

Z Á P I S
Z 9. JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 05.03.2018

Přítomní: Bretl Jan, Hůrka Pavel, Kouba Tomáš, Prantner Jiří
 Omluveni: Černá Pavlína, Dlouhý Vladimír, Střihavka Jaroslav
 Přizvaní hosté: Domabyl Josef, Hanzlíček Zdeněk, Melecká Markéta

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 9. schůze Finančního výboru dne 05.03.2018

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Doporučení FV: FV schvaluje program jednání

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

FV schvaluje navržené doporučení

1) Dotace

Veřejnoprávní smlouvy-dotace-vyúčtování

Zdůvodnění: K. Mařík předložil zápis z kontroly přidělených neinvestičních dotací za rok 2017 poskytnutých městem na základě veřejnoprávních smluv.

FV bere na vědomí informaci o kontrole přidělených neinvestičních dotací za rok 2017 poskytnutých městem na základě veřejnoprávních smluv. Žádosti o poskytnutí neinvestičních dotací na rok 2018 jsou přílohou tohoto materiálu. Budou projednány na RM (do 50 tis. Kč) a na ZM (nad 50 tis. Kč).

Plzeňské Biskupství-žádost o dotaci

Zdůvodnění: Plzeňské Biskupství žádá o finanční příspěvek na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Římskokatolická farnost Plasy získala dotaci ve výzvě IROPu 13. Revitalizace vybraných památek: Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích. Výše dotace činí 95%. Předpokládaná spoluúčast včetně neuznatelných nákladů činí cca 7 mil. Kč. Žádost o finanční příspěvek činí 3 mil. Tato žádost byla projednána na 68. a 69. Radě města, následně na 7. schůzi FV byl doporučen příspěvek města na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích ve výši 500.000 Kč pro roky 2018, 2019 a 2020 tj. celkem 1.500.000 Kč. Na 14. ZM města bylo hlasováno o dvou návrzích na usnesení, žádný nebyl schválen.

Doporučení FV: FV doporučuje ZM ke schválení příspěvku města na obnovu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích ve výši 500.000 Kč pro roky 2018, 2019 a 2020 tj. celkem 1.500.000 Kč.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdrželo se: 0 Bretl Jan

FV neschvaluje navržené doporučení

Dotace - kostel sv. Václava s hrobkou Metternicha

Zdůvodnění: MAS Světovina připravuje výzvu pro předkládání žádostí o dotace v rámci operačního programu IROP v následujících opatřeních: Opatření 1.4 Kulturní dědictví - podporovaná opatření: Revitalizace a zatraktivnění NKP a památek zapsaných v Indikativním seznamu NKP a Zefektivnění ochrany a využívání sbírkových a knihovnických fondů a jejich zpřístupnění. Výzva je plánována na květen a červen 2018 a předpokládá podpis rozhodnutí o přidělení dotace je do konce roku 2018. Minimální výše nákladů projektu bude 400.tis. Kč. Již nyní je možné si prostudovat základní dokumenty programu IROP, především pak obecná pravidla a specifická pravidla pro žadatele a příjemce, která MAS v rámci své výzvy přejímá. V rámci tohoto programu je možné požádat o dokončení rekonstrukce kostela sv. Václava s hrobkou Metternicha v Plasích.

Doporučení FV: FV doporučuje ZM podání žádosti o dotaci z OP IROP prostřednictvím MAS Světovina: Opatření 1.4 Kulturní dědictví - podporovaná opatření: Revitalizace a zatraktivnění NKP a památek zapsaných v Indikativním seznamu NKP a Zefektivnění ochrany a využívání sbírkových a knihovnických fondů a jejich zpřístupnění

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

FV schvaluje navržené doporučení

Starosta seznámil FV se stavem přípravy žádosti o dotaci. Bude oslovena RRA ohledně přípravy a administrace žádosti. Dále bude osloven projektant, který aktualizuje již zpracovaný projekt a následně je nutné zajistit stavební povolení. Podání žádosti se uskuteční v červenci 2018. Celková výše dotace je 95%.

2) Investice

GDPR

Zdůvodnění: Probíhá analytická část projektu, následovat bude implementace doporučení z analýzy a zahájení fungování "pověřené osoby (DPO)".

Náklady na tuto činnost nejsou v plné výši součástí schváleného rozpočtu (města a PO).

FV bere na vědomí průběh projektu GDPR. Zbývají dvě organizace (MŠ a TS), kde ještě neproběhla analýza. Postup dodavatele je sledován členem RM. Od 4/2019 začne fungovat "pověřená osoba". Náklady na analýzu a "pověřenou osobu" budou součástí rozpočtového opatření (jak města, tak zřizovaných organizací)

3) Finanční odbor

Dotace MPSV - vratka na FÚ pro PK

Zdůvodnění: Starosta informoval o vrátce na účet Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ve výši 185.065, 60 Kč. Jedná se o část neoprávněně čerpané dotace na výkon sociálních služeb v roce 2016.

Starosta vysvětlil situaci - čeká se na vyměření penále. Pak bude učiněn pokus o prominutí penále. FV bere informaci na vědomí.

Výběr poskytovatele nového úvěru

Zdůvodnění: Město Plasy vyzvalo v lednu 2018 dvě banky k podání nabídek na poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč, resp. poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč a refinancování stávajícího úvěru - viz přílohy "Výzva č. 1" a "Výzva č. 2". V požadovaném termínu, tj. do 7.2.2018, nabídky předložila KB a.s. i ČS a.s. Vzhledem k tomu, že nabídky Komerční banky a.s. i České spořitelny a.s. vykazovaly nesrovnalosti, byly obě banky vyzvány k nápravě a vysvětlení a jejich nabídky jsou tedy předkládány RM, FV a ZM k posouzení nyní již opravené.

