

**Z Á P I S**  
**Z 3. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,**  
**KONANÉHO DNE 13.02.2019**

**Přítomní:** Brettl Jan, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Jakeš Jan, Novotný Jiří, Lorenzová Markéta, Kovářik Petr, Mařík Karel, Pořádková Eva, Kouba Tomáš, Kornatovský Ivo, Radoš Michal, Soutner Vít, Škop Michal, Záhrobský Vladimír

**Omluveni:**

**Ověřovatelé zápisu:** Gross Václav, Pořádková Eva

**Zápisem pověřen:** Horská Ivana

**PROGRAM JEDNÁNÍ**

**Schválení programu 3. schůze zastupitelstva města dne 13.02.2019, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení**

**Zdůvodnění:** K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

**Usnesení:** ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Gross Václav, Pořádková Eva a zapisovatelem je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

**Hlasování:** pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 36/2019**

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedla tajemnice MěÚ.

**1) Osadní výbory, SDH**

**Stanovisko MZe k žádosti o zařazení akce "Vodovod Žebnice" do Seznamu akcí Programu MZe 129300.....**

**Zdůvodnění:** MěÚ obdržel stanovisko MZE k žádosti o zařazení akce "Vodovod Žebnice" do Seznamu akcí Programu MZe 129300..... MZe, odbor vodovodů a kanalizací ve svém stanovisku konstatuje, že jakost vody z vrtu na pozemku p.č. 869/1 v k.ú. Žebnice nesplňuje základní požadavky na kvalitu surové vody v několika ukazatelích, které jsou stanoveny zákonem. proto nelze žádost města Plasy zařadit do "Seznamu akcí Programu MZe 129 300 "Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II". K tomuto bodu diskutovali: pp. Gross, Hanzlíček.

**Usnesení:** ZM bere informaci na vědomí.

Ing. Gross - konstatuje, že ho mrzí, že jednání dopadlo špatně. Dotazuje se, zda někdo opakovaně jednal na ministerstvu a na stanovisko právničky města.

starosta - s ohledem na stav, výsledek a vyjádření nejen ministerstva, ale též Kralovické zemědělské se dále nejednalo a smlouva ke dni 15. 01. 2019 vypršela.

**2) Příspěvkové organizace, TS**

**Jmenování Dozorčí rady PKS Plasy s.r.o.**

**Zdůvodnění:** Jmenování členů Dozorčí rady TS Plasy s.r.o. RM doporučila ZM ke schválení členy Dozorčí rady PKS Plasy s.r.o. p. Škop upozornil, že se jedná o vyhrazenou pravomoc rady, a proto by měla dozorčí radu schválit rada města. Starosta informoval, že předchozí jmenování dozorčí rady u jiného s.r.o. si vyhradilo předchozí zastupitelstvo, ale souhlasí a předloží ke schválení na dalším jednání rady města.

**Usnesení:** ZM bere na vědomí návrhy na jmenování členů Dozorčí rady PKS Plasy s.r.o. ve složení: Ing. Ivo Kornatovský, p. Vladimír Záhrobský, Ing. Jan Kovářik.

Mgr. Škop, Ph.D. - nelíbí se mu, že jsou členové rady města v dozorčí radě s.r.o. Měla by být v zájmu objektivní kontroly oslovena i opozice.

starosta - vysvětlil, že členové rady města budou přenášet informace z dozorčích rad PKS a TS. Návrhy přijímá, ale neví, zda budou pro radu města akceptovatelné.

**Jmenování Dozorčí rady TS Plasy s.r.o.**



Usnesení: ZM schvaluje návrh na doplnění - upřesnění "Pravidel pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města" dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 38/2019**

#### Materiály z finančního odboru - pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 31.12.2018,
- příjmy a výdaje města za rok 2018,
- přehled pohledávek po splatnosti k 31.12.2018,
- rozpočtová opatření RO č. 14-2018 a RO č. 1-2019 schválená radou města.

Usnesení: ZM bere informace na vědomí.

## 5) Rozvoj města

### Členství města Plasy v klastrech

Zdůvodnění: Město Plasy je členem dvou klastrů - zapsaného spolku Klastř MECHATRONIKA, z.s. a zapsaného spolku Klastř Chytrý Plzeňský kraj, z.s.

