

# Z á p i s

## z 21. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 3.3.2010 v Plasích

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 22.30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 14 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Karel Mařík  
M. Martiniak

Doplnění programu: 3) Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací města  
7e) Mikroregion – společná dotace na nákup sekaček  
15) Byt Plaček – návrh na zrušení kupní smlouvy

Hlasování: pro: 12

proti:0

zdržel se: 0

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1) Zahájení, kontrola usnesení

Starosta provedl zahájení a kontrolu usnesení od posledního jednání – jednotlivé body splněny. Na jednání byli přizváni zájemci o vedení kronikářských zápisů z obcí Horní Hradiště – Ing. Václav Mour a Žebnice – Dagmar Švejková. Starosta slavnostně předal knihy kronik a popřál mnoho úspěchů při této činnosti s tím, že bude navázána spolupráce s kronikářem města Mgr. Petrem Hubkou.

#### 2) Vystoupení zástupce Policie ČR, OO Kaznějov, zpráva OLH a hajného města Ing. Pořádky o hospodaření v lesích města, stav LHP

V úvodu jednání ZM vystoupil zástupce Policie ČR OO Kaznějov Npor. Pokorný. Informoval o činnosti oddělení v roce 2009 o počtech případů na úseku trestné činnosti a dopravních nehod. V závěru navrhl formy spolupráce Policie a města v následujícím období a zodpověděl dotazy členů ZM.

Dále vystoupil se svojí zprávou OLH a hajný města Ing. Milan Pořádek. Provedl vyhodnocení těžební a pěstební činnosti za rok 2009. Informoval o stavu přípravy desetiletého plánu hospodaření v lesích (LHP), který zpracovává Ing. Jánský. Dále přednesl svojí představu o své práci v rámci uzavřené smlouvy s městem a s tím spojené náplni práce v rámci úvazku 0,5 s důrazem na koncepci prodeje dřeva. ZM bere zprávy na vědomí.

Na jednání ZM se dostavila MUDr. Jitka Bezdíčková – počet členů ZM - 13

#### 3) Stav účtu k 25.2.2010

Vedoucí FO Ing Musilová seznámila přítomné s vývojem plnění schváleného rozpočtu k 31.12.2009

<u>Příjmy ( v mil Kč )</u>	<u>SR</u>	<u>UR</u>	<u>skutečnost</u>	<u>% UR</u>
tř. 1 Daňové	27,4	28,5	24,4	85,7
tř. 2 Nedaňové	4,4	6,2	5,8	93,7
tř. 3 Kapitálové	5,5	2,6	2,4	94,0
tř. 4 Transfery		25,5	25,4	99,6
<b>celkem</b>	<b>37,3</b>	<b>62,8</b>	<b>58,1</b>	<b>92,5</b>

#### Výdaje ( v mil Kč )

tř. 5 Běžné	33,7	46,5	44,2	95,2
tř. 6 Kapitálové	9,5	22,7	21,8	96,4
<b>celkem</b>	<b>43,0</b>	<b>69,1</b>	<b>66,0</b>	<b>95,5</b>

V oblasti daňových příjmů ve srovnání s rokem 2008 k 31.12.2009 propad ve výši cca 3,6 mil K  
Zůstatky na účtech – 31.12.2009

Běžný účet	Česká spořitelna	15.511 tis. Kč
	KB – Sociální fond	334 tis. Kč
z toho vinkulace – knihovna	cca	9.600 tis. Kč

pohledávky	2.588 tis. Kč	- pohledávky za rozpočtové příjmy	955 tis. Kč
závazky	329 tis. Kč	- po lhůtě splatnosti	0 Kč

Finanční výbor doporučuje pokračovat v intenzivním vymáhání pohledávek po splatnosti – zejména doposud nezaplacené poplatky za likvidaci TDO ( 2009 ), pronájmy nebytových prostorů, atd. a dále doporučuje úpravu smluv za pronájem nebytových prostorů – realizovat zálohové platby za odběr energií ( el. energie, plyn, voda atd. ) - budova čp. 41 nad kinem  
ZM bere zprávu na vědomí.

