

Z á p i s

z 44. jednání Rady města konané 13.1. 2010 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Omluven: Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: bod 3) Římskokatolická farnost Plasy – žádost o finanční příspěvek
bod 15a) Byty – návrhy prodloužení nájemních smluv
15b) Veronika Brožková, Plasy 448 – žádost o odkoupení pozemku
15c) Radek Dobrý, H.Bříza - sdělení

Hlasování: pro: 4

proti:0

zdržel se:0

Na jednání byla předložena žádost o dotaci ČEZ – oranžová hřiště a komplexí revitalizace stromořadí.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- Obec Mrtník – stanovisko k prodeji parcely (místní komunikace) p.č. 1518 v k.ú. Mrtník
- MěÚ Kralovice – zápis o provedené kontrole na úseku matrik (bez závad)
- Úřad práce PS – protokol o kontrole č. 42/2009 veřejně prospěšné práce (bez závad)
- VaK PS – oznámení o ceně vodného a stočného od 1.1.2010
- Pečovatelská služba – seznam žadatelů o DPS
- Krajská veterinární správa – zdravotní zkoušky hospodářských zvířat
- Lesní hospodářství 2009 – vyúčtování
- Plzeňský kraj – bezúplatný převod pozemků v k.ú. Plasy
- OLH lesník – pracovní doba v roce 2010
- Mikroregion Dolní Střela – příprava dotace - sekačka
- MAS Světovina – 10 žadatelů o cca 3 mil. Kč (TJ Sokol Plasy – dětské hřiště)
- DSO I/27 – přepracovaný projekt za účelem splnění podmínek pro schválení investičního záměru s tím, že současně budou probíhat pozemkové úpravy v k.ú. Plasy, Nebřeziny a Babina
- SMOPK – návrhy pro jednání poslanců – změna pravidel dotačního programu „Zelená energie“
- SOŠ Plasy – příprava projektu celoživotního vzdělávání
- Jednota Plasy – odpověď na dotaz starosty ve věci úpravy střechy (sedlová) na budově obchodního domu (nedostatek fin. prostředků)

3. Výbory a komise

V. Šiml předložil zápis z jednání komise ŽP ze dne 6.12.2009 – úprava zeleně v k.ú. Babina a stanovisko k projektu úpravy aleje okolo rybníka v Plasích.

Návrh: RM schvaluje body 359 a 360 zápisu komise ŽP ze dne 6.12.2009. V žádosti o dotaci na komplexní revitalizaci stromořadí bylo přiloženo rozhodnutí o částečném kácení stromů na hrázi rybníka.

Hlasování: pro: 3

proti:0

zdržel se:1 (Lorenzová)

Dále informoval o zápisu komise IKRŠK ze dne 10.12.2009 – viz. jednání ZM.

Tajmník předložil vyúčtování příjmů a výdajů za pouť 2009 (+ 148 134 Kč).

Římskokatolická farnost Plasy žádá o finanční výpomoc na další etapu opravy kostela v Žebnici. Připravuje se žádost o finanční příspěvek od MěÚ Kralovice odbor regionálního rozvoje ve výši 350 000 Kč s nutností zajištění 10% podílu vlastníka tzn. 35 000 Kč. Tuto částku nemá Římskokatolická farnost k dispozici. RM bere žádost na vědomí s tím, že bude předloženo na jednání finančního výboru a ZM. Ing. Gross požádal o upřesnění použití částky 350 tis. Kč.

Finanční odbor předložil 3 žádosti o osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO.

Návrh: RM schvaluje osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2010 - viz. příloha zápisu

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápis z jednání OV Žebnice ze dne 4.12.2009, OV H.Hradiště ze dne 6.12.2009, OV Babina ze dne 3.1.2010 a OV Nebřeziny ze dne 4.1.2010. K jednotlivým bodům RM zaujala stanovisko a budou zapracovány do harmonogramu úkolů. Dále informoval o činnosti SDH – čerpání finančních prostředků v roce 2009.

