

Z Á P I S
Z 27. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 06.11.2019

Přítomni: Hanzlíček Zdeněk, Komatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Záhrobský Vladimír
Omluveni:
Ověřovatel zápisu: Kovářik Petr
Zápisem pověřen: Horská Ivana

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 27. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Petr Kovářik, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 499/2019

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ. Usnesení č. 246, 453, 472, 473, 488, 489, 498 - trvá. Usnesení č. 293, 415, 484, 495.

Jednání RM se jako hosté zúčastnili Ing. Zídek a Ing. Prantner. Ing. Zídek poděkoval za příspěvek města na výrobu nového zvonu do kapličky v Nebřezinech a informoval členy rady o slavnostním umístění tohoto zvonu dne 16. 11. 2019 v 16:00 hodin do kapličky v Nebřezinech.

Ing. Prantner - shrnul historii a současnou činnost Sdružení pro podporu a rozvoj technologií Smart city v Plzeňském kraji "Klastr Chytrý Plzeňský kraj", jeho financování, stanovy a termín jednání Valné hromady sdružení dne 28. 11. 2019.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Žádost o řešení nevhodných pracovních podmínek pracovníků pečovatelské služby a soc.pracovnice

Zdůvodnění: Předložena žádost o řešení nevhodných pracovních podmínek, kterou podaly pracovnice pečovatelské služby a soc.pracovnice. RM bere žádost na vědomí je seznámena s pracovními podmínkami na odboru DPS, situaci se zabývá a termín dokončení návrhu řešení pracovního prostředí v DPS je II.pololetí roku 2020. RM doporučuje zpracovat koncepci rozvoje nebytových prostor v DPS Plasy.

Návrhy OZV č. 6/2019 - 12/2019

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ předkládá radě města k projednání návrhy OZV č. 6/2019 - 12/2019. Návrhy se zapracováním připomínek nebo změn členů rady města budou předloženy na veřejném zasedání ZM Plasy dne 11. 12. 2019.

RM projednala návrhy jednotlivých OZV a tyto předává k projednání finančnímu výboru. Návrhy RM jsou vyznačeny v přílohách, které tvoří jednotlivé OZV.

Usnesení: RM předává návrhy OZV č. 6/2019 - 12/2019 k projednání finančnímu výboru.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 500/2019

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Zápis z jednání KŽP

Zdůvodnění: RM projednala zápis z jednání komise životního prostředí. K bodu 701 - zničené stromy v Aleji vzdechů dokládá MěÚ Plasy fotodokumentaci, která je přílohou k tomuto bodu. K bodu 700 - černá skládka Nebřeziny- nejedná se o černou skládku, jak prezentuje komise ve svém zápise, ale o záměrný návoz a zpevnění plochy pro možnost bezpečného otáčení vozidel, a to zejména vozidel firmy zajišťující svoz odpadu.

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitosti

Zdůvodnění: SH ČMS - SDH Babina požádal o pronájem hostince čp. 64 Babina na den 02.11.2019 jako zázemí při pořádání lampionového průvodu.

Usnesení: RM schvaluje uzavřenou smlouvu o krátkodobém nájmu nemovitosti, a to na prostory hostince v čp. 64 Babina na den 02.11.2019 s cenou ve výši 500 Kč.

RM pověřuje starostu města uzavíráním krátkodobých smluv na pronájem nebytových prostor v městských částech města Plasy, které jsou totožné se uzavřenou smlouvou s SDH Babina.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 501/2019

Nákup věcných prostředků PO pro SDH Lomnička

Zdůvodnění: I. místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil nabídky na nákup věcných prostředků požární ochrany pro SDH Lomnička v celkové výši 15.716,- Kč včetně DPH.

Usnesení: RM schvaluje nákup věcných prostředků požární ochrany v celkové výši 15.716,- Kč vč. DPH. Bude hrazeno z rozpočtu SDH Lomnička.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 502/2019

3) Příspěvkové organizace, TS, PKS

Výroční zpráva o činnosti ZŠ Plasy 2018-2019

Zdůvodnění: Paní ředitelka ZŠ Plasy předkládá radě města "Výroční zprávu o činnosti ZŠ Plasy 2018-2019".