Úvěrová politika města – starosta ve spolupráci s vedoucí fin. odboru informovali o průběhu jednání se zástupci České spořitelny o poskytnutí úvěru do výše 10 mil. Kč. V případě dlouhodobého úvěru (splatnost 20 let) je pravděpodobné, že úroky přesáhnou částku 2 mil. Kč a bude nutné vyhlásit poptávkové řízení při získání nabídek na poskytnutí úvěru. Finanční výbor doporučuje zahájit ihned jednání s finančními institucemi za účelem získání nabídek na poskytnutí úvěru a nabídky předložit na příští jednání ZM.

Na jednání ZM se dostavil pan Z. Hanzlíček – počet členů ZM – 14

Návrh: ZM ukládá zahájit jednání s finančními institucemi za účelem získání nabídek na poskytnutí úvěru a nabídky předložit na příští jednání ZM. Nabídky budou zpracovány v několika variantách - výše úvěru do 7 a 10 mil. Kč (možnost nedočerpání) se splatností 10, 15, 20 let. Budou osloveny tyto finanční ústavy: Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB a Raifaisen bank.

Hlasování: pro: 13                                  proti: 0                                  zdržel se:1 (Hanzlíček)

Návrh: ZM schvaluje přípravu převodu vinkulovaných prostředků na zvláštní účet. Budou osloveny tyto finanční ústavy: Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB a Raifaisen bank

Hlasování: pro: 13                                  proti: 0                                  zdržel se:1 (Hanzlíček)

Návrh: ZM ukládá připravit návrh smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou na možnost čerpání kontokorentního účtu. Návrh bude předložen na příštím jednání ZM.

Hlasování: pro: 13                                  proti: 0                                  zdržel se:1 (Hanzlíček)

Vedoucí FO předložila návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací města. FV doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku dle návrhů jednotlivých příspěvkových organizací

Návrh: ZM schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací města za rok 2009 takto:

	fond odměn	rezervní fond	fond majetku
MěK	295,58	63.000,00	
ZÚŠ	0	58.762,00	
Mateřská škola	10.109,00	150.000,00	
ŽŠ	0	0	94.985,93

Hlasování: pro: 14                                  proti: 0                                  zdržel se:0

Starosta informoval o jednání se zástupcem firmy ITTEC panem Pištěkem ve věci schváleného prodeje budovy bývalé polikliniky v Plasích za cenu 5 mil. Kč s tím, že nabídka platí do 30.4.2010. Pan Pištěk požádal o prodloužení lhůty nabídky do 31.12.2010 z důvodů zhoršení úvěrových podmínek bank pro 1.pol. (rozhodující příjmy firmy z prodeje jsou ve 2.pol.). Fin. výbor vzal žádost firmy na vědomí.

Návrh: ZM schvaluje úpravu usn.č. 358-09 ze dne 16.12.2009 tak, že nabídka prodeje budovy bývalé polikliniky a souvisejících pozemků za cenu 5 mil. Kč firmě ITTEC s.r.o. Modletice 106, Říčany u Prahy platí do 31.10.2010 s tím, že do této doby bude uhrazena kupní cena na účet města

Hlasování: pro: 12

proti:0

zdržel se: 2 (Lorenzová,Gross)

#### **4)Výběrové řízení „Přírodní plocha pro koupání – mobiliář“**

Tajemník předložil výsledek výběrového řízení na akci „Přírodní plocha pro koupání – mobiliář“. Zadávací dokumentaci si vyzvedlo 6 firem a nabídky odevzdaly 3 firmy. Jediným kritériem byla výše nabídnuté ceny. Komise pro výběrové řízení doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Jiří Hanzlíček – truhlářství, Plasy, Potoční 18. Finanční odbor souhlasí s návrhem komise pro výběrové řízení.

Návrh: ZM schvaluje na základě výběrového řízení uzavřít smlouvu na akci „Přírodní vodní plocha na koupání – mobiliář“ s firmou Jiří Hanzlíček – truhlářství, Plasy, Potoční 18. Vítězná cena činí 588 500 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro:12

proti:0

zdržel se: (Gross,Chlup)

#### **5)Investiční akce města**

a)I/27, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy - byla podána informace o měsíční zprávě o činnosti koordinátora BOZP a dále upřesněný rozpočet lávky pro pěší (objekt 201) předložený firmou Firesta. Celkové náklady se snižují z 8 131 815 Kč na 6 812 950 Kč s DPH a zápis z KD dne 26.2.2010. V pátek 5.3.2010 převezme firma a projektant konstrukci mostu v Brně a probíhají přípravné práce na osazení této konstrukce a konstrukce lávky pro pěší. V měsíci červnu se počítá s částečným zprovozněním kruhové křižovatky a mostu, aby mohly pokračovat práce na parkovištích, chodnicích aj. Termín dokončení platí v září 2010.

