pro pečovatelky. Okamžitě byla p. Urbanová informována s dotazem, zda se pečovatelky mohou pro dodávku zastavit. Pokud byl vznesen dotaz, jestli si mohou pečovatelky koupit digitální teploměr, ale, že je drahý. Okamžitě tajemnice sdělila vedoucí pečovatelské služby, aby si teploměr zakoupila, protože ho pečovatelky potřebují ke své práci. Tajemnice komunikovala s KÚ PK ohledně pomůcek a nabídla i pokus o zajištění výpomoci v době pracovních neschopností pečovatelek. Následně bylo domluveno, a to zejména, aby nedocházelo k chaotickým pokynům, že s KÚ PK bude komunikovat vedoucí PS a bylo jí nabídnuto, že samozřejmě v případě potřeby pomůže v komunikaci tajemnice nebo starosta. Město zajistilo pečovatelkám výpomoc s nákupem, s dovážkou oběda. Zaměstnanci městského úřadu se nabídli, že pomohou zajistit nákupy. Toto bylo p. Urbanovou odmítnuto. Městský úřad byl v kontaktu i s lékaři, aby byla informace o dění v DPS i z jejich pohledu.

p. Urbanová - pan starosta ji byl doma zkontrolovat, když čerpala indispoziční volno.

p. starosta - nebyla provedena kontrola v době indispozičního volna, ale protože jel do DPS projednat určitou záležitost s p. Urbanovou, a to dost dlouhou dobu po zahájení pracovní doby, a ostatními pracovníky mu bylo sděleno, že p. Urbanová byla chvíli v práci a odešla domů, tak za ní dojel. P. Urbanová s ním jela do zaměstnání a až během dopoledne si napsala indispoziční volno.

Dále k tomuto bodu diskutovali: I. místostarosta, p. starosta, p. Šotová, p. Škop.

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Čerpání rozpočtů OV, SDH a JPO

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil čerpání rozpočtů přidružených obcí, JPO a SDH k 30.4.2021. K tomuto bodu diskutovali - starosta, I. místostarosta.

Usnesení: ZM bere čerpání rozpočtů na vědomí.

3) Dotace

Nadace ZOO Plasy-žádost o poskytnutí dotace

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o poskytnutí dotace Nadací ZOO Plasy, Plzeňská 37, 33101 Plasy v zastoupení p. Petra Neumana na provoz Zoologické zahrady v Plasích. Nadace žádá o finanční příspěvek ve výši 200 000 Kč.

RM předložila žádost k projednání FV.

RM předkládá projednání žádosti zastupitelstvu města.

FV nevydal pro ZM žádné schválené doporučení.

P. Škop - doporučuje, aby byla s majitelem ZOO Plasy uzavřena dohoda, že například ve výši 100tis. Kč, které obdrží ze strany města Plasy jako dotaci, umožní bezplatný vstup včetně prohlídky ZOO všem dětem, žákům a studentům školských zařízení v Plasích.

Tajemnice - v případě schválení jakékoliv formy dotace je nutné, aby ZM stanovilo z jakých finančních prostředků bude dotace kryta. Pokud z finanční rezervy města, musí ZM schválit rozpočtové opatření, pokud v rámci schváleného rozpočtu, uložit radě města schválit rozpočtové opatření, které následně obdrží ZM na vědomí.

K tomuto bodu dále diskutovali: p. Škop, p. Lorenzová, p. starosta, p. Horská, p. Radoš.

P. Škop předložil návrh usnesení ZM:

ZM pověřuje RM k přípravě na příští zasedání zastupitelstva poskytnutí finančního příspěvku pro Nadaci ZOO Plasy ve výši 100 000 Kč s podmínkou, že Nadace ZOO Plasy se zaváže k tomu, že pro Mateřskou školu Plasy, Základní školu Plasy a Gymnázium a SOŠ Plasy zajistí po vzájemné domluvě s vedením těchto školských zařízení v letech 2021 - 2022 exkurze - tj. prohlídky s odborným výkladem - tak, aby se jich mohli zúčastnit všechny děti/žáci/studenti těchto školských zařízení.