Aktivity zapsaného spolku Klastř MECHATRONIKA, z.s. jsou v poslední době orientovány na oblast P 4.0 - a téma, které bylo pro město Plasy zajímavé - technické vzdělávání na středních školách bylo v loňském roce začal podporovat zapsaný spolek Klastř Chytrý Plzeňský kraj, z.s.

V březnu 2019 se uskuteční Valná hromada zapsaného spolku Klastř Chytrý Plzeňský kraj, z.s., kde bude řešeno financování aktivit a s tím spojená i výše členských příspěvků. Je možné, že i v kategorii přidružený člen (město Plasy) odsouhlasí Valná hromada členské příspěvky.

Navrhují tedy ukončit členství města Plasy v zapsaném spolku Klastř MECHATRONIKA, z.s. a dále být členem zapsaného spolku Klastř Chytrý Plzeňský kraj, z.s. RM doporučuje ZM ukončit členství v zapsaném spolku Klastř MECHATRONIKA, z.s.

Usnesení: ZM schvaluje ukončení členství v zapsaném spolku Klastř MECHATRONIKA, z.s.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 39/2019**

### Dostavba, rozšíření kapacity ZŠ.

Zdůvodnění: Na společném jednání FV, Komise výstavby a rozvoje města, Zastupitelů a učitelského sboru ZŠ byly představeny potřeby ZŠ ohledně navýšení počtu místností jak pro výuku, tak i jako zázemí pro vyučující a varianty možné dostavby, rozšíření kapacity ZŠ.

1. Další patro nad stávající budovou ZŠ (pouze diskuse, nebyl představen náčrtek, vizualizace).

- a. nutné stanovisko památkářů ke zvýšení budovy o další patro
- b. nutný posudek statika - jestli stávající konstrukce ZŠ je schopna staticky přístavbu patra zvládnout

2. Přístavba stávající budovy směrem k hřišti

- a. p. Novotný představil svůj návrh - viz příloha zápisu
- b. p. Radoš - představil svůj návrh v několika variantách - viz příloha zápisu
- c. p. Dlouhý představil svůj návrh - viz příloha zápisu
- d. p. Škop - systém kontejnerů a dřevostaveb - viz příloha zápisu

3. Úprava stávajícího projektu

- a. p. Prantner - snížení pouze na jedno patro s tím, že statika budovy je připravena na další nástavbu, pokud bude potřebná, lze využít i prostor v pozemním podlaží - například na dílny
- b. ponechat stávající projekt, ale najít možnosti jeho zlevnění (vybavení, některé požadavky původního dotačního titulu...). Tuto variantu je nutné podpořit i způsobem využití všech učeben.

c. čistě teoreticky třetí patro (9 tříd) - min. počítat na něj se statistikou

Panuje shoda všech přítomných na tom, že přístavba ZŠ je potřebná. Je třeba se shodnout na rozsahu a formě přístavby. Důležitá bude i otázka zajištění financování - získání dotační podpory a spolufinancování městem Plasy.

Návrhy p. Škopa hradit přístavbu školy pouze z prostředků města bez ohledu na obstarání dotace a zapojit do diskuse o podobě stavebních úprav širokou rodičovskou veřejnost se nesetkal s všeobecným souhlasem.

Doporučeno je jednání s projektantem, který posoudí navrhovaná řešení a odhadne jejich celkové náklady. Další důležitým závěrem je i sestavení "pracovní skupiny", která by dostavbu ZŠ měla na starosti.

RM bere na vědomí doporučení FV - ohledně zahájení jednání s projektantem, který posoudí navrhovaná řešení a odhadne jejich celkové náklady. A dále návrh FV sestavit pracovní skupinu pro dostavbu ZŠ.

Usnesení: ZM ukládá RM zřídit pracovní skupinu pro dostavbu ZŠ ve složení: RRA, vedení ZŠ, stavební technik, starosta, zástupce FV (p. Radoš)

ZM ukládá této pracovní skupině zahájit jednání s projektantem, který posoudí navrhovaná řešení a odhadne jejich celkové náklady."

