

**Z Á P I S**  
**Z 70. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,**  
**KONANÉHO DNE 14.09.2021**

Přítomní: Hanzlíček Zdeněk, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářík Petr  
Omluveni: Záhrobský Vladimír  
Ověřovatel zápisu: Kouba Tomáš  
Zápisem pověřen: Horská Ivana

**PROGRAM JEDNÁNÍ**

**Schválení programu 70. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení**

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Tomáš Kouba, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1401/2021**

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

**1) Organizační záležitosti, zprávy**

**Prodloužení nájemní smlouvy**

Zdůvodnění: I. Palmová předložila návrh na prodloužení nájemní smlouvy takto:  
[obrazka], Plasy [obrazka] od 1.10. 2021 - 30.9. 2022

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy: [obrazka] Plasy [obrazka] od 1.10. 2021 - 30.9. 2022.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1402/2021**

**Souhlas se jmenováním vedoucí Stavebního úřadu města Plasy**

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ Plasy předkládá radě města dle §102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000Sb., o obcích a v souladu se zvláštním zákonem č. 312/2002Sb., o úřednících ÚSC návrh na jmenování : "Vedoucí Stavebního úřadu města Plasy" p. Ing. arch. Radku Vlčkovou Křišťanovou. Paní Ing. arch. Radka Vlčková Křišťanová se řádně přihlásila do vypsaného výběrového řízení, splnila všechny zákonem dané podmínky a výběrovou komisí po pohovoru bylo jednomyslně doporučena tajemnici MěÚ jmenování této uchazečky do funkce "Vedoucí Stavebního úřadu města Plasy". Po schválení uchazečky radou města, jmenuje tuto do funkce tajemnice MěÚ.

Usnesení: RM dle §102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000Sb., o obcích a v souladu se zvláštním zákonem č. 312/2002Sb., o úřednících ÚSC souhlasí se jmenováním p. Ing. arch. Radky Vlčkové Křišťanové do funkce "Vedoucí Stavebního úřadu města Plasy".

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**SCHVÁLENO usn.č. 1403/2021**

**Pravidla pro prodeje pozemků z majetku města Plasy**

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá radě města a zastupitelstvu města návrh na stanovení "Pravidel pro prodeje pozemků z majetku města Plasy", ve smyslu usnesení ZM Plasy č. 260/2021, ze dne 23.06.2021.

Nové ceny za prodeje pozemků

08.03.2021 – FV doporučil navýšení stávajících schválených cen za prodeje pozemků o 100%  
(viz příloha).

31.03.2021 - RM odložila projednání bodu: „Návrh na změny prodejních cen pozemků“.  
Následně předložila tajemnice MěÚ po projednání s právníčkou města návrh na přijetí.  
„Pravidel při prodeji pozemků z majetku města“.

03.05.2021 – FV měl pravidla předložena k projednání, ale nehlasoval a materiál postoupil ZM.

H

- 21.05.2021 – ZM odložilo návrh na stanovení podmínek prodeje, který byl předložen tajemnicí MěÚ a projednán s právníčkou města. ZM rozhodlo o pozastavení všech prodejů.
- 23.06.2021 – ZM revokovalo své usnesení o zákazu prodeje a na návrh tajemnice MěÚ uložilo úřadu zpracovat nový návrh cen na prodeje pozemků.

V roce 2018 byla schválena tabulka doporučených prodejních cen pozemků z majetku města Plasy (Plasy a přidružené obce). FV doporučil, aby jednotlivé ceny byly navýšeny o 100% - viz příloha.

V případě, že budou ceny stanoveny usnesením zastupitelstva, bude se jednat o závazný dokument a může dojít k problému v případě, že např. podle znaleckého posudku bude cena obvyklá (která je pro prodej závazná jako nejnižší) vyšší než cena stanovená zastupitelstvem.

V případě, že budou ceny stanoveny zastupitelstvem jako závazné se zdůvodněním, že se jedná o ceny obvyklé v místě a čase, zřejmě by musely tyto ceny být pravidelně upravovány tak, aby odpovídaly skutečnosti v místě a čase.

