

Z Á P I S
Z 67. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 11.08.2021

Přítomní: Hanzlíček Zdeněk, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Záhrobský Vladimír

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Záhrobský Vladimír

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 67. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Vladimír Záhrobský, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1365/2021

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Dodatek č. 2 kupní smlouvy na dodávky dříví do Mondí Štětí ve 3.Q.

Zdůvodnění: Předmětem dodatku č. 2 je smluvené množství a cena dříví pro 3.čtvrtletí 2021.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 na smluvené množství a cenu dříví pro 3.čtvrtletí 2021. Dodatek je uzavřen mezi městem Plasy a společností WOOD PAPER a.s., se sídlem Ivančice, IČO: 26229854.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1366/2021

Pronájem nebytových prostor LD - souhlas s podnájmem ordinace

Zdůvodnění: URO-LASER s.r.o., zastoupena MUDr. Jířím Klečkou, má ze dne 29.10.2020 uzavřenu Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v LD Plasy čp. 403 (ordinace urologie). Dne 1.8.2021 požádal v souladu s čl. VII., odst. 8 uzavřené Smlouvy o souhlas s podnájmem pronajatých nebytových prostor MUDr. Markétě Pfeiferové pro ordinaci praktického lékaře.

Usnesení: Rada města Plasy souhlasí v souladu s čl. VII., odst. 8 uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Plasy a URO-LASER, s.r.o., zastoupené MUDr. Jířím Klečkou (urologie) s podnájmem pronajatých prostor, a to MUDr. Markétě Pfeiferové pro ordinaci praktického lékaře.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1367/2021

Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Plasy

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá radě města a zastupitelstvu města návrh na stanovení "Pravidel pro prodej pozemků z majetku města Plasy", ve smyslu usnesení ZM Plasy č. 260/2021, ze dne 23.06.2021

Nové ceny za prodej pozemků

08.03.2021 – FV doporučil navýšení stávajících schválených cen za prodej pozemků o 100% (viz příloha).

31.03.2021 – RM odložila projednání bodu: „Návrh na změny prodejních cen pozemků“.

Následně předložila tajemnice MěÚ po projednání s právnickou města návrh na přijetí „Pravidel při prodeji pozemků z majetku města“.

03.05.2021 – FV měl pravidla předložena k projednání, ale nehlasoval a materiál postoupil ZM.

21.05.2021 – ZM odložilo návrh na stanovení podmínek prodeje, který byl předložen tajemnici MěÚ a projednán s právnickou města. ZM rozhodlo o pozastavení všech prodejů.

23.06.2021 – ZM revokovalo své usnesení o zákazu prodeje a na návrh tajemnice MěÚ uložilo úřadu zpracovat nový návrh cen na prodeje pozemků.

V roce 2018 byla schválena tabulka doporučených prodejních cen pozemků z majetku města Plasy (Plasy a přidružené obce). FV doporučil, aby jednotlivé ceny byly navýšeny o 100% - viz příloha.

V případě, že budou ceny stanoveny usnesením zastupitelstva, bude se jednat o závazný dokument a může dojít k problému v případě, že např. podle znaleckého posudku bude cena obvyklá (která je pro prodej závazná jako nejnižší) vyšší než cena stanovená zastupitelstvem.

V případě, že budou ceny stanoveny zastupitelstvem jako závazné se zdůvodněním, že se jedná o ceny obvyklé v místě a čase, zřejmě by musely tyto ceny být pravidelně upravovány tak, aby odpovídaly skutečnosti v místě a čase.

Dále je nutné si uvědomit, že téměř každý pozemek je specifický a stanovením pevných prodejních cen není žádný manipulační prostor. Např. jedním připojením pozemku dojde ke zvětšení stavebního pozemku a jiným připojením pozemku dojde ke zvětšení zahrady.

Pokud bude do pravidel zařazeno schválení nových cen dle návrhu FV, tak s dovětkem, že tyto ceny jsou závazné jako nejnižší prodejní v případě, že nejsou nižší než ceny obvyklé, které uvádí znalecký posudek. V takovém případě je závazný znalecký posudek.

Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Plasy

1. Každý záměr prodeje bude schválen na jednání ZM.
2. Žadatel o koupi bude po tomto schválení zajistí a uhradí zpracování znaleckého posudku na předmětný pozemek.
3. Cena obvyklá, uvedená ve znaleckém posudku je nejnižší možná prodejní cena.
4. ZM schvaluje tabulku prodejních cen pozemků pro město Plasy a přidružené obce. Tyto ceny jsou závazné jako nejnižší prodejní pouze v případě, že nejsou nižší než ceny obvyklé, které uvádí znalecký posudek. V takovém případě je závazný znalecký posudek.
5. Tato pravidla se vztahují na žádosti o prodeje pozemků z majetku města Plasy a přidružených obcí, podané ode dne

Usnesení: RM bere na vědomí předložený návrh "Pravidel pro prodej pozemků z majetku města Plasy".

Změna přidělení bytu v DPS Plasy

Zdůvodnění: RM schválila dne 21.07.2021 svým usnesením č. 1332/2021 přidělení bytu č. 103, Potoční 546, Plasy, o velikosti 1+kk paní ~~Staněmí Radě Plasy~~ bytem ~~Plasy~~, Plasy. Paní ~~Radě Plasy~~ požádala (telefonicky p. starostu) o změnu přidělení předmětného bytu na její dceru p. ~~Radě Plasy~~ nar. ~~Plasy~~, bytem ~~Plasy~~, Plasy.

Usnesení: RM neschvaluje přechod nájmu bytu č. 103, ani jeho přidělení další osobě Ukládá vedoucí pečovatelské služby oslovit p. ~~Radě Plasy~~, aby se definitivně písemně vyjádřila, zda má nebo nemá o přidělení byt zájem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1368/2021

Prodloužení nájemních smluv

Zdůvodnění: I. Palmová předložila návrh na prodloužení nájemních smluv takto:

~~Plasy~~, ~~Plasy~~ Plasy - od 1.10.2021 - 31.12.2021

~~Plasy~~, ~~Plasy~~ Plasy - od 1.10.2021 - 31.12.2021

Usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv takto:

~~Plasy~~ Plasy - od 1.10.2021 - 31.12.2021

~~Plasy~~ Plasy - od 1.10.2021 - 31.12.2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1369/2021

Přidělení bytu v DPS Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na přidělení bytu o velikosti 1+kk v DPS Plasy.

Usnesení: RM schvaluje přidělení bytu 1+kk v DPS Plasy p. ~~Plasy~~ bytem ~~Plasy~~ Plasy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1370/2021

zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání OV Nebřeziny

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil zápis č. 16 z jednání OV Nebřeziny ze dne 25. července 2021.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

Stůl na stolní tenis - dětské hřiště Nebřeziny

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil nabídku firmy Wat14 s.r.o., Hornoměcholupská 518/68, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 02609975 na dodávku a instalaci venkovního stolu na stolní tenis na dětské hřiště v obci Nebřeziny za cenu 22.270,- Kč vč. DPH. Stávající stůl nevyhovoval při revizi dětských hřišť provedené v červnu 2021 OV Nebřeziny s nabídkou souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje nákup a instalaci venkovního stolu na stolní tenis na dětské hřiště do obce Nebřeziny od firmy Wat14 s.r.o. za cenu 22.270,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu OV Nebřeziny.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1371/2021

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace

Zdůvodnění: Radě města je předložena pro informaci registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci projektu nákupu vybavení ICT technologiemi pro výuku cizích jazyků..... - ZŠ Plasy.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

4) Dotace

Podpora revitalizace brownfieldů

Zdůvodnění: V září 2021 bude vyhlášena Podpora na revitalizaci brownfieldů ze SFPI- jedná se o revitalizaci území se starou stavební zátěží, její odstranění, částečné opravy, stavební úpravy..... dále dle letáku v příloze. Přípravenost projektu PD k vydání staveb. povolení nebo ohlášení, výše podpory 400 tis. - 50 mil. Kč. Z bývalého objektu musí vzniknout veřejný park, nebo stavby, pozemky, které jsou určeny pro vzdělávání, výchovu, kulturu, společenské účely atd.