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 40/2019**

### **6) Pozemkové záležitosti, budovy**

#### **Směna pozemků 446/26 s 446/11 k.ú. Plasy**

Zdůvodnění: Předložena žádost majetkové vyrovnání (směna či nákup a prodej) částí pozemků 446/26 v soukromém vlastnictví na kterém je obecní cesta a 446/11 - stráž.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje a koupě částí pozemků 446/26 v soukromém vlastnictví na kterém je obecní cesta a 446/11 - stráž, která je v majetku města Plasy dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 41/2019**

#### **Záměr prodeje pozemku**

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o koupi části pozemku p.č. 1029 v k.ú Plasy, bytem I. Plasy. Pozemek je přilehlý k zahradě jejíž vlastníkem je . Jedná se přibližně o 60 m2, část pozemku bude oddělena geometr. zaměřením. RM schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 1029 v k.ú Plasy paní I. bytem I. Plasy. Pozemek je přilehlý k zahradě, jejímž vlastníkem je . Jedná se přibližně o 60 m2 část bude oddělena geometr. zaměřením.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1029 v k.ú Plasy. Jedná se přibližně o 60 m2 část bude oddělena geometr. zaměřením.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 42/2019**

#### **Průtah 1/27 - zajištění smluv o zřízení VB, nájmu a odkupů pozemků**

Zdůvodnění: Mezi městem Plasy a O2 Telefónica Czech Republic, a.s. se sídlem v Praze 4, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle byla uzavřena smlouva o překládce podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě při realizaci stavby : Průtah I/27- na pozemcích vlastníků viz. předložená tabulka v příloze. Před zahájením této stavby byly uzavřeny smlouvy o právu provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka, ze kterých plynou povinnosti pro město Plasy a to: zajistit a uzavřít nájemní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o zřízení VB, zajištění GP na vytýčení rozsahu VB a zajištění podání návrhů na vklad do KN. Je nutné stanovit ceny za nájemné, za zřízení VB a odkup pozemků .

Usnesení: ZM schvaluje ceny za nájem pozemků 8,-Kč/m2/rok ,cenu za zřízení VB 50,- Kč/m,+DPH a cenu za odkup pozemků 300,-Kč/m2. Město Plasy zajistí zpracování GP a schvaluje zveřejnění záměrů pronájmů a prodejů předmětných pozemků.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 43/2019**

#### **Majetkové vypořádání pozemků ul. K Panholci**

Zdůvodnění: Předložen záměr majetkového vyrovnání (prodeje a koupě pozemků) mezi městem a majiteli pozemků pod stávající trasou komunikace K Panholci na p.p.č. 177/43 a stávajícím průběhem oplocení na hranici parcel 177/44 a 467/2.

Usnesení: ZM schvaluje záměr pro majetkové vyrovnání (prodej a koupě pozemků) mezi městem a majiteli pozemků pod stávající trasou komunikace K Panholci na p.p.č. 177/42, 177/43 a stávajícím průběhem oplocení na hranici parcel 177/44 a 467/2 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 44/2019**

#### **Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB**

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (uzavřena smlouva o zřízení VB dne 26.7.2012) mezi Českými drahmi, a.s. IČ: 70994226 a Městem Plasy - jedná se o

uložení kabelu VO v délce 6 m - Plasy- Průtah I/27. Z důvodu odkoupení pozemků p.č. 255/133 a 255/134 v k.ú. Plasy do vlastnictví města Plasy zaniká právo v uložení VB na pozemek Českých drah. Na základě dohody bude vrácena městu Plasy částka ve výši 10 000 Kč.

Usnesení: ZM schválilo dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (uzavřena smlouva o zřízení VB dne 26.7.2012) mezi Českými drah, a.s. IČ: 70994226 a Městem Plasy - jedná se o uložení kabelu VO v délce 6 m - Plasy- Průtah I/27. Z důvodu odkoupení pozemků p.č. 255/133 a 255/134 v k.ú. Plasy do vlastnictví města Plasy zaniká právo v uložení VB na pozemek Českých drah. Na základě dohody bude vrácena městu Plasy částka ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 45/2019**

