

**Z Á P I S**  
**Z 7. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,**  
**KONANÉHO DNE 23.01.2019**

Přítomní: Hanzlíček Zdeněk, Kornatovský Ivo, Kouba Tomáš, Kovářik Petr, Záhrobský Vladimír  
Omluveni:  
Ověřovatel zápisu: Kovářik Petr  
Zápisem pověřen: Horská Ivana

**PROGRAM JEDNÁNÍ**

**Schválení programu 7. schůze rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení**

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Petr Kovářik, zapisovatel je Ivana Horská - tajemnice MěÚ.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 118/2019**

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedla tajemnice MěÚ.

Usnesení číslo 94, 101, 110, 113, 114 trvá. Bude předloženo k projednání na veřejném zasedání ZM Plasy.

**1) Organizační záležitosti, zprávy**

**Žádost o souhlas s užitím znaku města**

Zdůvodnění: Společnost Kompakt spol. s r.o. požádala o povolení použití znaku města na reklamním a informačním plakátu Plasy, Kaznějov, Kralovice, Horní Bříza, Třemošná, Zruč-Senec,

Usnesení: RM neschválila s použitím znaku města Plasy na na reklamním a informačním plakátu Plasy, Kaznějov, Kralovice, Horní Bříza, Třemošná, Zruč-Senec,

Hlasování: pro: 3                      proti: 0                      zdrželo se: 2    Kovářik Petr, Záhrobský Vladimír  
**SCHVÁLENO usn.č. 119/2019**

**Vlajka pro Tibet**

Zdůvodnění: MěÚ Plasy obdržel žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Usnesení: RM nesouhlasí s vyvěšením vlajky.

**2) Osadní výbory, SDH**

**Zápis ze schůze OV Nebřeziny**

Zdůvodnění: Místostarosta Bc. Tomáš Kouba předložil zápis ze schůze OV Nebřeziny z 11.1.2019

Usnesení: RM bere zápis na vědomí a schvaluje podání dotace PSOV Pk 2019 - Projekty obcí na rekonstrukci místní komunikace "Fidlina" v Nebřezinech.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 120/2019**

**3) Příspěvkové organizace, TS**

**Žádost o změnu osobního hodnocení u vedoucího TS s.r.o. Plasy**

Zdůvodnění: MěÚ Plasy obdržel žádost jednatele TS s.r.o. Plasy o změnu ve výši osobního hodnocení u vedoucího TS s.r.o. Plasy - viz příloha.

Usnesení: RM schvaluje změnu výše osobního příplatku vedoucího TS s.r.o. Plasy dle předložené žádosti, s účinností ode dne 01. 02. 2019.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 121/2019**

#### **4) Finanční odbor**

##### **Inflace 2018**

Zdůvodnění: Český statistický úřad zveřejnil průměrnou roční míru inflace za r. 2018 ve výši 2,1 %.

Usnesení: Rada města Plasy schvaluje uplatnění průměrné výše roční míry inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % do uzavřených nájemních smluv, v nichž je zakotvena inflační doložka.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 122/2019**

##### **Obec Dolní Hradiště-nabídka účasti na setkání obcí Hradiště a žádost o příspěvek**

Zdůvodnění: Obec Dolní Hradiště pořádá setkání zástupců obcí Hradiště, Hradištko, Hradisko, a to dne 1. 8. 2020. Nabízí účast na tomto setkání a v případě zájmu žádá o příspěvek.. Místostarosta bc. Kouba uvedl, že obec Horní Hradiště má zájem se této akce zúčastnit a poplatek ve výši 2.000,-Kč uhradí ze svého schváleného rozpočtu.

Usnesení: RM souhlasí s účastí obce Horní Hradiště na setkání zástupců obcí Dolní Hradiště, Hradiště, Hradištko, Hradisko, a to dne 1. 8. 2020. Poplatek ve výši 2.000,-Kč bude uhrazen ze schváleného rozpočtu obce Horní Hradiště.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 123/2019**

##### **Návrh rozpočtového opatření RO č. 1-2019**

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení návrh rozpočtového opatření RO č. 1-2019. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2019 spočívající v zapojení účelově přijatých finančních prostředků z jiných rozpočtů a s tím souvisejících výdajů. Dopad rozpočtového opatření RO č. 1-2019 na schválený rozpočet: změna výdajů: +3.728,000 tis. Kč, změna příjmů: +3.728,000 tis. Kč, financování: 0,- Kč.

