

Z Á P I S
Z 41. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 27.05.2020

Přítomní: Hanzlíček Zdeněk, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Záhrobský Vladimír

Omluvení:

Ověřovatel zápisu: Kouba Tomáš

Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 41. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Tomáš Kouba, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 747/2020

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ. Trvají usnesení č. 711,712,719. Usnesení ze 40 jednání RM jsou splněna.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Schválení termínu a programu veřejného zasedání ZM Plasy

Zdůvodnění: Předložen návrh na schválení termínu a programu veřejného zasedání ZM Plasy. navržený termín je 17. 06. 2020.

Usnesení: RM schvaluje termín a program veřejného zasedání ZM Plasy. Zasedání se bude konat dne 17. 06. 2020.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 748/2020

Příběhy 20.století pro neobjevené turistické cíle

Zdůvodnění: Město Plasy obdrželo od ředitelky pobočky Paměť národa Plzeňský kraj informaci o zařazení kláštera mezi neobjevené turistické cíle, které by se měly stát hitem letošní návštěvnické sezony. Při této příležitosti město Plasy obdrželo nabídku na open-air výstavu. Jedná se o výstavu ze vzpomínek pamětníků 20. století.

Usnesení: RM schválila realizaci dvou výstav v celkové hodnotě 16tis.Kč, ("Když spadla železná opona" a "Nezapomeňme!"), doprava vlastní, za akci zodpovídá Ing. Kornatovský - II.místostarosta.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 749/2020

Krátkodobý pronájem nemovitosti

Zdůvodnění: SDH Babina požádal o krátkodobý pronájem nemovitosti - hostince v Babině čp. 64 jako zázemí při uspořádání volejbalového turnaje dne 29.8.2020.

Usnesení: RM schvaluje pronájem pro SDH Babina - viz žádost, za cenu 500,-Kč (včetně energií), ve smyslu usnesení RM č. 501/2019.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 750/2020

Pronájem nebytových prostor

Zdůvodnění: Pan [REDAKOVANÉ] trvale bytem Plzeň, [REDAKOVANÉ] požádal o pronájem hostince čp. 64 v Babině na 26.09.2020 k uspořádání svatební hostiny.

RM projedná na svém dalším jednání.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Zdůvodnění: Starosta předkládá radě města ke schválení uzavření upravené "Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání" mezi městem Plasy a společností AeskuLab, k.s., IČ: 60470488, se sídlem Praha 6. Pronajímané prostory jsou v Lékařském domě Plasy č.p. 403 a budou sloužit k provozování odběrové místnosti a laboratoře, příp. kancelářské prostory.

Usnesení: RM schvaluje uzavření upravené "Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání" mezi městem Plasy a společností AeskuLab, k.s., IČ: 60470488, se sídlem Praha 6. Pronajímané prostory jsou v Lékařském domě Plasy č.p. 403 a budou sloužit k provozování odběrové místnosti a laboratoře, příp. kancelářské prostory. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 751/2020

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání OV Žebnice

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil zápis z jednání OV Žebnice č. 11 z 24.5.2020.

Usnesení: RM bere zápis na vědomí.

Projektová dokumentace k víceúčelovému hřišti v Žebnici

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil nabídku firmy VKV projekt, s.r.o., na zpracování projektové dokumentace k víceúčelovému hřišti v obci Žebnice za cenu 20.000,- Kč bez DPH. OV Žebnice s nabídkou souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje zhotovení projektové dokumentace na víceúčelové hřiště v obci Žebnice firmou VKV projekt, s.r.o., Tovární 142, 330 12 Horní Bříza za cenu 20.000,- Kč bez DPH. Bude hrazeno z rozpočtu OV Žebnice.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 752/2020

Kopie pamětních desek na most v Nebřezinech

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil nabídku od paní MgA. Heleny Jahodové na vytvoření kopií 2 ks historických litinových desek na most v obci Nebřeziny za celkovou cenu 16.445,- Kč vč. DPH. OV Nebřeziny s nabídkou souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje instalaci kopií litinových desek na most v obci Nebřeziny paní MgA. Helenou Jahodovou, Kozojedy 61, 331 41 Kralovice za cenu 16.445,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu OV Nebřeziny.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 753/2020