Dále je nutné si uvědomit, že téměř každý pozemek je specifický a stanovením pevných prodejních cen není žádný manipulační prostor. Např. jedním připojením pozemku dojde ke zvětšení stavebního pozemku a jiným připojením pozemku dojde ke zvětšení zahrady.

Pokud bude do pravidel zařazeno schválení nových cen dle návrhu FV, tak s dovětkem, že tyto ceny jsou závazné jako nejnižší prodejní v případě, že nejsou nižší než ceny obvyklé, které uvádí znalecký posudek. V takovém případě je závazný znalecký posudek.

Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Plasy

1. Každý záměr prodeje bude schválen na jednání ZM.
2. Žadatel o koupi bude po tomto schválení zajistí a uhradí zpracování znaleckého posudku na předmětný pozemek. Znalecký posudek na prodej pozemků bude vyžadován, pokud se bude prodávat pozemek 50m<sup>2</sup> plus nebo jeho cena bude vyšší než 10tis. Kč případně v mimořádných, odůvodněných případech.
3. Cena obvyklá, uvedená ve znaleckém posudku je nejnižší možná prodejní cena.
4. ZM schvaluje tabulku prodejních cen pozemků pro město Plasy a přidružené obce. Tyto ceny jsou závazné jako nejnižší prodejní pouze v případě, že nejsou nižší než ceny obvyklé, které uvádí znalecký posudek. V takovém případě je závazný znalecký posudek.
5. Tato pravidla se vztahují na žádosti o prodeje pozemků z majetku města Plasy a přidružených obcí, podané ode dne 01.10.2021.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení předložený návrh "Pravidel pro prodej pozemků z majetku města Plasy".

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1404/2021**

## **Příprava na výběrové řízení na dodavatele likvidace odpadů a provozu Sběrného dvora v Plasích**

Zdůvodnění: RM, FV a ZM je předložena příprava na výběrové řízení na dodavatele likvidace odpadů a provozu Sběrného dvora v Plasích od roku 2022.

Usnesení: RM bere materiály na vědomí.

## **Revokace usnesení č. 268/2021, schválení prodeje bytu manželům Klaubovým**

Zdůvodnění: Zastupitelstvu města je předložen návrh na revokaci jeho usnesení č. 268/2021, kterým byl schválen prodej bytu č. 12 (3+1) v Potoční ulici, Plasy. O byt projevil zájem stávající nájemnice p. Dle znaleckého posudku byly stanoveny ceny podle cenového předpisu - 1.050.650 Kč a cena obvyklá - 1.560.000 Kč. Paní K žádá o změnu kupujícího, a to tak, aby byt nekupovala sama, ale s manželem p. bytem tamtéž.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení revokaci svého usnesení č. 268/2021, ze dne 23.06.2021 a schvaluje prodej bytu o velikosti 3+1 v Potoční ulici v Plasích ( včetně podílu na společných prostorech) manželům p., bytem Plasy, a to za cenu obvyklou, uvedenou ve znaleckém posudku - 1.560.000 Kč.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1405/2021**

## **2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH**

### **Zápis z jednání OV Nebřeziny**

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil zápis č. 17 z jednání OV Nebřeziny ze dne 27.8.2021.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

### **Zápis z jednání komise pro životní prostředí**

Zdůvodnění: Radě města je předložen zápis z jednání KŽP ze dne 18.8.2021.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

### **Čerpání rozpočtů přidružených obcí, SDH a JPO**

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil čerpání rozpočtů přidružených obcí, JPO a SDH k 31.8.2021.

Usnesení: RM bere čerpání rozpočtů na vědomí.

## **3) Příspěvkové organizace, TS, PKS**

### **Žádost ZUŠ Plasy o schválení výjimky v navýšení počtu žáků ve skupině**

Zdůvodnění: Radě města je přeložena žádost ZUŠ Plasy o schválení výjimky v navýšení počtu žáků ve skupině výtvarného oboru ze stávajících 15 na 18 žáků, ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004Sb. v pl.zn. (školský zákon)

Usnesení: RM schvaluje žádost ZUŠ Plasy o schválení výjimky v navýšení počtu žáků ve skupině výtvarného oboru ze stávajících 15 na 18 žáků, ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004Sb. v pl.zn. (školský zákon)

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1406/2021**

### **Vyhlášení ředitelského volna - ZŠ Plasy**

Zdůvodnění: Paní ředitelka ZŠ Plasy oznamuje vyhlášení ředitelského volna dne 27.9.2021 podle § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004Sb.v pl.zn. (školský zákon).

