

**Kontrolní výbor – zápis z provedené kontroly**

Dne: 10. srpna 2018

Hodina: 18:30–20:00

Kontrolu provedli: B. Meinlschmidtová, J. Kučírek, J. Novotný

**Parkoviště Babinská**

---

**Průběh kontroly**

Na základě žádosti od občanů posoudil kontrolní orgán aktuální stav místním šetřením – tzv. prostor „U Fordu“ mezi odbočkou k bytovým jednotkám (z ulice Babinská) a odbočkou k „zesilce“ (dnes také bytový dům).

Prostor je využíván k parkování na nezpevněné ploše a dále jsou na jeho spodní (západní) straně umístěny kontejnery na tříděný odpad.

Vedení města již několik let uvažuje o vybudování zpevněných parkovacích ploch, které by měly ulehčit situaci kolem bytových domů.

**Výsledek kontroly a závěr kontrolního orgánu**

Situace je kolem tohoto prostoru opravdu složitá a dlouhodobě neudržitelná – navíc je terén narušen hlubokými odtoky spádové vody, takže je dopravně nebezpečný.

Je ale také třeba konstatovat, že v místě parkují občané s bydlištěm v horním bytovém domě, který je soukromým majetkem, je oplocen a jehož pozemek je dopravně prozatím nevyužíván.

**Doporučení kontrolního orgánu**

1. Navrhujeme vyvolat jednání s majitelem horního bytového domu (tzv. „zesilka“) k řešení situace. Podle našeho názoru by mohlo a mělo dojít (ale tady neznáme současný legislativní stav ohledně parametrů bydlení i nakládání s přílehlým pozemkem majitele, takže nemůžeme vynášet kategorické soudy a návrhy) ke vzájemné dohodě a ke koordinaci postupu obou subjektů – města i soukromého majitele, který by měl být schopen vymezit prostor k parkování na jeho pozemku pro obyvatele tohoto bytového domu či jeho nájemníky. Navrhujeme počátek roku 2019.

Majitel by se měl vyjádřit k tomu, jaké jsou možnosti na jeho pozemku – výhradně určeném pro jeho potřeby a pro jeho klienty (nájemníky).

2. Dále navrhujeme důkladně posoudit stavební projekt (návrh) – místo je exponovanou vodotečí a hrozí nekontrolovaný odtok vody do čtvrti V Chalupích.

3. Dále je třeba koordinovat postup s ŘSD či dalšími subjekty, protože kolem parkovacího místa povede základní nájezdový tranzit do Plas z plánovaného obchvatu u Babiné. Zde může docházet k rozšíření stávajících komunikací v horizontu několika let – viz plánovaný harmonogram investice obchvatu města
4. Důrazně upozorňujeme, že je prostor součástí historického biokoridoru – ten bude třeba posoudit a zvolit šetrné řešení.
5. V rámci řešení prostoru navrhujeme v součinnosti s komisí zeleně, hospodářským (lesním) správcem a technickými službami vyřešit nepovolené parkování nad odbočkou k „zesilce“, kde dlouhodobě parkují dokonce i autobusy a kamiony, což je zcela nepřípustné. Navrhujeme obnovit zde zalesnění a prostor dočasně ohradit – lesní prostor odtud k Babiné by měl plnit funkci lesa či lesoparku.
6. Při té příležitosti navrhujeme iniciovat zpracování (ve spolupráci s Muzeem v Týnici a Národním památkovým ústavem) pozůstatků celého biokoridoru (od bytových domů až na konec lesa pod Babinou), odpovědné orgány by měly současný stav zdokumentovat a případně zaměřit (zjištění by měly zcela jistě odborně publikovat – včetně Plaského zpravodaje), protože se jedná o neznámý – ale historicky cenný – komplex. Od klášterních a knížecích dob zde byla realizována preventivní opatření proti přívalovým deštům – kaskáda odtoků a zasakovacích rybníčků. To vše bylo podpořeno volbou, výsadbou a údržbou (řezem) porostu vhodného pro chov zvěře.
7. Důrazně upozorňujeme, že již není dále přípustné provádět jakékoli stavební zásahy v tomto biokoridoru nad odbočkou k „zesilce“ – snad jedině s výjimkou stávajících zpevněných cest využívaných k obslužnosti hospodářských pozemků a plynové stanice.

Kontrolní výbor Města Plas:

Plasy 15. srpna 2018

Blanka Meinlschmidtová

Jindřich Kučírek

Jiří Novotný