

Město Plasy

Zápis kontrolního výboru č. 4/2024

Datum konání: 9.12.2024, 15:00 – 17:00 hod
Přítomni: Ing. Martina Ježková, Vlastimil Jurčík
Omluveni: Michal Novák
Nepřítomni: -

Místo konání: MěÚ Plasy

Na počátku schůze přítomni 2 členové KV z celkového počtu 3, výbor je usnášeníschopný.

Program: 1. Zahájení, prezence, volba ověřovatele zápisu.
2. Kontrola **Smlouvy o odvádění odpadních vod**
3. Kontrola průběhu stavební akce **Vodní zdroj pro obec Žebnice včetně úpravny vody a odběrného místa.**
4. Kontrola průběhu stavební akce **Nástavba pavilonu ZŠ Plasy.**

Ad1) Po zahájení jednání byl představen program jednání, přijat bez připomínek. Předsedkyně navrhla ověřovatelem zápisu pana Jurčika.

Usnesení: Kontrolní výbor schvaluje výše uvedený program jednání a současně volí ověřovatelem zápisu pana Vlastimila Jurčika.

Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0 Přítomno: 2 Usnesení přijato.

Ad2) Město Plasy je na základě kontroly Ministerstva zemědělství povinno uzavřít se všemi odběrateli připojenými na kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku města smlouvu o odvádění odpadních vod, a to do konce roku 2024. Předložené znění smlouvy bylo kontrolováno a odsouhlaseno Ministerstvem zemědělství. Zároveň byla MZe odsouhlasena i vypočtená a navržená cena stočného ve výši 2,98 Kč/m³ odpadní vody. Kontrolní výbor doporučuje provést úpravy smlouvy viz bod hodnocení.

Ad3) Stavba „Vodovodní zdroj pro obec Žebnice včetně úpravny vody a odběrného místa“ probíhá ve třech etapách. Na všechny etapy byla uzavřena Smlouva o dílo č. 58/2024 na zajištění autorského dozoru se společností INGVAMA, inženýrská a projektová spol. s r.o. dne 19.6.2024 v celkové výši 12 000,- Kč bez DPH. Tentýž den byla se stejnou společností uzavřena Příkazní smlouva o poskytování služeb technického dozoru stavebníka v maximální výši plnění 35 000,- Kč bez DPH. Dne 30.9. byla s výše uvedenou společností uzavřena Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro II. a III. etapu realizace, celková odměna činí 240 000,- Kč bez DPH.

Smlouva o dílo se společností HOKAR, spol. s r.o. ze dne 12.6.2024 na provedení I. etapy byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 4.9.2024, kterým byla cena díla snížena z původních 3 028 161,33 Kč na 3 016 161,33 Kč bez DPH. Dodatkem č. 2 ze dne 2.10.2024 došlo ke změně tvaru oplocení 1. PHO vodního zdroje.

Kontrolnímu výboru byly předloženy protokoly z 11 kontrolních dnů, které proběhly v termínech 12.7., 26.7., 9.8., 23.8., 5.9., 20.9., 4.10., 18.10., 1.11., 15.11. a 29.11.2024.

Dne 11.7.2024 byla uzavřena Příkazní smlouva se společností DOMOZA projekt s.r.o. na realizaci zadávacího řízení týkající se projektu „Výstavba vodovodu a vodojemu vč. napojení na úpravnu vody v obci Žebnice – II. a III. etapa“, výše plnění 40 000,- Kč bez DPH. Výsledkem bylo následné uzavření Smlouvy o dílo na zhotovitele se společností PORR a.s., která předložila vítěznou nabídku ve výši 18 255 774,- Kč bez DPH, ke dni 20.9.2024. Podle harmonogramu budou stavební práce dokončeny nejpozději ke dni 30.11.2025 včetně vodovodních přípojek.

Staveniště II. a III. etapy bylo předáno 4.10.2024 a kontrolnímu výboru byly předloženy protokoly ze 4 kontrolních dnů, které proběhly v termínech 18.10., 1.11., 15.11. a 29.11.2024.

Ad4) Dne 10.6.2024 byla uzavřena Příkazní smlouva na stavební akci "Nástavba pavilonu č.2 Základní škola Plasy - I. etapa" s Ing. Rudolfem Horákem na výkon technického dozoru investora v celkové výši plnění 38 000,- Kč bez DPH.

Na I. etapu byla uzavřena Smlouva o dílo č. 03/2024 na zajištění autorského dozoru se společností VKV projekt s r.o. dne 24.6.2024 v celkové výši 30 000,- Kč bez DPH.

Dne 4.9.2024 byla uzavřena Příkazní smlouva o výkonu technické pomoci přípravy stavby "Nástavba pavilonu č.2 Základní škola Plasy - II. etapa" s Ing. Rudolfem Horákem na období 2.9. až 31.12.2024 v celkové výši plnění 40 000,- Kč bez DPH.

Smlouva o dílo č. IE 12/2024 se společností Ideal-Exterier s.r.o., realizátorem I. etapy, byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 21.10.2024, kterým byly specifikovány méněpráce v celkové výši 858 817,- Kč bez DPH. Důvodem byl snížený počet injektovaných sloupů ze 68 na 47.

Smlouva o zajištění činnosti koordinátora BOZP na staveništi se společností ABEPO, s.r.o. po celou dobu stavby byla uzavřena dne 2.12.2024, cena za služby je stanovena ve výši 14 368,- Kč/měsíc bez DPH.

Kontrolnímu výboru byly předloženy protokoly z 5 kontrolních dnů, které proběhly v termínech 10.7., 17.7., 24.7., 31.7. a 14.8.2024.

Hodnocení:


Kontrolní výbor nenalezl žádné pochybení ve smlouvách uzavřených v rámci realizace staveb vodního zdroje pro obec Žebnice a nástavby pavilonu základní školy. Kontrolní výbor byl seznámen s protokoly ze všech dosud proběhlých kontrolních dnů obou staveb.

Kontrolní výbor doporučuje znovu právně posoudit a přepracovat znění článku VII. (sankce) Smlouvy o odvádění odpadních vod ve všech jeho bodech. Dále v článku IV. (podmínky odvádění odpadních vod) v bodě 13, písm. b) vypustit část věty „a to včetně dešťových vod“ a písm. c) vypustit část věty „přes septiky“. Po úpravě vydat změnu podmínek formou dodatku č. 1 původní smlouvy.

Zapsala: Ing. Martina Ježková, předsedkyně KV

 dne 12.12.2024

Ověřil: Vlastimil Jurčík, člen KV

 dne 20.12.2024