Z á p i s

ze 17. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 19. 3. 2014

Začátek jednání: 17:00 hod.
Jednání ukončeno: 22:00 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny 13 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Karel Mařík
Václav Šiml
Zápisem pověřen: Ing. Josef Domabyl

Doplnění programu: bez doplňků
Hlasování. pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1.Zahájení, kontrola usnesení, informace starosty, místostarostů a předsedů výborů a komisí – zahájení provedl starosta města Z. Hanzlíček, kontrolu usnesení vyhodnotil tajemník Ing. Domabyl.

S krátkou zprávou o činnosti za rok 2013 a návrhem práce pro rok 2014 vystoupili předsedové výborů a komisí rady. Starosta dále informoval o poradenské činnosti FÚ Kralovice ve středu 26.3.2014 od 8:00 do 17:00 hod. na radnici v Plasích. Dále informoval o stanovisku Ministerstva kultury ke KPZ Plasko – zamítavé stanovisko ke zrušení a o cenách vodného a stočného od 1.1.2014 předloženou VaK a.s. Dále informoval o návštěvě ministra kultury v rámci zahájení druhé etapy projektu NTM Praha – CSD v Plasích a o schůzce s Mgr. Dezortem ve věci pokračování projektu „Univerzity třetího věku“ dalšími semestry.
Tajemník informoval o provedených kontrolách na MěÚ:
HZS PK – kontrolní dohlídka na DPS – bez závad
kontrola Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů o uvádění dřeva na trh dle zákona č. 226/2013 Sb. – bez závad
kontrola na úseku vedení matrik – drobná opatření odstraněna

K. Mařík informoval o vystoupení divadla z Kolovče (140 návštěvníků), vyprodaném úspěšném plesu města, účasti na veletrhu cestovního ruchu v Brně Regiotour 2014 (úspěšné, vysoká návštěvnost, nejistá budoucnost), účastí na jednání dozorčí rady TS Města Plasy s.r.o., školské radě při ZŠ a komise zeleně. Dále informoval o činnosti komise IKRŠK – 4 jednání za rok, vysoká účast, koordinace akcí, vyhodnocení roku 2013 – Rok železnice, organizace kultury v roce 2014 – osobnost roku (Mgr. Sadílek), pouť, „Den lesů a památných stromů“. Na závěr informoval o schůzce se zástupci projektu „Plzeň město kultury 2015“ – rok 2014 koncert v kostele na varhany a projekt pro rok 2015 „Baroko“ směrovaný do období pouti.

Ing. Gross krátce informoval o přípravě návštěv jednotlivých obcí za účelem upřesnění postupu schválených prací pro rok 2014: Babina – místní komunikace, H.Hradiště – schválena dotace 150 tis. Kč na výstavbu dětského hřiště, Lomnička – místní komunikace, Nebřeziny – veřejná schůze dne 28.3.2014 (studie zastřešení u hospody a problematika vypouštění odpadních vod do otevřené strouhy), Žebnice – projekt vodovodu. Na závěr upozornil na nedodání zápisů z činnosti kontrolního výboru.

Ing. M. Radoš za komisi ŽP informoval o činnosti – 13 schůzek za rok, 49 rozhodnutí. Pochválil činnost TS. Starosta požádal o přípravu kácení a výsadby na podzim tak, aby bylo možné včas připravit potřebná rozhodnutí.

2. Lesy – zpráva OLH

V úvodu jednání vystoupil Rudolf Malec se zprávou o hospodaření v lesích v majetku města za rok 2013 a plán na rok 2014 - stav prací v roce 2014 – probírky, těžba, úklid pasek. Cena samovýroby – vyšší cena. Preference samovýroby pro občany města a obcí. Dále informoval o průběhu kontroly ze strany Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů. ZM bere zprávu na vědomí.

Jednání se dále zúčastnil Ing. Tomáš Dušička – počet členů ZM 13

3. Příspěvkové organizace – ZŠ Plasy – konkurz

ZŠ Plasy – starosta informoval o vyhlášeném konkurzu na ředitele ZŠ Plasy z důvodů odchodu Mgr. J. Henzla do důchodu k 31.7.2014. Informoval o složení konkurzní komise a časovém harmonogramu. Dále byl předložen návrh nové zřizovací listiny ZŠ Plasy, který slučuje veškeré dodatky k této zřizovací listině.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh zřizovací listiny Základní školy Plasy, okres Plzeň-sever bez doplňků a změn.

Hlasování. pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

MŠ Plasy – starosta informoval o přípravě investičních prací pro rok 2014 a podání žádosti o dotaci na vybavení dětského hřiště s tím, že žádost zpracuje pověřená firma a nutná spoluúčast bude uhrazena z fin. prostředků města a následně vypořádána s MŠ. Dále byl předložen návrh nové zřizovací listiny MŠ Plasy, který slučuje veškeré dodatky k této zřizovací listině.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh zřizovací listiny Mateřské školy Plasy, okres Plzeň-sever bez doplňků a změn.