Usnesení: RM schvaluje rozpočtové opatření RO č. 1-2019. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2019 spočívající v zapojení účelově přijatých finančních prostředků z jiných rozpočtů a s tím souvisejících výdajů. Dopad rozpočtového opatření RO č. 1-2019 na schválený rozpočet: změna výdajů: +3.728,000 tis. Kč, změna příjmů: +3.728,000 tis. Kč, financování: 0,- Kč.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 124/2019**

##### **Smlouva o nájmu částí nemovitosti - Plasy č.p. 41 na pozemku parc. č. 76/1**

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu částí nemovitosti č.p. 41 v Plasích, která je součástí pozemku parc. č. 76/1 v obci a k.ú. Plasy (viz příloha), a to části "restaurace" a "víceúčelového sálu", oboje vč. zázemí a souvisejících prostor, společnosti Plaské kulturní středisko s.r.o. (dále PKS). Účelem pronájmu výše specifikované části nemovitosti společnosti PKS je pořádání kulturních, společenských a obdobných akcí a provozování restaurace. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 24.1.2019. Nájemné činí 15 tis. Kč bez DPH měsíčně a vychází ze znaleckého posudku č. 6076 vypracovaného Ing. Pavlem Šapovalovem dne 21.11.2018 za účelem stanovení místně obvyklého nájemného (viz příloha). Vedoucí finančního odboru upozorňuje, že nájemné za nemovitost č.p. 41 v Plasích je podle jejího názoru nízké a že očekávala vyšší částku měsíčního nájemného, než ke které dospěl znalec.

Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o nájmu částí nemovitosti č.p. 41 v Plasích, která je součástí pozemku parc. č. 76/1 v obci a k.ú. Plasy (viz příloha), a to části "restaurace" a "víceúčelového sálu", oboje vč. zázemí a souvisejících prostor, společnosti Plaské kulturní středisko s.r.o. (dále PKS). Účelem pronájmu výše

specifikované části nemovitosti společnosti PKS je pořádání kulturních, společenských a obdobných akcí a provozování restaurace. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 24.1.2019. Nájemné činí 15 tis. Kč bez DPH měsíčně a vychází ze znaleckého posudku č. 6076 vypracovaného Ing. Pavlem Šapovalovem dne 21.11.2018 za účelem stanovení místně obvyklého nájemného (viz příloha).

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
SCHVÁLENO usn.č. 125/2019

#### Smlouva o nájmu movitých věcí PKS

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu movitých věcí blíže specifikovaných v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, společnosti Plaské kulturní středisko s.r.o. (dále PKS). Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 24.1.2019. Nájemné činí 24.640,- Kč bez DPH měsíčně a vychází ze znaleckého posudku č. 2983-002/2019 vypracovaného Ing. Vlastimilem Outlým dne 21.1.2019 (viz příloha). Movité věci jsou pronajímány PKS za účelem pořádání kulturních, společenských a obdobných akcí a provozování restaurace.

Usnesení: RM schvaluje Smlouvu o nájmu movitých věcí blíže specifikovaných v soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, společnosti Plaské kulturní středisko s.r.o. (dále PKS). Nájemné se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 24.1.2019. Nájemné činí 24.640,- Kč bez DPH měsíčně a vychází ze znaleckého posudku č. 2983-002/2019 vypracovaného Ing. Vlastimilem Outlým dne 21.1.2019 (viz příloha). Movité věci jsou pronajímány PKS za účelem pořádání kulturních, společenských a obdobných akcí a provozování restaurace.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
SCHVÁLENO usn.č. 126/19

#### Poptávka zajištění školicích prostor a souvisejících cateringových služeb pro realizaci vzdělávacích akcí projektu MAP II. pro rok 2019

Zdůvodnění: MěÚ Plasy obdržel poptávku zajištění školicích prostor a souvisejících cateringových služeb pro realizaci vzdělávacích akcí projektu MAP II. pro rok 2019. Žádost bude předána na PKS.