Usnesení: RM bere předloženou výroční zprávu na vědomí.

Výroční zpráva ZUŠ Plasy za rok 2018-2019

Zdůvodnění: Pan ředitel ZUŠ Plasy předložil "Výroční zprávu ZUŠ Plasy za rok 2018-2019".

Usnesení: RM bere na vědomí Výroční zprávu ZUŠ Plasy za rok 2018-2019.

ZUŠ - převod z rezervního fondu do fondu investic

Zdůvodnění: Ředitel ZUŠ Plasy žádá zřizovatele o převod části rezervního fondu ve výši 22.358,- Kč tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření do fondu investic. Důvodem je posílení fondu investic, z jehož prostředků bude hrazen nový plynový kotel v budově ZUŠ - viz příloha.

Usnesení: RM souhlasí s převodem částky 22.358,- Kč z rezervního fondu ZUŠ Plasy tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření do fondu investic. Důvodem je posílení fondu investic, z jehož prostředků bude hrazen nový plynový kotel v budově ZUŠ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 503/2019

ZUŠ - žádost o změnu rozpočtu 2019

Zdůvodnění: Ředitel Základní umělecké školy Plasy (ZUŠ) žádá radu města o schválení změny rozpočtu ZUŠ na rok 2019, která spočívá v přesunu mezi jednotlivými nákladovými položkami - viz příloha - detailní popis změny (převod 6,45 tis. Kč z účtu 518 - ostatní služby na účet 525 - jiné sociální pojištění ve výši 1,45 tis. Kč a na účet 527 - zákonné sociální náklady ve výši 5 tis. Kč). Tato změna nemá vliv na výsledek hospodaření ZUŠ (pouze změna jednotlivých nákladových položek).

Usnesení: RM schvaluje změnu rozpočtu ZUŠ na rok 2019, která spočívá v přesunu mezi jednotlivými nákladovými položkami - viz příloha - detailní popis změny (převod 6,45 tis. Kč z účtu 518 - ostatní služby na účet 525 - jiné sociální pojištění ve výši 1,45 tis. Kč a na účet 527 - zákonné sociální náklady ve výši 5 tis. Kč). Tato změna nemá vliv na výsledek hospodaření ZUŠ (pouze změna jednotlivých nákladových položek).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 504/2019

11

Výměna vodovodní přípojky pro ZŠ Plasy- havárie

Zdůvodnění: Probíhá provizorní přepojení a výměna vodovodní přípojky pro areál ZŠ Plasy (prasklé ocelové potrubí), Zhotovitel Vodárna Plzeň a.s. cena bude stanovena dle skutečně provedených prací. Max. výše do 80tis. Kč bez DPH. Objednávka byla vystavena

Usnesení: RM bere na vědomí řešení vzniklého havarijního stavu a jeho řešení.

4) Dotace

NOS - neinvestiční dotace -žádost o převod peněz

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o převod nevyčerpaných finančních příspěvků poskytnutých na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akce pořádané spolkem NOS. Jedná se o převod fin. obnosů, které nebyly vyčerpány v plné výši a budou použity na pořízení automt. zvonícího stroje pro zvon.

Usnesení: RM schvaluje převod nevyčerpaných finančních příspěvků poskytnutých na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle žádosti viz. příloha.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 505/2019

SDH Lomnička - neinvestiční dotace - žádost o převod finančního příspěvku

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o převod nevyčerpaného finančního příspěvku poskytnutého na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci pořádané spolkem SDH Lomnička. Jedná se o převod fin. obnosu ve výši 1.500 Kč z akce Dětský den na pořádanou akci Lomničská pout'. Nevyčerpání přidělené částky vzniklo z důvodu nekonaných akcí mažoretky a dětské divadlo.

Usnesení: RM schvaluje převod nevyčerpaného finanč. příspěvku poskytnutého na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle žádosti viz. příloha.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 506/2019

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace-Akademický vršíček

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace spolku Akademickému vršíčku z.s., se sídlem Školní 280, 33101 Plasy, který je zastoupený p. Ing. Šárkou Zíkovou. Finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč bude poskytnut na úhradu hudební produkce na plese SOŠ Plasy (souvisí s usn.č. 477).

