

Zápis

z 29. jednání Rady města konané 10. 2. 2016 v Plasích

Přítomni: Zdeněk Hanzlíček – starosta
Karel Mařík – místostarosta
Ing. Václav Gross – místostarosta
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Ing. Jiří Prantner – radní

Ověřovatel zápisu: Ing. Václav Gross

Zápisem pověřen: tajemník Ing. J. Domabyl

Doplnění programu: ad5) Kronika – odměna za zápis za rok 2010

Návrh: RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1) Zahájení, kontrola usnesení, informace

Starosta Zdeněk Hanzlíček provedl zahájení jednání a tajemník kontrolu usnesení z 28. jednání RM.

- MAS Světovina – konference proběhne 1.3.2016

informace starosty:

- souhrnná informace o dotacích (nabídky a podané žádosti)
- revitalizace středu města – odeslání monitorovací zprávy
- Komerční banka – úprava podmínek čerpání úvěru
- jednání s ředitelem NTM ve věci konečného stanoviska využití prostor TIC
- objekt bývalé Lesní společnosti – informace o záměru rekonstrukce objektu
- místní komunikace – informace o cenových nabídkách na opravy dalších ulic

2) Výbory a komise

Místostarosta K. Mařík předložil návrh na zapojení města a NTM Praha do národní putovní výstavy „Má vlast cestami proměn 2016“. Cena za zpracování dodaných grafických podkladů a výrobu plakátu činí 4.800 Kč včetně DPH.

Návrh: RM schvaluje zapojení města a NTM Praha do národní putovní výstavy „Má vlast cestami proměn 2016“. Cena za zpracování dodaných grafických podkladů a výrobu plakátu činí 4.800 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 462-16

Dále informoval o jednání se zástupcem firmy Euroagency Z. Úlovcem ve věci možné rekonstrukce restaurace v areálu Velká louka v souvislosti s dalším využitím celého areálu. Z. Úlovec bude přizván na příští jednání RM.

Tajemník informoval o žádosti Petra Fulína ml. o uspořádání akce „Holiend day“ (ukončení prázdnin). Jedná se o dětský den s atrakcemi, soutěžemi, pokusy (chemie, fyzika, matematika) a divadlem. Akce bude zakončena malým hudebním festivalem amatérských kapel. Termín konání se předpokládá 3.9.2016 společně s akcí „Baroko maraton“. RM bere záměr na vědomí s tím, že je možné souběžně pořádat akci Baroko maraton 2016 v areálu Velká louka a akci Holiend day v areálu kláštera.

Místostarosta Ing. Gross předložil zápis OV Babina ze dne 7.2.2016 – nesouhlas s prodejem pozemků okolo bývalé prodejny Jednoty před odkoupením budovy aj.

3) Příspěvkové organizace, TS

ZŠ Plasy – starosta informoval o společné schůzce města, ředitelky ZŠ a Mgr. Růžkové, ředitele ZUŠ a ředitelky G a SOŠ ve věci upřesnění harmonogramu stavebních úprav a stěhování pavilonu I ZŠ a budovy B G a SOŠ.

MŠ Plasy – probíhá veřejná zakázka na přestavbu sociálních zařízení

ZUŠ Plasy – ředitel dodal plánek přestavby prostor v budově B

4) Dotace, investice

Dotace:

Stavební technik předložil nabídku na opravu MK v Lomničce (výjezd směr Loza). Oprava je rozdělena do 4 úseků. Celková cena opravy činí 768.895 Kč včetně DPH. Starosta navrhl požádat o dotaci od PK z programu PSOV. Dále byla projednána podání žádosti o opravu MK Horní Hradiště – Plasy (Peklo). Z důvodu podstatně vyšší frekvence průjezdu automobilů bylo navrženo požádat o dotaci na opravu MK Horní Hradiště – Plasy s tím, že fin. prostředky na opravu MK v Lomničce budou vyčleněny v rozpočtu na rok 2017.

Návrh: RM schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje z programu PSOV na opravu MK Horní Hradiště – Plasy (Peklo).

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 463-16

Investice:

Opravy MK – stavební technik dále předložil cenové nabídky na opravy těchto MK:

MK u lesní správy – 127.088 Kč

MK ul. Žebnická (překopy) – 45.086 Kč

MK ul. Potoční – 128.668 Kč

MK ul. Stará cesta (lokální opravy) – 148.132 Kč

Návrh: RM schvaluje předložené nabídky na opravy těchto MK:

MK u lesní správy – 127.088 Kč

MK ul. Žebnická (překopy) – 45.086 Kč

MK ul. Potoční – 128.668 Kč

MK ul. Stará cesta (lokální opravy) – 148.132 Kč

s tím, že financování bude zabezpečeno z vlastních prostředků v rámci schváleného rozpočtu po předložení a schválení RO na jednání ZM v 03/2016.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 464-16

Garáže, ul. Potoční – stavební technik předložil zápis z jednání ve věci výstavby garáží v ul.