Usnesení: ZM pověřuje RM k přípravě na příští zasedání zastupitelstva poskytnutí finančního příspěvku pro Nadaci ZOO Plasy ve výši 100 000 Kč s podmínkou, že Nadace ZOO Plasy se zaváže k tomu, že pro Mateřskou školu Plasy, Základní školu Plasy a Gymnázium a SOŠ Plasy zajistí po vzájemné domluvě s vedením těchto školských zařízení v letech 2021 - 2022 bezplatné exkurze - tj. prohlídky s odborným výkladem - tak, aby se jich mohli zúčastnit všechny děti/žáci/studenti těchto školských zařízení.

Hlasování: pro: 7

proti: 5 Hanzlíček Zdeněk, Mařík Karel, Novotný Jiří, Radoš Michal, Záhrobský

Vladimír

zdrželo se: 2 Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš

NESCHVÁLENO

4) Finanční odbor

Informace Finančního odboru MŽÚ

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá informace o hospodaření města.

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

Rozpočtové opatření

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá schválená rozpočtová opatření.

Usnesení: ZM bere materiál na vědomí.

5) Rozvoj města

Komunikace a zpevněné plochy ul. U Václava - 4 bytové domy Plasy -Dodatek č. 3 SoD č. 46/2019

Zdůvodnění: Dodatek řeší finanční vyrovnání skutečně provedených a požadovaných prací v rámci akce " Komunikace a zpevněné plochy ul. U Václava - 4 bytové domy Plasy".

p. Kovářik - předkládá informace o důvodu předložení předmětného dodatku.

p. Pořádková - dotazuje se, co se tak zásadního změnilo, že je tak razantní navýšení ceny.

p. Kovářik - změnily se požadavky ze strany města Plasy. Nositelem projektové dokumentace nebylo město Plasy.

Stávající stav v Dodatku č. 3 odpovídá požadovaným skutečnostem.

p. Gross - dotazuje se, kolik se vybírá za odpady v bytovkách.

starosta - poplatky za odpady se vybírají podle schválené OZV. Nelze jinak..

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh Dodatku č. 3, který bude uzavřen mezi městem Plasy a firmou Colas CZ a.s., se sídlem Praha, IČO 26177005 za cenu 423.450,64Kč bez DPH. Celková cena díla činí 5.859.132,58Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 3 Gross Václav, Pořádková Eva, Škop Michal

SCHVÁLENO usn.č. 248/2021

6) Pozemkové záležitosti, budovy

Žádost o zrušení předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí - Mgr. ~~Vladimír Škop~~

Zdůvodnění: Městu Plasy byla doručena žádost o zrušení předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí. Na pozemku par.č. st. 1205/2 o výměře 2 m²- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy, který je ve vlastnictví paní Mgr. ~~Vladimíra Škopa~~ je svázáno předkupní právo ve prospěch města Plasy. Smlouva o VB ze dne 22.12.1995.

RM doporučuje ZM ke schválení zrušení předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí.
Z jednání odešel p. Brettl. 13 hlasujících zastupitelů.

Usnesení: ZM schvaluje zrušení předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí na pozemku p.č. st. 1205/2 o výměře 2 m2- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Plasy, který je ve vlastnictví paní Mgr. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Smlouva o VB ze dne 22.12.1995.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 249/2021

Prodej pozemků p.č. 879/14 a 879/16 v k.ú. Babina-~~XXXXXXXXXXXX~~

Zdůvodnění: Na jednání ZM se vrátil p. Brettl. Hlasujících zastupitelů 14.

Městu Plasy byla předložena žádost o odkup pozemků p.č. 879/14 o celkové výměře 408 m2-ostatní plocha a pozemku p.č. 879/16 o výměře 352 m2 - orná půda oba pozemky v k.ú. Babina p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~ 7, 331 01 Plasy.

