

Zápis

z 39. jednání Rady města konané 29. 6. 2016 v Plasích

Přítomni: Zdeněk Hanzlíček – starosta
Karel Mařík – místostarosta
Ing. Jiří Prantner – radní
Mgr. Markéta Lorenzová – radní

Omluveni: Ing. Gross – místostarosta

Ověřovatel zápisu: Ing. Jiří Prantner Zápisem pověřen: tajemník Ing. J. Domabyl

Doplnění programu: bez doplnění

Návrh: RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 621-16

PROGRAM JEDNÁNÍ

1) Zahájení, kontrola usnesení, informace

Starosta Zdeněk Hanzlíček provedl zahájení jednání a tajemník kontrolu usnesení z 38. jednání RM.

- požadavek L. Prölla na očištění fasády RD po stavbě I/27 – průtah od firmy Eurovia – zamítnuto
- MK ul. Pod Nádražím – dokončení opravy
- rekonstrukce kina – nabídka na gastro vybavení
- ITI – první jednání řídicí skupiny, nositelem dotace je Město Plzeň – metropolitní oblast (systém podobný MAS)
- Miras – žádost o stanovení podmínek prodeje pozemků pod ŘD
- MK Lipová – dokončení projektu rekonstrukce

Policie DI - oznámení o dopravní nehodě - při dopravní nehodě byla poškozena DZ IZ6v - konec obytné zóny. Předběžná výše škody činí 5.000 Kč. Město se připojí k pojistné události jako poškozený.

Návrh: RM schvaluje připojení města k pojistné události - dopravní nehoda s poškozením DZ IZ6v - konec obytné zóny dne 20.6.2016 Plasy ul. Plzeňská, MK, osobní automobil 6P4 72-18. Předběžná výše škody činí 5.000 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 622-16

Veřejné opatrovnictví - problematika financování - informace MVČR k řešení problematiky financování veřejného opatrovnictví ve spolupráci s Ministerstvem financí a Ministerstvem spravedlnosti od roku 2017. RM bere informaci na vědomí.

MVČR - čerpání údajů ze základních registrů - životní jubilea - MVČR informuje o oprávnění obcí čerpat údaje k životním jubileím ze základních registrů ve vztahu k novele zákona č. 106/2016 s platností o 1.7.2016. RM bere na vědomí informaci MVČR.

2) Výbory a komise, osadní výbory, SDH

Místostarosta K. Mařík informoval o schůzce města a zástupců Gymnázia a SOŠ Plasy ve věci projektu „Euroregion“. Jedná se o studijní pobyty žáků v Německu. RM bere informaci na vědomí.

Dětské odpoledne - KDÚ ČSL - Žádost KDÚ-ČSL o uspořádání dětského odpoledne dne 25.9.2016 od 15:00 hod. do 18:00 hod. v areálu kláštera.

Návrh: RM schvaluje žádost KDÚ-ČSL o uspořádání dětského odpoledne dne 25.9.2016 od 15:00 hod. do 18:00 hod. v areálu kláštera.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 623-16

Městské hodiny – zpět vzetí žádosti - K. Mařík informoval o důvodech zpět vzetí žádosti o umístění městských hodin. Hlavními důvody bylo nevhodné umístění hodin, nevhodný typ sloupu a digitální teploměr. RM bere na vědomí zpět vzetí žádosti o umístění městských hodin.

Komplexní pozemkové úpravy – Žebnice - Tajemník informoval o připojení města k přípravě komplexní pozemkové úpravě v obci Žebnice. Úpravy budou zahájeny po přihlášení více jak 50% majitelů pozemků. Tajemník informoval o připojení města k přípravě komplexní pozemkové úpravě v obci Žebnice. Úpravy budou zahájeny po přihlášení více jak 50% majitelů pozemků.

Letní tábor Nebřeziny - Pionýrská skupina Beroun - Závodí žádá o možnost konání 2 běhů letního pionýrského tábora v obci Nebřeziny (p.č. 509 a 510) v období od 25.6. - 30.7.2016.

Návrh: RM schvaluje žádost Pionýrské skupiny Beroun - Závodí o možnost konání 2 běhů letního pionýrského tábora v obci Nebřeziny (p.č. 509 a 510) v období od 25.6. - 30.7.2016.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 624-16

Zdroj vody Babina - starosta informoval o problematice podkalování zářezů v prostoru čerpání pitné vody v obci Babina vlivem přívalových dešťů a následnou nutností vyčištění vodojemu. Proběhla společná schůzka všech zúčastněných stran (město, Vodárna Plzeň, VaK PS a.s., Školní statek Plasy a OV Babina). Na této schůzce byl odsouhlasen postup k zabránění zakalování vody ve vodojemu - preventivní uzavření přívodu do vodojemu.

