

# Zápis

## z 34. jednání Rady města konané 20. 4. 2016 v Plasích

Přítomni: Zdeněk Hanzlíček – starosta  
Karel Mařík – místostarosta  
Ing. Václav Gross – místostarosta  
Ing. Jiří Prantner – radní  
Mgr. Markéta Lorenzová – radní

Ověřovatel zápisu: Ing. Jiří Prantner                      Zápisem pověřen: tajemník Ing. J. Domabyl

Doplnění programu: bod 6) Pronájem bytu č. 11 v čp. 490

Návrh: RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 531-16

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1) Zahájení, kontrola usnesení, informace

Starosta Zdeněk Hanzlíček provedl zahájení jednání a tajemník kontrolu usnesení z 33. jednání RM - ZOO Plasy – řízení ve věci vydání licence podle zákona o zoologických zahradách  
- revitalizace středu města – kontrola monitorovací zprávy č. 9  
- mikroregion DS – valná hromada  
- registr smluv – starosta informoval o nutnosti pořízení programu a doporučil nákup do 31. 7. 2016

#### 2) Výbory a komise

*Místostarosta K. Mařík* informoval o žádosti PK k žádosti o vydání licence zvláštní linkové dopravy na lince Plzeň – Kozlany – doprava zaměstnanců společnosti Savik Group s.r.o.

Dále informoval o úpravě programu pouti, problémech s potencionálním pořadatelem farmářských trhů v Plasích (nutnost osobní schůzky). Kontejnery na materiál byly zakoupeny a budou umístěny za klubovnou v areálu Velká louka a probíhá jednání ve věci umístění městských hodin.

*Místostarosta Ing. Gross* předložil zápis z jednání OV Babina ze dne 4. 4. 2016, OV H. Hradiště ze dne 11. 4. 2016, OV Nebřeziny ze dne 10. 4. 2016 včetně souhrnu bodů k zajištění a OV Žebnice ze dne 16. 4. 2016. Požadavky z těchto zápisů jsou souhrnně zpracovány v kompletním seznamu požadavků obcí.

Dále informoval o přípravě studie odkanalizování části Nebřezin (veřejné setkání s občany, nutnosti ošetření uschlého dubu v Lomanech proti pádu větví (jednat s PK, odbor ŽP) a prověřit těžbu dřeva u cesty z Babiné na Sokolku – úklid po těžbě.

SDH Plasy požádal o souhlas s užitím znaku města pro vydání poštovní známky k 150 letům od požáru věže sv. Floriána v Plasích.

Návrh: RM schvaluje možnost použití znaku města pro vydání poštovní známky k 150 letům od požáru věže sv. Floriána v Plasích pro SDH Plasy.

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 532-16

TJ Sokol Plasy – souhlas s použitím znaku města na materiálech TJ (plakáty aj.).

Návrh: RM schvaluje možnost použití znaku města na tištěných materiálech TJ Sokol Plasy.

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 533-16





I/27 – úprava trasy v úseku Plasy (u benz. pumpy) – křižovatka na Žebnici. Byly předloženy 2 varianty možných úprav plánovaných na rok 2019 včetně situace nehodovosti v tomto úseku. ŘSD Plzeň žádá o vyjádření města k možným objízdným trasám přes Žebnici a Horní Hradiště, způsob napojení polní cesty na křižovatce směr Žebnice a požadavku vybudování chodníku podél silnice I/27 od benzínové pumpy k Cihelně. Stavební technik připraví návrh požadovaných odpovědí.

Ul. Pod Nádražím a Luční – vedení chrániček a optických kabelů – stavební technik předložil ve spolupráci s firmou Diadema Internet návrhy na přiložení HDPE trubek pro vedení optické kabeláže. Práce s realizací budou naceněny prováděcími firmami a předloženy na jednání RM ke schválení způsobu financování.

Smlouva o sdružených smlouvách dodávky el. – odběrné místo čp. 41 – kino

Smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE GasNet s.r.o. - odběrné místo čp. 41 – kino

#### Věcná břemena:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Plasy a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. Praha na podzemní vedení trubky HDPE včetně metalických kabelů v ul. Pod Nádražím. Jednorázová úhrad činí 10 Kč/bm.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Plasy a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. Praha na podzemní vedení trubky HDPE včetně metalických kabelů v ul. Pod Nádražím. Jednorázová úhrad činí 10 Kč/bm.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 538-16

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009562/001 Plasy, Polní, č.e. 68, kNN – jedná se o podzemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříň v pilíři v ul. Polní – celkem 51,17 m<sup>2</sup>. Jednorázová úhrada činí 1.573 Kč včetně DPH.