b)Inženýrské sítě k BD a RD – v době příznivých povětrnostních podmínek budou zahájeny práce na přístupové komunikaci, chodnicích a ploše pro parkování u čp. 433, 434.

c)Přírodní plocha pro koupání – bylo zadáno zpracování provozního a manipulačního řádu jako podklad pro kolaudační řízení. Dále firma dokončí úpravy přístupové komunikace a terénu v okolí přírodního koupaliště.

d)Ostatní akce – obce (voda Žebnice, H.Hradiště, obecní dům Nebřeziny) – v obecním domě v Nebřezinech jsou dokončovány vnitřní úpravy a podle stavu fin. prostředků bude naplánován další postup (střecha a fasáda).

Vodovod Žebnice – proběhla jednání se zástupci Kralovické zemědělské a.s. ve věci umožnění čerpací zkoušky z vrtu tak, že firma Kacerovský zpracuje cenovou nabídku a realizace bude provedena po umožnění vjezdu techniky k vrtu. Zároveň budou označeny ve spolupráci s panem Traxmandlem a panem Kryštofem možné zdroje vody v obci Žebnice, Horní Hradiště a Lomnička. Po označení těchto zdrojů je možné zpracovat cenové nabídky na realizaci zkušebních vrtů a čerpacích zkoušek.

e) ŘSD Plzeň - oprava I/227 – projekt (od obchodního domu na Plzeň) – ŘSD pokračuje v projektových pracích tak, aby realizace mohla být zahájena v letech 2012-2013. S tím souvisí nutnost přípravy a finančního zabezpečení výstavby části kanalizace v ul. Plzeňská, případně v ul. Pod Nádražím a dále finanční spoluúčasti při opravě silnice I/27 (chodníky, obrubníky aj.).

f) Centrum stavitelství v Plasích – starosta informoval o přípravě této rozsáhlé investiční akce NTM Praha a o koordinační schůzce dne 3.3.2010  
ZM bere informace na vědomí.

#### **6) a) Znalecké posudky čp. 413 a 414 v Plasích**

Tajemník předložil znalecké posudky dvojdomu čp. 413 a 414 v Plasích s tím, že odhadní cena domů odpovídá přibližně ceně tržní a cena pozemků neodpovídá. Finanční výbor doporučuje zjistit tržní ceny domů a pozemků u dvou realitních kanceláří.

Návrh: ZM ukládá předložit na příští jednání dva návrhy tržní ceny čp. 413 a 414 v Plasích včetně pozemků od dvou realitních kanceláří za účelem stanovení konečné prodejní ceny. Zároveň bude projednán zájem o odkoupení domů se stávajícími nájemníky.

Hlasování: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

#### **b) Prohlášení vlastníka budovy – čp. 490 v Plasích ve vztahu k prodeji bytů**

Tajemník předložil návrh prohlášení vlastníka budovy k čp. 490 v Plasích z důvodů záměru prodeje jednotlivých bytů. Dále byl proveden průzkum zájmu o odkoupení jednotlivých bytů současnými nájemci.

Návrh: ZM ukládá po dokončení návrhu prohlášení vlastníka budovy zahájit prodej bytů nájemníkům, kteří mají uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou v čp. 490 v Plasích za schválenou cenu 6 400 Kč/m<sup>2</sup> obytné plochy. ZM schvaluje k prodeji tyto byty v čp. 490: byt č. 3, 4, 6, 7, 8, 9 a 10. Prodej bytů bude probíhat podle schválených pravidel kromě bodu 6) Stanovení splatnosti, který se vypouští tzn. kupní cenu bytu je nutné uhradit celou bez možnosti splátek.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1 (Mařík)