Výsadba stromu - Horní Hradiště

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil nabídku na výsadbu okrasné jabloně k rybníku v Horním Hradišti panem Ing. Miroslavem Kočou za cenu do 2.000,- Kč vč. DPH. OV Horní Hradiště s nabídkou souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje výsadbu okrasné jabloně v obci Horní Hradiště panem Ing. Miroslavem Kočou, U Střelnice 228, 331 01 Plasy za cenu do 2.000,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu OV H. Hradiště.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 754/2020

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Žádost o schválení prázdninového provozu MŠ Plasy v roce 2020

Zdůvodnění: Paní ředitelka MŠ Plasy předložila žádost o schválení prázdninového provozu MŠ Plasy v roce 2020 zřizovatelem. MŠ Plasy bude otevřena od 01. 07. 2020 do 31. 07. 2020 a uzavřena od 03. 08. 2020 do 31. 08. 2020.

Usnesení: RM schvaluje prázdninový provoz MŠ Plasy. MŠ Plasy bude otevřena od 01. 07. 2020 do 31. 07. 2020 a uzavřena od 03. 08. 2020 do 31. 08. 2020.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 755/2020

Změna platové třídy u ředitelky PO - DDM Plasy

Zdůvodnění: Radě města je předložen návrh na změnu platové třídy u paní ředitelky DDM Plasy tak, aby její zařazení korespondovalo s katalogem prací.

Paní ředitelka je členem krajské koordináční rady a aktivně se podílí na činnosti SP DDM, čímž naplňuje požadavky potřebné k zařazení do 12. platové třídy dle katalogu prací k NV o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě – Pedagog volného času – 2.16.04.

Podílí se na tvorbě krajských koncepcí rozvoje jednotlivých oblastí zájmového vzdělávání a volného času dětí, žáků, studentů, mládeže, pedagogických pracovníků a dalších dospělých zájemců.

Vytváří a realizuje projekty krajského významu naplňujících Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy České republiky.

Usnesení: RM schvaluje s účinností ode dne 01. 06. 2020 změnu PV paní ředitelce DDM Plasy dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 756/2020

Roční prověrka BOZP a PO - ZUŠ Plasy

Zdůvodnění: Ředitel ZUŠ Plasy předložil záznam o provedení prověrky BOZP a PO za rok 2019/2020, ze dne 09. 03. 2020.

Usnesení: RM bere zprávu na vědomí.

Cena za pronájem části nemovitosti a movitých věcí PKS Plasy s.r.o. a společnost FK Culinari s.r.o.

Zdůvodnění: Jednatel společnosti PKS Plasy s.r.o. p. Hanzlíček předkládá radě města na vědomí uzavření dohody o ceně za nájem části nemovitosti a nájem části movitých věcí, uzavřené mezi společností PKS Plasy s.r.o. a společností FK Culinari s.r.o., se sídlem Horní Bříza.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

4) Dotace

Dotace-Pečovatelská služba poskytovaná obcemi pro rok 2020

Zdůvodnění: Plzeňský kraj vyhlásil dotační titul- "Podpora soc. služeb v PK 2020 - Pečovatelská služba poskytovaná obcemi". Město Plasy podalo žádost o dotaci ve výši 548 000 Kč. Jde o částku k dofinancování oprávněné provozní ztráty sociálních služeb. Dotace bude využita na pokrytí osobních nákladů pracovníků pečov. služby v Plasích.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti do vyhlášeného dotačního titulu - "Podpora soc. služeb v PK 2020 - Pečovatelská služba poskytovaná obcemi". Ve výši 548 000 Kč k dofinancování oprávněné provozní ztráty sociálních služeb. Dotace bude využita na pokrytí osobních nákladů pracovníků pečov. služby v Plasích.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 757/2020

Žádost o převod nevyčerpaných financí

Zdůvodnění: Na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace spolek – Nebřezinské občanské sdružení z.s. obdržel od Města Plasy neinvestiční dotaci na aktivity sdružení na rok 2020. Dvě z určených aktivit se nepodařilo uskutečnit z důvodů vyhlášení nouzového stavu vzhledem ke koronavirové pandemii. Z tohoto důvodu podává spolek žádost o převod financí, které chce použít na dokončení realizace zvonu - zvonického zařízení a na dokončení památníku Václava Levého. Vše bylo projednáno na schůzi výboru NOS 20. 5. 2020, kde všichni členové s tímto souhlasili.