Usnesení: RM bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna ZŠ Plasy dne 27.9.2021 podle § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004Sb.v pl.zn. (školský zákon).

### **Odměna pro vedoucího TS Plasy s.r.o.**

Zdůvodnění: II. místostarosta Ing. Ivo Kornatovský navrhuje schválení odměny za plaskou pouť panu Zdeňku Caltovi ve výši 20.000,-Kč z prostředků TS.

Usnesení: RM souhlasí s výplatou odměny za plaskou pouť panu Zdeňku Caltovi ve výši 20.000,-Kč z prostředků TS.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1407/2021**

## **4) Finanční odbor**

### **Informace Finančního odboru MěÚ Plasy**

Zdůvodnění: Radě města jsou předloženy informace Finančního odboru MěÚ Plasy.

Usnesení: RM bere na vědomí informace Finančního odboru MěÚ Plasy.

### **Cenová nabídka č. 93/2021 - Městská knihovna Plasy (BOZP, PO)**

Zdůvodnění: Radě města je předložena Cenová nabídka č. 93/2021 - Městská knihovna Plasy (BOZP, PO). Cena za poskytované služby činí 5.000,-Kč/pololetně + jednorázová platba za komplexní dokumentaci BOZP a PO ve výši 7.000,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje Cenovou nabídku č. 93/2021 - Městská knihovna Plasy (BOZP, PO). Cena za poskytované služby činí 5.000,-Kč/pololetně + jednorázová platba za komplexní dokumentaci BOZP a PO ve výši 7.000,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4/

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1408/2021**

#### **Cenová nabídka č. 94/2021 - Turistické informační centrum Plasy (BOZP, PO)**

Zdůvodnění: Radě města je předložena Cenová nabídka č. 94/2021 - Turistické informační centrum Plasy (BOZP, PO). Cena za poskytované služby činí 3.000,-Kč/pololetně + jednorázová platba za komplexní dokumentaci BOZP a PO ve výši 7.000,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje Cenovou nabídku č. 94/2021 - Turistické informační centrum Plasy (BOZP, PO). Cena za poskytované služby činí 3.000,-Kč/pololetně + jednorázová platba za komplexní dokumentaci BOZP a PO ve výši 7.000,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1409/2021**

#### **Informace Finančního odboru MěÚ Plasy**

Zdůvodnění: RM, FV a ZM jsou předloženy informace Finančního odboru MěÚ Plasy.

Usnesení: RM bere předložené materiály na vědomí.

#### **Rozpočtové opatření č. 14/2021**

Zdůvodnění: Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 14/2021.

Usnesení: RM schvaluje RO č. 14/2021.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1410/2021**

### **5) Rozvoj města**

#### **Zpráva o uplatňování územního plánu se zadáním změny č.3 Plasy**

Zdůvodnění: Předložena finální podoba zprávy o uplatňování ÚP se zadáním změny č.3.

Usnesení: RM bere na vědomí a doporučuje ZM schválení usnesením ve znění: Zastupitelstvo města dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 stavebního zákona schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Plasy včetně zadání Změny č. 3 územního plánu Plasy.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1416/2021**

#### **Nový pavilon MŠ - studie**

Zdůvodnění: Na základě usnesení ZM č. 255/2021 ze dne 5.12.2021 předložena studie nového pavilonu MŠ Plasy. Studie bude podkladem k projednání dotčenými orgány a pro přípravu projektové dokumentace. Cena studie činí 70.000,-Kč bez DPH

Usnesení: RM souhlasí s předloženou studií za cenu 70.000,-Kč bez DPH. Studie bude předložena ZM k připomínkování.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1417/2021**

