Z á p i s

z 16. jednání Rady města konané 23.11. 2011 v Plasích

Přítomni: Zdeněk Hanzlíček – starosta
Ing. Václav Gross – místostarosta
Ing. Jiří Prantner – radní
Ing. Tomáš Dušička – radní

Omluven: Karel Mařík – místostarosta

Ověřovatel zápisu: Ing. Prantner Zápisem pověřen: tajemník Ing. J. Domabyl

Doplnění programu:

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení, informace
Starosta provedl kontrolu usnesení (nesplněno – inzerce prodeje RD čp. 413 v Plasích)

2. Výbory a komise, osadní výbory, SDH
Ing. Gross informoval o průběhu veřejné schůze v Horním Hradišti 8.11.2011.

Babina – probíhá zhotovení zvonu do kapličky
Horní Hradiště – projednání závěrů veřejného jednání
Lomnička – byl dokončen žlab při vjezdu do obce a je nutné zabezpečit dosypání krajnic v opravené části MK směr Loza
Nebřeziny – informace o přípravě projektu chodníku a předběžném rozpočtu
Žebnice – probíhá realizace chodníku u zastávky Žebnická, příprava studie rozvodů vodovodu od paní Kasíkové a úsporná opatření vytápění kulturního domu
- proběhne schůzka se zástupci OS Jakub Větší, církve a OV ve věci opravy věžních hodin kostela (návrhy budou předloženy na příští jednání RM)

Tajemník předložil návrh na převod 2 x 5 000 Kč z účtu města (dar LČR) na účet ZŠ Plasy na zabezpečení financování Velké výstavy hub 2011

Návrh: RM schvaluje převod částky 2 x 5 000 Kč na účet ZŠ Plasy jako příspěvek na zabezpečení financování akce Velké výstavy hub 2011

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

3. Investiční akce a dotace
Investice
ul. Potoční – požadavek SBD Plzeň-sever (samospráva domů 488, 489) na vyčištění části kanalizace po obou stranách domu a zrušení pískoviště před domem

In-line dráha – architekt Vlček zaslal předběžný odhad nákladů na realizaci – cca 3,4 mil. Kč

chodník Nebřeziny – firma AIP Plzeň zaslala odhad nákladů na realizaci ve výši cca 1,5 mil. Kč

Dotace
Zateplení areálu škol – po konzultacích zástupců města, RRA Plzeň, projektanta a auditora bude žádost dokončena a připravena k podání. Termíny podání zatím nebyly vyhlášeny.

Cesty klášterem – stezky k poznání – ing. arch Šantavý předal projektovou dokumentaci, rozpočet a výkaz výměr. Dne 2.12.2011 proběhne schůzka za účasti zástupce Českého klubu turistů, NTM Praha (p. Kodera) a města za účelem úpravy směrování veškerých turistických tras do prostoru ul. Pivovarské

4. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – vyhodnocení činnosti ředitele za II. pololetí 2011
MŠ Plasy – vyhodnocení činnosti ředitelky za II. pololetí 2011
ZUŠ Plasy – vyhodnocení činnosti ředitele za II. pololetí 2011 a plán koncertů
MěK Plasy – vyhodnocení činnosti ředitelky za II. pololetí 2011

Návrh: RM schvaluje odměny pro ředitele ZŠ Plasy (Mgr. Henzl), MŠ Plasy (Bc.M. Laláková), ZUŠ Plasy (J. Rada) a MěK Plasy (Bc. V. Soutnerová) – viz. příloha zápisu. Odměny budou vyplaceny za měsíc listopad 2011

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

5. OLH, hajný

Starosta a tajemník podali informace o nabídkách uchazečů. Tyto informace doplnil přímo na jednání RM současný OLH a hajný ing. Pořádek.

Návrh: RM schvaluje na základě předložených nabídek výkonem funkce OLH a hajného města Plasy pana Rudolfa Malce, Křečov 19. Bude uzavřena smlouva (OSVČ) s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Celková cena činí 240 Kč za ha a rok s tím, že bude účtována měsíčně. Rozsah prací bude přílohou uzavřené smlouvy.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 1 (Dušička)

6. Rozpočet 2012

Starosta předložil přehled nejdůležitějších akcí a oprav zařazených do návrhu rozpočtu na rok 2012. Zároveň vysvětlil důvody zařazení do návrhu rozpočtu.