Přehled nevyčerpaných financí:

Velikonoční dílničky	2 000,- Kč
Dětský den	5 000,- Kč
Celkem k převodu	7 000,- Kč

Usnesení: RM souhlasí s převodem finančního příspěvku a schvaluje žádost Nebřezinského občanského sdružení z.s.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 758/2020

5) Investice

Přípojka kanalizace MŠ - I Pavilon

Zdůvodnění: Předložena nabídka fy. Jaroslav Opat s.r.o. na přepojení nefunkční přípojky I pavilonu MŠ za cenu 51.197,- Kč bez DPH

Usnesení: RM schvaluje objednání přepojení nefunkční přípojky I pavilonu MŠ za cenu 51.197,-Kč bez DPH u firmy Jaroslav Opat s.r.o. Termín realizace 1. polovina srpna 2020

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 759/2020

6) Finanční odbor

Lékařský dům - Dodatek SoD č.4

Zdůvodnění: Předložen návrh Dodatku č.4 SoD mezi městem Plasy a BIS a.s. Dodatek řeší dílčí změny díla stavební části vynucené změnami požadavků objednatele nebo nutnosti provádění prací, které nebyly součástí projektu. Cenový dopad + 192.845,87,-Kč bez DPH celková cena díla je 45.316.877,49,- Kč

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č.4 SoD mezi městem Plasy a BIS a.s. Dodatek řeší dílčí změny díla stavební části vynucené změnami požadavků objednatele nebo nutnosti provádění prací, které nebyly součástí projektu. Cenový dopad + 192.845,87,-Kč bez DPH celková cena díla je 45.316.877,49,- Kč. RM doporučuje ZM schválení dodatku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 760/2020

7) Rozvoj města

Připojení optické sítě pro HZS a CSD Plasy - vecné břemeno

Zdůvodnění: Předložena smlouva o smlouvě budoucí na věčné vedení optického kabelu mezi Městem a firmou Diadema s.r.o. Jedná se o přípojku hasičské stanice a CSD po pozemcích města.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věčné vedení optického kabelu mezi Městem a firmou Diadema s.r.o. Jedná se o přípojku hasičské stanice a CSD po pozemcích města.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 761/2020

Nabídka servisních služeb společností Schindler CZ, a.s.

Zdůvodnění: Společnost Schindler CZ, a.s. předložila cenovou nabídku servisních služeb na výtah v Lékařském domě Plasy.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Smlouvy na servisní služby - výtah v Lékařském domě Plasy, se společností Schindler CZ, a.s., se sídlem Praha 5, IČ: 27127010 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 762/2020

Urbanistická a architektonická koncepce revitalizace areálu Velká louka

Zdůvodnění: P. Soutner prezentoval komplexní návrh, který řeší urbanistickou a architektonickou koncepcí revitalizace areálu Velká louka. Je to výchozí podklad pro další projednání.

Komise rozvoje a výstavby doporučuje RM, aby se s touto koncepcí seznámila na některém svém následujícím jednání. Koncepci by RM prezentoval p. Soutner.

P. Soutner by pro projednání na RM ještě některé části koncepce dopracoval. Komise navrhuje tuto studii u p. Soutnera objednat.

Dále komise navrhuje zorganizovat veřejné projednání tohoto záměru. Moderování tohoto setkání nabídla společnost Centrum pro komunitní práci západní Čechy za cenu 14 000,- Kč (není plátcem DPH).

Usnesení: RM bere informaci komise na vědomí a na jednání RM dne 24. 06. 2020 bude pozván p. Soutner.

Územní studie na optimální řešení dostavby městské třídy vč. navazujících ploch

Zdůvodnění: Komise rozvoje a výstavby projednala na svém jednání i další postup v přípravě Územní studie na optimální řešení dostavby městské třídy vč. navazujících ploch. Navrhuje oslovit odborníky z oblasti architektury a urbanistiky a vybrat zpracovatele této studie. Svůj pohled na tuto problematiku by zpracoval i p. Soutner. Zpracovaná studie by následně byla veřejně projednaná. RM souhlasí s oslovením odborníků, kteří by byli schopni zpracovat Územní studii na optimální řešení dostavby městské třídy vč. navazujících ploch.

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Komplexní pozemkové úpravy v II. Hradišti

Zdůvodnění: Městu Plasy byla zaslána informace o dokončení poz. úprav v II. Hradišti. Informace k tomu podal p. místostarosta Tomáš Kouba. Evidence majetku, daňové příznání, změny nájemních smluv RM bere informaci na vědomí.