#### Žádost o snížení úhrady poplatku za užívání klubovny pro konání canicrossu

Zdůvodnění: Pan Zeman - organizátor závodů v canicrossu obdržel zprávu z jednání RM č. 6, a to, že rada schválila konání této akce. Byl mu zaslán aktuální ceník, na základě kterého p. Zeman zaslal žádost o úpravě nájemného za klubovnu na Velké louce v Plasích.

Usnesení: RM neschválila snížení poplatku za pronájem klubovny na Velké louce. RM má zájem na dalším konání akce v Plasích, a proto doporučuje pořadatelé akce podat žádost o dotaci.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
SCHVÁLENO usn.č. 127/2019

### 5) Rozvoj města

#### Lékařský dům - výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky

Zdůvodnění: Předložena zpráva o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele veřejné zakázky "Lékařský dům - přestavba objektu č.p.403 v Plasích"

RM bere výsledky výběrového řízení na vědomí a na příštím jednání vydá doporučení dalšího řešení ZM.

#### Čištění Žebnického potoka

Zdůvodnění: Předložen protipovodňový plán při realizaci čištění Žebnického potoka v majetku LČR. Práce bude provádět pan Petr Ječný, Mladotice v termínu 1-3/2019.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

### 6) Pozemkové záležitosti, budovy

#### Pronájem pozemku

Zdůvodnění: k,nar. 36, trvale bytem Třemošná, o nový vlastník nemovitosti - chaty E v k.ú. Horní Hradiště, žádá o pronájem pozemku pod chatou, par.č. 465/48 o výměře 32 m2, který je ve vlastnictví Města Plasy. Žadatel projevil zájem o případné odkoupení zastavěného pozemku.

Usnesení: Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a m, nar. trvale bytem Třemošná. 13 na pronájem pozemku o výměře 32 m2 pod chatou E 68 v k.ú. Horní Hradiště. Nájemné se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 01.01.2019. Nájemné činí 16 Kč/m2/rok, tj.

512 Kč/rok. Splatnost nájemného je do 30.9. běžného roku. Rada města dále schvaluje zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku zastavěného předmětnou chatou a následně předloží ZM doporučení ke schválení jeho prodeje.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 128/2019**

#### Průzkumné území Kaznějov

Zdůvodnění: Předloženo usnesení o stanovení průzkumného území ke stanovení rozsahu ložiska kaolinu Kaznějov IV.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí

#### ČEZ Distribuce, a.s.- Smlouva o zřízení VB

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č. IP-12-0005116/VB/001 Plasy, PS, Lomnička, ppč. 279/5 kNN firmou ČEZ distribuce, a.s. IČ: 24729035 v zastoupení společností SUPTel a.s. Hřbitovní 15, Plzeň, IČ :25229397 zmocněnec Kateřina Šmídová, Těně 122, 338 45, jedná se o zřízení distribuční soustavy-zemní kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 279/1;279/4 a 714/2 v k.ú. Lomnička u Plas za jednorázovou náhradu 1000 Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.Rozsah VB dle GP č. 218-164/2018

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č. IP-12-0005116/VB/001 Plasy, PS, Lomnička, ppč. 279/5 kNN firmě ČEZ distribuce, a.s. IČ: 24729035 v zastoupení společností SUPTel a.s. Hřbitovní 15, Plzeň, IČ :25229397 zmocněnec Kateřina Šmídová, Těně 122, 338 45, jedná se o zřízení distribuční soustavy-zemní kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 279/1;279/4 a 714/2 v k.ú. Lomnička u Plas za jednorázovou náhradu 1000 Kč (k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty).Rozsah VB dle GP č. 218-164/2018

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 129/2019**

#### Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (uzavřena smlouva o zřízení VB dne 26.7.2012) mezi Českými drah, a.s. IČ: 70994226 a Městem Plasy - jedná se o uložení kabelu VO v délce 6 m - Plasy- Průtah I/27. Z důvodu odkoupení pozemků p.č. 255/133 a 255/134 v k.ú. Plasy do vlastnictví města Plasy zaniká právo v uložení VB na pozemek Českých drah. Na základě dohody bude vrácena městu Plasy částka ve výši 10 000 Kč.

