

Z Á P I S
Z 9. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 11.03.2020

Přítomní: Brettl Jan, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Jakeš Jan, Komatovský Ivo, Kovářik Petr, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Radoš Michal, Škop Michal, Záhrobský Vladimír

Omluvení: Kouba Tomáš, Pořádková Eva, Soutner Vit

Ověřovatelé zápisu: Mařík Karel, Škop Michal

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 9. schůze zastupitelstva města dne 11.03.2020, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) starosta navrhl jeho rozšíření o body:

1. Hospodaření Technických služeb Plasy s.r.o.
2. Hospodaření PKS Plasy s.r.o.
3. Změna katastrální hranice k.ú. Horní Hradiště a k.ú. Plasy.
4. Schválení Dodatku č. 2 k SoD - Lékařský dům Plasy.
5. Stanovisko p. Bischofa k návrhu města Plasy na směnu příp. odkup pozemků.

Pan starosta sdělil, že k zápisu z veřejného zasedání ZM Plasy ze dne 11. 12. 2019 nebyly žádné písemné ani ústní připomínky, a proto je tento považován za schválený.

Pan Škop informoval přítomné, že zasedání zastupitelstva města nahrává.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání včetně jeho doplnění, ověřovatelé zápisu jsou Mařík Karel, Škop Michal a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 139/2020

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ. Usnesení č. 101/2019 ze dne 25. 09. 2019 - probíhá. Usnesení č. 111,131,138,136 ze dne 11. 12. 2019 - probíhají, ostatní usnesení jsou splněna.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Schválení OZV č. 1/2020 o místním poplatku ze psů

Zdůvodnění: MěÚ Plasy předkládá k projednání a schválení návrh OZV č. 1/2020 o místním poplatku ze psů. K tomuto bodu diskutovali: Ing. Gross, tajemnice MěÚ a starosta města.

Usnesení: ZM schvaluje OZV č. 1/2020 o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 140/2020

Žádost o volbu přísedící u Okresního soudu Plzeň-sever

Zdůvodnění: Okresním soudem Plzeň-sever je Zastupitelstvu města Plasy předložena žádost o volbu přísedící p. Libuše Plachetkové, bytem Plasy. Paní Plachetková vykonává činnost přísedící v období 2016-2020. Nově bude po schválení volby zastupitelstvem města pracovat jako přísedící Okresního soudu Plzeň-sever v období 2020 - 2024.

Usnesení: ZM volí p. Libuši Plachetkovou, bytem Plasy jako přísedící u Okresního soudu Plzeň-sever na funkční období 2020 - 2024.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 141/2020

Delegování zástupce města Plasy na jednání řádné valné hromady společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. v roce 2020.

Zdůvodnění: Společnost Vodárenská a kanalizační a.s. oznámila termín konání řádné valné hromady společnosti. Jednání se koná dne 04. 06. 2020 v 9:00 hodin v sále kulturního domu v Nýřanech. Město jako akcionář deleguje svého zástupce, kterého schvaluje zastupitelstvo města. RM doporučuje ZM ke schválení delegovat na jednání Valné hromady VaKu a.s., které se koná dne 04. 06. 2020 v 9:00 hodin v sále Kulturního domu v Nýřanech Bc. Tomáše Kouba - I. místostarostu a

jako náhradníka Ing. Ivo Kornatovského - II. místostarosta.

Usnesení: ZM deleguje na jednání Valné hromady VaKu a.s., které se koná dne 04. 06. 2020 v 9:00 hodin v sále Kulturního domu v Nýřanech jako zástupce města Plasy Bc. Tomáše Koubu - I. místostarostu a jako náhradníka Ing. Ivo Kornatovského - II. místostarosta

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 142/2020

Smlouva o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P2/0431214449/LCD

Zdůvodnění: Česká spořitelna a.s. předkládá návrh "Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P2/0431214449/LCD" Zástava se dělá k zastaveným nemovitostem Technických služeb města Plasy k úvěru Technických služeb dle podmínek úvěrové smlouvy., a to z důvodu, že Město uzavřelo novou pojistnou smlouvu a stará zanikla včetně vinkulace pojistného.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření "Smlouvy o zastavení pohledávek z pojistných smluv č. ZP-P2/0431214449/LCD" dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 143/2020

OZV č. 2/2020 o nočním klidu

Zdůvodnění: MěÚ Plasy předkládá k projednání a schválení návrh OZV č. 2/2020 o nočním klidu. ZM odkládá schválení OZV č. 2/2020 o nočním klidu na své další jednání, z důvodu doplnění akcí konaných v městských částech Plas.