RM bere na vědomí závěry schůzky ve věci podkalování zdroje vody pro obec Babina. Další schůzka v pátek 1.7.2016.

3) Příspěvkové organizace, TS

Ředitelé PO - návrh odměn za I. pol. 2016 - byl předložen návrh odměn pro ředitele PO za práci v I. pololetí 2016.

Návrh: RM schvaluje vyplacení odměny ředitelce ZŠ Plasy Mgr. Janě Průšové, ředitelce MŠ Plasy Bc. M. Lalákové a ředitelce MěK v Plasích Bc. V. Soutnerové za práci v I. pololetí 2016 - viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 625-16

Starosta navrhl zvážit povinnost ředitelů příspěvkových organizací hlásit nepřítomnost na pracovišti a své případné zástupce. Důvodem jsou časté dotazy firem i občanů k činnosti PO.

Návrh: RM schvaluje povinnost ředitelů příspěvkových organizací města hlásit nepřítomnost (dovolená, školení, náhradní volno, atd.) delší než 1 den na email posta@mestoplasy.cz, včetně svých zástupců a to nejdéle 3 dny před plánovanou nepřítomností. S platností od 1.9.2016.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 626-16

Starosta dále informoval o aktivitě vedení ZŠ ve věci zřizování kroužků při ZŠ (taneční, výtvarný, novinářský). Vzhledem k tomu, že se jedná o nežádoucí konkurenci kroužků obdobných u DDM Kopretina, RM tuto snahu nepodporuje a doporučuje možnost bezplatného užívání tělocvičny ZŠ kroužky DDM Kopretina.

Návrh: RM schvaluje bezplatné využívání tělocvičny ZŠ kroužky při DDM Kopretina dle dohody a časového plánu ředitelky ZŠ a vedoucí DDM Kopretina a ukládá nezřizovat stejné nebo obdobné kroužky při ZŠ, které jsou již zavedeny při DDM Kopretina.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 627-16

ZUŠ Plasy - ohlášení kontroly - Starosta informoval o zrušení plánované kontroly ZUŠ ze strany ČŠI Plzeň do doby přestěhování školy do nových prostor. Dále starosta informoval o plné moci udělené ředitelem ZUŠ Janem Radou panu Milanu Kúsovi k jeho zastupování v rozsahu platných zřizovacích listiny včetně dodatků po dobu pracovní neschopnosti. RM bere na vědomí zrušení plánované kontroly ZUŠ Plasy ze strany ČŠI Plzeň.

TS – byla projednána problematika časové náročnosti stavění stanu 20 x 10 m pro mikroregion DS včetně možností přesunutí této povinnosti mimo TS.

4) Dotace

Dotace pro JSDHO Horní Hradiště - pořízení nového dopravního automobilu - PK schválil poskytnutí účelové finanční dotace z programu Podpory jednotek SDH obcí PK v roce 2016 na odbornou přípravu v roce 2015 ve výši 1.200 Kč.

Návrh: RM schvaluje přijetí účelové finanční dotace z programu Podpory jednotek SDH obcí PK v roce 2016 na odbornou přípravu v roce 2015 ve výši 1.200 Kč pro JSDHO Plasy - Horní Hradiště. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 628-16

Nadace ČEZ - projekt "Stromy" pro rok 2016 - P. Chmelířová předložila podmínky pro získání dotace s termínem vyhlášení od 1.7. do 31.7.2016 pro podzimní výsadbu. Maximální výše nadačního příspěvku činí 150.000 Kč. Součástí závazku je nutná péče o vysazenou zeleň po dobu 5 let.

Návrh. RM ukládá zpracovat podklady pro podání žádosti o dotaci z nadace ČEZ na projekt Obnovy veřejné zeleně v Plasích - ul. Lipová -část.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Dotace pro JSDHO Horní Hradiště - pořízení nového dopravního automobilu - PK poskytl městu účelovou finanční dotaci ve výši 267.000 Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Horní Hradiště.