Usnesení: RM schvaluje dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (uzavřena smlouva o zřízení VB dne 26.7.2012) mezi Českými drah, a.s. IČ: 70994226 a Městem Plasy - jedná se o uložení kabelu VO v délce 6 m - Plasy- Průtah I/27. Z důvodu odkoupení pozemků p.č. 255/133 a 255/134 v k.ú. Plasy do vlastnictví města Plasy zaniká právo v uložení VB na pozemek Českých drah. Na základě dohody bude vrácena městu Plasy částka ve výši 10 000 Kč.

RM doporučuje ZM dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě ke schválení.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 130/2019**

#### Pověření ke vstupu na pozemky z důvodu pozemkových úprav k.ú. Žebnice

Zdůvodnění: Předloženo pověření Státního pozemkového úřadu ke vstupu na pozemky pro potřebu řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žebnice.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

#### I/27 Kaznějov, obchvat - 1. změna

Zdůvodnění: Předložena k vyjádření změna stavby "I/27 Kaznějov, obchvat". Změna se týká vybudování mimoúrovňové křižovatky Kaznějov - jih. Bude vydáno souhlasné stanovisko ke změně.

Usnesení: RM bere informaci na vědomí.

## 7) Diskuze

**Smlouva o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě.**

Zdůvodnění: Předmětem smlouvy je zprostředkování zajištění údajů z KN a dodržování Směrnice EU o GDPR.

Usnesení: RM schválila uzavření Smlouvy o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 131/2019**

#### Schválení termínu a programu veřejného zasedání ZM Plasy.

Zdůvodnění: RM projednala a schválila termín a program veřejného zasedání ZM Plasy.

Usnesení: RM schválila termín veřejného zasedání ZM Plasy na 13. 02. 2019, RM schválila program jednání ZM.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 132/2019**

#### Diskuse-různé.

Zdůvodnění: Tajemnice MěÚ informovala o jednání v záležitosti revitalizace "Aleje vzdechů", zejména o přípravě kácení stromů, které jsou dle znaleckého posudku v havarijním stavu a záměru požádat o dotaci na výsadbu nového stromořadí. Dále informovala o průběhu zpracování nového LHP a záměru podat žádost o dotaci na úhradu nákladů spojených s jeho zpracováním.

Místostarosta Ing. Kornatovský informoval členy rady o účasti a prezentaci města Plasy na veletrhu v Brně a jednání kulturní komise. Kulturní komise navrhne radě města, aby byl rok 2019 vyhlášen jako "Rok svobody, umění, fotografie a literatury."

Místostarosta Bc. Kouba informoval o jednáních na přidružených obcích a s SDH.

Starosta města informoval členy rady o jednání s VAKem Plzeň a.s. ohledně propojení vody v Babině.

Usnesení: RM bere informace na vědomí.

#### Vodovod Žebnice

Zdůvodnění: Místostarosta Bc. Kouba požádal členy rady města o konečné stanovisko v záležitosti realizace vodovodu v Žebnici. Rada s ohledem na veškerá vyjádření k této záležitosti a stanoviska dotčených orgánů rozhodla, že vodovod v Žebnici v současné době řešit nebude, a to do doby, kdy budou město Plasy a obec Žebnice mít možnosti k naplnění požadavku dotčených orgánů.

Usnesení: RM s ohledem na veškerá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů v záležitosti realizace vodovodu v Žebnici rozhodla, že vodovod v Žebnici v současné době řešit nebude, a to do doby, kdy budou město Plasy a obec Žebnice mít možnosti k naplnění požadavků dotčených orgánů.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0  
**SCHVÁLENO usn.č. 133/2019**

V Plasích, dne 25. 01. 2019

Ověřovatel: Kovářík Petr

Zapisovatel: Horská Ivana

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