Starosta informoval o dalších jednáních ve věci zajištění zdrojů pitné vody pro obec Lomničku a Žebnici. Proběhlo jednání s Ing. Traxmandlem, který poskytl městu údaje o starších zdrojích vody v oblasti Žebnice, Horní Hradiště a Lomany, Lomnička. Dále bylo dohodnuto vytipování zdrojů vody na základě dohody o provedení práce za cenu do 3 000 Kč. RM bere zprávu na vědomí. Ing. Gross požádal o informaci dosavadních kroků hledání nového zdroje pitné vody pro obec Žebnice a doporučil dále intenzivně pokračovat v úkolech z jednání RM č. 41 (1 - náklady na novou úpravnu vody na základě provedení rozboru vody, 2 - podmínky (nabídka) - provedení zkoušky vydatnosti zdroje od Karlovické zemědělské a.s., 3 - návrh právníčky - (návrh smlouvy - podmínky) na provedení zkoušky v návaznosti na další vývoj).

Starosta požádal předsedu fin. výboru Ing. Grosse o stanovisko k dalšímu provozu kina. Jako další náměty pro činnost výboru navrhl kontrolu uzavřených nájemních smluv, systému odpadového hospodářství, poplatky ze vstupného a spoluúčasti města aj. V závěru kriticky vyhodnotil předložené návrhy na jednání ZM ve věci zrušení odměn zejména pro předsedy OV a místostarostu.

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – starosta navrhl v rámci dalších jednání RM zahajovat jednání u příspěvkových organizací města. Dnešní jednání RM bylo zahájeno v areálu ZŠ Plasy za přítomnosti ředitele Mgr. Henzla, zástupkyně ředitele Mgr. J. Průšové a pracovník školní jídelny paní Eretové a Karasové. Pozvánku na jednání obdrželi i ostatní členové ZM. V úvodu jednání ředitel přivítal přítomné členy ZM a RM a informoval o přidělené dotaci z operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost ve výši cca 3 328 345 Kč. Tyto fin. prostředky budou využity převážně pro přípravu příruček brožur pro návštěvníky města v oboru přírodovědy a zeměpisu, přípravu vyučujících, analýzy s důrazem na praktickou výuku, vytvoření arboreta v areálu školy, pracovního sešitu (naučná stezka Plasy, spolupráci s NPÚ Plzeň – Klášter Plasy (dějepis) a NTM Praha

(architektura) a spolupráci s ostatními školami za účelem ověření kvality projektu. Projekt má být ukončen do 30.11.2011. Dále informoval o činnosti školy a plánech na rok 2010 – výměna oken, oprava střechy a běžná údržba. Ve stručnosti informoval o výchovně vzdělávacím programu, realizovaných kulturních a sportovních akcích a připravované soutěži „Nebe plné hvězd“ v dubnu letošního roku. Výše uvedené informace doplnila zástupkyně ředitele Mgr. J. Průšová. V další části byl projednán zápis z jednání školské rady při ZŠ Plasy ze dne 7.12.2009. Jednalo se zejména o připomínky ke skladbě jídelníčku, výroční zprávu a možnosti zřízení asistenta pedagoga. Ředitel a paní Eretová odpověděli na dotazy.

MŠ Plasy – RM navrhuje připravit podklady pro dotaci na zateplení budov

ZUŠ Plasy – ředitel písemně informoval o problému s vrácením zapůjčených hudebních nástrojů od některých bývalých žáků ZUŠ – písemné oslovení rodičů včetně možných sankčních opatření

MěK Plasy – ředitel předložil plán práce na 1. pol. 2010. Tajemník informoval o přípravě výběrového řízení na funkci ředitele MěK Plasy s nástupem od 1.5.2010. Součástí výběrového řízení bude zpracování stručné představy uchazečů o řízení MěK (rozsah 1str. A4)

6. Investiční akce

Starosta informoval o kladném stanovisku Min. zemědělství – Pozemkový úřad Plzeň – sever k pozemkovým úpravám vyvolaným investorem akce Obchvat města ŘSD Plzeň. Obvod pozemkových úprav bude upřesněn po zpracování společné studie ŘSD Plzeň a PÚ Plzeň-sever.

Revitalizace středu města – po vánoční a novoroční pauze začíná odstraňování bednění na podpěře hlavního mostu a podle povětrnostních podmínek bude firma pokračovat v dalších pracích. Starosta jednal s ředitelkou Best a.s. Rybnice o zpracování architektonického návrhu použitých materiálů na chodníky, parkoviště a kruhovou křižovatku ve spolupráci s realizační firmou.

