

Z á p i s

Ze 46. jednání Rady města konané 17. 3. 2010 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Omluven: Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 4) Osadní výbory – prodejna Jednoty Babina
6) Investiční akce – manipulační a provozní řád – rekreační vodní plocha
17b) Byty – dlužníci, TDO – žádosti o osvobození od placení poplatku

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- informace o dražbě ¼ p.č. 297 v k.ú. Horní Hradiště
- roční výkaz 2009 - lesy
- informace o trvalých stanovištích včelstev
- LHP na období 2010 – 2019 – předložen ke schválení na KÚ PK
- DSO I/27 – příprava návštěvy Pozemkového úřadu Praha, vystoupení starosty na konferenci k dopravě 30.3.2010 v Plzni
- SMOPK – RRR JZ – pozastavení vyplácení dotací
- MAS Světovina – příprava čerpání dotace pro TJ Sokol Plasy
- DDM Radovánek – souhrnná zpráva o činnosti
- Římskokatolická farnost Plasy – informace o získaných finančních prostředcích na opravy pro rok 2010, spolupráce na vydání publikace

3. Výbory a komise

Výbory ani komise nepředložily žádné podklady k projednání. V. Šiml projedná možnost pokácení suchých topolů na cestě k železniční zastávce z Horního Hradiště

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápis z jednání OV H.Hradiště ze dne 23.2.2010 a OV Babina ze dne 7.3.2010. Jednotlivé body byly projednány a zařazeny do plánovaných úkolů. Dále bylo přijato souhrnné stanovisko k žádosti Kralovické zemědělské a.s. ve věci schválení plánu skládek tuhých statkových hnojiv. Tajemník informoval o plánu rozvozu kejdy zpracovaný Kralovickou zemědělskou a.s..

Návrh: RM schvaluje návrh plánu skládek tuhých statkových hnojiv předložený Kralovickou zemědělskou a.s. s tím, že do stanoviska Města budou zapracovány vyjádření OV Babiná, H.Hradiště a Žebnice, která je nutné posoudit před konečným rozhodnutím o umístění skládek.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

Voda Žebnice – byl předložen návrh na provedení čerpací zkoušky vrtu Kralovické zemědělské a.s. zpracovaný panem Václavem Kacerovským včetně finanční kalkulace. Termín provedení čerpací zkoušky je nutné odsouhlasit zástupci Kralovické zemědělské a.s. (po sklizni obilí). Ing. Gross informoval o zadání nezávazné nabídky na vybudování úpravny vody v Žebnici.

Prodejna Jednoty v Babiné – starosta informoval o schůzce vedení Jednoty s občany dne 15.3.2010. Schůzky se zúčastnilo cca 50 občanů. Ing. Rozsypal jako zástupce Jednoty zdůvodnil plán uzavření prodejny (dlouhodobá ztrátovost). Své stanovisko sdělila i prodavačka paní Antošová. Starosta navrhl několik variant jak zachovat provoz prodejny (minimálně oddálit uzavření). ZM bylo informováno o možnosti uzavření prodejny na jednání dne 3.3.2010. Finanční propad v prvních měsících roku 2010 je výraznější než v roce 2009 tzn. ztráta za rok 2010 může být vyšší.

Návrh: RM schvaluje úhradu ztráty z provozu prodejny Jednoty v Babiné formou finančního příspěvku Jednotě Plasy SD ve výši 30 000 Kč. Jedná se o úhradu ztráty z provozu za rok 2009. K úhradě budou použity finanční prostředky v rámci schváleného rozpočtu s tím, že provoz prodejny v Babiné bude zachován minimálně do 31.12.2010.

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 1 /Gross/

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – starosta informoval o schůzce ředitele školy, projektové manažerky a starosty s radním PK pro školství Jiřím Stručkem ve věci žádosti o dotaci. Tato dotace nebyla na jednání Zastupitelstva PK dne 11.3.2010 schválena.

MŠ Plasy – na základě jednání ZM pokračovala jednání ve věci přípravy žádosti o dotaci na zateplení obou pavilonů MŠ. Bylo dohodnuto zpracování energetického auditu, příprava žádosti a projektové dokumentace. Ředitelka informovala o předpokládaném navýšení počtu žádosti o docházku s tím, že kapacita MŠ bude překročena o cca 17 dětí. Zároveň byly projednány možnosti úpravy prostor MŠ tak, aby kapacita vyhovovala (přesun výtvarného oboru ZUŠ do odpovídajících náhradních prostor).

ZUŠ Plasy – členové RM na úvod jednání navštívili prostory ZUŠ v klášteře. Ředitel informoval o činnosti ZUŠ a nejdůležitějších problémech (sociální zařízení, nová smlouva s NPÚ Plzeň, úprava prostor rondelu aj.). Dále zodpověděl dotazy členů RM.

MěK Plasy – probíhá příprava na předání funkce ředitele k 1.5.2010

Tajemník informoval o předání kontaktu na norského konzula pro ČR Arve H. Johansena řediteli SOŠ Plasy a ředitelce Gymnázia Plasy. Školy mohou odeslat krátké reference a je možné projednat spolupráci při výměně studentů případně získání dotací či grantů.

