

Z Á P I S
Z 14. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 10.03.2021

Přítomní: Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Jakeš Jan, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Mařík Karel, Pořádková Eva, Radoš Michal, Soutner Vít, Záhrobský Vladimír
Omluveni: Brettl Jan, Lorenzová Markéta, Novotný Jiří, Škop Michal
Ověřovatelé zápisu: Radoš Michal, Záhrobský Vladimír
Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 14. schůze zastupitelstva města dne 10.03.2021, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Radoš Michal, Záhrobský Vladimír a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 233/2021

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ. Usnesení č. 224, 225, 228, 230, 231 - probíhají.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Obyčejně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá po projednání v radě města a v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 609/2020Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček), kterým došlo k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990Sb., o místních poplatcích, návrh OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu. Ke změnám dochází v ustanovení čl. 2 a čl. 3. Dále je od 01. 01. 2021 možnost upravit poplatek dle čl. 6 OZV ze stávajících 21,-Kč na max. výši 50,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje OZV č. 1/2021 o poplatku z pobytu a stanovuje výši poplatku 21,-Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 234/2021

Delegování zástupce města Plasy na Valnou hromadu VaKu a.s.

Zdůvodnění: Společnost Vodárenská a kanalizační a.s. oznámila termín konání řádné valné hromady společnosti. Jednání se koná dne 17. 06. 2021 v 9:00 hodin v sále Kulturního domu v Nýřanech. Město jako akcionář deleguje svého zástupce, kterého schvaluje zastupitelstvo města. RM doporučuje ZM ke schválení delegovat na jednání Valné hromady VaKu a.s., které se koná dne 17. 06. 2021 v 9:00 hodin v sále Kulturního domu v Nýřanech Bc. Tomáše Koubu - I. místostarostu a jako náhradníka Ing. Ivo Kornatovského - II. místostarosta.

Usnesení: ZM deleguje na jednání Valné hromady VaKu a.s., které se koná dne 17. 06. 2021 v 9:00 hodin v sále Kulturního domu v Nýřanech Bc. Tomáše Koubu - I. místostarostu a jako náhradníka Ing. Ivo Kornatovského - II. místostarosta.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 235/2021

2) Dotace

Smlouva o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost

Zdůvodnění: RM doporučuje ZM ke schválení Smlouvu o poskytnutí účelové dotace určené k zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2021. Účelovou dotaci poskytuje město Plasy Plzeňskému kraji, se sídlem v Plzni, IČO 70890366. Smlouva se uzavírá na období do 31. 12. 2021. Dotace je ve výši 95060,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené k zajištění dopravní obslužnosti

Plzeňského kraje v roce 2021. Účelovou dotaci poskytuje město Plasy Plzeňskému kraji, se sídlem v Plzni, IČO 70890366. Smlouva se uzavírá na období do 31. 12. 2021. Dotace je ve výši 95060,-Kč a je schválena v rozpočtu města Plasy na rok 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 236/2021

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací v r. 2021

Zdůvodnění: II. místostarosta a rada města předkládají ZM k projednání a ke schválení návrh na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2021 takto:

Plasy sobě z.s. - požadavek 65.000,-Kč, návrh RM 35.000,-Kč
Aeroklub z.s. - požadavek 80.000,-Kč, návrh RM 45.000,-Kč
ČRS-MO-Plasy - požadavek 111.000,-Kč, návrh RM 60.000,-Kč
TJ Sokol Plasy - požadavek 230.000,-Kč, návrh RM 175.000,-Kč
PKS s.r.o. Plasy - požadavek 147.000,-Kč, návrh RM 0,-Kč
Celkem bylo rozděleno 521.000,-Kč na neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím.
Pan Radoš oznamuje střet zájmů.