#### **Dodatek SoD č. 2 - Kanalizace Hutní ulice**

Zdůvodnění: Dodatek č. 2 smlouvy řeší:

1. změnu rozsahu díla v návaznosti na skutečné provedení ostatních inženýrských sítí v prostoru stavby (úpravy počtu a polohy kanalizačních šachet, technologie přečerpávací stanice), dle rozsahu změnového listu č. 1
2. změnu rozsahu opravy povrchu komunikace způsobenou prováděním domovních kanalizačních přípojek a dále výměny vodovodního řádu vč. přepojení domovních přípojek vodovodu v prostoru komunikace ulice Hutní Plasy. Tyto zásahy mají za následek znehodnocení povrchu komunikace přesahující plánovaný rozsah dle projektu. Na požadavek investora bude provedena celoplošná oprava komunikace po realizaci všech domovních přípojek, dle rozsahu změnového listu č. 2

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.2 SOD mezi Městem Plasy a Stavitelstvím Kamínek s.r.o. za cenu 1.518.110,97,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4  
**SCHVÁLENO usn.č. 1418/2021**

proti: 0

zdrželo se: 0

## **6) Pozemkové záležitosti, budovy**

### **Právo provedení stavby přípojky pro RD p.č.:189/3 Plasy**

Zdůvodnění: Předložena smlouva o právu provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace, plynu a elektřiny v rámci výstavby nového RD na pozemku p.č. 189/3 v k.ú. Plasy a zřízení sjezdu pro osobní automobily a vstupní branka na komunikaci v ulici Ke Kolu.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky dešťové a splaškové kanalizace, plynu a elektřiny v rámci výstavby nového RD na pozemku p.č. 189/3 v k.ú. Plasy a zřízení sjezdu pro osobní automobily a vstupní branka na komunikaci v ulici Ke Kolu. mezi městem Plasy a manželi Vitoušovými

Hlasování: pro: 4  
**SCHVÁLENO usn.č. 1411/2021**

proti: 0

zdrželo se: 0

### **Návrh na schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 445/88 a p. č. 445/2 v k.ú. Plasy**

Zdůvodnění: Radě města a zastupitelstvu města je předložen návrh, který oba orgány města již v minulosti začaly projednávat, ale zatím nebylo rozhodnuto s konečnou platností, ale bylo konstatováno, že je v zájmu města tyto pozemky prodat.

Návrh se týká zveřejnění a následně po zpracování GP a znaleckého posudku prodeje pozemků p. č. 445/88 a p. č. 445/2 oba v k.ú. Plasy. Žadatelé o koupi pozemků jsou p. ~~Stavěná, manželé Božena a Oldřich, manželé Křídlová a všichni bytem Plasy, [redacted] a jejich pozemky přímo navazují na pozemky navržené k prodeji.~~

U lesního pozemku jsou 2 varianty možného prodeje: varianta A) - 324m<sup>2</sup>, varianta B) - 934m<sup>2</sup>. Podle usnesení ZM by byl zveřejněn záměr prodeje o výměře, dle schválené varianty.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 445/88 a p. č. 445/2 s tím, že po uplynutí lhůty zveřejnění záměru bude zpracován GP (hradí všichni kupující společně). Pozemek p. č. 445/88 je navržen k prodeji za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> (připlocení zahrady) a na pozemek p. č. 445/2 bude zpracován znalecký posudek (hradí kupující), neboť se jedná o lesní pozemek, pro který není stanovena prodejní cena.

U lesního pozemku prodej 324m<sup>2</sup>.. Podle usnesení ZM by byl zveřejněn záměr prodeje o výměře, dle schválené varianty.