Jedná se o 2 nabídky KB a.s. a 2 nabídky ČS a.s. (na poskytnutí úvěru 35 mil. Kč a na poskytnutí úvěru 35 mil. Kč + refinancování stávajícího úvěru, a to vždy ve 2 variantách úročení) - viz přílohy. KB a.s. ještě nad rámec výzvy předložila nabídku s další variantou úročení (úročení na bázi 6M PRIBORu) a na zajištění úrokového rizika - viz příloha

Vzhledem k obsáhlosti a detailnosti jsou nabídky v papírové podobě v plném rozsahu k dispozici u vedoucí finančního odboru. Zde jsou k dispozici naskenované nejdůležitější části nabídek.

Jako nejvýhodnější modelová nabídka se v současnosti jeví nabídka KB a.s. na poskytnutí úvěru ve výši 61.838 tis. Kč (35 mil. Kč nový úvěr + zbytek refinancování stávajícího úvěru), který by byl úročen sazbou 3M PRIBOR + pevná odchylka 0,03% p.a. Stávající úvěr od KB a.s. je úročen sazbou 1M PRIBOR + pevná odchylka 0,39% p.a.

Doporučení FV: FV doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy o úvěru mezi Městem Plasy a Komerční bankou a.s. (KB a.s.). Jedná se o smlouvu na poskytnutí úvěru ve výši 61.838.000,- Kč, který bude sloužit k refinancování stávajícího úvěru od KB a.s. do výše 26.838.000,- Kč a zbývající část na financování investičních projektů. Splatnost úvěru je 15 let, a to měsíčně od ledna 2019 do prosince 2033 (tj. 179 x splátka jistiny 344 tis. Kč, 1 x poslední splátka jistiny ve výši 262 tis. Kč); úročení: 3M PRIBOR a pevná odchylka ve výši 0,03% p.a. z jistiny úvěru; zajištění: nesjednáno; čerpání úvěru: nejpozději do 30.6.2019.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

FV schvaluje navržené doporučení

Materiály z finančního odboru - pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům a členům finančního výboru následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 31.12.2017,
- příjmy a výdaje města za období roku 2017,
- přehled pohledávek po splatnosti k 31.12.2017,
- rozpočtové opatření č. 1-2018 schválené radou města,
- účetní závěrku (rozvahu, výsledovku, přílohu k účetní závěrce) sestavenou k 31.12.2017.

Účetní závěrka města Plasy za rok 2017 bude schvalována zastupitelstvem města v červnu 2018; nyní je předkládána z důvodu možnosti vysvětlení případných nejasností či potřeby doplnění podkladů požadovaných zastupitelstvem před samotným schvalováním účetní závěrky.

ZM bere předložené podklady a informace na vědomí.

FV bere na vědomí předložené dokumenty.

4) Rozvoj města

Projekt aktualizace AP

Zdůvodnění: Komise zřízená k aktualizaci strategie projednala na svém jednání 26.2.2018 stav plnění akčního plánu (AP) z roku 2015. Je to pracovní materiál k další případné diskusi a doplnění. Bude předložen na jednání ZM. Následovat bude návrh úprav strategie. Komise navrhuje veřejné projednání v 5/6 měsíci 2018. Bude nezbytné, aby moderování veřejného projednání provedla externí firma.

FV výbor bere informaci na vědomí. V příloze tohoto materiálu je srovnání Akčního plánu odsouhlaseného v roce 2015 se skutečností.

Zdravotní středisko

Zdůvodnění: Informace o aktuálním stavu. Financování rekonstrukce, způsob provozování po dokončení rekonstrukce. Využití možností SMART řešení - parkování, VO, dobíjení elektromobilů...

Starosta podal informaci o stavu rekonstrukce bývalého objektu Jednoty na Zdravotní středisko / Lékařská dům. Plzeňský kraj poskytne dotaci na rekonstrukci. Po získání stavebního povolení bude v první polovině 2018 vybrán dodavatel stavby. Provozování Lékařského domu bude zajišťovat město Plasy.

FV bere informaci na vědomí

Multifunkční zařízení - kino.

Zdůvodnění: Informace o aktuální stavu výstavby a financování, restaurace v prostoru bývalé lékárny, revize vybavení pro různé kulturní akce koncerty, divadla včetně formy promítání kina - D-cinema (premiéry ihned) či E-cinema (premiéry se zpožděním cca 3 měsíce), možnost využít některé SMART technologie - parkování, VO, dobíjení elektromobilů, způsob dalšího provozování.

Součástí rekonstrukce na základě rozhodnutí RM bude zřízení restaurace v prostorách bývalé lékárny. Pravidelně ve čtvrtek se konají kontrolní dny, kterých se mohou členové FV zúčastnit. V současnosti se řeší i způsob provozování "multifunkčního zařízení". a restaurace.

FV bere informaci na vědomí

Velká louka

Zdůvodnění: Informace o rozsahu přestavby areálu (zadání zpracování projektové dokumentace). Souvislost s plánovanou výstavbou in line dráhy. Možnost podání žádosti o převod pozemků na město v areálu Velká louka od SPÚ.

V letošním rozpočtu jsou vyčleněny finanční prostředky na projekt rekonstrukce budovy v majetku města Plasy. Současně probíhá jednání s majitelem zbývajících objektů o jeho dalším využití a provozování. PK vyhlásil dotační výzvu, jejíž předmětem je i dotace na InLine dráhu. Bude zpracována žádost o dotaci. Město Plasy jedná s SPÚ o převodu, směně, nákupu pozemků v katastru města Plasy. Mezi projednávanými pozemky jsou i pozemky v areálu Velká louka.

FV bere informaci na vědomí.

V Plasích, dne

Předseda FV: Jiří Prantner