Hlasování. pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

ZUŠ Plasy – starosta informoval o úspěšné činnosti orchestru při ZUŠ – možnost pozvání ředitele NTM Praha k vystoupení v Praze

MěK Plasy – příprava rekonstrukce nových prostor v rámci projektu NTM Praha – CSD 2. etapa

TS Města Plasy – o závěrech jednání dozorčí rady dne 10.3.2014 informoval K. Mařík.

4. Dotace

Strategie rozvoje města – tajemník informoval o zaslání karty projektu na Min. pro místní rozvoj z důvodů zařazení do seznamů možných žadatelů o dotaci na zpracování strategie (OP lidské zdroje a zaměstnanost). Informaci doplnil Ing. Prantner o současném stavu přípravy strategie.

Cesty klášterem – stezky k poznání - probíhá výběrové řízení s termínem ukončení 26.3.2014

Vrt HV 03 – probíhají dokončovací práce s tím, že závěrečná zpráva bude předána do 3 týdnů, bude proplacena faktura a požádáno o proplacení dotace.

Snižování prašnosti – zametací vůz byl předán městu Plasy k provozování podle podmínek o přidělené dotace

Restaurování kašny – koncem března 2014 bude odeslán příkaz k proplacení dotace

Římskokatolická farnost Plasy – předložila upravenou žádost o příspěvky k podílům dotací, o které plánuje požádat v roce 2014. Jedná se o obnovu interiéru kostela Plasy v rámci Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR ve výši 600.000 Kč s minimálním podílem 10% tj. 60.000 Kč, dotaci na restaurování barokních zpovědnic v rámci obnovy movitých kulturních památek MK ČR ve výši 100.000 Kč s min. podílem 10% tj. 10.000 Kč a dotaci na zajištění střešního pláště sakristie kostela v Plasích od PK na podporu památek v regionu ve výši 604.000 Kč s min. podílem 40% tj. 121.000 Kč. Celková žádost činí 70.000 Kč. RM původně doporučovala dotaci ve výši 55.000 Kč.

Návrh 1: ZM neschvaluje rezervaci fin. prostředků v rozpočtu města na rok 2014 a doporučuje přeložení projednání žádosti na příští jednání ZM s tím, že bude dohodnut kontrolní mechanismus investovaných prostředků města a bude projednána fin. spoluúčast Římskokatolické farnosti Plasy.

Hlasování: pro: 3 (Šiml, Kalina, Gross) proti: 3 (Dušička, Lorenzová Prantner) zdržel se: 7

Návrh 2: ZM schvaluje rezervaci finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2014 ve výši 70 000.Kč. Jedná se o úhradu nutné finanční spoluúčasti k dotaci na obnovu interiéru kostela Plasy v rámci Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR a na restaurování barokních zpovědnic v rámci obnovy movitých kulturních památek MK ČR.

Hlasování. pro: 4 (Lorenzová,Prantner, Dušička,Mařík) proti: 1/Černá/ zdržel se: 8

Rekonstrukce kostela sv. Václava – starosta informoval o přípravě žádosti o finanční příspěvek na celkovou rekonstrukci kostela sv. Václava (včetně hrobky Metternicha) ve výši cca 8 mil. Kč od Ministerstva kultury ČR s příslibem fin. spoluúčasti města do 1 mil. Kč bez DPH.

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek na celkovou rekonstrukci kostela sv. Václava (včetně hrobky Metternicha) ve výši cca 8 mil. Kč od Ministerstva kultury ČR s příslibem fin. spoluúčasti města do 1 mil. Kč bez DPH

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 (Kalina)

5. Investice

Rekonstrukce MK Střelnice – proběhla jednání ve věci upřesnění přeložky telefonních kabelů a rozvodů VO včetně přiložení chrániček na optické kabely

Centrum stavitelského dědictví – proběhla první koordinační schůzka mezi realizační firmou druhé etapy – Hochtief CZ a.s. a Městem Plasy. Po ukončení výběrového řízení na realizační firmu akce CK-SP proběhnou další koordinační schůzky.

Zřizování vodovodních přípojek – starosta informoval o dopisu firmy Veolia ve věci úhrady specifického materiálu použitého pro realizaci napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

6. Finanční odbor – stavy na účtech, pohledávky, rozpočtové opatření č. 2

Zůstatky na účtech k 31.12.2013

Účet	*Stav (Kč)*
Základní běžný účet Česká spořitelna (726989399/0800)	29 083 831,24
Účet u ČNB-dotace ÚSC	1 688,51
Běžný účet fondů - Sociální fond (107-726989399/0800)	370 079,92
Dlouhodobé úvěry – MK Horní Hradiště	-1 351 888,10
Dlouhodobé úvěry – úvěr auto	-123 874,85
Dlouhodobé úvěry – Investiční akce	-6 999 940,00

Stav příjmů a výdajů k 31.12.2013 – ZM bere na vědomí

	Rozpočet po změnách (Kč)	*Výsledek od počátku roku (Kč)*	*Procento plnění (%)*
Příjmy po konsolidaci	50 339 520,00	50 275 945,00	99,9
Výdaje po konsolidaci	52 349 640,00	48 403 676,66	92,5