ZM je předloženo k projednání a ke schválení prodeje pozemků p.č. 879/14 o výměře 408 m2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 479/16 o výměře 352 m2 (orná půda), oba pozemky v k.ú. Babina, paní ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy, za cenu 100,-Kč/m2 (připlocení na obcích).

p. Kovářík - předkládá informace z jednání RM a doporučení občanů obce Babina (není zřízen osadní výbor) k prodeji pozemků.

p. Pořádková - dotazuje se, zda je v současné době uzavřena nájemní smlouva na pozemky.

p. Švarcová - na jeden pozemek má uzavřenu pachtovní smlouvu a druhý těsně sousedí s pozemkem v jejím vlastnictví. K tomuto bodu dále diskutovali: p. Gross, p. Pořádková, p. Švarcová, p. Radoš, p. starosta, p. Škop, p. Jakeš.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 879/14 o výměře 408 m2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 479/16 o výměře 352 m2 (orná půda), oba pozemky v k.ú. Babina, paní ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy. dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželo se: 6 Brettl Jan, Gross Václav, Novotný Jiří ,
Pořádková Eva, Radoš Michal, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 250/2021

Prodej pozemku pod chatou v k.ú. Horní Hradiště-~~XXXXXXXXXXXX~~

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o odkup pozemku pod chatou E 91 p.č. st. 257 v k.ú. Horní Hradiště o výměře 38 m2 p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy. Žadatel koupil chatu E 91, která není zapsána v KN. pozemek na kterém chata stojí je ve vlastnictví města Plasy. Minulý vlastník nemovitosti hradil městu nájemné za plochu pod chatou. Cena pozemků pod chatou činí 300 Kč/m2 + DPH v zákonné výši. RM doporučuje ZM schválit předloženou žádost .

p. Gross - oznamuje střet zájmů.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku pod chatou E 91 p.č. st. 257 v k.ú. Horní Hradiště o výměře 38 m2 p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ 331 01 Plasy. Žadatel koupil chatu E 91, která není zapsána v KN, pozemek na kterém chata stojí je ve vlastnictví města Plasy. Za cenu 300 Kč/m2 + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 251/2021

Jakešovi - Odstoupení od žádosti o odkup pozemků

Zdůvodnění: Městu Plasy zaslali manželé ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~, 331 01 Plasy odstoupení od prodeje pozemků p.č.st. 25/2 a p.č 1063/9 v k.ú. Babina, z ekonomických důvodů způsobených Coronavirovou krizí.

Po odstoupení od prodeje pozemků bude s manželý ~~XXXXXXXXXXXX~~ uzavřena smlouva o pronájmu pozemků p.č.st. 25/2 a p.č 1063/9 v k.ú. Babina, celkem 165 m2.

Prodej těchto pozemků byl schválen na jednání ZM pod číslem usn.184-2020 dne 17.6.2020.

Na jednání ZM 16.12.2020 již byla schválena platba formou splátkového kalendáře (úhrada do 31.12.2021) Kupní smlouva nebyla dosud podepsána.

ZM bere na vědomí odstoupení manželů ~~XXXXXXXXXXXX~~ od prodeje pozemků.

~~XXXXXXXXXXXX~~-prodej pozemků p.č. 1097/2 a 1097/7 v k.ú. Babina

Zdůvodnění: Rada města doporučila ZM schválení prodeje pozemků p.č. 1097/2 o výměře 731 m2-ostatní plocha a pozemku 1097/7 o výměře 121 m2-orná půda oba pozemky v k.ú Babina. p. ~~XXXXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~ 33101 Plasy za cenu dle znaleckého posudku.

ZM na svém zasedání dne 10. 03. 2021 prodej neschválilo.