Volba předsedy Kontrolního výboru ZM Plasy (dále jen KV), dovolba členů KV

Na zasedání ZM Plasy č. 8, dne 11. 12. 2019 Mgr. Eva Pořádková odstoupila z funkce předsedkyně i členky KV. Z funkce člena KV odstoupil i p. Vlastimil Jurčík. Z uvedeného vyplývá, že je nutná volba předsedy KV ze stávajících členů KV (2 jsou členy zastupitelstva) a tím schválit změnu počtu členů KV na nejnižší zákonný počet 3. Druhá varianta je dovolba členů KV na počet 5 a z těchto členů volba předsedy KV. Pan starosta informoval členy ZM, že byli osloveni stávající členové KV a zastupitelé p. Jakeš a p. Škop s dotazem, zda souhlasí, aby byli navrženi do funkce předsedy KV. Všichni oslovení se písemně vyjádřili, že o nesouhlasí se svou nominací na tuto funkci. Přesto se starosta dotázal přítomných zastupitelů (p. Gross, p. Škop), zda se svou nominací na funkci předsedy KV souhlasí. Oba vyslovili nesouhlas. Pan Gross uvedl, že se ztotožňuje s důvody, které uvedla při svém odstoupení p. pořádková. Pan Škop zdůvodnil svůj nesouhlas neschválením plánu jednání KV, který předložila p. Pořádková zastupitelstvem. Pan starosta navrhl, aby bylo postupováno následovně:

1. Projednání odvolání stávajících 3 členů KV.
2. Volba nového předsedy KV.
3. Volba nových členů KV.
4. Stanovení pravidelných měsíčních odměn pro předsedu a členy KV

Usnesení: ZM schvaluje odvolání V. Grosse - stávajícího člena KV:

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 3 Gross Václav, Lorenzová Markéta, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 144/2020

Usnesení: ZM schvaluje odvolání V. Soutnera - stávajícího člena KV:

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 2 Lorenzová Markéta, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 145/2020

Usnesení: ZM schvaluje odvolání J.Kučírka - stávajícího člena KV:

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 2 Lorenzová Markéta, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 146/2020

Usnesení: ZM schvaluje za předsedu KV Mgr. Jiřího Novotného

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 2 Novotný Jiří, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 147/2020

Usnesení: Za člena KV byl zvolen Ing. František Zídek.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Škop Michal

SCHVÁLENO usn.č. 148/2020

Usnesení: Za člena KV byl zvolen Vít Soutner.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 3 Gross Václav, Jakeš Jan, Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 149/2020

Usnesení: Za člena KV byl zvolen • Vladimír Záhrobský ml.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 150/2020

Usnesení: Za člena KV byl zvolen Jindřich Kučírek

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 151/2020

Usnesení: ZM schválilo s účinností ode dne 12. 03. 2020 výši pravidelných měsíčních odměn pro předsedu KV Mgr. Jiřího Novotného, ve výši 1.100,-Kč (souběh funkcí předsedy KV a člena ZM), pro členy KV, kteří jsou členy zastupitelstva p. Vít Soutner – 800,-Kč (souběh funkcí člena KV a člena ZM) a u ostatních členů KV, kteří nejsou členy ZM bude odměna za jejich činnost řešena jako u jiných členů výborů a komisí formou roční odměny.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 152/2020

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání OV Žebnice č.10 ze dne 25.2.2020

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil zápis z jednání OV Žebnice č. 10 ze dne 25.2.2020. ZM bere zápis a informace na vědomí.

Starosta informoval členy ZM stanovisku RM. RM schválila zahájení potřebných kroků k nalezení vlastního zdroje vody pro vodovod v obci Žebnice a tím pádem odstoupení od záměru společného vrtu s Kralovickou zemědělskou.

Pan Radoš uvedl, že finanční výbor podporuje stanovisko RM.

Pan Gross - je rád, že se RM tímto problémem zabývá a schválila postup řešení a děkuje. Dále uvedl, že OV Žebnice zvažuje hydrogeologický průzkum, aby se našly možnosti vody.