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín č. IV-12-0009562/001 Plasy, Polní, č.e. 68, kNN. Jedná se o podzemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříň v pilíři v ul. Polní – celkem 51,17 m<sup>2</sup>. Jednorázová úhrada činí 1.573 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 539-16

Prodej dřeva – tajemník předložil dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5534/16 na základě rámcové kupní smlouvy 16-01/SVOL mezi Městem Plasy a firmou Wood & Paper a.s. Hlína na prodej dřeva ve II. čtvrtletí 2016.

Návrh: RM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5534/16 na základě rámcové kupní smlouvy 16-01/SVOL mezi Městem Plasy a firmou Wood & Paper a.s. Hlína na prodej dřeva ve II. čtvrtletí 2016.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 540-16

I/27 průtah – bylo předloženo závazné stanovisko MěÚ Kralovice odb. reg. rozvoje k umístění zábradlí na p.č. 465/4 v Plasích. Umístění zábradlí je přípustné pouze za předpokladu, že dojde k demontáži stávajících výplní zábradlí – lepených skel s neprůhlednou bezpečností fólií. Informaci doplnil starosta o konkrétní návrh řešení – skla s fólií budou nahrazena čirým sklem s průhlednou fólií. Jedná se o požadavek MěÚ Kralovice, odbor reg. rozvoje (Bc. Šlajferčíková).

Žádost o napojení studny – manželé Kučerovi, Nebřeziny 48 – důvodem podání žádosti je nedostatečná vydatnost vlastní studny a proto žádá o připojení z obecní studny u čp. 66.



Potrubí bude vedeno po pozemku žadatele, souseda pana T. Mužíka, Nebřeziny 60 (cca 10 m) a po pozemku města (cca 3 m). OV Nebřeziny souhlasí s připojením za podmínky souhlasného stanoviska souseda a doložení technického řešení stavebnímu technikovi města.

Návrh: RM schvaluje možnost napojení vodovodního potrubí Miluše Kučerové, Nebřeziny 48 do obecní studny v Nebřezinech u čp. 66. Podmínkou připojení je souhlasné stanovisko souseda a odsouhlasení způsobu připojení stavebním technikem města. Odběr vody bude bezúplatný. Bude uzavřena dohoda o uložení sítí a odběru vody. Budou prověřeny další napojení odběru vody ze studny. V případě vybudování veřejného vodovodu bude odběr vody ze studny ukončen.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 541-16

*Geoportál Gepro – firma Geoing Plzeň* nabízí možnost doplnění geoportálu Gepro Premium o aplikaci pasportu hlášení závad. Tato aplikace umožňuje občanům hlášení závad online včetně možnosti vkládání fotografií. Cena za instalaci činí 23.595 Kč včetně DPH a roční udržovací poplatek za geoportál a pasport hlášení závad 10.527 Kč včetně DPH. RM bere nabídku na vědomí s tím, že o nákupu bude rozhodnuto po úpravě internetových stránek města.

*Přírodní plocha pro koupání* – starosta předložil nabídku na okamžitou havarijní opravu prvků koupaliště (lávky, mola, altán) a dále návrh na generální opravu v roce 2017.

Návrh: RM schvaluje havarijní opravu prvků přírodní plochy na koupání do max. výše 19.000 Kč včetně DPH. Jedná se o opravu poškozených prken lávky a mola a opravu podlahy altánu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 542 -16

*Rybník Žebnice* – byl předložen snímek záboru pozemku p. č. 633/7 v k. ú. Žebnice o výměře 215 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví ÚZSVM Plzeň a zasahuje částečně do plochy rybníka. Tento zábor komplikuje přípravu žádosti o případnou dotaci a je nutné jednat o prodeji případně dlouhodobém pronájmu do doby prodeje pozemku. Zároveň bude uzavřen souhlas s umístěním stavby.

#### **5) Finanční odbor – RO č. 4, PO-inventury, odpisy, rozdělení HV**

*Inventarizační zprávy* – FO předložil inventarizační zprávy ZŠ, MŠ, ZUŠ a MěK za rok 2015 – nikde nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

RM bere na vědomí předložené inventarizační zprávy ZŠ, MŠ, ZUŠ a MěK za rok 2015 – nikde nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Dále bere na vědomí odpisové plány ZŠ, MŠ, ZUŠ a MěK za rok 2015 a protokoly o provedených kontrolách ZŠ, MŠ, ZUŠ a MěK. Předložené podklady slouží pro schválení či neschválení účetní závěrky za rok 2015. Účetní závěrky byly předloženy jednotlivými PO ke schválení.

*Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015* – byly předloženy návrhy na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Plasy, MŠ Plasy, ZUŠ Plasy a MěK Plasy. ZŠ Plasy navrhuje z hospodářského výsledku 75.890,69 Kč přidělit 60.712,55 Kč do rezervního fondu a 15.178,14 do fondu odměn. Starosta s tímto návrhem nesouhlasil a navrhl převedení celého hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Návrh: RM schvaluje účetní závěrku ZŠ Plasy sestavenou k 31. 12. 2015. Dále schvaluje rozdělení hospodářského výsledku (HV) ZŠ Plasy za rok 2015 v celkové výši 75.890,69 Kč tak, že 60.712,55 Kč bude převedeno do rezervního fondu a 15.178,14 do fondu odměn. Rada města souhlasí s převodem 60.712,55 Kč z rezervního fondu do investičního fondu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 543-16

Návrh: RM schvaluje účetní závěrku MŠ Plasy sestavenou k 31. 12. 2015. Dále schvaluje rozdělení HV MŠ Plasy za rok 2015 v celkové výši 320.175,31 Kč tak, že celá částka ve výši 320.175,31 Kč bude převedeno do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 544-16

Návrh: RM schvaluje převod částky ve výši 500.000 Kč z rezervního fondu MŠ Plasy do fondu investic. Stav rezervního fondu k 31. 12. 2015 byl 225.232,89 Kč a stav fondu investic 54.779,60 Kč. Po převodu bude zůstatek rezervního fondu 45.408,20 Kč a zůstatek fondu investic 554.779,60 Kč.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 545-16

Návrh: RM schvaluje účetní závěrku ZUŠ Plasy sestavenou k 31. 12. 2015. Dále schvaluje rozdělení HV ZUŠ Plasy za rok 2015 v celkové výši 130.520,92 Kč tak, že 100% tj. 130.520,92 Kč bude převedeno do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 546-16

Návrh: RM schvaluje účetní závěrku MěK Plasy sestavenou k 31. 12. 2015. Dále schvaluje rozdělení HV MěK Plasy za rok 2015 v celkové výši 284.217,18 Kč tak, že 100% tj. 284.217,18 Kč bude převedeno do rezervního fondu. Zároveň RM souhlasí s převodem fin. prostředků z rezervního fondu (414) do investičního fondu (416) ve výši 284.217,18 Kč.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 547-16

TS Města Plasy s.r.o. – byla předložena ke schválení účetní závěrka společnosti Technické služby Města Plasy, s.r.o. sestavená k 31. 12. 2015 tj. rozvaha ve zjednodušeném rozsahu k 31. 12. 2015 a výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu k 31. 12. 2015 a příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2015. Dále byla předložena zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015 – RM bere zprávu na vědomí. K předloženým návrhům proběhla diskuse a starosta zodpověděl dotazy jednotlivých členů RM.

Návrh: RM, která je jediným společníkem společnosti Technické služby Města Plasy, s.r.o., IČ: 29123917, přijímá následující rozhodnutí:

- schvaluje příloženou účetní závěrku společnosti Technické služby Města Plasy, s.r.o., IČ 29123917, sestavenou za období končící 31. 12. 2015
- rozhoduje, že zisk společnosti Technické služby Města Plasy, s.r.o., IČ 29123917, vykazovaný v účetní závěrce za období končící do 31. 12. 2015 ve výši 459.792,51 Kč bude použit na úhradu ztráty z minulých let.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 548-16

RO č. 4 - FO předložil návrh RO – jedná se o změny v rámci paragrafů a zapojení účelově přijatých dotací

Návrh: RM schvaluje RO č. 4 rozpočtu 2016 – viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 549-16





Celková výměra pozemků činí 15,1418 ha a pachtovné činí 3% z průměrné katastrální ceny pozemků ke dni uzavření této smlouvy tj. 20.406 Kč za rok.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 553-16

c) Ing. Dušan Martiniak, Plasy 493 a Mgr. Andrea Hübnerová, Plasy 169 žádají odkoupení části p.č. 181/17 o výměře cca 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. Žádost je v souladu s územním plánem města. Na výše uvedený pozemek je uzavřena pachtovní smlouva mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy – Babina s.r.o. s výpovědní dobou 5 let. Starosta projedná podrobnosti odkoupení s žadatelem. Bude předloženo na příští jednání RM.

d) SŽDC – byl předložen návrh na prodej pozemků městu. Jedná se o p.č. 255/72, stp.č. 999 a část p.č. 255/1 vše v .ú. Plasy. Jedná se o pozemek vlevo podél komunikace k nádraží (odbočka z I/27). Dále se jedná o záměr odkoupení části p.č. 255/1 k.ú. Plasy za účelem rozšíření plochy sběrného dvora. RM bere informaci na vědomí.

e) Nájemní smlouva – byl předložen návrh nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a Gymnáziem a SOŠ Plasy na užívání čp. 407 a stp.č. 542 o výměře 360 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 407. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 18.12.2015 do 30.6.2016. Užívání je bez nájemného pouze za úhradu veškerých nákladů spojených s provozem a obvyklým udržováním.