Návrh: RM schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu Města Plasy ve výši 267.000 Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Horní Hradiště.. RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 629-16

PK - podpora sociálních služeb pro rok 2016 - Plzeňský kraj potvrdil požadavek města na dotaci města jako poskytovatele sociální služeb ve výši 200.000 Kč.

Návrh: RM schvaluje podání žádosti o dotaci města jako poskytovatele sociální služeb ve výši 200.000 Kč.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 630-16

5) Investice

CK-SP - kontrolní prohlídka stavby - město a realizační firma Hochtief CZ provedlo za účasti TDI Ing. Horáka kontrolní prohlídku stavby dne 16.5.2016. Jednotlivé závady byly odstraněny. RM bere na vědomí provedení kontrolní prohlídky stavby CK-SP včetně odstranění nedostatků.

Školní pavilon při ZŠ – studie - firma A.I.P Plzeň předložila návrh dostavby školního pavilonu při ZŠ, který je zaměřen na rozšíření prostor pro odborné učebny. Starosta informoval o harmonogramu přípravy projektu a dotačních možnostech na jeho výstavbu včetně odhadu nákladů na výstavbu. RM bere na vědomí studii výstavby školního pavilonu při ZŠ zpracovanou firmou A.I.P Plzeň.

Kanalizační šachta proti benzínové pumpě a na Vápence – zakrytí - nedostatečně zabezpečená kanalizační šachta naproti benzínové pumpě, do které ústí povrchová voda ze silnice I/27, ale ještě jiné potrubí. Z tohoto důvodu ŘSD tvrdí, že není jejich majetkem. Z důvodu bezpečnosti je třeba jí zakrýt a dále šachtu na Vápence. Řešení - zakrytí 4ks betonových desek viz příloha. odhadovaná cena : do 4.000,-Kč vč. DPH doporučuji provést realizaci TS

Návrh: RM schvaluje vystavit objednávku TS Města Plasy na realizaci zabezpečení kanalizační šachty naproti benzínové pumpě, do které ústí povrchová voda ze silnice I/27, ale ještě jiné potrubí a dále kanalizační šachty za viaduktem v ul. Ke Kolu za nabídkovou cenu do 4.000 Kč včetně DPH formou zakrytí 4 ks betonových desek.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 631-16

Dešťová kanalizace ul. Luční - při realizaci kanalizace v ul. Luční dojde ke zrušení trubního vedení sdružených přípojek kanalizace do společného septiku dvojdomů v zadní části ulice a tím i ke zrušení odvodnění dvou uličních vpustí, které jsou do tohoto vedení napojeny. Z důvodu nutnosti zajištění odvodnění části ulice Luční mezi č.p. 330 - 332 (Seveldová-Tupý) navrhuji, dle v minulosti zpracované PD dešťové kanalizace (Ing. Krpejš), zhotovit její část v rozsahu 4 ks kanalizačních šachet a tří odvodňovacích vpustí. Toto řešení bude zároveň přípravou pro možné odvodnění zadní části ulice Luční (směr pí. Černá, Cach, Strnad, Nechyba). Zhotovitel předložil rozpočet na tuto kanalizaci v cenové hladině jednotkových cen současně prováděné stavby. Cena 365.178,-Kč bez DPH.

Návrh: RM schvaluje uzavření smluvního vztahu s realizační firmou na zhotovení části dešťové kanalizace v ul. Luční za cenu 365.178,-Kč bez DPH. Termín provedení v rámci provádění současné stavby. Bude uhrazeno z fin. prostředků v rámci schváleného rozpočtu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 632-16

Rekonstrukce koupelny v DPS - byt. č 303 - v roce 2015 proběhla investiční akce " Výměna van za sprchové kouty v DPS" při které nebyly rekonstruovány koupelny ve dvou bytech, jejichž nájemci si výslovně rekonstrukci nepřály. Dle vedoucí DPS je byt č. 303 od 1.7.2016 uvolněn a než bude obsazen novým nájemcem, doporučuji provést stejnou rekonstrukci koupelny z důvodu sjednocení standardů ve všech bytech. Práce je schopen provést zhotovitel loňské akce p. Jan Brettl, za stejných cenových podmínek tj. 30.460,-Kč Bez DPH. s termínem provedení do 27.7.2016. Finančně jsme schopni akci pokrýt z prostředků vyčleněných pro letošní stavební práce na objektu DPS.