Po ukončení diskuse k tomuto bodu se přihlásil o slovo občan, který uvedl, že se jmenuje p. Pek, je z Vejprnic, zastupuje Pirátskou stranu a objíždí veřejná zasedání ZM, aby zjistil, co projednávají za důležité body. Oznámil, že jako fyzická osoba veřejné zasedání ZM Plasy nahrává. Starosta a tajemnice ho upozornili na dodržování předpisů a povinnosti GDPR.

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Hospodaření PKS Plasy s.r.o. ke 31. 12. 2019

Zdůvodnění: Předloženy podklady s výsledkem hospodaření PKS Plasy s.r.o. ke dni 31. 12. 2019

Usnesení: ZM bere předložený materiál na vědomí.

Hospodaření Technických služeb Plasy s.r.o. ke 31. 12. 2019

Zdůvodnění: Předloženy podkladové materiály o hospodaření Technických služeb Plasy s.r.o. ke dni 31. 12. 2019. K předloženému materiálu podal vysvětlení p. Mařík.

Usnesení: ZM bere předložené materiály na vědomí.

4) Dotace

Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti na území PK v roce 2020

Z jednání odešel p. Jakeš - 11 hlasujících.

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena smlouva o poskytnutí účelové dotace určena na zajištění dopravní obslužnosti na území PK v roce 2020. Město Plasy je jako poskytovatel a Plzeňský kraj jako příjemce. Dotace bude použita na úhradu ztráty, která vznikla dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s příjemcem. Dotace bude vyplacena ve výši 95 025,- Kč. Pro rok 2019 byla dotace ve výši 93.485,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace určenou na zajištění dopravní

obslužnosti na území PK v roce 2020. Město Plasy je jako poskytovatel a Plzeňský kraj jako příjemce. Dotace bude použita na úhradu ztráty, která vznikla dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s příjemcem. Dotace bude vyplacena ve výši 95 025,- Kč.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 153/2020

Pan Zídek doporučuje vznést dotaz, jakým způsobem bude v příštím roce zohledněno omezení spojů z důvodu koronaviru. Dále k tomuto bodu podal vysvětlení starosta.

Neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu města Plasy na rok 2020

Zdůvodnění: Kulturní komise předložila návrh RM na poskytnutí neinvestičních dotací, poskytnutých z rozpočtu města Plasy na rok 2020. Kulturní komise doporučuje RM ke schválení poskytnutí příspěvků dle přiloženého rozpisu. celkově je navrženo k rozdělení 683.650,-Kč ze 700.000,-Kč.

RM schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací, poskytnutých z rozpočtu města Plasy na rok 2020 dle rozpisu a doporučuje ZM ke schválení poskytnutí neinvestičních dotací, poskytnutých z rozpočtu města Plasy na rok 2020 (nad 50.000,-Kč), a to: ČRS MO Plasy - 75.000,-Kč, Aeroklub z.s. - 60.000,-Kč, Plasy sobě z.s. - 50.000,-Kč a TJ Sokol Plasy - 230.000,-Kč.

Usnesení: ZM schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací, poskytnutých z rozpočtu města Plasy na rok 2020, a to: ČRS MO Plasy - 75.000,-Kč, Aeroklub z.s. - 60.000,-Kč, Plasy sobě z.s. - 50.000,-Kč a TJ Sokol Plasy - 230.000,-Kč, SDH Žebnice - 10.000,-Kč.

Pan Gross dává protinávrh, aby pro SDH Žebnice byla částka dotace ve výši 20.000,-Kč.

Protinávrh p. Grosse ZM neschválilo. 2 pro (Gross, Škop), 6 proti (Hanzlíček, Mařík, Brettl, Záhrobský, Kovářík, Novotný), 4 se zdrželi (Jakeš, Lorenzová, Radoš, Kornatovský).

ZM schválilo návrh na rozdělení dotací z rozpočtu města, který předložil starosta města a který doporučila rada města.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 154/2020

Na jednání ZM se vrátil p. Jakeš. Hlasujících 12. Pan Kornatovský předložil návrh kulturní komise a rady města na přidělení dotací z rozpočtu města. P. Gross se omlouvá za SDH Žebnice, že byla podána žádost po termínu a žádá o shovívavost a přiznání dotace ne v částce 10.000,-Kč, jak doporučuje rada města, ale vyšší. K tomuto bodu dále diskutovali: p. Kornatovský, starosta, pp. Gross, Mařík, Radoš, Škop, Zídek.