Usnesení: RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 3.000 Kč na úhradu hudební produkce na plese SOŠ Plasy spolku Akademickému vršíčku z.s., se sídlem Školní 280, 33101 Plasy, který je zastoupený p. Ing. Šárkou Zíkovou.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 507/2019

5) Finanční odbor

Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. 5534/19 na základě rámcové kupní smlouvy 19-01/SVOL

Zdůvodnění: Společnost WOOD Paper a.s., se sídlem v Ivančicích, IČ 26229854 předložila návrh Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 5534/19 na základě rámcové kupní smlouvy 19-01/SVOL na množství a cenu dříví pro 4.čtvrtletí 2019.

Usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 5534/19 na základě rámcové kupní smlouvy 19-01/SVOL na množství a cenu dříví pro 4.čtvrtletí 2019.mezi městem Plasy a Společností WOOD Paper a.s., se sídlem v Ivančicích, IČ 26229854.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 508/2019

Žádost o prominutí poplatku

Zdůvodnění: Pan [redacted] syn majitele nemovitosti Lm v Horním Hradišti, žádá MěÚ Plasy o prominutí dlužného poplatku za komunální odpad za rok 2019 ve výši 700,- Kč, a to z důvodu tvrdosti zákona (otec již dlouhodobě rekreační objekt nevyužívá, jeho zdravotní stav je zhoršený a historicky likvidoval odpad v místě trvalého bydliště z důvodu, že se v blízkosti objektu ani na přístupové cestě k němu nádoby na odpad nenacházejí) - viz příloha - Žádost o prominutí. Finanční odbor nedoporučuje prominutí výše uvedeného poplatku podle §16a zákona č. 565/1990 Sb. o místních

poplaticích.

Usnesení: RM neschvaluje panu [redacted] majiteli rekreační nemovitosti [redacted] v Horním Hradišti, prominutí dlužného poplatku za komunální odpad ve výši 700,- Kč za rok 2019 podle §16a zákona č. 565/1990 Sb.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 509/2019

ZUŠ - žádost o schválení grantu

Zdůvodnění: Ředitel ZUŠ Plasy žádá radu města o schválení přijetí grantu z grantového programu "Drobotina 2019" ve výši 5.000,- Kč vyhlášeného MAS Světovina o.p.s., který je určený na nákup notových stojanů pro folklórní soubor Střelička - viz příloha.

Usnesení: RM schvaluje přijetí grantu a podpis smlouvy na grant z grantového programu "Drobotina 2019" ve výši 5.000,- Kč vyhlášeného MAS Světovina o.p.s., který je určený na nákup notových stojanů pro folklórní soubor Střelička - viz příloha.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 510/2019

Účetní závěrky a rozpočty PO k 30.9.2019

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá pro informaci účetní závěrky a plnění / čerpání rozpočtů příspěvkových organizací k 30.9.2019 (ZŠ Plasy, ZUŠ Plasy, MŠ Plasy, MěK v Plasích, DDM Kopretina Plasy - viz přílohy).

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

6) Rozvoj města

Doporučení KR - aktualizace Akčního plánu

Bylo projednáno na RM: 26. schůze Rady města dne 23.10.2019 (materiál M-3090)
Výsledek projednání na RM:
usn. č. : :

Zdůvodnění: Komise rozvoje předkládá RM návrh Akčního plánu na roky 2020/2021 a doporučuje RM zařadit položky Akčního plánu na rok 2020 do rozpočtu města pro rok 2020. RM souhlasí s návrhem Akčního plánu na roky 2020/2021 s promítnutím do rozpočtu města pro rok 2020 a předává k projednání finančnímu výboru.

Návrh postupu při prodeji pozemků pod chatami

Zdůvodnění: Úkol z RM - stanovisko., návrh KR. Ing. Prantner informoval o projednání tohoto bodu na jednání komise výstavby a rozvoje. RM předává návrh komise k projednání finančnímu výboru.