Pojmem brownfield se rozumí nemovitost (území, pozemek, objekt, areál), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.

Usnesení: RM bere na vědomí.

5) Finanční odbor

Prominutí nájmu v nouzovém stavu

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba navrhl podpořit osoby a subjekty podnikající na území přidružených obcí tím, že v souvislosti s nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, poskytne úlevy z povinnosti hradit nájemné z užívaného obecního majetku po dobu trvání nouzového stavu - viz příloha.

Usnesení: RM schvaluje úlevu z povinnosti hradit nájemné z užívaného obecního majetku po dobu trvání nouzového stavu v roce 2020 a 2021 pro subjekty a osoby podnikající na území přidružených obcí města Plasy.

Lomnička - p. Hubka1.617,-Kč

Nebřeziny - p. Podlena3.056,-Kč

Žebnice - p. Kepka3.754,-Kč

Nájemné, které již bylo uvedenými subjekty uhrazeno na účet města Plasy, bude dle tohoto usnesení RM vráceno.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1372/2021

Schválení poskytnutí finanční výpomoci pro ZŠ Hrušky postižené živelnou pohromou

Zdůvodnění: Radě města je předloženo k projednání a schválení poskytnutí finančního daru ve výši 9.261,- Kč pro ZŠ Hrušky. Tyto finanční prostředky byly vybrány na charitativní akci: "Víkend hudby, smyčců a kovadlin", ve dnech 30.07.-01.08.2021, za účelem jejich poskytnutí ZŠ Hrušky postižené živelnou pohromou. Akce se konala za spoluúčasti NTM Centrum stavitelského dědictví Plasy a konala se na Hospodářském dvoře Centra stavitelského dědictví NTM Plasy.

Číslo účtu ZŠ Hrušky: 86-1724430297/0100..

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí finanční výpomoci ve výši 9.261,- Kč z rozpočtu města Plasy pro ZŠ Hrušky jako pomoc po živelné pohromě. Číslo účtu ZŠ Hrušky: 86-1724430297/0100.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1373/2021

Výzva k předložení návrhu na odkup obchodního podílu

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh Výzvy k předložení návrhu na odkup obchodního podílu. Návrh předkládá advokátní kancelář ARROWS s.r.o., IČ 06717586, se sídlem Praha 5 jako zástupce menšinového vlastníka akcií společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. spolku OSMA-ČR-OJ017, IČO 22764356, se sídlem v Chomutově. Jedná se o nabídku odkupu 10ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,-Kč.

Usnesení: RM nedoporučuje ZM ke schválení odkup akcií dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1374/2021

Rozpočtové opáření č. 13/2021

Zdůvodnění: radě města je předložen návrh rozpočtového opáření č. 13/2021.

Usnesení: RM schvaluje RO č. 13/2021.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1375/2021

Prominutí úhrady nájemného z důvodu Covid - 19, pro PKS Plasy s.r.o.

Zdůvodnění: Starosta města předkládá radě města návrh na prominutí úhrady nájemného z důvodu Covid-19 pro PKS Plasy s.r.o., a to na období 16.05.2021 - 31.08.2021. Na zálohové úhrady za energie se úleva nevztahuje. Od 01.09.2021 hradí nájemce - PKS Plasy s.r.o. nájemné v plné výši.

Usnesení: RM schvaluje prominutí úhrady nájemného z důvodu Covid-19 pro PKS Plasy s.r.o., a to na období 16.05.2021 - 31.08.2021. Na zálohové úhrady za energie se úleva nevztahuje. Od 01.09.2021 hradí nájemce - PKS Plasy s.r.o. nájemné v plné výši.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1376/2021

Poskytnutí pomoci pro obec Hrušky

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost starosty SDH Babina pana Luboše Koudeleho, aby byla částka 20.000,- Kč, kterou má sbor k dispozici v rozpočtu města Plasy poskytnuta pro obec Hrušky u Břeclavi, pro občany postižené živelnou pohromou.