Ing. Prantner požádal o informaci na zabezpečení financování vybavení budoucí knihovny v prostorách NTM Praha. Dále byly projednány možnosti restaurování svaté Valentýny z dotačních prostředků (Norské fondy).

7. Smlouvy o věcném břemenu

Byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem a ČEZ Distribuce.

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003623/VB001 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Jedná se o p.č. 483/1 v k.ú. Plasy – uložení zemního kabele NN. Jednorázová úhrada činí 500 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0007428/VB002 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené firmou SEG s.r.o. Plzeň. Jedná se o p.č. 352/1 v k.ú. Nebřeziny – uložení zemního kabele NN. Jednorázová úhrada činí 1000 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

8. Prodej pozemku

Paní M. Benýrová, Rokycany, žádá o odkoupení p.č. 322/13 v k.ú. Plasy, která byla městu převedena od PF ČR. Jedná se částečně o přístupový prostor a komunikaci k chatě. RM doporučuje prodej části pozemku, který přímo sousedí s parcelou, která je ve vlastnictví žadatelky. Bude předloženo jednání ZM.

9. Směna pozemku
Paní Marie Kalinová, Lomnička žádá o směnu p.č. 38/2 o výměře 4 986 m^2 (orná půda), která je ve vlastnictví města za p.č. 332/1 o výměře 3460 m^2 (orná půda) a p.č. 332/4 o výměře 2 019 m^2 (orná půda), vše v k.ú. Lomnička. Část p.č. 38/2 paní Kalinová obhospodařuje od roku 1992. Nabízené pozemky ke směně se nachází při vjezdu do obce a sousedí s pozemky ve vlastnictví města. Žádost byla předložena OV Lomnička k vyjádření a bude projednána na příštím jednání RM.

10. Vedoucí TS – výběrová komise
Starosta a tajemník informovali o průběhu výběrového řízení s tím, že je nutné schválit komisi pro vyhodnocení nabídek.Komise bude pětičlenná a přesné složení bude schváleno na příštím jednání RM po projednání s jednotlivými členy.

11. Vojenské lesy – žádost
Vojenské lesy a statky ČR s.p. žádají v souvislosti s připravovanou novelou zákona č. 172/1991 Sb. o písemné upřesnění případných opodstatněných požadavků města na vydání tohoto majetku.

Návrh: RM ukládá prověřit v souvislosti s připravovanou novelou zákona č. 172/1991 Sb. a písemně upřesnit případné opodstatněné požadavky města na vydání majetku Vojenských lesů a statků ČR s.p. Žádost bude odeslána do 28.11.2011.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

12. Doplněno k projednání
a) Firma i4b s.r.o. Bělá 45 nabízí uzavření smlouvy o poskytování služby – sledování insolvence. RM bere nabídku na vědomí.

b) Dotace – zametací stroj
Starosta předložil studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci na podání žádosti o dotaci na zametací stroj s možností využití po dobu 1 měsíce v roce na zimní údržbu. Podíl města činí 567 tis. Kč.

Návrh: RM schvaluje předloženou projektovou dokumentaci a studii proveditelnosti jako podklad pro podání žádosti o dotaci na zametací stroj. Podíl města v případě schválení dotace bude činit 567 759 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

c) Byt č. 2 v čp. 350 v Plasích
Právnička navrhuje schválit na jednání ZM podání žaloby na FÚ Kralovice ve věci vymazání soudcovského práva na tento byt. Tato zástava byla uskutečněna v době odkupování bytu nájemníkem a z důvodů neuhrazené celé kupní ceny byla smlouva později od počátku zneplatněna. RM doporučuje podání žaloby. Bude předloženo jednání ZM.

d) Metropolitní síť
Firma SupTel předložila předběžnou kalkulaci vybudování metropolitní sítě ve městě. Celkové náklady jsou předpokládány ve výši 3 210 tis. Kč s tím, že polovinu nákladů uhradí realizační firma a polovinu město s tím, že je možné požádat o dotaci PK ve výši 80%. RM doporučuje zařadit podíl města do návrhu rozpočtu 2012 a realizovat pouze v případě přidělení dotace.

