

Město Plasy

Zápis kontrolního výboru č. 2/2024

Datum konání: 12.6.2024, 14:30 – 16:00 hod

Přítomni: Ing. Martina Ježková, Vlastimil Jurčík, Michal Novák

Omluveni: -

Nepřítomni: -

Místo konání: MěÚ Plasy

Na počátku schůze přítomni 3 členové KV z celkového počtu 3, výbor je usnášeníschopný.

- Program:
1. Zahájení, prezence, volba ověřovatele zápisu.
 2. Kontrola průběhu výběrového řízení na **opravu střešního pláště budovy obecního domu č.p. 57 v Žebnici.**
 3. Kontrola průběhu výběrového řízení na realizaci **vodního zdroje pro obec Žebnice včetně úpravny vody a odběrného místa.**
 4. Kontrola průběhu stavební akce **Nástavba pavilonu ZŠ Plasy.**

Ad1) Po zahájení jednání byl představen program jednání, přijat bez připomínek. Předsedkyně navrhla ověřovatelem zápisu pana Jurčíka.

Usnesení: Kontrolní výbor schvaluje výše uvedený program jednání a současně volí ověřovatelem zápisu pana Vlastimila Jurčíka.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0 Přítomno: 3 Usnesení přijato.

Ad2) Dne 31.1.2024 proběhlo výběrové řízení na zakázku „**Oprava střešního pláště budovy obecního domu č.p. 57 v Žebnici.**“ Do soutěže se přihlásili tři zájemci: Richard Pflunger, Žihle, Pokrývačství – Klempířství Václav Krofta a Zeman Plus s.r.o. Vítězem s nejnižší nabídkovou cenou **957 425,- Kč vč. DPH je pan Richard Pflunger**, smlouva o dílo byla schválena Radou města Plasy usn. č. 861/2024 dne 15.5.2024 a podepsána oběma stranami dne 23.5.2024. Před podpisem smlouvy bylo nutné požádat o vydání rozhodnutí – stavebního povolení na tuto stavbu, které dne 17.5.2024 pod č.j. MEPL-SU/2024/358-6 vydal MěÚ Plasy, stavební úřad. Předání staveniště podle smlouvy proběhne do 30 dnů od jejího podpisu, vlastní realizace pak dalších 90 dní od předání staveniště.

Ad3) Projekt pro provádění stavby „**Vodní zdroj pro obec Žebnice včetně úpravny vody a odběrového místa**“ vypracovala společnost INGVAMA, inženýrská a projektová spol. s r.o. v květnu 2023. Na základě tohoto projektu vydal MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, pod č.j. OŽP/3712/2023 Sub rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.4.2024.

Společnost DOMOZA projekt s.r.o. jako zástupce zadavatele, kterým je město Plasy, vypsal výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce. Hodnotící komise, která byla ustanovena dne 22.5.2024 ve složení Ing. Václav Gross, místostarosta města Plasy, Radim Mlčoch, stavební technik města Plasy, Ing. Michaela Dudlová, projektový manažer DOMOZA projekt s.r.o., se sešla k jednání dne 27.5.2024. Všichni členové

komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. Komise po otevření obálek ve 14:01 hod posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení těchto společností: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., HOKAR, spol. s r.o., Rentec profesional s.r.o., STAVMONTA spol. s.r.o. s výsledkem, že první dvě jmenované společnosti předložily veškeré požadované doklady, další dvě byly vyzvány k jejich doplnění či objasnění. Poté byly nabídky vyhodnoceny na základě kritéria nejnižší ceny (bez DPH) takto:

1. **HOKAR, spol. s r.o., 3 028 161,33 Kč**
2. Rentec profesional s.r.o., 3 482 910,00 Kč
3. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., 4 442 649,59 Kč
4. STAVMONTA spol. s r.o., 5 828 120,99 Kč

Smlouva o dílo se společností HOKAR, spol. s r.o. byla schválena radou města usn. č. 877/2024 a podepsána oběma stranami dne 12.6.2024. Termín dokončení stavby je nejpozději 15.12.2024.

Úhrada ceny bude probíhat na základě měsíčních faktur.

Ad4) Dne 31.5.2024 proběhlo výběrové řízení na stavební akci "Nástavba pavilonu č.1 Gymnázium a SOŠ a nástavba pavilonu č.2 Základní škola Plasy-SO 02 - Základní škola Plasy - I. Etapa zesílení svislých konstrukcí.

K předložení cenové nabídky byly vyzvány tyto firmy:

1. Ideal-Exterier s.r.o., Křížovnická 86/6, Staré město Praha 1, 110 00, IČO:07362579
2. Saron statika s.r.o., Maničky 5, 616 00 Brno, IČO: 15547299
3. STADO special construction s.r.o., Oldřichovská 194/16, 405 02 Děčín 7, IČO: 08581789
4. Miroslav Šnobl, Sýkořice 203, 270 24 Zbečno, IČO: 16984404

Cenovou nabídku předložila jedna firma:

Ideal-Exterier s.r.o., Křížovnická 86/6, Staré město Praha 1, 110 00, IČO:07362579, Nabídková cena 2 489 665,00 Kč bez DPH za pavilon ZŠ.

Výběrová komise doporučila uzavřít SoD mezi Ideál exteriér s.r.o., Křížovnická 86/6, Staré město Praha 1, 110 00, IČO 07362579 a město Plasy. Smlouva byla schválena Radou města Plasy usn. č. 875/2024 a podepsána dne 11.6.2024.

Termín realizace stavebních prací je od 1.7. do 31.8.2024. Po realizaci statického zajištění obou pavilonů bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele samotné nástavby obou pavilonů. Předpokládaná realizace stavebních prací je od září 2024 do srpna 2025.

Hodnocení:

Kontrolní výbor nenalezl žádné pochybení v průběhu výběrových řízení.

Člen kontrolního výboru pan Jurčík bude po dohodě s technikem města přítomen při předávání staveniště vodního zdroje v Žebnici.

Zapsala: Ing. Martina Ježková, předsedkyně KV



dne

18.6.2024

Ověřil: Vlastimil Jurčík, člen KV

..... dne

.....