Návrh: RM schvaluje objednání rekonstrukce koupelny v DPS č.p. 546 v bytě č. 303 za cenu 30.460,- Kč Bez DPH. Zhotovitel: Jan Brettl, Ke Kolu 301, Plasy 331 01. Termín provedení do 27.7.2016. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti. Bude uhrazeno z fin. prostředků v rámci schváleného rozpočtu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 633-16

Sadové úpravy ul. Pod Nádražím - na základě četných dotazů obyvatel ulice a doporučení zahradníka je předložen návrh sadových úprav v ulici. Řeší budoucí problémové udržování zelených šikmých pruhů mezi chodníkem a parkovacími stánkami a estetiku celé ulice. Zelené pruhy budou osázeny keři (přes sezónu zelené a kvetoucí), ostatní plochy zůstanou zatravněny, v návrhu je výsadba dvou stromů kulovité třešně (max. průměr koruny 4m.) Cena změny je do 38.800,-Kč bez DPH dle předložené cenové nabídky. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací.

Návrh: RM schvaluje návrh řešení sadových úprav a navýšení nákladů rekonstrukce ulice Pod Nádražím o max. 38.800,- Kč bez DPH. Fakturovány budou skutečně provedené práce v jednotkových cenách dle předložené nabídky.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 634-16

Smlouva SÚS Vodovod Žebnice – je nutná smlouva s vlastníkem pozemku (SÚS) pro vydání územního souhlasu na veřejné části vodovodních přípojek vodovodu Žebnice.

Návrh: RM schvaluje rámcovou smlouvu mezi Městem Plasy a SÚS Kralovice jako vlastníkem pozemků pro vydání územního souhlasu na veřejné části vodovodních přípojek vodovodu v Žebnici.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 635-16

Lékařský dům Plasy – studie - firma A.I.P Plzeň předložila návrh studie přestavby ústředí Jednoty v Plasích na lékařský dům. Starosta informoval o dalších jednáních s lékaři a ostatními institucemi ve věci obsazení lékařského domu jednotlivými odbornostmi včetně odhadu nákladů na přestavbu od projektanta. RM bere na vědomí předloženou studii přestavby ústřední Jednoty Plasy na lékařský dům včetně předběžného cenového návrhu přestavby.

6) Finanční odbor

MěK v Plasích - návrh na vyřazení předmětů z podrozvahové evidence - Ředitelka MěK předložila seznam cca 500 ks předmětů drobného majetku v celkové hodnotě 345.124,43 Kč, který byl pořízen v letech 1967 - 2012 (průměrná cena 690 Kč) a je navržen k vyřazení z podrozvahové evidence. Předměty jsou nefunkční, poškozené nebo zastaralé a nelze je použít pro další využití knihovny.

Návrh: RM schvaluje seznam cca 500 ks předmětů drobného majetku v celkové hodnotě 345.124,43 Kč MěK v Plasích, který byl pořízen v letech 1967 - 2012 (průměrná cena 690 Kč) a je navržen k vyřazení z podrozvahové evidence. Předměty jsou nefunkční, poškozené nebo zastaralé a nelze je použít pro další využití knihovny.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 636-16

Škody po dešti - kroupy - stanovisko likvidátora - J. Čechová předložila stanovisko firmy AZ Aspect k nahlášeným škodám způsobených kroupami na budově DPS a skleníku při ZŠ. Škoda na DPS bude vyřízena po dodání faktur za opravu a vyjádření k DPH. Skleník není evidován mezi stavbami a proto nemůže být škoda likvidována. RM bere na vědomí stanovisko likvidátora ke škodám způsobených kroupami na budově DPS a skleníku při ZŠ

Návrh rozpočtového opatření RO č. 7 - Potřeba schválení rozpočtových změn.

Návrh: RM schvaluje rozpočtové opatření – RO č. 7 (příjmy 324 tis. Kč, výdaje 324 tis. Kč, financování 0,- Kč) – změny v rámci paragrafu, zapojení účelově přijatých dotací a změny záměrů obce bez vlivu na schodek rozpočtu – viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 637-16

7) Strategie rozvoje města

Strategie rozvoje - územní studie zeleně - starosta spolu s tajemníkem informovali o schůzce k postupu zpracování studie za účasti zástupců komise zeleně, Ing. M. Koči (projekty), Ing. Kornatovského (fotodokumentace), RRA Plzeň, Ing. Chvojky a města. RM bere na vědomí postup zpracování územní studie zeleně.