e) Pojištění vozidel města
AZ Aspect jako makléřská firma města předložila výsledky výběrového řízení na pojištění vozidel města. Na základě tohoto výběrového řízení doporučuje uzavřít smlouvu s pojišťovnou Uniqa za celkovou cenu povinného a havarijního pojištění 28 778 Kč. Nad rámec této ceny bude projednáno strojní pojištění a pracovní pojištění traktoru John Deer. Smlouva bude uzavřena s platností o 1.1.2012. Návrh smlouvy bude předloženo na příští jednání RM.

f) Smlouva o pronájmu zemědělských pozemků
Hvozdecká zemědělská a.s. předložila návrh smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků č. 824/2011. Jedná se o p.č. 120/6 o výměře 260 m^2 (orná půda) a p.č. 534/2 o výměře 820 m^2 (lesní pozemek), obě v k.ú. Lomnička. Oba pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti. Bude projednána nabídka k odkoupení pozemků.

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků č. 824/2011 mezi Městem Plasy a Hvozdeckou zemědělskou a.s. Hvozd 27. Jedná se o p.č. 120/6 o výměře 260 m^2 (orná půda) a p.č. 534/2 o výměře 820 m^2 (lesní pozemek), obě v k.ú. Lomnička. Oba pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti. Roční nájemné činí 800 Kč/ha a výpovědní lhůta činí 5 let.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

g) TS telefon
Návrh: RM schvaluje finanční příspěvek 200 Kč pro zaměstnance TS Plasy O. Boudu.
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

h) Smlouva o dílo – AIP Plzeň
Návrh: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. AIP 11 061 mezi Městem Plasy a AIP Plzeň, Brojova 16. Jedná se o úpravu termínu dokončení DÚR a projednání a podání žádosti o ÚR na akci chodník Nebřeziny.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

ch) LB Minerals – žádost o čerpání finanční rezervy
Návrh: RM schvaluje žádost LB Minerals s.r.o. o čerpání finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených vlivem dobývání v dobývacím prostoru Lomnička I v celkové výši 3 454 283 Kč dle předložené dokumentace „Dílčí plán sanace a rekultivace lomu v dobývacím prostoru Lomnička I pro období 2011 – 2016".

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

i)Grantová politika města
Návrh zpracovaný Ing. Prantnerem byl rozeslán k připomínkám neziskovým organizacím s tím, že připomínky k tomuto návrhu lze zasílat do 5.12.2011. Návrh včetně připomínek bude předložen na jednání ZM.

j) Svatá Valentina
Pan Petr Ferczádi připomíná nutnost restaurování relikviáře sv. Valentiny v plaském klášteře.Pro názornost zasílá zpracované video o stavu relikviáře a navrhuje několik možností využití relikviáře pro zvýšení atraktivnosti města a zvýšení turistického ruchu. RM bere připomínku na vědomí.

k) Diskuze
Ing. Prantner – připomněl nutnost přípravy rozpočtového výhledu tak, aby mohl být projednán na příštím jednání RM a předložen ke schválení na jednání ZM dne 14.12.2011

Ing. Dušička – požádal o informaci k opatřením úspory nákladů na vytápění v obecním domě Babina a dále průběhu pozemkových úprav v k.ú. Babina

Ing. Gross – požádal o informaci o pojistné události (pád stromu na chatu v k.ú. Horní Hradiště) s tím, že je nutné písemné stanovisko ČSOB k zamítnutí plnění včetně stanoviska právničky města. Dále požádal o informaci zda je realizace zabezpečení skalního masivu u přehrady na základě zpracovaného projektu v návrhu rozpočtu na rok 2012 a informoval o realizaci vytápění obecního domu v Horním Hradišti (prostor nové knihovny) – bude hrazeno z rozpočtu MěK Plasy.