Klaster Chytrý Plzeňský kraj - změna placení příspěvků od r. 2020

Bylo projednáno na RM: 26. schůze Rady města dne 23.10.2019 (materiál M-3086)
Výsledek projednání na RM:
usn. č. : :

Zdůvodnění: Na Valné hromadě klasteru - někdy ve druhé polovině listopadu - dojde k úpravě stanov. Bod, který se týká města Plasy:

Právnícké osoby, které jsou členy Klasteru, budou nazývány jako „Komerční členové“, není-li dále stanoveno jinak. Klaster však může mít za členy i právnícké osoby, jejichž charakter není podnikatelský, tj. zejména veřejné vysoké školy, střední školy, výzkumné organizace, nadace, municipality, kraje, spolky, sdružení a asociace, přičemž tito členové Klasteru budou nazývány jakožto „Akademičtí“ či jiní „Přidružení členové“. Tito Akademičtí či Přidružení členové platí členské příspěvky pouze na základě rozhodnutí Valné hromady. Výše těchto příspěvků může být rozdílná oproti výši příspěvků Komerčních členů. Všichni členové Klasteru však mají právo účastnit se jednání Valné hromady, hlasovat a býti voleni do orgánů Klasteru. O tom, zda je přijímaný člen přijímán jako člen akademický, přidružený či komerční, rozhoduje Výkonná rada.

V současné platných stanovách jsou Akademičtí či Přidružení členové (Plasy) osvobozeni od příspěvků. Nyní o výši příspěvků bude rozhodovat již zmíněná Valná hromada.

Předběžný návrh zní, že Přidružení členové by v roce 2020 měli platit 10 000,- Kč jako roční příspěvek.

Usnesení: RM bere na vědomí informace podané Ing. Prantnerem a konečné rozhodnutí vydá na další jednání, po

závěreč jednání valné hromady sdružení.

Dohoda o změně stavebníka - řadové domy Nad Stodolami

Zdůvodnění: Předložen návrh dohody o změně stavebníka a nabytí práv k projektové dokumentaci mezi firmou Miras s.r.o. a městem Plasy za cenu 100 tisíc Kč vč. DPH. Projekt bude poskytnut budoucím stavebníkům jednotlivých domů za úplatu podílu vynaložených nákladů.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dohody o změně stavebníka a nabytí práv k projektové dokumentaci mezi firmou Miras s.r.o. a městem Plasy za cenu 100 tisíc Kč vč. DPH. Projekt bude poskytnut budoucím stavebníkům jednotlivých domů za úplatu podílu vynaložených nákladů.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 511/2019

Dům s peč. službou - Koncepce rozvoje

Zdůvodnění: Na základě nutnosti zajištění návrhu pracovního a technického zázemí DPS z pohledu dalšího rozvoje, předložena firmou nabídka na zpracování studie změny dispozic DPS vč. zmapování a stávajícího stavu prostor. Celková cena 45.000,- bez DPH

Usnesení: RM souhlasí s cenovou nabídkou firmy AIP na zajištění návrhu pracovního a technického zázemí DPS z pohledu dalšího rozvoje formou studie změny dispozic DPS vč. zmapování a stávajícího stavu prostor. Celková cena 45.000,- bez DPH Práce budou probíhat v koordinaci s vedením DPS. Náklady budou hrazeny z rozpočtových nákladů roku 2020 vyčleněných na projektovou přípravu zázemí DPS

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 512/2019

7) Pozemkové záležitosti, budovy

Žádost o prodej pozemku p.č. 357/34 v k.ú Plasy - [redacted]

Zdůvodnění: Městu Plasy předložil žádost o odkup části pozemku p.č. 357/34 v k.ú. Plasy pan [redacted], bytem [redacted]. Jedná se o část pozemku o přibližné výměře 78 m2. [redacted] je vlastníkem nemovitosti na sousedním pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Plasy.

Je potřeba určit zdali se pozemek nabídne k prodeji i ostatním vlastníkům nemovitostí řadových domů v ul. Nad Stodolami nebo jen žadateli a kdo ponese náklady na zpracování GP z důvodu dělení pozemků.