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Smlouva o odběru vody ze studny - Knížecí pivovar s.r.o. - byl předložen návrh smlouvy o odběru vody ze studny na p.č. 462/1 v k.ú. Plasy před budovou čp. 34 v ul. Pivovarská. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Plasy a firmou Knížecí pivovar s.r.o. Plasy, Plzeňská 37. Od března 2016 do dnešního dne bylo odebráno cca 590 m3 vody. Vodu lze odebírat přímo ze studny nebo z veřejného vodovodu. Souběžný odběr není možný. Použitá voda je likvidována tlakovou kanalizací ve vlastnictví NTM Praha. Je nutné stanovit cenu vody za 1 m3.

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o odběru vody ze studny na p.č. 462/1 v k.ú. Plasy před budovou čp. 34 v ul. Pivovarská mezi Městem Plasy a firmou Knížecí pivovar s.r.o. Plasy, Plzeňská 37. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.3.2016 a cena za 1 m3 činí 10 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 638-16

Ukončení nájemní smlouvy - Paní Jaroslava Jílková žádá o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 303 v DPS Plasy k 31.7.2016.

Návrh: RM schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu k bytu č. 303 v čp. 546 mezi Městem Plasy a paní Jaroslavou Jílkovou ke dni 31.7.2016.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 639-16

Prodej pozemku- Vojáčková Lomnička - Vojáčková Lenka Pod Tratí 515, Plasy žádá o odkoupení části pozemku p.č. 8/ 2 o výměře 197 m2 a části pozemku p.č. 9 v k .ú. Lomnička o výměře 10 m2. Jedná se o pozemky u vlastníka nemovitosti. OV Lomnička s prodejem souhlasí. Dělení pozemků bylo doloženo dle GP.

RM doporučuje prodej pozemků p.č. 8/ 2 o výměře 197 m2 a části pozemku p.č. 9 v k .ú. Lomnička o výměře 10 m2 za cenu 50 Kč/m2. Žádost bude předložena na ZM.

9) Smlouvy

Sdružení místních samospráv ČR - nabídka členství. SMS ČR zaslalo podklady prezentace sdružení včetně formuláře přihlášky. RM bere na vědomí prezentaci činnosti SMS ČR a návrh přihlášky do sdružení – členství nedoporučuje.

Prodej bytu č. 4 v čp. 343 – uživatel bytu požádal o informaci k podmínkám prodeje bytu – zejména cena. Starosta bude osobně jednat s nájemcem tohoto bytu a případně bude zadáno vypracování znaleckého posudku.

Pojištění majetku PO – RM bere na vědomí prodloužení pojistných smluv o 1 rok. Budou připraveny podklady pro vypsání poptávky na společné pojištění majetku města a PO.

Brod přes řeku Střelu – tajemník informoval o opakovaných žádostech o řešení problematiky přejezdu brodu v areálu chat pod H.Hradištěm. Jedná se zejména o složky IZS.

Dražby – tajemník informoval o výsledcích provedených dražeb: byt č. 2 v čp. 336 byl vydražen za cenu 710.000 Kč a RD čp. 413 za 700.000 Kč. Odměna licitátora byla dohodnuta na 3.000 Kč.

Návrh: RM schvaluje odměnu pro licitátora dražeb bytu č. 2 v čp. 336 a RD čp. 413 ve výši 3.000 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 639-16



NTM – informační poutače – starosta informoval o žádosti ředitele NTM o umístění poutačů na pozemcích města včetně spolupráce při instalaci. RM bere žádost na vědomí.

10) Diskuze

Ing. Prantner – požádal o informaci ve věci přípravy společného prohlášení Města Plasy – NTM Praha a německého partnerského města Markt Winklarm. Dále informoval o problémech při zavádění programu TAS.

K. Mařík – informoval o průběhu vyhlášení osobnosti města, koncertu J. Hosprové a účasti při předávání vysvědčení.

Mgr. Lorenzová – informovala o podání žádosti školy o dotaci na podporu technického vzdělávání. Bude umožněno další využití prostor v internátu u SOŠ (technický klub). Dne 11.7.2016 budou vyjmuty věžní hodiny z budovy SOŠ k opravě. Budova čp. 407 byla předána pro potřeby stavebních úprav pro umístění ZUŠ a DDM Kopretina o týden dříve. Na závěr ocenila dobrou spolupráci s vedením ZŠ.

V Plasích 5. 7. 2016

Ověřovatel: Ing. Jiří Prantner

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta města: 
Zdeněk Hanzlíček