Účet 311

Pohledávky			stav k 31.12.2013					stav k 30.11.2013	
			Kč	Kč	z toho	z toho	z toho	Kč	Kč
Synt.účet	An.účet		celkem	z toho po splatnosti	do 1/2 roku po splatnosti	z toho 1/2 roku - 1 rok po splatnosti	déle než 1 rok po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
311	00	Odběratelé	155 830,31	0,00	0,00	0,00	0,00	463 058,12	24 199,00
311	04	Nájem nebytové prostory	329,00	308,00	308,00	0,00	0,00	43 372,35	8 781,00
311	06	Nájem pozemky	2 162,00	2 162,00	350,00	1 812,00	0,00	58 827,00	2 012,00
311	09	Penále V	81 055,00	81 055,00	0,00	0,00	81 055,00	81 055,00	81 055,00
311	20	Byty služby	401 951,97	265 526,97	20 785,00	75 403,59	169 338,38	351 100,85	287 950,85
311	30	Byty vyúčtování 2011	30 782,00	30 782,00	0,00	0,00	30 782,00	30 782,00	30 782,00
311	31	Byty vyúčtování 2012	3 453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 003,00	0,00
Celkem			**675 563,28**	**379 833,97**	**21 443,00**	**77 215,59**	**281 175,38**	**1 032 198,32**	**434 779,85**

Účet 315

Pohledávky			stav v Kč k 31.12.2013					stav k 30.11.2013	
					z toho	z toho	z toho		
Synt.účet	An.účet		celkem	z toho po splatnosti	do 1/2 roku po splatnosti	z toho 1/2 roku - 1 rok po splatnosti	déle než 1 rok po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
315	03	Hroby	5 040,00	3 420,00	0,00	2 520,00	900,00	5 040,00	3 420,00
315	05	Psi	900,00	900,00	0,00	550,00	350,00	1 000,00	1 000,00
315	06	TDO	110 480,00	110 480,00	15 950,00	30 600,00	63 930,00	116 180,00	116 180,00
315	09	Přestupky	95 800,00	94 300,00	500,00	4 000,00	89 800,00	95 300,00	94 300,00
315	10	Pokuty stavební	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00
Celkem			**212 220,00**	**209 100,00**	**16 450,00**	**37 670,00**	**154 980,00**	**223 520,00**	**220 900,00**

Rozpočtové opatření č. 1

Změna	**Příjmy**	**690,18**
	Výdaje	**661,40**
Financování	**8115**	**-28,78**

ZM bere RO č. 1 na vědomí (schváleno RM)

Rozpočtové opatření č. 2

Změna	**Příjmy**	**202,00**
	Výdaje	**1 198,00**
Financování	**8115**	**996,00**

Návrh: ZM bere na vědomí RO č. 1 schválené RM a schvaluje RO č. 2 s tím, že příjmová část rozpočtu se zvyšuje o 202 tis. Kč a výdajová část rozpočtu se zvyšuje o 1.198 tis. Kč a financování je ve výši 996 tis. Kč (bude financováno z přebytku minulých let) – viz. příloha zápisu.

Hlasování. pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Inventarizační zpráva za rok 2013 – ZM bere na vědomí předloženou inventarizační zprávu včetně předmětů zařazených do majetku města a vyřazeného drobného majetku.

7. Cena vody pro obec Horní Hradiště za rok 2013

Starosta předložil kalkulaci ceny vody pro obec Horní Hradiště za rok 2013. Skutečné náklady na vodu činí 30,41 Kč za m^3. RM, FV a OV Horní Hradiště navrhují cenu pro rok 2013 ve výši 28Kč/m^3. Za předpokladu schválení ceny 28 Kč/m^3 bude rezerva k 31.12.2013 činit 91.354,13 Kč.

Návrh: ZM schvaluje na základě provedené kalkulace cenu vody pro obec Horní Hradiště za rok 2013 ve výši 28 Kč/m^3. Skutečné náklady na vodu činí 30,41 Kč za m^3. Vytvořená rezerva k 31. 12. 2013 je 91.354,13 Kč.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

8. Pozemkové úpravy v k.ú. Plasy, Babina, Nebřeziny

Ing. Dušička informoval o průběhu pozemkových úprav v k.ú. Plasy, Babina a Nebřeziny. V podkladech pro jednání ZM byly kompletní mapy zpracované firmou Hrdlička

Návrh: ZM schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Babina Plasy a Nebřeziny zpracovaný firmou Hrdlička spol. s r.o. v předloženém znění bez úprav.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

9.Prodeje, odkup a směny pozemků

Prodeje:

a)Ing. J. Drachovský, Plzeň požádal o odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a č. 186/2 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o louky podél Kaznějovského potoka. Žádost byla předána OV Nebřeziny k vyjádření. RM nedoporučuje prodej pozemků.