Usnesení: ZM po projednání schvaluje návrh na poskytnutí neinvestičních dotací pro rok 2021 takto:

Plasy sobě z.s. - 35.000,-Kč
Aeroklub z.s. - 45.000,-Kč
ČRS-MO-Plasy - 60.000,-Kč
TJ Sokol Plasy - 175.000,-Kč
PKS s.r.o. Plasy - 0,-Kč
Celkem bylo rozděleno 521.000,-Kč na neinvestiční příspěvky neziskovým organizacím.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 237/2021

3) Finanční odbor

Rozpočtové opatření č. 2-2021

Zdůvodnění: Finanční odbor a rada města předkládají zastupitelstvu města ke schválení Rozpočtové opatření č. 2-2021. K předloženému návrhu diskutovali: pp. Pořádková, Gross, starosta, Kovářik.

Usnesení: ZM schvaluje RO č. 2-2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 238/2021

Informace Finančního odboru MěÚ Plasy

Zdůvodnění: Finanční odbor MěÚ Plasy předkládá materiály k informaci. Starosta informoval o finančních prostředcích města Plasy, zejména v oblasti rozpočtového určení daní a jejich výši za rok 2019.

Usnesení: ZM vzalo informace Finančního odboru MěÚ Plasy na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 3 - 2021

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předloženo k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 3 - 2021.

Usnesení: ZM schvaluje RO č. 3 - 2021.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 239/2021

4) Rozvoj města

Výběrového řízení na zhotovitele stavby "Plasy, Hutní ulice - splašková kanalizace I. etapa"

Zdůvodnění: RM schválila vítěze výběrového řízení na stavbu "Plasy, Hutní ulice - splašková kanalizace I. etapa" firmu Stavitelství Kamínek s.r.o., Lišřany11, 330 35 Lišřany. IČO: 26021471 za cenu 5.150.369,28,-Kč bez DPH a doporučila ZM ke schválení Smlouvu o dílo na tuto akci dle doporučení výběrové komise.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavbu "Plasy, Hutní ulice - splašková kanalizace I. etapa" s firmou Stavitelství Kamínek s.r.o., Lišřany11, 330 35 Lišřany. IČO: 26021471 za cenu 5.150.369,28,-Kč bez DPH a pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 240/2021

5) Pozemkové záležitosti, budovy

Stanovení podmínek prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy (ITTEC)

Zdůvodnění: Materiál (M-4153) - 56. schůze Rady města dne 27.01.2021

RM po projednání způsobu stanovení podmínek prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy s právním zástupcem města doporučí ZM ke schválení: zveřejnění záměru prodeje prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy, včetně stanovení podmínek prodeje.

Pan starosta přednesl návrh rady města, předseda finančního výboru přednesl návrh finančního výboru. Dále k předloženému bodu diskutovali všichni členové zastupitelstva.

Usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků a staveb par. č. st. 967 vč. stavby č.p. 528, p. č. 367/9 a část pozemku p. č. 367/8 v k. ú. Plasy se stanovením podmínek:

1. Nabídky musí uchazeči zasílat na MěÚ Plasy v zalepené obálce, označené: "Neotevírat - nabídka na koupi pozemků vč. staveb".
2. Nabídky musí být doručeny do 30. 04. 2021, do 12:00 hodin
3. Minimální nabídnutá cena je ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá)- 9mil. Kč
4. Datum otevírání obálek je 03. 05. 2021, v 15:00 hodin
5. Uchazeč je povinen před podání nabídky složit kauci ve výši 300 tis. Kč
6. Splátky ceny. Budoucímu kupujícímu bude umožněno uhradit 50% ceny před podpisem smlouvy a druhých 50% ceny splácet po dobu čtyř let.
7. Do doby uhrazení 100% kupní ceny a převodu budov a pozemků (dle kupní smlouvy), není kupující oprávněn nijak s tímto majetkem nakládat a není oprávněn na něm provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy, bez předchozího písemného souhlasu majitele - města Plasy. Náklady na případné opravy, úpravy hradí nový kupující.
8. Záměr prodeje bude zveřejněn dle zákona a dále na některých realitních portálech.
9. Základním měřítkem při hodnocení nabídek je nabídnutá kupní cena, která nesmí být nižší než 9 mil. Kč.
10. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je ve složení: předseda FV p. Radoš, předseda KV p. Novotný, člen FV p. Škop. Náhradníci: pp. Pořádková, Kouba, Kornatovský, Kovářik.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 241/2021