Usnesení: RM schvaluje poskytnutí finanční výpomoci ve výši 20tis. Kč z rozpočtu města Plasy pro obec Hrušky u Břeclavi, pro občany postižené živelnou pohromou. Číslo transparentního účtu: 123-4548350207/0100. Částka bude na žádost starosty SDH Babina p. Koudeleho hrazena z rozpočtu SDH Babina.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1377/2021

6) Rozvoj města

Nabídka administrace projektu "Stará cesta"

Zdůvodnění: Společnost RRA předkládá nabídku na uzavření Příkazní smlouvy, jejímž předmětem je zajištění činnosti administrátora projektu "Stará cesta - rekonstrukce"..... V případě schválení bude smlouva uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem v Plzni, IČO 25245091, za cenu 70.000,-Kč (cena bez DPH).

Usnesení: RM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy, jejímž předmětem je zajištění činnosti administrátora projektu

"Stará cesta - rekonstrukce". Smlouva bude uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem v Plzni, IČO 25245091, za cenu 70.000,-Kč (cena bez DPH).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Komatovský Ivo
SCHVÁLENO usn.č. 1378/2021

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo "Plasy-kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3 etapa"

Zdůvodnění: Společnost RRA Plzeňského kraje, o.p.s. předkládá radě města návrh na uzavření "Smlouvy o dílo", jejímž předmětem je zpracování Studie proveditelnosti projektu Plasy - kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3.etapa..... a zpracování žádosti o finanční podporu pro tento projekt. V případě schválení uzavření SoD, bude tato uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem Plzeň, IČO: 25245091, za cenu 80.000,-Kč (cena bez DPH).

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Smlouvy o dílo", jejímž předmětem je zpracování Studie proveditelnosti projektu Plasy - kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3.etapa..... a zpracování žádosti o finanční podporu pro tento projekt. SoD, bude uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem Plzeň, IČO: 25245091, za cenu 80.000,-Kč (cena bez DPH).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1379/2021

Postup města Plasy při vložení VHI do základního kapitálu VaK

Zdůvodnění: Vybraný vodohospodářský majetek města Plasy, u kterého má společnost Vodárenská a kanalizační a.s. zájem o jeho převod nepeněžitým vkladem do základního kapitálu společnosti, a to především z důvodu zajištění jednotnosti vlastnictví VHI v příslušném městě a tím zajištění efektivnějšího způsobu provozování tohoto majetku, a to proti hodnotou za příslušný počet akcií. Nutným předpokladem pro zahájení celého procesu převodu majetku je schválení záměru města vložit předmětný majetek do základního kapitálu společnosti VaK v Zastupitelstvu města Plasy. Zastupitelstvo města tedy nejdříve schvaluje záměr vložit majetek do základního kapitálu (dále jen ZK) společnosti VaK, pakliže to již dříve neučinilo. VaK na základě již dříve avizovaného zájmu nechala ve spolupráci s obcemi a městy vypracovat znalecké posudky oceňující hodnotu převáděného majetku pro účely navýšení ZK. Samotné vložení do ZK je podmíněno rozhodnutím zastupitelstva o vkladu do ZK po předchozím zveřejnění na úřední desce. Za vložený majetek město obdrží akcie.

Usnesení: RM schvaluje zveřejnění záměru vložit vymezený vodohospodářský majetek města, který je specifikován v samostatné příloze, do základního kapitálu akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 49786709. Vybraný vodohospodářský majetek bude vložen do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. na základě rozhodnutí valné hromady této společnosti. Proti hodnotou za vložený vodohospodářský majetek město Plasy získá příslušný počet akcií, čímž dojde k navýšení účasti města na společnosti Vodárenská a kanalizační a.s..

Usnesení: RM doporučuje ZM schválit usnesení:

Zastupitelstvo města Plasy podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., konané dne 21.10.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - b) Projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - c) Rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti

Jako zástupce společníka společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. I. místostarosta města Bc. Tomáše Koubu, a 2. pověřuje ho, aby za město Plasy jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti.