Návrh: ZM neschvaluje žádost Ing. Drachovského, Plzeň o odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a č. 186/2 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o louky podél Kaznějovského potoka. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

b) Pan Jiří Hanzlíček, Plasy, Potoční 18 žádá o odkoupení p.č. 415/40 v k.ú. Plasy o výměře 429 m^2.Vzhledem k tomu, že zároveň byla podaná panem J. Hanzlíčkem žádost o směnu těchto pozemků, RM upřednostňuje navrženou směnu.

Návrh: ZM neschvaluje žádost Jiřího Hanzlíčka, Plasy o odkoupení p.č. 415/40 v k.ú. Plasy o výměře 429 m^2.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zdeněk Hanzlíček oznámil vzdání se práva hlasovat v souladu se zákonem o střetu zájmů.

c) Pan Zdeněk Hanzlíček, Plasy, Ke Kolu 513 žádá o odkoupení p.č. 115/18 v k.ú. Plasy o výměře 562 m^2 a část p.č. 115/30 o výměře cca 250 m^2. RM doporučuje prodej pozemku.

Návrh: ZM schvaluje žádost Zdeňka Hanzlíčka, Plasy 513 žádá o odkoupení p.č. 115/18 v k.ú. Plasy o výměře 562 m^2 a část p.č. 115/30 o výměře cca 250 m^2 za cenu 70 Kč/m^2 bez DPH. Pozemek p.č. 115/30 bude zaměřen na náklady žadatele. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 11 proti: 1 (Gross) zdržel se: 0

d) Paní Anna Juhová, Babina 61 žádá o odkoupení p.č. 101/8 v k.ú. Nebřeziny o výměře 121 m^2. Před projednáním na ZM bude písemně doloženo stanovisko OV Nebřeziny a o záměru odkoupení parcely byl informován soused pan Žižka.

Návrh: ZM schvaluje žádost Anny Juhové, babina 61 odkoupení p.č. 101/8 v k.ú. Nebřeziny o výměře 121 m^2 za cenu 50 Kč/m^2 bez DPH. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

e) Paní Vendula Khaurová, Plasy, Babinská 117 žádá o odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a p.č. 186/1 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny. RM prodej nedoporučuje.

Návrh: ZM neschvaluje žádost Venduly Khaurové, Plasy 117 odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a p.č. 186/1 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

f) Paní Dana Nová, Babina 82 žádá o směnu p.č. 423/5 o výměře 529 m^2(zahrada), která je ve vlastnictví města za dvě části p.č. 433/1o výměře cca 550 m^2 (orná půda), která je ve vlastnictví D. Nové. OV Babina se směnou souhlasí. RM doporučuje projednat možnost odkoupení pozemku.

Návrh: ZM schvaluje žádost Dany Nové, Babina 82 o odkoupení p.č. 423/5 o výměře 529 m^2(zahrada) v k.ú. Babina za cenu 50 Kč/m^2 bez DPH. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 1(Gross) zdržel se: 0

Jednání ZM se dále nezúčastnila Mgr. Votíková – počet členů ZM - 12

g) Mgr. Jiří Novotný žádá o odkoupení p.č. 445/80 v k.ú. Plasy o výměře 179 m^2. Jedná se o užívanou plochu okolo RD. RM doporučuje prodej za cenu 70 Kč/m^2.

Návrh: ZM schvaluje žádost Mgr. J. Novotného, Plasy o odkoupení p.č. 445/80 v k.ú. Plasy o výměře 179 m^2 za cenu 70 Kč/m^2 bez DPH. Jedná se o užívanou plochu okolo RD. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

h) Ing. Jan Nový, Rybnice 128 žádá o prodej p.č. 212 v k.ú. Nebřeziny o výměře 2849 m^2 v k.ú. Nebřeziny (ostatní plocha). RM nedoporučuje prodej pozemku.

Návrh: ZM neschvaluje žádost Ing. J. Nového, Rybnice 128 o prodej p.č. 212 v k.ú. Nebřeziny o výměře 2849 m^2 v k.ú. Nebřeziny (ostatní plocha).

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

i) Pan Roman Ryšica, Plasy, E 167 žádá o odkoupení p.č. 331/37 (dnes st.p.č. 1229) v k.ú. Plasy o výměře 1m^2. Jedná se o pozemek zastavěný garáží. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m^2.

Návrh: ZM schvaluje žádost Romana Ryšici, Plasy E 167 o prodej p.č. 331/37 (dnes st.p.č. 1229) v k.ú. Plasy o výměře 1m^2 za cenu 140 Kč/m^2 bez DPH. Jedná se o pozemek zastavěný garáží. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

j) SBD Plzeň-sever, Plzeň žádá o odkoupení části p.č. 416/1 o výměře cca 2 m^2, části p.č. 419/1 o výměře cca 1 m^2 a části p.č. 419/6 o výměře cca 22 m^2, vše v k.ú. Plasy. Jedná se o plochu, na které je vybudováno stání na popelnice u BD čp. 469, 470. 471. RM doporučuje prodej za cenu 70 Kč/m^2 na základě zpracovaného nového geometrického zaměření.