Záměr rozšíření DDM

Zdůvodnění: V rámci MAP existuje možnost podat žádost na rozšíření DDM. Tento záměr je obsažen ve strategii - MAP. Existuje možnost na přístavbu DDM/ZUŠ získat dotaci. Podmínkou je zpracovaný projekt.

Usnesení: ZM schvaluje zahájení přípravy na výběrové řízení na projektovou dokumentaci na rozšíření DDM a ZUŠ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 155/2020

Předseda FV informoval o doporučení FV zahájit přípravu na výběrové řízení na projektovou dokumentaci na rozšíření DDM a ZUŠ.

K tomuto bodu diskutovali. starosta, pp. Radoš, Kornatovský.

5) Finanční odbor

Materiály z finančního odboru MěÚ Plasy

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu následující informace:

- zůstatky bankovních účtů ke 31.1.2020 a ke 29. 2. 2020 - viz příloha,
- příjmy a výdaje města za leden 2020 - viz příloha,
- přehled pohledávek po splatnosti ke 31. 12. 2019 a ke 29.2.2020 - viz příloha,
- zpráva o inventarizaci majetku města Plasy ke dni 31. 12. 2019,
- RO č. 1-2020, RO č. 2-2020,
- výkaz plnění rozpočtu ke dni 29.02.2020,
- účetní závěrka (rozvaha, výsledovka, příloha k účetní závěrce) sestavená k 31.12.2019.

Účetní závěrka města Plasy za rok 2019 bude schvalována zastupitelstvem města v červnu 2020; nyní je předkládána z důvodu možnosti vysvětlení případných nejasností či potřeby doplnění podkladů požadovaných zastupitelstvem před samotným schvalováním účetní závěrky.

ZM bere předložené materiály na vědomí.

K materiálu diskutovali: starosta, p. Gross.

K materiálu diskutovali: starosta, p. Gross.

Nabídka produktů a služeb Komerční banky pro město Plasy

Zdůvodnění: Město Plasy obdrželo nabídku produktů a služeb Komerční banky pro město Plasy. RM vzala nabídku na vědomí, ale v současné době město o nabízené produkty nemá zájem.

Usnesení: ZM bere nabídku KB na vědomí.

6) Rozvoj města

Nájemné v Lékařském domě

Zdůvodnění: Starosta předkládá návrh na projednání výše nájemného v Lékařském domě. Navrhuje postupovat dle znaleckého posudku.

Usnesení: ZM doporučuje RM při uzavírání nájemních smluv v Lékařském domě Plasy stanovit cenu za pronájem dle znaleckého posudku, a to ve výši 1.992,-Kč/m2/rok.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 156/2020

Předseda finančního výboru předkládá doporučení finančního výboru, a to, aby výše nájemného byla stanovena minimálně ve výši dle znaleckého posudku, tzn. 1.992,-Kč/m2/rok. K tomuto bodu dále diskutovali. starosta, pp. Radoš, Zídek.

Dodatek č. 2 SoD - lékařský dům.

Zdůvodnění: Předložen návrh Dodatku č.2 SoD mezi městem Plasy a BIS a.s. Dodatek řeší dílčí změny díla stavební části vynucené změnami požadavků objednatele nebo nutností provádění prací, které nebyly součástí projektu. Cenový dopad + 900.651,22,-Kč bez DPH celková cena díla je 45.124.031,62,- Kč

Usnesení: ZM schvaluje uzavření Dodatku č.2 SoD mezi městem Plasy a BIS a.s. Dodatek řeší dílčí změny díla stavební části vynucené změnami požadavků objednatele nebo nutností provádění prací, které nebyly součástí projektu. Cenový dopad + 900.651,22,-Kč bez DPH celková cena 45.124.031,62,- Kč

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Škop Michal
SCHVÁLENO usn.č. 157/2020

P. Kovářik zdůvodnil návrh dodatku č. 2 k SoD. P. Gross sděluje, že původně byly informace o snížení ceny díla například úsporou na oknech. P. Kovářik vysvětlil, že z technických důvodů nebylo možné realizovat některé předpokládané úspory, např. u oken. P. Gross - dotazuje se, zda na vícepráce jsou finanční prostředky vč. připravovaného dodatku. P. Kovářik a p. Hanzlíček - ano, vícepráce a plánované dodatky jsou finančně pokryty. P. Novotný - bude navrhopvat, aby se nový kontrolní výbor detailně seznámil s rozpisem více a méně prací na místě stavby.