Potoční ze dne 10.1.2016 za účasti žadatelů o výstavbu. Podmínkou prodeje je vybudování garáže do 2 let od podpisu smlouvy. Navržená cena 70 Kč/m². Dále byl předložen postup realizace a osoby zodpovědné za realizaci jednotlivých kroků. RM bere informaci na vědomí.

MK ul. Pod Nádražím – v současné době je vypsaná výzva k podávání nabídek na realizaci opravy. Přímo byly osloveny 4 firmy. Je nutné schválit komisi pro hodnocení nabídek.

Návrh: RM schvaluje komisi pro hodnocení nabídek na investiční akci „MK ul. Pod Nádražím“ v tomto složení:

Petr Kovářík, stavební technik

Petra Chmelířová, referentka dotace

Karel Mařík, místostarosta

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 465 -16

Rekonstrukce kina – firma A.I.P Plzeň předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace. Jedná se o zpracování projektu venkovní kanalizace, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, slaboproud, požární bezpečnost a energetický audit za cenu 135.000 Kč včetně DPH a dále stavební část v rozsahu změny dispozičního řešení (kanceláře SÚ a archiv), demolice bývalé pekárny, návrh mobiliáře a skutečné zaměření lékárny za cenu 85.000 Kč včetně DPH tj. celkem 220.000 Kč včetně DPH.

Návrh: RM schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace firmou A.I.P Plzeň, Brojova 16, Plzeň. Jedná se o zpracování projektu venkovní kanalizace, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, slaboproud, požární bezpečnost a energetický audit za cenu 135.000 Kč včetně DPH a dále stavební část v rozsahu změny dispozičního řešení (kanceláře SÚ a archiv), demolice bývalé pekárny, návrh mobiliáře a skutečné zaměření lékárny za cenu 85.000 Kč včetně DPH tj. celkem 220.000 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 466-16

Becker Bohemia – dodatek č. 13 ke smlouvě – firma předložila dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo ze dne 6.11.2006. Jedná se o úpravu článku VIII – podnikatelská odměna.

Návrh: RM schvaluje dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo ze dne 6.11.2006 uzavřenou mezi Městem Plasy a firmou Becker Bohemia s.r.o. Dýšina 297. Jedná se o úpravu článku VIII – podnikatelská odměna.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 467-16

Dopravní obslužnost – účelová dotace – byl předložen návrh smlouvy mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti od 1.1.2016 do 31.12.2016 v celkové výši 104.440 Kč.

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti od 1.1.2016 do 31.12.2016 v celkové výši 104.440 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 468 -16

Demolice objektů – na základě provedené poptávky byly předloženy 3 cenové nabídky na demolici objektu čp. 552 v Plasích na p.č. 76/4 v k.ú. Plasy. Nejnižší nabídku předložila firma Technické služby Města Plasy s.r.o. Zahradní 40 ve výši 713.567 Kč.

Návrh: RM schvaluje na základě provedeného poptávkového řízení uzavření smlouvy na demolici objektu čp. 552 v Plasích na p.č. 76/4 v k.ú. Plasy mezi Městem Plasy a firmou Technické služby Města Plasy s.r.o. Zahradní 40. Nabídková cena činí 713.567 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 469 -16

5) Finanční odbor

Žádost o finanční příspěvek – firma Babybox pro odložené děti – STATIM z.s.Praha žádá o poskytnutí finančního příspěvku na zřízení nového babyboxu v Rakovníku.

Návrh: RM neschvaluje žádost firmy Babybox pro odložené děti – STATIM z.s.Praha o poskytnutí finančního příspěvku na zřízení nového babyboxu v Rakovníku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (Lorenzová)

Byty – dodatek k nájemní smlouvě – inflační doložka – I. Palmová ve spolupráci s právníčkou města předložily návrh dodatku k nájemním smlouvám. Jedná se o možnost zvýšení nájemného o výši inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Návrh: RM schvaluje návrh dodatku k nájemním smlouvám. Jedná se o možnost zvýšení nájemného o výši inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

SCHVÁLENO usn.č. 470-16

6) Prodeje – pronájmy

NTM Praha – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu – NTM předložilo návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících k podnikání č. 335/2015 ze dne 29.9.2015. Jedná se o doplnění povinností nájemce podle pravidel IOP – povinnost uchovávat dokumentace související s nájemním stavem po dobu 10 let od ukončení projektu tzn. do roku 2025.