Návrh: ZM schvaluje žádost vlastníků bytů čp. 469, 470 a 471 v Plasích (viz. příloha zápisu) o odkoupení p.č. 419/8 o výměře 22 m^2 a p.č. 419/9 o výměře 1 m^2, obě v k.ú. Plasy za cenu 70 Kč/m^2 bez DPH. Jedná se o prostor pro umístění popelnic v ul. Potoční. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

k) Manželé Šťastných, Radíčeves 6 žádají o odkoupení st.p.č. 161 o výměře 24 m^2 v k.ú. Horní Hradiště. Jedná se o část pozemku zastavěného chatou E113. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m^2.

Návrh: ZM schvaluje žádost manželů Šťastných, Radíčeves 6 o odkoupení st.p.č. 161 o výměře 24 m^2 v k.ú. Horní Hradiště za cenu 140 Kč/m^2 bez DPH. Jedná se o část pozemku zastavěného chatou E113. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

l) Pan Zdeněk Šístek, Na Okraji 12, Plzeň žádá o odkoupení části p.č. 352/1 v k.ú. Nebřeziny o výměře cca 16 m^2 za účelem přístupu na sousední pozemek. OV Nebřeziny s prodejem souhlasí. RM doporučuje prodej za 50 Kč/m^2.

Návrh: ZM schvaluje žádost Zdeňka Šístka, Na Okraji 12, Plzeň o odkoupení části p.č. 352/1 v k.ú. Nebřeziny o výměře cca 16 m^2 za cenu 50 Kč/m^2 bez DPH.Jedná se o rozšíření užívané plochy. Při koupení nedojde ke zhoršení průjezdnosti místní komunikace. Pozemek bude zaměřen za účasti zástupce města a OV Nebřeziny na náklady kupujícího. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

m) Pan Jiří Slach, Krátká 531 Plasy žádá o odkoupení p.č. 356/5 o výměře 303 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy. Na pozemku bude realizována výstavba přístřešku, provedeny terénní úpravy zpevňující stěna.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 356/5 o výměře 303 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy panu Jiřímu Slachovi, Plasy, Krátká 531 za cenu 70 Kč/m^2 bez DPH. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Odkoupení:
Pan Vladimír Háže, Plasy, Plzeňská 10 nabízí městu k odkoupení p.č. 283/128 o výměře 7063 m^2(trvalý travní porost), p.č. 283/132 o výměře 372 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 263/61 o výměře 622 m^2 (lesní pozemek), vše v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky, které přímo navazují na areál přírodního koupaliště. Odkoupením dojde k rozšíření možností využití plochy k rekreačním účelům. Nabídková cena činí 201.425 Kč. RM prodej doporučuje.

Návrh: ZM schvaluje nabídku Vladimíra Háženo, Plasy 10 na odkoupení p.č. 283/128 o výměře 7063 m^2(trvalý travní porost), p.č. 283/132 o výměře 372 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 263/61 o výměře 622 m^2 (lesní pozemek), vše v k.ú. Plasy za cenu 25 Kč/m^2 tj. celkem 201.425 Kč. Jedná se o pozemky, které přímo navazují na areál přírodního koupaliště. Odkoupením dojde k rozšíření možností využití plochy k rekreačním účelům.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Směny:
a) Pan Jiří Hanzlíček, Plasy 18 nabízí směnu p.č. 415/32 o výměře 322 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 366/4 o výměře 158 m^2 (trvalý travní porost) obě v k.ú. Plasy, které jsou v jeho vlastnictví za p.č. 415/40 o výměře 429 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy. Důvodem směny je možnost umístění inženýrských sítí pro napojení plánované výstavby moštárny na p.č. 413/11 v k.ú. Plasy. RM směnu doporučuje.

Návrh: ZM schvaluje směnu pozemků pana Jiřího Hanzlíčka, Plasy 18 p.č. 415/32 o výměře 322 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 366/4 o výměře 158 m^2 (trvalý travní porost) obě v k.ú. Plasy za pozemky města Plasy za p.č. 415/40 o výměře 429 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy. Důvodem směny je možnost umístění inženýrských sítí pro napojení plánované výstavby moštárny na p.č. 413/11 v k.ú. Plasy. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

b) Ing. Michal Radoš, Plasy 595 žádá o směnu p.č. 383/7 o výměře 12217 m^2 (lesní pozemek) p.č. 383/24 o výměře 1059 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 383/25 o výměře 410 m^2 (ostatní plocha) vše v k.ú. Plasy (celkem 13686 m^2), které jsou ve vlastnictví Ing. Radoše za p.č. 314/2 o výměře 7002 m^2 (lesní pozemek), p.č. 314/8 o výměře 7075 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 314/9 o výměře 263 m^2 (lesní pozemek) vše v k .ú. Plasy (celkem 14340 m^2). Směnu lesních pozemků posoudil OLH R. Malec a dále bylo zadáno zpracování znaleckého posudku za účelem zjištění hodnoty pozemků u Ing. Šticha. Cena pozemků Ing. M. Radoše byla stanovena znaleckým posudkem č. 987/07/2014 na 190.020 Kč a cena pozemků města Plasy byla stanovena znaleckým posudkem č. 988/08/2014 na 276.200 Kč. RM směnu doporučuje s tím, že bude uhrazen rozdíl v ceně pozemků.