Podpora Plzeňského kraje v oblasti SMART technologií

Zdůvodnění: Z jednání na klastru Chytrý Plzeňský kraj mám informaci, že se připravuje výzva na podporu SMART technologií pro obce kraje. Z pohledu Plasy by mohlo být zajímavé:

- podpora zavedení optických sítí
- podpora "energetického managementu" - úspora spotřeb energií a vody - (Budova,Měú, BIO Střela, ZŠ, MŠ, DDM, Lékařský dům.

Je možné dojednat velmi dobré podmínky ze strany PK. Ale je nutná projektová příprava

Usnesení: ZM odkládá tento bod na své příští jednání a doporučuje sledovat další průběh.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 158/2020

7) Pozemkové záležitosti, budovy

NPÚ - naplnění obnovy a využití objektu č.p. 3

Zdůvodnění: NPÚ Praha a město Plasy mají uzavřenou smlouvu o záměru využití objektu č.p. 3: "NKP Klášter Plasy - vybudování návštěvnického centra a obnova objektu č.p. 3".

NPÚ žádá o uzavření dodatku kupní smlouvy a úpravu znění článku V. odst. 1, a to prodloužení termínu dokončení realizace stavby do konce roku 2023

Usnesení: ZM schvaluje uzavření dodatku kupní smlouvy uzavřené mezi městem Plasy a NPÚ, generální ředitelství Praha a úpravu znění článku V. odst. 1, a to prodloužení termínu dokončení realizace stavby do konce roku 2023.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 159/2020

Prodej pozemku

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost p. [redacted], bytem [redacted] 33101 Plasy o prodej pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Babina o výměře 513 m², druh pozemku trvalý travní porost. Žadatel na pozemku vykonává hospodářskou činnost, pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 884/2 v k.ú. Babina o výměře 513 m² p. [redacted] bytem [redacted] 33101 Plasy, druh pozemku trvalý travní porost. Žadatel na pozemku vykonává hospodářskou činnost, pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku a k této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 160/2020

Žádost o odkup pozemků v k.ú. Babina

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost na odkup pozemků v k.ú. Babina manžel [redacted] bytem [redacted]. Jedná se o pozemky p.č. st. 25/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² a pozemek p.č. 1063/9 - zahrada o výměře 104 m², oba pozemky přiléhají k pozemku 50/5 a nemovitosti č.p. 26 ve vlastnictví manželů [redacted]. Pozemky jsou ohraničeny plotem a kořnami. Je třeba určit ceny pozemků -100 Kč /m² - připojení na obcích, pod stavbou 300 Kč/m², nebo určení ceny znaleckým posudkem za nemovitosti.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků v k.ú. Babina manželům [redacted] bytem [redacted]. Jedná se o pozemky p.č. st. 25/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m² a pozemek p.č. 1063/9 - zahrada o výměře 104 m², oba pozemky přiléhají k pozemku 50/5 a nemovitosti č.p. 26 ve vlastnictví manželů [redacted]. Pozemky jsou ohraničeny plotem a kořnami. Cena pozemků - 100,-Kč/m² + DPH v zákonem stanovené výši za nezastavěný pozemek, 300,-Kč/m² + DPH v zákonem stanovené výši za zastavěný pozemek.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 161/2020

Prodej pozemku - bytová výstavba u Václava - Blustery, s.r.o.

Zdůvodnění: Firma Blustery s.r.o., IČ:02575027, se sídlem Koterovská 2728/63, Plzeň, která má uzavřenou smlouvu s městem Plasy o výstavbě 4 bytových domů v Plasích v ul. U Václava, žádá o přikoupení části pozemku p.č. 413/21 v k.ú. Plasy o výměře 66 m² pod jedním bytovým domem (u byt. domu č. 3) Celý pozemek pod bytovým domem je rozšířen o 66 m² a zakreslen jako nový pozemek p.č.st.1289 o celkové výměře 286 m²- dělení dle GP č. 1422-389/2019. Tímto dojde k navýšení zastavěné plochy a k navýšení počtu bytů u jednoho bytového domu. Dle uzavřené smlouvy za bytový dům č.3 uhrazeno 375 000 Kč na celkovou výměru 220 m², za navýšení zastavěných 66 m² činí doplatek 19 800 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje firmě Blustery s.r.o. přikoupení pozemku p.č. 413/21 v k.ú. Plasy o výměře 66 m² - pod jedním bytovým domem za cenu 19 800 Kč. Celý pozemek pod bytovým domem je zakreslen jako pozemek p.č. st.1289 o celkové výměře 286 m² dle GP č. 1422-389/2019. Cena bude účtována společně s časově platnou výší DPH.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 162/2020