Rada města opakovaně doporučuje prodej pozemků p.č. 1097/2 o výměře 731 m2-ostatní plocha a pozemku 1097/7 o výměře 121 m2-orná půda oba pozemky v k.ú Babina. p. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bytem ~~XXXXXXXXXXXX~~, 33101 Plasy za cenu dle

AK

znaleckého posudku za cenu obvyklou ve výši 12.000,-Kč + DPH v zákonné výši.

p. Pořádková - dotazuje se, co se tak zásadního změnilo, že na minulém zasedání ZM prodej neschválilo a na dnešním jednání rada města předkládá návrh prodeje opakovaně.

p. Kovářik - jedná se o pozemek mezi pastvinami, podkladové materiály jsou doplněny dalšími fotografiemi z místa.

p. Radoš - nedoporučuje prodej pozemku.

p. Novotný - dotazuje se, zda prodej pozemku nenaruší výstavbu budoucí plánované komunikace.

p. Gross - nedoporučuje prodej pozemku.

p. Škop - z opakovaně předložené žádosti má pocit neúcty vůči zastupitelstvu.

p. Kovářik - spíše se jedná o neúctu vůči žadateli, který na své náklady nechal vypracovat znalecký posudek.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1097/2 o výměře 731 m²-ostatní plocha a pozemku 1097/7 o výměře 121 m²-orná půda oba pozemky v k.ú Babina, p.č. 1097/2 a 1097/7, bytem 1097/2 Plasy za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro: 9 proti: 1 Gross Václav zdrželo se: 4 Mařík Karel, Pořádková Eva,
Radoš Michal, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 252/2021

Výsledek prodeje "Ittec"

Zdůvodnění: ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy se stanovením podmínek:

1. Nabídky musí uchazeči zasílat na MěÚ Plasy v zalepené obálce, označené: "Neotevírat - nabídka na koupi pozemků vč. staveb".
2. Nabídky musí být doručeny do 30. 04. 2021, do 12:00 hodin
3. Minimální nabídnutá cena je ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá)- 9mil. Kč
4. Datum otevírání obálek je 03. 05. 2021, v 15:00 hodin
5. Uchazeč je povinen před podání nabídky složit kauci ve výši 300 tis. Kč
6. Splátky ceny. Budoucímu kupujícímu bude umožněno uhradit 50% ceny před podpisem smlouvy a druhých 50% ceny splácat po dobu čtyř let.
7. Do doby uhrazení 100% kupní ceny a převodu budov a pozemků (dle kupní smlouvy), není kupující oprávněn nijak s tímto majetkem nakládat a není oprávněn na něm provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy, bez předchozího písemného souhlasu majitele - města Plasy. Náklady na případné opravy, úpravy hradí nový kupující.
8. Záměr prodeje bude zveřejněn dle zákona a dále na některých realitních portálech.
9. Základním měřítkem při hodnocení nabídek je nabídnutá kupní cena, která nesmí být nižší než 9 mil. Kč.
10. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je ve složení: předseda FV p. Radoš, předseda KV p. Novotný, člen FV p. Škop. Náhradníci: pp. Pořádková, Kouba, Komatovský, Kovářik.

Dne 30. 04. 2021 obdržel MěÚ Plasy 2 nabídky ke koupi pozemků a staveb dle zveřejněného záměru. Dne 03. 05. 2021 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Protokol z jednání komise je v příloze k projednání na FV, RM a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy panu [redacted], bytem [redacted] Plasy, r.č. [redacted] který nabídl ve VR nejvyšší kupní cenu, ve výši 10.010.000,-Kč.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
SCHVÁLENO usn.č. 253/2021

Návrh na změnu postupu při prodeji pozemků z majetku města Plasy

Zdůvodnění: Stanovení postupu za prodeje pozemků z majetku města projednala tajemnice MěÚ opakovaně s právníčkou města. V současné době není žádný cenový předpis, který by stanovoval městu maximální prodejní ceny za pozemky z majetku města. Na druhé straně by město jako správný hospodář mělo prodávat za ceny v místě obvyklé. RM doporučuje ZM ke schválení tento postup:

