

Zápis z veřejné schůze osadního výboru Nebřeziny

ze dne 7.12.2024

Přítomni za OV: Eret Josef, Holota Miloš, Ing. Ježková Martina, Kaška Petr, Mannová Iveta,

Omluveni za OV: Mourek Ladislav, Ing. Zídek František

Hosté: Ing. Gross Václav, místostarosta; Mlčoch Radim, stavební technik MěÚ Plasy

Program jednání:

- **Výstavba jednotné kanalizace Nebřeziny, ulice „Ke Kaznějovu“:**
12.12.2024 proběhne výběrové řízení na zhotovitele stavby, do 31.12.2024 bude uzavřena smlouva s vítěznou firmou. Zahájení stavby se předpokládá v březnu 2025, termín dokončení 30.6.2025. Předpokládané náklady cca 8 milionů Kč bez DPH.
Do nové kanalizace bude možné vypouštět předčištěnou vodu z DČOV a septiků. Zájemci o připojení, kteří dosud nemají vodoprávní povolení, mohou v současné době začít o ně žádat. Upozorňujeme na možnost získání dotace na vybudování DČOV od města Plasy ve výši 30 tisíc Kč.
OV požaduje svolání veřejné schůze se zájemci o připojení do nového kanalizačního řadu a projektantem kanalizace panem Ing. Machem, případně i zástupcem realizační společnosti, ve druhé polovině ledna 2025. Zájem o účast na této schůzi vyjádřil také pan Hynek, jednatel společnosti Eko-natur, s.r.o., který by případným zájemcům o instalaci nové DČOV předal potřebné informace.
- **Smlouva o odvádění odpadních vod:**
Technik města pan Mlčoch předal obálky, které obsahují dva výtisky smlouvy, průvodní dopis a instrukce pro vyplnění, členům osadního výboru. Proběhla diskuze nad některými spornými body smlouvy, která byla vytvořena a zkontrolována pracovníky Ministerstva zemědělství, které tuto agendu spravuje. OV zajistí roznos smluv do jednotlivých nemovitostí prostřednictvím paní Mannové spolu s novým výtiskem zpravodaje v 50. týdnu 2024.
- **Projekt vodovodního řadu:**
V návaznosti na již existující studii vybudování vodovodního řadu na oborské straně obce místostarosta doporučuje zjistit aktuální zájem o připojení a případně pak zahájit přípravu projektu. To nám umožní se ihned přihlásit, když bude vypsán vhodný dotační program.
- **Chodník okolo „parketárny“ k hospodě:**
Projekt bude realizován v příštím roce, krajský úřad přislíbil dotaci ve výši 400 až 500 tisíc Kč.
- **Výměna veřejného osvětlení:**
Práce bude v příštím roce v obci provádět společnost toDraft s.r.o., v současnosti je mírné zdržení kvůli nedostatku LED svítidel na trhu. Projekt je z 80% financován z dotace. V ulici „Ke Kaznějov“ je plánována přeložka elektrického vedení do země, se společností ČEZ Distribuce, a.s. je dohodnuto, že sloupy odkoupí město a budou využity pro nové osvětlení.
OV požaduje přidat nové svítidlo (které není v současném projektu) do jednosměrné uličky od kapličky na stávající sloup před vrata čp. 36. Ulička je dosud bez osvětlení, tmavá, není to bezpečné z hlediska pohybu chodců i vozidel.
- **Obchvat Plas:**
Místostarosta pan Gross sdělil, že do výběrového řízení je přihlášeno pět firem, v březnu až dubnu 2025 by měly začít přípravné práce. Ze strany města je nutná důsledná kontrola sanace staré skládky v místě výstavby retenční nádrže, město se na ní finančně podílet nebude. Dále je nutné po kolaudaci a následném předání díla (odkanalizování retenční nádrže) městu Plasy stanovit harmonogram čištění, kontroly a údržby česla Technickými službami Města Plasy, s.r.o.

- **Nástavba pavilonu ZŠ:**
Projekt je připraven, pokud bude souhlasit zastupitelstvo, na jaře proběhnou přípravné práce, od půli června 2025 začne vlastní stavba s termínem dokončení 31.8.2026. Předpokládané finanční náklady jsou ve výši cca 41 milionů Kč bez DPH.
- **Bezpečnostní studie průjezdu obcí:**
Projektant Ing. Mecl byl vyzván k doplnění o úsek od příjezdu od Obory ke křižovatce u kapličky (resp. až k mostu), který ve studii chybí.
- **Odpadové hospodářství:**
OV má stále zájem o umístění kamery na sběrném místě u transformátorové stanice. Dalším řešením je toto místo zcela zrušit, barevné kontejnery přesunout na „Fernetové náměstí“ namísto nepovolených přístaveb (bylo již předjednáno s paní Neumannovou a panem Zimou) a černé kontejnery, případně popelnice, přesunout blíže k chatovým oblastem.
- **Údržba historických i novodobých památek v obci na základě restaurátorských zpráv:**
Osadní výbor osloví restaurátory (paní Jahodová, pan Holásek, případně další) a vyhodnotí jejich nabídky ve výběrovém řízení. Výsledek sdělí městu Plasy, které pak práce objedná a následně bude hradit z rozpočtu Nebřezin.
- **Správce zeleně:**
Městský správce zeleně dosud určen nebyl, práce provádí externí firma. OV má zájem o jednání s touto společností.



Zapsala: Martina Ježková