CETIN a.s.- Smlouva SoBS o zřízení služebnosti

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-089279 firmou CETIN a.s, Libeň 19, 190 00 Praha, IČ: 04084063 v zastoupení společnosti SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, zmocněnec pí. Iva Semerádová. Jedná se o zřízení podzemního vedení veřejné komunikační sítě - chránička, trubka, optický kabel, skříň na pozemcích p.č. 623,372/2,354/1 v k.ú. Nebřeziny za jednorázovou cenu 1700 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. VB dle zákresu v příloze.

Usnesení: RM Plasy schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-089279 firmě CETIN a.s, Libeň 19, 190 00 Praha, IČ: 04084063 v zastoupení společnosti SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, zmocněnec pí. Iva Semerádová. Jedná se o zřízení podzemního vedení veřejné komunikační sítě - chránička, trubka, optický kabel, skříň na pozemcích p.č. 623,372/2,354/1 v k.ú. Nebřeziny za jednorázovou cenu 1700 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. VB dle zákresu v příloze.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 763/2020

GasNet, s.r.o.- Smlouva o zřízení věcného břemene

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 880008735-1/VB/P firmou GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem v zastoupení firmou GridServices, s.r.o. IČO: 27935311, Zábrdovice 602 00 Brno, zmocněnec Petr Vaník a Silvie Došlá. Jedná se o zřízení plynárenského zařízení na pozemcích p.č. st. 42/2, p.č. 103/3, p.č. 462/6 v k.ú. Plasy - Lékařský dům za jednorázovou cenu 500 Kč+daň v zákonné výši 105 Kč. Zatížení dle GP č. 1424-177/2019

Usnesení: RM Plasy schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 880008735-1/VB/P firmě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem v zastoupení firmou GridServices, s.r.o. IČO: 27935311, Zábrdovice 602 00 Brno, zmocněnec Petr Vaník a Silvie Došlá. Jedná se o zřízení plynárenského zařízení na pozemcích p.č. st. 42/2, p.č. 103/3, p.č. 462/6 v k.ú. Plasy - Lékařský dům za jednorázovou cenu 500 Kč+daň v zákonné výši 105 Kč. Zatížení dle GP č. 1424-177/2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 764/2020

Areál Velká louka - zázemí - stavební stav

Zdůvodnění: Předložen návrh na omezení využívání zázemí areálu Velká louka z důvodu stavebního stavu části budovy. Polovina budovy není způsobilá k provozu. Je nutné zahájit kroky k její rekonstrukci.

Usnesení: RM schvaluje omezení provozu budovy zázemí areálu Velká louka. K pronájmu bude využívána pouze způsobilá část za cenu 1.000,- Kč. RM schvaluje zahájení jednání s orgány památkové péče o možnostech rekonstrukce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 765/2020

9) Diskuze

Československá obec legionářská, z. s. - LEGIOVLAK v Plasích

Zdůvodnění: MěÚ obdržel žádost Československé obce legionářské o spolupráci v oblasti propagace Legiovlaaku, který bude v termínu 02. - 07. června 2020 pobývat v Plasích. Československá obec legionářská, z. s. dále nabízí komentovanou prohlídku Legiovlaaku s průvodcem, a to v úterý 02. června 2020 od 15:30 hodin.

Usnesení: RM souhlasí s propagací Legiovlaaku a s komentovanou prohlídkou v navrhovaném termínu.

Hlasování: pro: 5
SCHVÁLENO usn.č. 766/2020

proti: 0

zdrželo se: 0

Domoza projekt

Zdůvodnění: Informace a nabídka společnosti DOMOZA projekt s.r.o. Plzeň pro obce a města - zpracování žádosti, konzultace k jednotlivým dotačním programům.
RM bere informaci na vědomí.

Krizový štáb Plzeňského kraje - usnesení o vytvoření zásob OOP

Zdůvodnění: Krizový štáb Plzeňského kraje - usnesení o vytvoření zásob OOP pro svoje organizace a doporučení totéž i pro další organizace a instituce poskytující zdravotní a sociální služby.
RM bere informaci na vědomí.

V Plasích, dne

..... 28. 05. 2020

Ověřovatel:

Kouba Tomáš



Zapisovatel:

Horská Ivana



Starosta města:

Zdeněk Hanzlíček