Usnesení: RM doporučuje prodej pozemku p.č. 357/34 v k.ú. Plasy za těchto podmínek: město zajistí zpracování GP (dělení horní části pozemků), aby mohly být jednotlivé pozemky po rozdělení prodány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 513/2019

Prodej pozemku a nemovitosti č.p. 414

Zdůvodnění: MěÚ zveřejnil dle usnesení ZM záměr prodeje pozemků a nemovitostí p.č. 521, p. č. 445/55, budova č. p. 414 (ul. Drahotínská), vše v k. ú. Plasy. MěÚ Plasy obdržel jednu nabídku. RM jmenovala výběrovou komisi, která v souladu se zveřejněným záměrem dne 30. 10. 2019 v 15:30 hodin otevřela obálku s nabídkou. Výběrová komise potvrzuje, že byly splněny podmínky pro podání nabídky, zhodnotila předloženou nabídku a doporučuje Zastupitelstvu města Plasy ke schválení prodej pozemků a nemovitostí p.č. 521, p. č. 445/55, budova č. p. 414 (ul. Drahotínská), vše v k. ú. Plasy paní [redacted] bytem [redacted], Plasy, za nabídnutou konečnou cenu 1.000.050,-Kč (slovy jedenmilionpadesát korun)

Usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemků a nemovitostí p.č. 521, p. č. 445/55, budova č. p. 414 (ul. Drahotínská), vše v k. ú. Plasy paní [redacted] bytem [redacted], Plasy za konečnou cenu 1.000.050,-Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 514/2019

Lékařský dům - přeložka sdělovacích kabelů

Zdůvodnění: Na základě smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o její úpravě, firmou CETIN, předložen cenový rozpočet na zajištění potřebných přeložek a připojení v rámci stavby Lékařský dům Plasy.

Maximální cena je 196.810,-Kč bez DPH fakturovány budou skutečně provedené práce. Na základě schválení nákladů budou podniknuty další kroky, příprava smlouvy o přeložce a příprava realizace.

h

Usnesení: RM schvaluje předložený rozpočet na přeložku a připojení technické infrastruktury firmy CETIN za maximální cenu 196.810,-Kč bez DPH fakturovány budou skutečně provedené práce. Na dalším jednání rady bude předložena smlouva o přeložce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 515/2019

8) Diskuze

Stížnost na postup MěÚ Plasy ve věci svozu odpadů

Zdůvodnění: MěÚ Plasy obdržel od p. [redacted] bytem Obora, který je majitelem nemovitosti určené k individuální rekreaci v obci Nebřeziny stížnost na vybírání poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu u občanů, kteří jsou vlastníky budov určených k individuální rekreaci. Panu [redacted] bylo vysvětleno, že majitelé rekreačních objektů, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu hradí poplatek pouze za jednu osobu a mají možnost využívat velkoobjemové kontejnery ve sběrném dvoře a kontejnery umístěné v jednotlivých obcích, které jsou určeny k ukládání komunálního odpadu pro rekreanty. Pan [redacted] požaduje za uhrazený poplatek 700,-Kč známku na popelnici.

Usnesení: RM se seznámila s obsahem stížnosti p. [redacted] a tento podnět bude řešen v souvislosti s OZV o poplatku za odpady.

Diskuse

Zdůvodnění: p. Kovářik - doporučuje oslovit SÚS Kralovice se žádostí o sdělení, zda plánuje opatření k omezení rychlosti průjezdu v ul. Babinská, příp. se žádostí o spolupráci při přípravě řešení omezení rychlosti v této ulici.
p. Kovářik - doporučuje na základě zápisu KŽP, bod 702) vyzvat majitele pozemku u bytového domu ul. Potoční 488-489 p. [redacted] k zajištění úklidu a údržby tohoto pozemku, jehož je vlastníkem. RM souhlasí s odesláním výzvy. Místostarosta Bc. Tomáš Kouba navrhl zařadit do rozpočtu města na rok 2020 částku 130.000,- Kč na zpracování (aktualizaci) dokumentace zdolávání požáru u objektů MŠ, ZUŠ a DDM, ZŠ a budoucího lékařského domu." RM navrhuje zařazení do rozpočtu města na rok 2020 částku 130.000,- Kč na zpracování (aktualizaci) dokumentace zdolávání požáru u objektů MŠ, ZUŠ a DDM, ZŠ a budoucího lékařského domu."

V Plasích, dne

4. 11. 2019

Ověřovatel: Kovářik Petr

Zapisovatel: Horská Ivana

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