Návrh: ZM schvaluje žádost Ing. Michala Radoš, Plasy 595 o směnu p.č. 383/7 o výměře 12217 m^2 (lesní pozemek) p.č. 383/24 o výměře 1059 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 383/25 o výměře 410 m^2 (ostatní plocha) vše v k.ú. Plasy (celkem 13686 m^2), které jsou ve vlastnictví Ing. Radoše za p.č. 314/2 o výměře 7002 m^2 (lesní pozemek), p.č. 314/8 o výměře 7075 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 314/9 o výměře 263 m^2 (lesní pozemek) vše v k .ú. Plasy (celkem 14340 m^2). ZM schvaluje uhrazení rozdílu cen dle zpracovaných znaleckých posudků ve výši 86.180 Kč. Daň a poplatek za vklad bude uhrazen stejným dílem. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Gross)

10. Veřejnoprávní smlouvy – obce

Rada města a právnička města posoudily uzavřené veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti v oblasti řešení přestupků. Bylo doporučeno rozšíření okruhu zpoplatněných úkonů (neprojednání návrhového přestupku z důvodu nepodání návrhu na projednání ze strany navrhovatele) a dále zvýšení úhrady za jeden projednaný přestupek na částku 1.000 Kč.

Návrh: ZM schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění výkonu přenesené působnosti v oblasti řešení přestupků mezi Městem Plasy a obcemi Dobříč, Dolní Bělá, Dolní Hradiště, Dražeň, Horní Bělá, Hvozd, Jarov, Koryta, Líté, Loza, Mrtník, Obora, Pláně a Rybnice. Dodatek č. 1 rozšiřuje okruh zpoplatněných úkonů (neprojednání návrhového přestupku z důvodu nepodání návrhu na projednání ze strany navrhovatele) a dále zvyšuje úhradu za jeden projednaný přestupek na částku 1.000 Kč. Změna bude zveřejněna a zaslána na Krajský úřad PK.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

11. Územní plán města – změna č. 3

Byla provedena rekapitulace podaných žádostí o změnu územního plánu města. Na základě těchto žádostí bylo doporučeno zahájit projednávání těchto změn úpravou územního plánu č. 3.

Zdůvodnění navrhované změny ÚP Plasy :

Cílem Změny č. 3 územního plánu Plasy je rozšíření stávajícího zastavitelného území obce o plochy pro podnikání. Platná územně plánovací dokumentace téměř neumožňuje další rozvoj podnikání v Plasích . Pro další rozvoj Města Plasy , vytváření nových pracovních příležitostí je nutné vymezit nové plochy pro výstavbu nových staveb pro podnikání, které by navazovaly na stávající dopravní obslužnost , přípojky energií a zároveň nenarušovaly plochy pro bydlení

Návrh: ZM schvaluje na základě zaslaných žádostí o změny zahájení prací na změně územního plánu města Plasy č.3. ZM ukládá rozeslat oznámení o možných změnách územního plánu do domácností, umístit na internetových stránkách města a vyhlásit v rozhlase – termín pro podávání návrhů je do 30.4.2014.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

12. Názvy ulic

Na jednání ZM bylo předloženo několik návrhů na možné označení nové ulice pod školou (k nové výstavbě BD) a nové ulice jako odbočky z ul. Polní do zóny pro výstavbu RD.

Návrh: ZM schvaluje navržené názvy ulic takto:

1. ul. pod školou k nové výstavbě BD: U Václava
2. ul. odbočující z ul. Polní do zóny pro výstavbu RD: U Hlubočice

Hlasování: pro: 12 proti. 0 zdržel se: 0

Diskuse

Delegování zástupce města na jednání valné hromady VaK PS v roce 2014

Dle stanov VaK PS je nutná delegace zástupce města na jednání valné hromady 4. 6. 2014 v Nýřanech. Obvyklá je delegace starosty.

Návrh: ZM schvaluje delegaci starosty města Plasy, Zdeňka Hanzlíčka v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709 konané 4.6.2014. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Karel Mařík. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

starosta – informoval o žádosti Josefa Michalčíka, zámečnictví zednictví Kladruby o odkoupení objektu bývalé košíkárny v Plasích umístěném na p.č. 8/1 v k.ú. Plasy. Žádost bude projednána na příštím jednání ZM po doložení stanoviska NPÚ Plzeň k rekonstrukci objektu. Zároveň ZM doporučilo umístění firmy v jiném objektu a tento objekt odstranit a okolí vyčistit a uklidit.