1. Každý záměr prodeje bude schválen na jednání ZM a následně bude zpracován znalecký posudek, jehož zpracování a úhradu zajistí žadatel o koupi.
 2. Cena obvyklá, uvedená ve znaleckém posudku je nejnižší možnou prodejní cenou. Nižší cena může být stanovena pouze v náležitě odůvodněných případech.
 3. Nově stanovené podmínky se vztahují na žádosti o prodeje pozemků z majetku města Plasy, podané od 01. 06. 2021 včetně.
- p. Radoš - navrhuje usnesení ZM ve znění: "ZM schvaluje cenovou tabulku dle doporučení FV".
p. starosta - navrhuje usnesení ZM ve znění: "ZM odkládá schválení prodejních cen za pozemky z majetku města Plasy na příští jednání a do doby stanovení podmínek prodeje se s okamžitou platností pozastavují veškeré prodeje majetku města Plasy".

Usnesení: ZM odkládá schválení prodejních cen za pozemky z majetku města Plasy na příští jednání a do doby stanovení podmínek prodeje se s okamžitou platností pozastavují veškeré prodeje majetku města Plasy.

Hlasování: pro: 11
SCHVÁLENO usn.č. 254/2021

proti: 0

zdrželo se: 3 Kouba Tomáš, Radoš Michal, Škop Michal

7) Diskuze

Výběrové řízení na projekt MŠ

Zdůvodnění: FV doporučuje ZM rozhodnout o zadání výběrového řízení na projekt rozšíření MŠ, aby v případě vyhlášení dotačního titulu mělo město zpracované podklady.

Usnesení: ZM schvaluje zahájení prací na studii a projektu přístavby pavilonu MŠ v koordinaci se schválenými a rozpracovanými projekty v lokalitě.

Hlasování: pro: 14
SCHVÁLENO usn.č. 255/2021

proti: 0

zdrželo se: 0

Fenomén Metternich

Zdůvodnění: II. místostarosta p. Komatovský informoval přítomné o projektu "Fenomén Metternich".

Diskuse

Zdůvodnění: p. Jakeš - upozorňuje na poškozené střešní krytiny na budově Muzea litiny.

p. Mařík - po cestě Na Rypličku je propadlý kanál.

p. Kovářik - propadlý kanál musí řešit město. Je možnost jej zrušit nebo opravit a zachovat.

p. Kouba - informuje o akcích konaných v přidružených obcích.

p. Radoš - doporučuje opravu studánek nad cihelnou.

p. Škop - dotazuje se jednatele PKS Plasy s.r.o., kdo komunikuje za PKS na Facebooku. V březnu loňského roku se objevil příspěvek, který se zdá, jako když jde PKS Plasy s.r.o. proti ZOO Plasy.

p. Jakeš - informuje o značném nárůstu zájmu mládeže u TJ Sokol Plasy.

8) Různé, diskuze

Přístupová cesta ZŠ a Gymnázium Plasy

Zdůvodnění: P. Lorenzová předkládá ZM návrh na řešení přístupové cesty k ZŠ a Gymnázium: "Bezpečná cesta do školy". Vysvětluje důvod návrhu řešení.

p. Komatovský - upozornil na dřívější záměr ZM přistavět ZUŠ a DDM a na nutnost tyto dvě akce řešit ve vzájemném propojení.

Dále k tomuto bodu diskutovali: p. Radoš, p. Novotný, p. Mařík, p. Kouba, p. starosta, p. Kovářik.

Usnesení: ZM schvaluje zahájení prací na studii a projektu přístavby objektu ZUŠ a bezpečné přístupové trasy mezi zastávkami na silnici I/27 a areálem škol v ulici Stará cesta v koordinaci se schválenými a rozpracovanými projekty v lokalitě.

Hlasování: pro: 14
SCHVÁLENO usn.č. 256/2021

proti: 0

zdrželo se: 0

V Plasích, dne

14.05.2021

Ověřovatelé:

Lorenzová Markéta, Záhrobský Vladimír

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starosta města:

Zdeněk Hanzlíček



Handwritten signatures and official seals of the council members and the mayor.