6. Investiční akce

I/27 revitalizace – byl předložen zápis z KD ze dne 12.3.2010. Proběhlo převzetí konstrukce mostu a lávky pro pěší.

Řadovky „Nad Stodolami“ – realitní společnost Nexon informovala, že firma OZ Trading převzala výstavbu od subdodavatele firmy Miras. Pro rok 2010 je dohodnuto dokončení hrubé stavby 3 rozestavěných řadových domků (včetně fasády). Dále bude připraven návrh nové nájemní smlouvy na užívání pozemků s firmou Nexon.

Přírodní plocha pro koupání – proběhla konzultace vítězné firmy na výrobu mobiliáře s projektantem. Byla dohodnuta záměna původně plánovaných kovových nosných konstrukcí pod mola a altán za dřevěné trémové konstrukce (odhadnutá úspora nákladů činí cca 160 tis. Kč). Barevný odstín nátěrů bude odsouhlasen zástupci památkářů a MěÚ Kralovice. Tajemník předložil návrh manipulačního a provozního řádu pro vodní dílo vybudované v rámci akce „Rekreační vodní plocha Plasy“ – bude projednáno na příštím jednání RM.

Stavební technička zpracovala ve spolupráci s finančním odborem investiční akce a projekty vedené v účetnictví. Stavební technička dále předložila návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a firmou Falk Plzeň na opravu hydroizolace na 2 terasách DPS Plasy za cenu 257 165 Kč. Opravu je možné uhradit z fondu oprav schváleného rozpočtu s tím, že bude nutné tento fondu pro další období navýšit. Na příští jednání RM budou předloženy nabídky 3 firem.

Obecní dům Nebřeziny – pokračují dokončovací práce vnitřních prostor a je připravena úprava fasády přístavby a okolního terénu.

7. Dotační politika města

OP ŽP – zateplení pavilonů MŠ – pokračuje příprava žádosti a energetického auditu

ROP – rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, 3.1 výstavba a rekonstrukce turistických cest včetně infrastruktury a značení – starosta informoval o spolupráci se zástupce NTM Praha při přípravě projektu s pracovním názvem „Kláster Plasy dostupný všem“. Jedná se o synergický projekt k projektu NTM Praha Centrum stavitelského dědictví Plasy. Na RRR JZ byl odeslán předpokládaný rozsah projektu včetně odhadnutých nákladů a časový harmonogram realizace, jako podklad pro případné vypsání konkrétní výzvy.

8. Povodí Vltavy – návrh nájemní smlouvy č. 58/2010 –SML

Město v rámci investiční akce „Rekreační vodní plocha“ provádělo úpravu nátoků v prostoru železničního mostu na silnici při výjezdu z města směr Manětín. Tento nátok zabezpečuje vodu pro sádky ČRS (13,8 l) a přírodní plochu pro koupání (3,2 l). Tajemník konzultoval návrh smlouvy s vedením Povodí Vltavy a doporučuje schválení návrhu smlouvy.

Návrh: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy č. 58/2010-SML mezi Městem Plasy a Povodím Vltavy SP Praha na pronájem části p.č. 501/1 za cenu 560 Kč za rok s platností od 1.3.2010 na dobu neurčitou. Jedná se o nátok, který zabezpečuje vodu pro sádky ČRS (13,8 l) a přírodní plochu pro koupání (3,2 l) v prostoru železničního mostu při výjezdu z města směr Manětín.

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

9. Telefonica O2 CR – návrh smlouvy o budoucí smlouvě

Firma předložila návrh smlouvy, který řeší přeložku vzdušného vedení do země v ul. B. Slámy.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CR Praha na uložení komunikačního kabelu v ul. B. Slámy za celkovou jednorázovou úhradu 2846 Kč.

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

Návrh: RM ukládá zpracovat komplexní stanovisko pro potřeby Ministerstva pro místní rozvoj ČR k požadavku pana Radka Dobrého, Horní Bříza o náhradu škody, které mělo být údajně způsobeno rozhodnutím Stavebního úřadu (odstranění plotu vybudovaného jako ochrana nově zřízeného lesa).

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

17. Různé

a) J. Žichovský – město jako opatrovník – závěrečná zpráva

Tajemník informoval o konzultaci v Psychiatrické léčebně Dobřany v rámci závěrečné zprávy o majetku za rok 2009 nesvéprávného pana J. Žichovského jehož je Město Plasy opatrovníkem (J. Čechová) pro Okresní soud Plzeň-jih. RM bere zprávu na vědomí.

b) Byty – dlužníci, TDO – žádosti o osvobození od placení poplatku

J. Klika předložil zprávu o dlužné částce nájemníka na byt č. 10 v čp. 490 v Plasích. Dlužná částka přesahuje trojnásobek měsíčního nájmu (celkem 11 896 Kč). Dále předložil porušení splátkového kalendáře na byt č. 305 v čp. 546 (DPS).