V. Šiml – požádal o informaci o stavu převzetí lávek v k.ú. Horní Hradiště (ze strany Povodí Vltavy probíhá zjišťování majitele)

Ing. Dušička – navrhl vytvářet fin. rezervu na případné odkupování lesních pozemků (holin) vzniklých vytěžením porostů

K. Mařík – vrak auta z H.Hradiště bude odstraněn

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 24.3. 2014

Ověřovatel:
Karel Mařík

Starosta města:
Zdeněk Hanzlíček

Město PLASY
Plzeňská 285, 331 01 PLASY
IČO: 00258245
DIČ: CZ00258245

Václav Šiml

U s n e s e n í

ze 17. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 19. 3. 2014 v Plasích

Zastupitelstvo bere na vědomí:
- informace starosty, místostarostů
- zpráva OLH o činnosti za rok 2013 a plánu na rok 2014
- činnost příspěvkových organizací a TS
- dotace a investice
- stav příjmů a výdajů, zůstatky na účtech, stav pohledávek k 31.12.2013
- rozpočtové opatření č. 1 schválené RM
- inventarizační zprávu za rok 2013 včetně zařazeného majetku a vyřazeného drobného majetku
- diskusní příspěvky členů ZM

Zastupitelstvo schvaluje:

usn.č. 357-14: - předložený návrh zřizovací listiny Základní školy Plasy, okres Plzeň-sever bez doplňků a změn

usn.č. 358-14: - předložený návrh zřizovací listiny Mateřské školy Plasy, okres Plzeň-sever bez doplňků a změn

usn.č. 359-14: - podání žádosti o finanční příspěvek na celkovou rekonstrukci kostela sv. Václava (včetně hrobky Metternicha) ve výši cca 8 mil. Kč od Ministerstva kultury ČR s příslibem fin. spoluúčasti města do 1 mil. Kč bez DPH

usn.č. 360-14: - RO č. 2 s tím, že příjmová část rozpočtu se zvyšuje o 202 tis. Kč a výdajová část rozpočtu se zvyšuje o 1.198 tis. Kč a financování je ve výši 996 tis. Kč (bude financováno z přebytku minulých let) – viz. příloha zápisu.

usn.č. 361-14: - na základě provedené kalkulace cenu vody pro obec Horní Hradiště za rok 2013 ve výši 28 Kč/m^3. Skutečné náklady na vodu činí 30,41 Kč za m^3. Vytvořená rezerva k 31. 12. 2013 je 91.354,13 Kč

usn.č. 362-14: - aktualizovaný plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Babina Plasy a Nebřeziny zpracovaný firmou Hrdlička spol. s r.o. v předloženém znění bez úprav

usn.č. 363-14: - žádost Zdeňka Hanzlíčka, Plasy 513 žádá o odkoupení p.č. 115/18 v k.ú. Plasy o výměře 562 m^2 a část p.č. 115/30 o výměře cca 250 m^2 za cenu 70 Kč/m^2. Pozemek p.č. 115/30 bude zaměřen na náklady žadatele. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 364-14: - žádost Anny Juhové, babina 61 odkoupení p.č. 101/8 v k.ú. Nebřeziny o výměře 121 m^2 za cenu 50 Kč/m^2. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 365-14: - žádost Dany Nové, Babina 82 o odkoupení p.č. 423/5 o výměře 529 m^2(zahrada) v k.ú. Babina za cenu 50 Kč/m^2. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 366-14: - žádost Mgr. J. Novotného, Plasy o odkoupení p.č. 445/80 v k.ú. Plasy o výměře 179 m^2 za cenu 70 Kč/m^2. Jedná se o užívanou plochu okolo RD. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 367-14: - žádost Romana Ryšici, Plasy E 167 o prodej p.č. 331/37 (dnes st.p.č. 1229) v k.ú. Plasy o výměře 1m^2 za cenu 140 Kč/m^2. Jedná se o pozemek zastavěný garáží. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 368-14: - žádost vlastníků bytů čp. 469, 470 a 471 v Plasích (viz. příloha zápisu) o odkoupení p.č. 419/8 o výměře 22 m^2 a p.č. 419/9 o výměře 1 m^2, obě v k.ú. Plasy za cenu 70 Kč/m^2. Jedná se o prostor pro umístění popelnic v ul. Potoční. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 369-14: - žádost manželů Šťastných, Radíčeves 6 o odkoupení st.p.č. 161 o výměře 24 m^2 v k.ú. Horní Hradiště za cenu 140 Kč/m^2. Jedná se o část pozemku zastavěného chatou E113. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 370-14: - žádost Zdeňka Šístka, Na Okraji 12, Plzeň o odkoupení části p.č. 352/1 v k.ú. Nebřeziny o výměře cca 16 m^2 za cenu 50 Kč/m^2. Jedná se o rozšíření užívané plochy. Při koupení nedojde ke zhoršení průjezdnosti místní komunikace. Pozemek bude zaměřen za účasti zástupce města a OV Nebřeziny na náklady kupujícího. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 371-14: - prodej p.č. 356/5 o výměře 303 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy panu Jiřímu Slachovi, Plasy, Krátká 531 za cenu 70 Kč/m^2. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 372-14: - nabídku Vladimíra Hážeho, Plasy 10 na odkoupení p.č. 283/128 o výměře 7063 m^2(trvalý travní porost), p.č. 283/132 o výměře 372 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 263/61 o výměře 622 m^2 (lesní pozemek), vše v k.ú. Plasy za cenu 25 Kč/m^2 tj. celkem 201.425 Kč. Jedná se o pozemky, které přímo navazují na areál přírodního koupaliště. Odkoupením dojde k rozšíření možností využití plochy k rekreačním účelům