Návrh: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a Gymnáziem a SOŠ Plasy na užívání čp. 407 a stp. č. 542 o výměře 360 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp. 407. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 18. 12. 2015 do 30. 6. 2016. Užívání je bez nájemného pouze za úhradu veškerých nákladů spojených s provozem a obvyklým udržováním.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 554-16

f) Pronájem bytu č. 11 v čp. 490 – byly předloženy 3 žádosti o pronájem

Návrh: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 490 s Mgr. Ivanou Čapkovou, Plzeň. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016 s možností dalšího prodloužení.

Hlasování: pro: 5

proti:

zdržel se:

SCHVÁLENO usn.č. 555-16

g) Jiří Mlnářik, Nýřany Havířská 1128 žádá o odkoupení pozemku pod chatou E87 k.ú. H.Hradiště. Bylo provedeno skutečné zaměření stavby včetně přístavby p.č. 110 o výměře 34 m<sup>2</sup> a část p.č. 481/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> tj. celkem 44 m<sup>2</sup>. Jedná se pouze o zastavěnou část. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>. Bude předloženo jednání ZM.

h) Pan Viktor Valenta jako zástupce rodičů manželky manželů Šmatlákových, Plzeň, Lesní 54 žádá o odkoupení části p.č. 376/2 - 28 m<sup>2</sup>, části p.č. 484 - 307 m<sup>2</sup> a části p.č. 628 - 150 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nebřeziny. Důvodem žádosti je, že objekt čp. 104 má malou plochu využitelné zahrady (svah). OV Nebřeziny nedospěl k jednoznačnému závěru (1 hlas pro prodej). RM prodej pozemků nedoporučuje.

## **7) Strategie města – generel zeleně**

Tajemník informoval o jednání se zástupci RRA Plzeň a projektantem ve věci stanovení postupu přípravy generelu a rozsahu (včetně přidružených obcí). Dále byl projednán rozsah koordinační činnosti RRA Plzeň. Na příští jednání RM budou předloženy cenové nabídky za zpracování projektu a koordinační činnost.



Ing. Prantner informoval o dalším postupu přípravy programu TAS zpracovávaný firmou Neit Consulting. Dále informoval o jednáních RRA Plzeň ve věci zjišťování potřeb ZŠ Plasy po směně budov. Na příští jednání RM bude přizván zástupce RRA Plzeň k prezentaci výstupů studie. Výstup této studie bude jedním ze vstupů do projektové přípravy případné dostavby ŽS, a případné dostavby pavilonu „B“.

### 8) Diskuze

*Starosta* – informoval o dotaci JSDHO na nákup vozidla pro hasiče, jednáních s J. Krpejšem o cenách projektových prací pro město, o průběhu jednání úprav projektu rekonstrukce kina v souladu s požadavky NPÚ Plzeň a MěÚ Kralovice.

Dále informoval o nabídkách za zpracování projektu kanalizace a vodovodu v ul. Zahradní – byly předloženy 2 nabídky.

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Plasy a firmou Vodoplan na zpracování projektové dokumentace kanalizace a vodovodu v ul. Zahradní za cenu 115.318,50 Kč bez DPH a autorského dozoru 18 700,00 Kč (předpoklad 10 KD á 3 hod á 490,- Kč, 50 km á 8,- Kč). Autorský dozor bude fakturován dle uvedených sazeb na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu

Hlasování: pro: 5

proti:

zdržel se:

SCHVÁLENO usn.č. 555-16

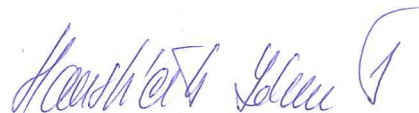
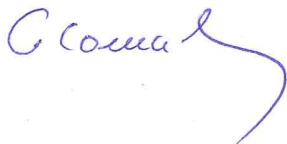
Dále starosta informoval o záměru vydání publikace o městě ve spolupráci Ing. Kornatovského a R. Drozdy. RM doporučuje pokračovat v přípravě vydání publikace.

*Mgr. Lorenzová* – požádala o informaci k přípravě rekonstrukcí budov ZŠ a čp. 407 – cenové nabídky a harmonogram a dále úpravách MŠ. Bude předloženo na příští jednání RM.

Plasích 22. 4. 2016

Ověřovatel: Ing. Jiří Prantner

Zapsal: Ing. Josef Domabyl



Starosta města:  
Zdeněk Hanzlíček