#### ČEZ distribuce, a.s.- prodej pozemku

Zdůvodnění: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 předložila městu Plasy žádost o prodej části pozemku pod stavbou - trafostanicí p.č. st.95 v k.ú. Nebřeziny, jedná se pouze o pozemek pod stavbou, stavba je ve vlastnictví fi. ČEZ. Město Plasy bylo vyzváno katastrem nemovitostí pro PK tento nesoulad odstranit (stavba na cizím pozemku a provést evidenci stavby zápisem do KN). ČEZ na svoje náklady zřídí GP a provede vklad do KN. Cena pozemku za 1/m2 - 300 Kč-pozemek pod stavbou.RM doporučuje prodej části pozemku pod stavbou - trafostanicí p.č. st.95 v k.ú. Nebřeziny, jedná se pouze o pozemek pod stavbou, stavba je ve vlastnictví fi. ČEZ. Město Plasy bylo vyzváno katastrem nemovitostí pro PK tento nesoulad odstranit (stavba na cizím pozemku a provést evidenci stavby zápisem do KN). ČEZ na svoje náklady zřídí GP a provede vklad do KN.

Usnesení: ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku pod stavbou - trafostanicí p.č. st.95 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se pouze o pozemek pod stavbou, stavba je ve vlastnictví fi. ČEZ. Město Plasy bylo vyzváno katastrem nemovitostí pro PK tento nesoulad odstranit (stavba na cizím pozemku a provést evidenci stavby zápisem do KN). ČEZ na svoje náklady zřídí GP a provede vklad do KN.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 46/2019**

#### Prodej pozemku - [redacted]

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o odkup části pozemku p.č. 182/3 v k.ú. Plasy, druh pozemku-ovocný sad paní [redacted] bytem [redacted] 3101. Jedná se o část pozemku v okolí nemovitosti žadatelky o přibližné rozměry 600 m2 . RM do vyřešení studie bytové zástavby pod Letištěm nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 182/3 v k.ú. Plasy, druh pozemku-ovocný sad paní [redacted] bytem [redacted] 3101.

Usnesení: ZM do vyřešení studie bytové zástavby pod Letištěm neschvaluje prodej části pozemku p.č. 182/3 v k.ú. Plasy, druh pozemku-ovocný sad paní [redacted] bytem [redacted]

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 47/2019**

#### ČEZ Distribuce, a.s.- prodej částí pozemků

Zdůvodnění: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, IČ: 24729035 předložila městu Plasy žádost o odkup částí pozemků pod distribuční trafostanicí p.č. 103/3 a 103/7 v k.ú. Plasy, jedná se pouze o pozemky pod stavbou, stavba bude ve vlastnictví fi. ČEZ. Cena pozemku za 1/m2 - 500 Kč (pozemek pod stavbou). Žádost byla předložena z důvodu připojení zdravotního střediska ul. Babinská. RM doporučuje prodej částí pozemků pod distribuční trafostanicí p.č. 103/3 a 103/7 v k.ú. Plasy, jedná se pouze o pozemky pod stavbou, stavba bude ve vlastnictví fi. ČEZ. Cena pozemku za 1/m2 - 500 Kč (staveb. pozemek bez sítí). Žádost byla předložena z důvodu připojení zdravotního střediska ul. Babinská.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje částí pozemků pod distribuční trafostanicí p.č. 103/3 a 103/7 v k.ú. Plasy, jedná se pouze o pozemky pod stavbou, stavba bude ve vlastnictví fi. ČEZ.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 48/2019**

#### Směna pozemků- [redacted]

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o směnu pozemků panem [redacted] bytem [redacted] Plzeň. Žadatel navrhuje směnu pozemků:

pozemky ve vlastnictví [redacted] p.č. 419/7; p.č. 419/6 a p.č.- trvalý travní porosty, p.č. 283/137 neplodná půda v k.ú Plasy

za pozemky ve vlastnictví města Plasy - část pozemku p.č. 412/1; a celé pozemky p.č. 896; p.č. 476/3; p.č. 738; p.č. 415/17; p.č. 683 v k.ú. Plasy v k.ú. Lomnička u Plas pozemky p.č. 538/2 p.č. 538/11 - další popis pozemků dle přiloženého znaleckého posudku a žádosti. RM nedoporučuje ZM ke schválení směny pozemků dle návrhu p. Bischofa.