usn.č. 373-14: - směnu pozemků pana Jiřího Hanzlíčka, Plasy 18 p.č. 415/32 o výměře 322 m^2 (ostatní plocha) a p.č. 366/4 o výměře 158 m^2 (trvalý travní porost) obě v k.ú. Plasy za pozemky města Plasy za p.č. 415/40 o výměře 429 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Plasy. Důvodem směny je možnost umístění inženýrských sítí pro napojení plánované výstavby moštárny na p.č. 413/11 v k.ú. Plasy. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 374-14: - žádost Ing. Michala Radoš, Plasy 595 o směnu p.č. 383/7 o výměře 12217 m^2 (lesní pozemek) p.č. 383/24 o výměře 1059 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 383/25 o výměře 410 m^2 (ostatní plocha) vše v k.ú. Plasy (celkem 13686 m^2), které jsou ve vlastnictví Ing. Radoše za p.č. 314/2 o výměře 7002 m^2 (lesní pozemek), p.č. 314/8 o výměře 7075 m^2 (lesní pozemek) a p.č. 314/9 o výměře 263 m^2 (lesní pozemek) vše v k .ú. Plasy (celkem 14340 m^2). ZM schvaluje uhrazení rozdílu cen dle zpracovaných znaleckých posudků ve výši 86.180 Kč. Daň a poplatek za vklad bude uhrazen stejným dílem. V případě, že prodej pozemku nebude osvobozen od DPH, bude prodejní cena navýšena o DPH v souladu se zákonem.

usn.č. 375-14: - dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění výkonu přenesené působnosti v oblasti řešení přestupků mezi Městem Plasy a obcemi Dobříč, Dolní Bělá, Dolní Hradiště, Dražeň, Horní Bělá, Hvozd, Jarov, Koryta, Líté, Loza, Mrtník, Obora, Pláně a Rybnice. Dodatek č. 1 rozšiřuje okruh zpoplatněných úkonů (neprojednání návrhového přestupku z důvodu nepodání návrhu na projednání ze strany navrhovatele) a dále zvyšuje úhradu za jeden projednaný přestupek na částku 1.000 Kč. Změna bude zveřejněna a zaslána na Krajský úřad PK

usn.č. 376-14: - na základě zaslaných žádostí o změny zahájení prací na změně územního plánu města Plasy č.3

usn.č. 377-14: - navržené názvy ulic takto:
1. ul. pod školou k nové výstavbě BD: U Václava
2. ul. odbočující z ul. Polní do zóny pro výstavbu RD: U Hlubočice

usn.č. 378-14: - delegaci starosty města Plasy, Zdeňka Hanzlíčka v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709 konané 4.6.2014. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Karel Mařík. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti

Zastupitelstvo neschvaluje:

usn.č. 379-14: - rezervaci fin. prostředků v rozpočtu města na rok 2014 a doporučuje přeložení projednání žádosti na příští jednání ZM s tím, že bude dohodnut kontrolní mechanismus investovaných prostředků města a bude projednána fin. spoluúčast Římskokatolické farnosti Plasy

usn.č. 380-14: - rezervaci finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2014 ve výši 70 000.Kč. Jedná se o úhradu nutné finanční spoluúčasti k dotaci na obnovu interiéru kostela Plasy v rámci Programu záchrany architektonického dědictví MK ČR a na restaurování barokních zpovědnic v rámci obnovy movitých kulturních památek MK ČR

usn.č. 381-14: - žádost Ing. Drachovského, Plzeň o odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a č. 186/2 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o louky podél Kaznějovského potoka.

usn.č. 382-14: - žádost Jiřího Hanzlíčka, Plasy o odkoupení p.č. 415/40 v k.ú. Plasy o výměře 429 m^2

usn.č. 383-14: - žádost Venduly Khaurové, Plasy 117 odkoupení p.č. 185/1 o výměře 2074 m^2 a p.č. 186/1 o výměře 4327 m^2 obě v k.ú. Nebřeziny

usn.č. 384-14: - žádost Ing. J. Nového, Rybnice 128 o prodej p.č. 212 v k.ú. Nebřeziny o výměře 2849 m^2 v k.ú. Nebřeziny (ostatní plocha)

Zastupitelstvo ukládá:

usn.č. 385-14: - rozeslat oznámení o možných změnách územního plánu do domácností, umístit na internetových stránkách města a vyhlásit v rozhlase – termín pro podávání návrhů je do 30.4.2014

Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín do 31.3.2014

Vyhotoveno: 24. 3. 2014

MĚSTO 4 PLASY

Starosta: Zdeněk Hanzlíček

Hanzlíček