V případě, že by se této valné hromady nemohl I. místostarosta účastnit, bude město zastupovat II. místostarosta Ing. Ivo Komatovský

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě Kč do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.,
4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně



"Stará cesta - rekonstrukce". Smlouva bude uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem v Plzni, IČO 25245091, za cenu 70.000,-Kč (cena bez DPH).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Kornatovský Ivo
SCHVÁLENO usn.č. 1378/2021

Návrh na uzavření Smlouvy o dílo "Plasy-kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3 etapa"

Zdůvodnění: Společnost RRA Plzeňského kraje, o.p.s. předkládá radě města návrh na uzavření "Smlouvy o dílo", jejímž předmětem je zpracování Studie proveditelnosti projektu Plasy - kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3.etapa..... a zpracování žádosti o finanční podporu pro tento projekt. V případě schválení uzavření SoD, bude tato uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem Plzeň, IČO: 25245091, za cenu 80.000,-Kč (cena bez DPH).

Usnesení: RM schvaluje uzavření "Smlouvy o dílo", jejímž předmětem je zpracování Studie proveditelnosti projektu Plasy - kostel sv. Václava s Hrobkou Metternichů - 3.etapa..... a zpracování žádosti o finanční podporu pro tento projekt. SoD, bude uzavřena mezi městem Plasy a společností RRA Plzeňského kraje, o.p.s., se sídlem Plzeň, IČO: 25245091, za cenu 80.000,-Kč (cena bez DPH).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1379/2021

Postup města Plasy při vložení VIII do základního kapitálu VaK

Zdůvodnění: Vybraný vodohospodářský majetek města Plasy, u kterého má společnost Vodárenská a kanalizační a.s. zájem o jeho převod nepeněžitým vkladem do základního kapitálu společnosti, a to především z důvodu zajištění jednotnosti vlastnictví VHI v příslušném městě a tím zajištění efektivnějšího způsobu provozování tohoto majetku, a to protihodnotou za příslušný počet akcií. Nutným předpokladem pro zahájení celého procesu převodu majetku je schválení záměru města vložit předmětný majetek do základního kapitálu společnosti VaK v Zastupitelstvu města Plasy. Zastupitelstvo města Plasy tedy nejdříve schvaluje záměr vložit majetek do základního kapitálu (dále jen ZK) společnosti VaK, pakliže to již dříve neučinilo. VaK na základě již dříve avizovaného zájmu nechala ve spolupráci s obcemi a městy vypracovat znalecké posudky oceňující hodnotu převáděného majetku pro účely navýšení ZK. Samotné vložení do ZK je podmíněno rozhodnutím zastupitelstva o vkladu do ZK po předchozím zveřejnění na úřední desce. Za vložený majetek město obdrží akci.

Usnesení: RM schvaluje zveřejnění záměru vložit vymezený vodohospodářský majetek města, který je specifikován v samostatné příloze, do základního kapitálu akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 49786709. Vybraný vodohospodářský majetek bude vložen do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. na základě rozhodnutí valné hromady této společnosti. Protihodnotou za vložený vodohospodářský majetek město Plasy získá příslušný počet akcií, čímž dojde k navýšení účasti města na společnosti Vodárenská a kanalizační a.s..

Usnesení: RM doporučuje ZM schválit usnesení:

Zastupitelstvo města Plasy podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., konané dne 21.10.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - b) Projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - c) Rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti

Jako zástupce společníka společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. I. místostarosta města Bc. Tomáše Koubu, a 2. pověřuje ho, aby za město Plasy jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti.

V případě, že by se této valné hromady nemohl I. místostarosta účastnit, bude město zastupovat II. místostarosta Ing. Ivo Kornatovský

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě Kč do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.,
4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně



popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. ... znalkyně Ing. Jaroslavy Medvěděvé,
5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojeně se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostovi.