Návrh: RM schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících k podnikání č. 335/2015 ze dne 29.9.2015 uzavřený mezi Městem Plasy a Národním technickým muzeem, Kostelní 42, Praha. Jedná se o doplnění povinností nájemce podle pravidel IOP – povinnost uchovávat dokumentace související s nájemním stavem po dobu 10 let od ukončení projektu tzn. do roku 2025.

Hlasování: pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 471-16

Žádost o prodej pozemku – pan Petr Bunda, Babina E3 žádá o odkoupení části p.č. 1169 v k.ú. Babina o výměře cca 443 m². Žádost bude předložena k vyjádření OV Babina a předložena na jednání ZM.

Nájemní smlouva – byl předložen návrh nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a Gymnáziem a Střední odbornou školou Plasy na pronájem čp. 407 v Plasích (dnes budova „B“ gymnázia). Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 12. 2015 do 30. 6. 2016. Návrh smlouvy zkontrolovaný právníčkou města bude předložen na příští jednání RM (bezúplatně).

7) Strategie města

Ing. Prantner předložil návrh dopisu na Ministerstvo kultury ve věci uzavření společného memoranda mezi Městem Plasy, NTM, NPÚ a Biskupstvím plzeňským. Dále rozeslal členům RM návrh programu jednání dne 17.2.2016 a informoval o přizvání Ing. Kornatovského ve věci vytvoření zájmových kroužků technických předmětů.

8) Diskuze

Ing. Prantner informoval o možnosti zadání zpracování studie na potenciální přístavbu ZŠ, ZUŠ, DDM a MŠ Plasy od RRA Plzeň za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Návrh: RM schvaluje zadání zpracování studie na potenciální přístavbu ZŠ, ZUŠ, DDM a MŠ Plasy v souvislosti se směnou budov škol od RRA Plzeň, Riegrova 1 za cenu 35.000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 472-16

Ing. Prantner informoval o jednání na PK odboru školství ve věci zřízení PO DDM Kopretina a souvislost se stěhováním. Předal podklady z PK a svoje poznámky týkající se úkolů a termínů, které je třeba dodržet včetně stavebního povolení, vyjádření hygieny atd.. Bylo doporučeno vytvoření samostatné příspěvkové organizace DDM Kopretina až od 1.1.2017 včetně povinnosti vypsání výběrového řízení na ředitele. Dále informoval o potvrzené návštěvě partnerů z Německa - Oberviechtach dne 9.3.2016 s cílem zjištění zájmu o další spolupráci mezi městy, prezentovat realizovanou opravu kašny se sochou sv. Jana Nepomuckého v rámci dotace přeshraniční

spolupráce s Bavorskem a projednání návrhů Ing. M. Radoše a Ing. I. Kornatovského na další spolupráci. V závěru upozornil na nevhodný styl článku ve Zpravodaji od člena ZM M. Dudka.

Mgr. Lorenzová – doporučila instalaci městských hodin řízených rádiovým signálem s digitálním ukazatelem teploty na nový sloup u nových vývěsek.

Ing. Gross – informoval o přípravě rekonstrukce hostince v Nebřezinech a pokračujících jednáních ve věci přípravy projektu vodovodu v Žebnici

K. Mařík – navrhl úpravu jámy u bytovek v ul. Babinská pro účely rozšíření míst pro parkování (nutnost vyjmutí pozemku z lesní půdy). Byla navržena úhrada za zpracování zápisu do kroniky města za rok 2010 pro Mgr. Petra Hubku.

Návrh: RM schvaluje vyplacení odměny za zpracování zápisu do kroniky města Plasy za rok 2010 panu Mgr. Petru Hubkovi, Plasy ve výši 22.000 Kč.

Hlasování: pro: 5

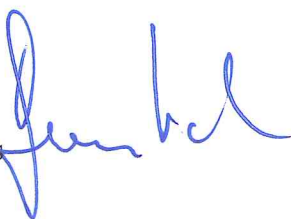
proti: 0

zdržel se: 0

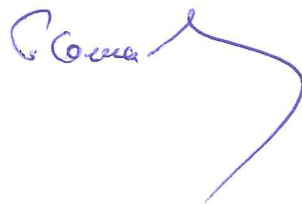
SCHVÁLENO usn.č. 473-16

Plasích 17.2.2016

Ověřovatel: Ing. Václav Gross



Zapsal: Ing. Josef Domabyl



Starosta města:
Zdeněk Hanzlíček