Přírodní plocha pro koupání – zbývá dokončit úpravu terénu s termínem do 20.1.2010. Firma Stavoservis zaslala upozornění na podrobné zpracování provozního řádu koupaliště zejména při vypuštění (vztlak vody by mohl poškodit hydroizolaci na dně nádrže).

Inženýrské sítě pro výstavbu BD a RD – firma bude pokračovat podle povětrnostních podmínek a uzavřené smlouvy.

Firma ČEZ Distribuce zaslala informaci o připravované rekonstrukci venkovního vedení NN v Horním Hradišti ve II. pol. roku 2010. VO bude nutné osadit na nové opěrné body a řešit zároveň vedení VO.

Návrh: RM ukládá jednat se zástupci ČEZ Distribuce o spolupráci při rekonstrukci NN vedení v Horním Hradišti a zároveň zajistit cenovou nabídku za projektovou dokumentaci případně náklady na realizaci úprav.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje návrh nájemní smlouvy č. 2010-01 mezi Městem Plasy a firmou Diadema software Plzeň, Morseova 1126/5 za účelem umístění zařízení telekomunikačních služeb. Nájemné činí 10 000 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let. V případě, že nebude ukončena mění se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (12 měsíců bez udání důvodu).

Hlasování: pro:3

proti: 0

zdržel se:1 (Gross)

12. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a) Telefonica O2 CZ Praha předložila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 486/1 v k.ú. Plasy (ul.Hutní). Jednorázová úhrada činí 1 000 Kč.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 486/1 v k.ú. Plasy (ul.Hutní) mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CZ Praha. Jednorázová úhrada za vedení telekomunikačních sítí činí 1 000 Kč

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

b)RWE GasNet Ústí nad Labem předložil smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 322/11 v k.ú. Plasy. Jednorázová úhrada činí 500 Kč.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 322/11 v k.ú. Plasy mezi Městem Plasy a RWE GasNet Ústí nad Labem. Jednorázová úhrada na vedení plynárenského zařízení činí 500 Kč.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

13. TJ Sokol Plasy – žádost o pronájmu mobilního WC

TJ Sokol Plasy žádá o prodloužení zápůjčky mobilního WC, který je umístěn u kiosku nádraží v Plasích.

Návrh: RM schvaluje bezplatnou zápůjčku mobilního WC TJ Sokol Plasy pro rok 2010. WC je umístěno i kiosku na nádraží v Plasích.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

14. Veřejně prospěšné práce pro rok 2010

Tajemník informoval o úpravě podmínek poskytování příspěvku na veřejně prospěšné práce pro rok 2010 Úřadem práce Plzeň (doba evidence uchazeče u ÚP 5 měsíců – lze zkrátit).

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Plasy a Úřadem práce Plzeň na vytvoření 4 pracovních míst u města Plasy pro rok 2010

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

15.Různé

a) Byty – správce bytů předložil návrhy na prodloužení nájemních smluv v obecních bytech.

Návrh: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv v obecních bytech takto:

Šalda Miroslav	115/3 – do 31.3.2010
Smolová Alena	115/5 – do 31.3.2010

Šnaider Stanislav	115/6 – do 30.6.2010
Bunda Petr	490/1 – do 30.6.2010
Dlouhá Iveta	490/1 – do 31.12.2010
Šimice Antonín	490/2 – do 31.12.2010

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

b) Žádost o odkoupení pozemku

Paní Veronika Brožková, Plasy 488 žádá o odkoupení p.č. 451/20 o výměře 397 m² v k.ú. Plasy. Jedná se o parcelu v prostoru chatové oblasti Špitál vhodnou na výstavbu chaty. Záměr bude zveřejněn a předložen na jednání ZM.

c) Radek Dobrý, Horní Bříza – sdělení

Město obdrželo sdělení pana Dobrého, že hodlá uplatňovat náhradu škody vzniklou rozhodnutím Stavebního úřadu v návaznosti na návrh o nařízení exekuce Okresním soudem Plzeň-sever ze dne 18.6.2008. Jednalo se o odstranění oplocení lesních pozemků v prostoru obcí Lité, Lóza, Dolní Bělá, Horní Bělá. Výši náhrady vyčíslil na 1 787 375 Kč. RM bere informaci na vědomí.

d) Diskuse

V. Šiml – informoval o uzavření prodejny v H.Hradišti a problém nevhodně umístěného vraku nad hasičárnou

Ing. Gross – požádal o informaci o stanoviska nájemců neprodaných bytů města a dále požádal o informaci, jak byla zvládnuta sněhová kalamita TS