Hlasování: pro: 4  
**SCHVÁLENO usn.č. 1412/2021**

proti: 0

zdrželo se: 0

### **Rekonstrukce objektu č.p.546 DPS Plasy**

Zdůvodnění: Na základě usnesení ZM č. 191/2020 ze dne 16.9.2020 předložena aktualizovaná smlouva o dílo, řešící rozšíření požadavku o projekt výměny rozvodů vnitřního vodovodu a nové slaboproudé rozvody.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy o dílo na Rekonstrukci objektu č.p.546 DPS Plasy vč. výměny rozvodů vnitřního vodovodu a nové slaboproudé rozvody za cenu 555.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4  
**SCHVÁLENO usn.č. 1419/2021**

proti: 0

zdrželo se: 0

### **Dodatek č.1 SoD Vodní nádrž Lomnička**

Zdůvodnění: Na základě požadavku objednatele budou provedeny práce nad rámec zaslíbených prací a to:

- Realizace přístupového schodiště
- Čištění stávajících a nově objevených přítoků
- Zesílení zdi v oblasti stavidla
- Úprava roštu zastropení výpustního objektu

Za cenu 36.081,- Kč bez DPH

a posun termínu dokončení díla do 21.10.2021

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku č.1 SOD Vodní nádrž Lomnička mezi Městem Plasy a Stavitelstvem Kamínek s.r.o. za cenu 36.081,-kč Bez DPH a posun termínu dokončení díla do 21.10.2021. celková cena díla činí 1 732 556,48 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4  
**SCHVÁLENO usn.č. 1420/2021**

proti: 0

zdrželo se: 0

### **Majetkové vyrovnání v rámci rekonstrukce ulice Potoční a sídliště Babinská**

Zdůvodnění: Předložen návrh záměru na majetkové vyrovnání při realizaci projektu místní komunikace Potoční ulice Plasy a sídliště Babinská. Pozemky p.č. 421/4 a 421/12 k.ú. Plasy v majetku SVJ č.p 498 a 499, které budou zasaženy předmětnou stavbou (parkoviště pro sídliště Babinská) v předpokládané výměře cca 150m<sup>2</sup>, budou převedeny do majetku Města Plasy. Kompenzací tohoto převodu bude převedení vlastnického práva k pozemku p.č. 55/3 k.ú. o výměře 190m<sup>2</sup> Plasy do majetku SVJ č.p. 498 a 499. Výměry pozemků zasažených stavbou budou upřesněny na základě GP po realizaci stavby. Tato kompenzace je podmínkou k vydání souhlasu se stavbou ze strany SVJ.

Usnesení: RM souhlasí s předloženým návrhem majetkového vyrovnání a doporučuje ZM ke schválení tohoto záměru na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1413/2021**

#### Schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků - p. Neuman Petr

Zdůvodnění: Radě města Plasy je předložen návrh na schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 366/2 a p.č.368/2 v k.ú. Plasy. Dělení pozemků dle GP č. 1460-140/2020, dle znaleckého posudku č. 1639-9/2021, který zpracovala pí. Ladislava Krojová.

Usnesení: RM doporučuje ZM ke schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 366/2 a p.č.368/2 v k.ú. Plasy. Dělení pozemků dle GP č. 1460-140/2020, za cenu dle znaleckého posudku č. 1639-9/2021.

Hlasování: pro: 3                      proti: 0                      zdrželo se: 1      Hanzlíček Zdeněk  
**SCHVÁLENO usn.č. 1414/2021**

### 7) Různé

#### Kultura občanům regionu

Zdůvodnění: II. místostarosta Ing. Kornatovský předkládá radě města materiály - Kultura občanům regionu.

Usnesení: RM nesouhlasí s přijetím nabídky.

Hlasování: pro: 3                      proti: 0                      zdrželo se: 1      Kornatovský Ivo

#### Vodárna Plzeň a.s. - návrh POTZI na rok 2022

Zdůvodnění: Vodárna Plzeň a.s. předkládá radě města - návrh POTZI na rok 2022.

Usnesení: RM bere na vědomí.

#### Schválení programu zasedání ZM č. 18

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh programu veřejného zasedání ZM č. 18, které se koná dne 22.09.2021.

Usnesení: RM schvaluje program veřejného zasedání ZM č. 18, které se koná dne 22.09.2021.

Hlasování: pro: 4                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 1415/2021**

V Plasích, dne 15. 9. 2021

Ověřovatel: Kouba Tomáš

  
.....

Zapisovatel: Horská Ivana

  
.....

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

  
.....