Změna katastrální hranice mezi k. ú. Horní Hradiště a k. ú. Plasy

Zdůvodnění: S ohledem na skutečný průběh koryta řeky Střely je navržena změna katastrální hranice. Pozemky z k. ú. Plasy par. č. 255/18, 19, 21, 81, 121, 122, 124, 125 budou přecházet do k. ú. Horní Hradiště pod nově navržené pozemky par. č. 1241, 1234, 1240. Původní katastrální hranice zanikne a nová hranice povede podél stávající hranice řeky.

Usnesení: ZM schvaluje změny katastrální hranice. Pozemky z k. ú. Plasy par. č. 255/18, 19, 21, 81, 121, 122, 124, 125 budou přecházet do k. ú. Horní Hradiště pod nově navržené pozemky par. č. 1241, 1234, 1240. Původní katastrální hranice zanikne a nová hranice povede podél stávající hranice řeky.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 163/2020

"Rezervační smlouva" na prodej pozemku

Společnost BIDLÍ reality, a.s. předložila návrh "Rezervační smlouvy" na prodej pozemku, která by byla po schválení uzavřena mezi městem Plasy, společností BIDLÍ reality, a.s., se sídlem v Praze, IČO 06790763,

Zdůvodnění: Společnost BIDLÍ reality, a.s. předložila návrh "Rezervační smlouvy" na prodej pozemků, která by byla po schválení uzavřena mezi městem Plasy, společností BIDLÍ reality, a.s., se sídlem v Praze, IČO 06790763,

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje pozemku jako celku a schvaluje uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje pozemků jako celku. Smlouva bude uzavřena mezi městem Plasy, společností BIDLI reality, a.s., se sídlem v Praze, IČO 06790763,

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 164/2020

8) Diskuze

Řešení pozemků - p. Bischof

Zdůvodnění: Na základě rozhodnutí ZM Plasy byl p. Bischofovi zaslán návrh na řešení směny případně odkupu pozemků. Pan Bischof zaslal své stanovisko - viz příloha, které bude konzultováno s právním zástupcem města a následně bude předložen návrh postupu (řešení) na veřejném zasedání ZM Plasy.

Usnesení: ZM bere na vědomí stanovisko p. Bischofa k návrhu města Plasy na směnu příp. odkup pozemků.

FV nedoporučuje prodej pozemku, doporučuje navrhnout p. Bischofovi, aby předložil návrh na pronájem pozemků a dále doporučuje max. koupí předmětných pozemků. Dále diskutovali: pp. Radoš, starosta, Kovářik, Novotný, Mařík, Zídek.

Diskuse

Zdůvodnění: Starosta vyzval zastupitele a občany k diskusi.

p. Jakeš - informuje, že TJ Sokol Plasy využila všechny možnosti podání žádostí o dotace. Děkuje PKS za vstřícnost a přístup při konání plesu sportovců.

p. Novotný - informuje o konání výroční schůze zahrádkářů, kdy zahrádkáři nabízí spolupráci s organizacemi - výsadba stromů v Plasích za účasti občanů. Včelaři nabízí jednání ohledně jejich participace na plesových tombolách.

p. Lorenzová - konstatuje, že schválená cena za pronájem ordinací v novém lékařském domě je přiměřená.

p. Zídek - v Nebřezinech jednají o úpravě zeleně - výchovné řezy ovocných stromů. informuje o dění v Nebřezinech.

p. Mařík - žádá zahrádkáře o odborný řez stromů.

p. Sadílek - žádá o řešení rychlosti jízdy vozidel v Babinské ul.

Starosta města - sděluje, že již žádal Policii ČR o kontroly a tato kontroly provedla.

p. Sadílek - navrhuje uvažovat o zřízení cesty pro pěší od ZŠ.

Starosta města - památkáři zřízení cesty nepovolí. Tuto záležitost již projednával.

V Plasích, dne

16. 03. 2020

Ověřovatelé:

Mařík Karel, Škop Michal

Zapisovatel:

Horská Ivana

Starosta města:

Zdeněk Hanzlíček