Mgr. Lorenzová – informovala o projektu přípravy výstavy hub (Mgr. Sadílek) a dále odkoupení ptačích budek Gymnáziem Plasy od Mgr. Sadílka. Dále informovala o přípravě ekologického dne

Zápis vyhotoven: 18.1.2010

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 44. jednání Rady města konané 13.1.2010 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 743-10: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
- činnosti příspěvkových organizací
- ZŠ Plasy – informace ředitele a zástupkyně ředitele o přidělené dotaci z OP Program vzdělávání pro konkurenceschopnost ve výši 3 328 345 Kč, plánech školy pro rok 2010 a vyjádření k zápisu školské rady ze dne 7.12.2009
- investiční akce, smlouvy
- dotační politika města
- Radek Dobrý, H.Bříza – informace o možném uplatnění náhrady škody
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 744-10: - body 359 a 360 zápisu komise ŽP ze dne 6.12.2009. V žádosti o dotaci na komplexní revitalizaci stromořadí bylo přiloženo rozhodnutí o částečném kácení stromů na hrázi rybníka.
- usn.č. 745-10: - osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2010 - viz. příloha zápisu
- usn.č. 746-10: - upravený návrh smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Centrum stavitelského dědictví v Plasích“ mezi Městem Plasy a NTM, Praha, Kostelní 42. Tento návrh je v souladu s podmínkami dotace IOP
- usn.č. 747-10: - přílohy č. 1 – KS č. 04/01 na cenu tepelné energie pro čp. 546 (DPS) a čp. 490 v Plasích uzavřenou mezi Městem Plasy a firmou Termglobal s.r.o. Na Roudné 46, Plzeň. Bude posouzen vývoj cen v posledním období
- usn.č. 748-10: - návrh smlouvy o zápůjčce modelu slévárny železa ev. č. 3621 do prostoru výstavní síně litiny v prostorách bývalé huti v Plasích. Doba zápůjčky je do 31.1.2012 bezplatně. Smlouva je uzavřena mezi Městem Plasy a NTM Praha, Kostelní 42
- usn.č. 749-10: - návrh nájemní smlouvy č. 2010-01 mezi Městem Plasy a firmou Diadema software Plzeň, Morseova 1126/5 za účelem umístění zařízení telekomunikačních služeb. Nájemné činí 10 000 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let. V případě, že nebude ukončena mění se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce (12 měsíců bez udání důvodu)
- usn.č. 750-10: - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 486/1 v k.ú. Plasy (ul.Hutní) mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CZ Praha. Jednorázová úhrada za vedení telekomunikačních sítí činí 1 000 Kč
- usn.č. 751-10: - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 322/11 v k.ú. Plasy mezi Městem Plasy a RWE GasNet Ústí nad Labem. Jednorázová úhrada na vedení plynárenského zařízení činí 500 Kč

usn.č. 752-10: - bezplatnou zápůjčku mobilního WC TJ Sokol Plasy pro rok 2010. WC je umístěno i kiosku na nádraží v Plasích

usn.č. 753-10: - prodloužení nájemních smluv v obecních bytech takto:

Šalda Miroslav	115/3 – do 31.3.2010
Smolová Alena	115/5 – do 31.3.2010
Šnaider Stanislav	115/6 – do 30.6.2010
Bunda Petr	490/1 – do 30.6.2010
Dlouhá Iveta	490/1 – do 31.12.2010
Šimice Antonín	490/2 – do 31.12.2010

usn.č. 754-10: - uzavření smlouvy mezi Městem Plasy a Úřadem práce Plzeň na vytvoření 4 pracovních míst u města Plasy pro rok 2010

Rada ukládá:

usn.č. 754-10: - jednat se zástupci ČEZ Distribuce o spolupráci při rekonstrukci NN vedení v Horním Hradišti a zároveň zajistit cenovou nabídku za projektovou dokumentaci případně náklady na realizaci úprav

Zodpovídá: I. Brunclíková

Termín: do 31.3.2010

Rada předkládá ZM

Veronika Brožková, Plasy 488 - žádost o odkoupení p.č. 451/20 o výměře 397 m² v k.ú. Plasy

Vyhotoveno: 18.1.2010

Mgr. Miloslav Hurt
starosta