Jákeš Jan - prodej pozemků p.č. 1097/2 a 1097/7 v k.ú. Babina

Zdůvodnění: Rada města doporučuje ZM ke schválení prodej pozemků p.č. 1097/2 o výměře 731 m2-ostatní plocha a pozemku 1097/7 o výměře 121 m2-orná půda oba pozemky v k.ú Babina. p. ~~33101~~ bytem ~~33101~~ 33101 Plasy. Cenu pozemků dle znaleckého posudku. Cena dle znaleckého posudku je ve výši 12.000,-Kč (cena obvyklá) + DPH v zákonné výši.

K tomuto bodu diskutovali: pp. Pořádková, Gross, Radoš, Kovářik, starosta.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1097/2 o výměře 731 m2-ostatní plocha a pozemku 1097/7 o výměře 121 m2-orná půda oba pozemky v k.ú Babina. p. ~~33101~~ bytem ~~33101~~, 33101 Plasy. Za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.000,-Kč +DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 6

proti: 1 Gross Václav

zdrželo se: 4 Jákeš Jan, Pořádková Eva, Radoš

Michal, Soutner Vít

NESCHVÁLENO

Návrh na prodej bytu z majetku města Plasy

Zdůvodnění: Rada města projednala doporučení ohledně prodeje bytu o velikosti 2+1 v Potoční ul. 490, Plasy. O koupi bytu projevil zájem stávající nájemce. Dle znaleckého posudku je cena bytu podle cenového předpisu - 880.390,-Kč a cena obvyklá - 1.175.000,-Kč.

Rada města doporučuje ZM ke schválení prodej bytu o velikosti 2+1 v Potoční ulici 490 v Plasích (přesné výměry včetně společných prostor ve znaleckém posudku) paní Ivetě Dlouhé, bytem Potoční 490, Plasy, a to za cenu obvyklou, uvedenou ve znaleckém posudku - 1.175.000,-Kč. K tomuto bodu diskutovali: pp. Pořádková, starosta.

Usnesení: ZM schvaluje prodej bytu o velikosti 2+1 v Potoční ulici 490 v Plasích (přesné výměry včetně společných prostor ve znaleckém posudku) paní ~~33101~~, bytem ~~33101~~ Plasy, a to za cenu obvyklou, uvedenou ve znaleckém posudku - 1.175.000,-Kč.

Hlasování: pro: 11
SCHVÁLENO usn.č. 243/2021

proti: 0

zdrželo se: 0

6) Diskuze

Diskuse

Zdůvodnění: p. Kouba - informoval o rozpracovaných a ukončených akcích v obcích
p. Kovářik - informoval o pokračujících pracích na zpracování Územního plánu města Plasy
p. Radoš - informoval o přípravě návrhu finančního výboru na navýšení cen prodávaných pozemků z majetku města Plasy
p. Gross - upozorňuje na špatný stav komunikace mezi Horním Hradištěm a Žebnici
p. Kouba - již jsou na řešení komunikace podklady a tato záležitost je v řešení
p. Kouba - poděkoval Technickým službám Plasy za údržbu komunikací ve městě a přidružených obcích v zimních měsících
p. Gross - upozorňuje na skládku dřeva u křížku
p. starosta - projedná s lesním hospodářem p. Malcem
Dále diskutovali: pp. Jakeš, Mařík, Komatovský, Soutner.

V Plasích, dne

11. 07. 2021

Ověřovatelé:

Radoš Michal, Záhrobský
Vladimír

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starosta města:

Zdeněk Hanzlíček