Usnesení: ZM neschvaluje směnu pozemků ve vlastnictví [redacted] p.č. 419/7; p.č. 419/6 a p.č.- trvalý travní porosty, p.č. 283/137 neplodná půda v k.ú Plasy za pozemky ve vlastnictví města Plasy - část pozemku p.č. 412/1; a celé pozemky p.č. 896; p.č. 476/3; p.č. 738; p.č. 415/17; p.č. 683 v k.ú. Plasy v k.ú. Lomnička u Plas pozemky p.č. 538/2 p.č. 538/11 - další popis pozemků dle přiloženého znaleckého posudku a žádosti.

Hlasování: pro: 15                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 49/2019**

#### Prodej pozemku-[redacted]

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost p. [redacted] bytem [redacted] 3701 Rokycany o prodej části pozemku p.č. 451/19, druh pozemku-ostatní plocha v k.ú Plasy o cca výměře 170 m2. Jedná se o okolní pozemek u chaty žadatele- chata pod Špitálem. RM doporučuje prodej části pozemku p.č. 451/19, druh pozemku-ostatní plocha v k.ú Plasy o cca výměře 170 m2 panu [redacted] bytem [redacted] Rokycany.

Usnesení: ZM schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 451/19, druh pozemku-ostatní plocha v k.ú Plasy o cca výměře 170 m2 panu [redacted] bytem [redacted] Rokycany.

Hlasování: pro: 6                      proti: 7      Gross Václav, Jakeš Jan, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel,  
 Novotný Jiří , Radoš Michal                      zdrželo se: 2      Kornatovský Ivo, Pořádková Eva

Mgr. Novotný - konstatuje, že cca před 20 - 25 lety bylo rozhodnuto, že se budou prodávat pozemky, a to pouze zastavěná plocha.

p. Kovářík - jedná se o rozparcelované pozemky a v podstatě o jejich zcelení.

Mgr. Novotný - jednalo by se o precedent.

Ing. Gross - dotazuje se, zda je pozemek oplocen.

p. Kovářík - není.

## 7) Diskuze

### Diskuse

Zdůvodnění: Členové zastupitelstva diskutovali o schválení realizace Lékařského domu v Plasích, záměru přístavby ZŠ, o nutnosti umístit více odpadkových košů ve městě, finančních prostředcích města na jeho účtech, o projednání lékařského domu a ZŠ na finančním výboru.

Ing. Radoš - informoval, že dne 18. 02. 2019 je svoláno zasedání finančního výboru na téma - odpady.

Mgr. Lorenzová - žádá o instalaci většího množství odpadkových košů ve městě.

p. Mařík - hodnocení leteckého plesu v nových prostorách PKS Plasy s.r.o. Přítomní velice pozitivně hodnotili prostředí nově vybudovaného kulturního střediska.

p. Kovářík - žádá, aby se na sociálních sítích nediskutovalo bez získání relevantních informací.

Ing. Kornatovský - informoval o své účasti, jako zástupce města na veletrhu v Brně.

Bc. Kouba - na příštím jednání ZM bude předložen návrh na vyplacení odměn členům komisi, výborů a OV za rok 2018.

Mgr. Novotný - doporučuje nepolitikařit na sociálních sítích.

Mgr. Pořádková - navrhuje, aby pozvánky na ZM byly detailnější. na toto jednání pozvánku neobdržela v řádném termínu.

p. Jakeš - je v opozici, ale pokud cokoliv potřebuje, zajde za starostou a není problém.

Ing. Prantner - dotazuje se, zda město již obdrželo reakci KÚ PK na žádost o údržbu čapího hnízda.  
 starosta - města zatím reakcí nemá.

p. Sadílek - ozdobné lampy na cestě ke hrobce jsou rozbité. Dále žádá, aby město vešlo v jednání se SŽDC ohledně čekárny na nádraží.

starosta - oba podněty se řeší.

Ing. Gross - informoval o KPÚ v Horním Hradišti, o zpracované dokumentaci týkající se společných zařízení a doporučit RM za město Plasy její schválení. Problémy jsou s protierozním navrhovaným druhem pozemků týkajících se zejména soukromých vlastníků. Bude projednáno při veřejném projednávání za účasti všech vlastníků pozemků.

V Plasích, dne 16. 02. 2019

Ověřovatelé: Gross Václav, Pořádková Eva

Zapisovatel: Horská Ivana

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