Zápis vyhotoven: 29..11. 2011

Ověřovatel zápisu: Ing. Prantner

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Zdeněk Hanzlíček

Město PLASY
Plzeňská 285, 331 01 PLASY
IČO: 00258245
DIČ: CZ00258245

U s n e s e n í

z 16. jednání Rady města konané 23.11.2011 v Plasích

Rada bere na vědomí:

usn.č. 307-11: - informace starosty a místostarostů
- činnost výborů, komisí,OV a SDH
- investiční akce a dotace
- činnost příspěvkových organizací města
- návrh investičních akcí a oprav do návrhu rozpočtu na rok 2012
- průběh výběrového řízení na vedoucího TS Plasy s.r.o.
- nabídka firmy i4b s.r.o. – sledování insolvence
- návrh smlouvy na pojištění vozidel města
- připomínka ke stavu relikviáře sv. Valentiny
- grantová politika města – shromažďování připomínek organizací
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

usn.č. 308-11: - převod částky 2 x 5 000 Kč na účet ZŠ Plasy jako příspěvek na zabezpečení financování akce Velké výstavy hub 2011

usn.č. 309-11: - odměny pro ředitele ZŠ Plasy (Mgr. Henzl), MŠ Plasy (Bc.M. Laláková), ZUŠ Plasy (J. Rada) a MěK Plasy (Bc. V. Soutnerová) – viz. příloha zápisu. Odměny budou vyplaceny za měsíc listopad 2011

usn.č. 310-11: - na základě předložených nabídek výkonem funkce OLH a hajného města Plasy pana Rudolfa Malce, Křečov 19. Bude uzavřena smlouva (OSVČ) s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Celková cena činí 240 Kč za ha a rok s tím, že bude účtována měsíčně. Rozsah prací bude přílohou uzavřené smlouvy

usn.č. 311-11: - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003623/VB001 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Jedná se o p.č. 483/1 v k.ú. Plasy – uložení zemního kabele NN. Jednorázová úhrada činí 500 Kč.

usn.č. 312-11: - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0007428/VB002 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupené firmou SEG s.r.o. Plzeň. Jedná se o p.č. 352/1 v k.ú. Nebřeziny – uložení zemního kabele NN. Jednorázová úhrada činí 1000 Kč.

usn.č. 313-11: - předloženou projektovou dokumentaci a studii proveditelnosti jako podklad pro podání žádosti o dotaci na zametací stroj. Podíl města v případě schválení dotace bude činit 567 759 Kč

usn.č. 314-11: - uzavření smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků č. 824/2011 mezi Městem Plasy a Hvozdeckou zemědělskou a.s. Hvozd 27. Jedná se o p.č. 120/6 o výměře 260 m^2 (orná půda) a p.č. 534/2 o výměře 820 m^2 (lesní pozemek), obě v k.ú. Lomnička. Oba pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti. Roční nájemné činí 800 Kč/ha a výpovědní lhůta činí 5 let

usn.č. 315-11: - finanční příspěvek 200 Kč pro zaměstnance TS Plasy O. Boudu

usn.č. 316-11: - dodatek č. 1 ke smlouvě č. AIP 11 061 mezi Městem Plasy a AIP Plzeň, Brojova 16. Jedná se o úpravu termínu dokončení DÚR a projednání a podání žádosti o ÚR na akci chodník Nebřeziny

usn.č. 317-11: - žádost LB Minerals s.r.o. o čerpání finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených vlivem dobývání v dobývacím prostoru Lomnička I v celkové výši 3 454 283 Kč dle předložené dokumentace „Dílčí plán sanace a rekultivace lomu v dobývacím prostoru Lomnička I pro období 2011 – 2016“

Rada ukládá:

usn.č. 318-11: - prověřit v souvislosti s připravovanou novelou zákona č. 172/1991 Sb. a písemně upřesnit případné opodstatněné požadavky města na vydání majetku Vojenských lesů a statků ČR s.p. Žádost bude odeslána do 28.11.2011

Zodpovídá:I. Brunclíková Termín: 28.11.2011

Rada předkládá ZM:

- žádost o odkoupení pozemku – M. Benýrová, p.č. 322/13 v k.ú. Plasy
- byt č. 2 v čp. 350 – podání žaloby ve věci vymazání zástavy
- metropolitní síť PK – návrh studie pro město Plasy

Karel Mařík
místostarosta

MĚSTO 4 PLASY

Zdeněk Hanzlíček
starosta