SCHVÁLENO usn.č. 1380/2021

7) Pozemkové záležitosti, budovy

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor v LD Plasy 403 pro zřízení plicní ordinace. Smlouva bude uzavřena mezi městem Plasy a MUDr. Blankou Eliasovou, se sídlem Plzeň, IČ 03501957, na dobu určitou, a to od 01.09.2021 na dobu 10 let, za cenu 107.250,-Kč/rok (1.300,-Kč/m2/rok).

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy na pronájem nebytových prostor v LD Plasy 403 pro zřízení plicní ordinace. Smlouva bude uzavřena mezi městem Plasy a MUDr. Blankou Eliasovou, se sídlem Plzeň, IČ 03501957, na dobu určitou, a to od 01.09.2021 na dobu 10 let, za cenu 107.250,-Kč/rok (1.300,-Kč/m2/rok)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1381/2021

Město Plasy-odkup pozemku v k.ú. Horní Hradiště

Zdůvodnění: Město Plasy mělo zájem odkoupit pozemek p.č.20/7 - ostatní plocha o výměře 5 m2 v k.ú. H. Hradiště od p. [redacted], bytem [redacted] 31 01 Plasy. Pozemek je dlouhodobě užíván pro obecní účely-na pozemku stojí část pergoly, která je součástí sportoviště. Z důvodu, že je pozemek zatížen zástavním právem město nemůže pozemek odkoupit.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí....

Dohoda o narovnání

Zdůvodnění: Radě města je předložena k projednání Dohoda o narovnání, uzavřena mezi městem Plasy a p. [redacted], trvale bytem [redacted] 331 01 Plasy. Předmětem dohody je výslovné narovnání svých vzájemných sporných práv a povinností specifikovaných v dohodě.

Usnesení: RM schvaluje Dohodu o narovnání, uzavřenou mezi městem Plasy a p. [redacted], trvale bytem [redacted] 331 01 Plasy. Předmětem dohody je výslovné narovnání svých vzájemných sporných práv a povinností specifikovaných v dohodě.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1382/2021

Žádost o vyhrazené parkování

Zdůvodnění: Radě města je předložena žádost p. [redacted], bytem [redacted] Plasy o přidělení vyhrazeného parkovacího místa na pozemku v majetku města Plasy č.413/21, a to z důvodu, že je držitelkou průkazu ZTP.

Usnesení: RM neschvaluje žádost p. [redacted] o zřízení vyhrazeného parkovacího místa, protože vedle domu, kde má trvalý pobyt jsou zřízena 2 parkovací místa pro invalidy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1388/2021

Zástupce města pro pozemkové úpravy v Žebnici

Zdůvodnění: V obci Žebnice probíhají komplexní pozemkové úpravy. Na žádost SPÚ je potřeba pověřit zástupce města Plasy pro jednání ohledně všech záležitostí týkajících se PÚ a zároveň nominovat zástupce města do sboru zástupců vlastníků, jehož členem je město Plasy ze zákona.

Usnesení: RM pověřuje jako zástupce města Plasy ke všem jednáním ohledně komplexních pozemkových úprav v obci Žebnice I. místostarostu Bc. Tomáše Koubu, který bude zároveň zástupcem města Plasy ve sboru vlastníků pozemků.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1383/2021

8) Různé

Akademie třetího věku - nabídka vzdělávacích pořadů

Zdůvodnění: Radě města je předložena nabídka vzdělávacích pořadů - Akademie třetího věku. V případě schválení se přednáška koná dne 23.09.2021 na téma "Zábavná historie medicíny". cena za přednášku činí 3.993,-Kč (cena včetně DPH).

Usnesení: RM neschvaluje předloženou nabídku vzdělávacích pořadů - Akademie třetího věku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1384/2021

Nabídka propagace města

Zdůvodnění: Radě města je předložena nabídka propagace města Plasy v průvodci "Kam v Praze/křížem krázem ČR" a příští rok. cena za prezentaci města je 16.520,-Kč bez DPH. město následně obdrží 40-60 publikací, které jsou neprodejně.


Usnesení: RM bere nabídku na vědomí.

V Plasích, dne 12. 08. 2021

Ověřovatel: Záhrobský Vladimír


.....

Zapisovatel: Horská Ivana


.....

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček


.....