Návrh: RM schvaluje zahájení exekučního řízení na dlužnou částku nájemníka na byt č. 10 v čp. 490 v Plasích. Dlužná částka přesahuje trojnásobek měsíčního nájmu (celkem 11 896 Kč). Dále schvaluje zahájení exekučního řízení na dlužnou částku dle splátkového kalendáře na byt č. 305 v čp. 546 v Plasích v případě, že splátky nebudou obnoveny do 31.3.2010.

Hlasování: pro:4

proti:0

zdržel se:0

Finanční odbor předložil seznam osob trvale bydlících ve městě navržených k osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2010. Jedná se ve většině případů o osoby se zrušeným trvalým pobytem (trvalý pobyt veden na radnici v čp. 285). Dále byl předložen seznam pěti žadatelů, kteří doložili placení poplatku v jiných obcích.

Návrh: RM schvaluje osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2010 dle předloženého seznamu – viz. příloha zápisu

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se:1 (Šiml)

c) Diskuse členů RM

V. Šiml – upozornil na nutnost odstranění vraku automobilu z obecního pozemku proti hasičárně v H.Hradišti

Mgr. Lorenzová – informovala o připravované výstavě hub pod záštitou OS Akademický vršíček ve spolupráci s Mgr. Zdeňkem Sadílkem

Ing. Gross – upozornil na nutnost aktualizace internetových stránek (vyhlášky), urychlení zápisů kronikáře (2006,2007) a nutnost schůzky se zástupci firmy EuroAgency (Úlovec) za účelem projednání provozu areálu v roce 2010 včetně dodatku k nájemní smlouvě

Zápis vyhotoven: 18.3.2010

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

ze 46. jednání Rady města konané 17.3.2010 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 771-10: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
- činnosti příspěvkových organizací
- investiční akce města
- dotační politiku města
- konání dětského letního tábora v Nebřezinech
- činnost Města jako opatrovníka nesvéprávního J. Žichovského
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 772-10: - návrh plánu skládek tuhých statkových hnojiv předložený Kralovickou zemědělskou a.s. s tím, že do stanoviska Města budou zapracovány vyjádření OV Babiná, H.Hradiště a Žebnice, která je nutné posoudit před konečným rozhodnutím o umístění skládek
- usn.č. 773-10: - úhradu ztráty z provozu prodejny Jednoty v Babiné formou finančního příspěvku Jednotě Plasy SD ve výši 30 000 Kč. Jedná se o úhradu ztráty z provozu za rok 2009. K úhradě budou použity finanční prostředky v rámci schváleného rozpočtu s tím, že provoz prodejny v Babiné bude zachován minimálně do 31.12.2010
- usn.č. 774-10: - návrh nájemní smlouvy č. 58/2010-SML mezi Městem Plasy a Povodím Vltavy SP Praha na pronájem části p.č. 501/1 za cenu 560 Kč za rok s platností od 1.3.2010 na dobu neurčitou. Jedná se o nátok, který zabezpečuje vodu pro sádky ČRS (13,8 l) a přírodní plochu pro koupání (3,2 l) v prostoru železničního mostu při výjezdu z města směr Manětín
- usn.č. 775-10: - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CR Praha na uložení komunikačního kabelu v ul. B. Slámy za celkovou jednorázovou úhradu 2846 Kč
- usn.č. 776-10: - dohodu o odstranění či úpravu stromoví pod el. vedením v k.ú. Lomnička na p.č. 142 uzavřenou mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce. Prováděcí firmou jsou Technické služby – Vlastimil Penc Nekomíř
- usn.č. 777-10: - možnost stánkového prodeje v prostoru sádek ČRS MO Plasy při akcích konaných v areálu Velká louka v roce 2010. Finanční prostředky budou použity pro činnost kroužku mladých rybářů
- usn.č. 778-10: - zahájení exekučního řízení na dlužnou částku nájemníka na byt č. 10 v čp. 490 v Plasích. Dlužná částka přesahuje trojnásobek měsíčního nájmu (celkem 11 896 Kč). Dále schvaluje zahájení exekučního řízení na dlužnou částku dle splátkového kalendáře na byt č. 305 v čp. 546 v Plasích v případě, že splátky nebudou obnoveny do 31.3.2010.

usn.č. 779-10: - schvaluje osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2010 dle předloženého seznamu – viz. příloha zápisu

Rada pověřuje:

usn.č. 780-10: - starostu dalším jednáním při přípravě společné smlouvy o spolupráci mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem a přípravou žádosti o dotaci na realizaci projektu výstavby regionální datové sítě v roce 2011

Rada ukládá:

usn.č. 781-10: - zpracovat komplexní stanovisko pro potřeby Ministerstva pro místní rozvoj ČR k požadavku pana Radka Dobrého, Horní Bříza o náhradu škody, které mělo být údajně způsobeno rozhodnutím Stavebního úřadu (odstranění plotu vybudovaného jako ochrana nově zřízeného lesa).

Zodpovídá: L. Krojová, právnička

Termín: 31.3.2010

Rada předkládá ZM

-V. Tafat, Plasy 254 – žádost o odkoupení p.č. 681 v k.ú. Plasy (pod garáží)

Vyhotoveno: 18. 3. 2010

Mgr. Miloslav Hurt
starosta