#### **c) Znalecký posudek ob. domu čp. 6 v Žebnici – žádost o odkoupení včetně p.č. 10/1 v k.ú Žebnice**

Tajemník předložil znalecký posudek na dům č. 6 v Žebnici s tím, že výsledná cena nemovitosti včetně pozemku činí 414 700 Kč. Paní Lenka Horáková, Plasy 394 předložila žádost o odkoupení budovy a pozemku. Finanční výbor doporučuje prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem. L. Urban doporučil na základě jednání OS Jakub Větší přeložení projednání tohoto bodu na příští jednání ZM s tím, že OS hledá možnosti jiného využití této budovy (včetně budovy bývalé školy). Mgr. Chlup upozornil na neexistující zdroj vody pro tento dům. Ing. Gross zopakoval průběh jednání mezi OV Žebnice a OS Jakub Větší a potvrdil problematiku zásobování pitnou vodou pro čp. 6. V diskusi vystoupila žadatelka o odkoupení paní Horáková a sdělila, že vzhledem k zamítnutí možnosti napojení na obecní studnu jako zdroje užitkové vody stahuje žádost o odkoupení čp. 6 v Žebnici včetně pozemku č. 10/1. ZM bere zprávu na vědomí.

Jednání ZM se dále nezúčastnil pan Ladislav Urban – počet členů ZM - 13

## 7) Dotační politika města

Tajemník předložil aktualizovanou tabulku dotační politiky města na rok 2010. Dále informoval o akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci OPŽP – komplexní revitalizace stromořadí s tím, že konečné stanovisko město obdrží po rozhodnutí ministra ŽP. Dále byla předběžně schválena dotace pro Pečovatelenskou službu ve výši 374 000 Kč. ZM bere zprávu na vědomí.

a) Římskokatolická farnost Plasy žádá o fin. výpomoc ve výši 35 tis. Kč jako 10 % spoluúcast získané dotace od Odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice na dokončovací práce na interiérech v kostele sv. Jakuba v Žebnici. Finanční výbor doporučuje poskytnutí finanční podpory. Ing. Gross upozornil na problematiku zdroje vody pro potřeby hřbitova v Žebnici, který se nachází v areálu fary, která byla Římskokatolickou farností Plasy (Plzeňské biskupství) prodána pravděpodobně bez věcného břemena. Dále upozornil na opadávání omítky márnice u kostela v Žebnici, která byla částečně investována finančními prostředky města (cca 6 tis. Kč). Starosta navrhl vzhledem k opakovaným problémům přehodnotit nájemní smlouvu mezi Městem Plasy a Římskokatolickou farností Plasy ve věci užívání a zabezpečování provozu a drobných oprav hřbitova v Žebnici včetně správy poplatků.

Návrh: ZM schvaluje poskytnutí fin. výpomoc Římskokatolické farnosti Plasy ve výši 35 tis. Kč jako 10 % spoluúcast získané dotace od Odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice na dokončovací práce na interiérech v kostele sv. Jakuba v Žebnici

Hlasování: pro: 10                                      proti: 2 (Soutner,Hanzlíček)                      zdržel se: 1 (Škop)

b) TJ Sokol Plasy podala žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova na akci „Dětské hřiště Plasy – dovybavení dětského hřiště herními prvky“ s celkovým rozpočtem 523 679 Kč s tím, že dotace činí 90% a nutná spoluúcast 10% celkových nákladů tj. 52 367 Kč. TJ Sokol Plasy má dostatek fin. prostředků, ale jsou vázány po dobu 5 let – lhůta vyprší k 1. 10. 2010. Proto je předložena žádost o půjčku ve výši 400 000 Kč od 1. 5. 2010, která bude uhrazena v říjnu 2010. Ing. Škop jako člen TJ Sokol Plasy podrobně objasnil důvody podání žádosti o půjčku, částka 400 tis. Kč je částkou maximální a byla by upřesněna podle aktuální fin. situace TJ Sokol Plasy. Ing. Gross zopakoval stanovisko fin. výboru a oficiálně navrhl projednat tento bod na příštím jednání ZM s tím, že na dnešním jednání bude udělen pouze příslib půjčky. Starosta po tomto vystoupení navrhl schválení půjčky na dnešním jednání ZM s tím, že výše půjčky a garance TJ Sokol Plasy představují minimální riziko pro město.

Návrh 1: ZM schvaluje bezúročnou půjčku v max. výši 400 000 Kč pro TJ Sokol Plasy s tím, že půjčka může být poskytnuta od 1.5.2010 a vrácena na účet města nejpozději v říjnu 2010. Přílohou smlouvy o půjčce zpracované právníčkou města bude prokazatelný doklad o schopnosti vrácení půjčky TJ Sokol Plasy včetně případných sankcí.

Hlasování: pro: 11                                      proti: 0                                      zdržel se: 2 (Gross,Chlup)

c) Starosta informoval o možnosti podání žádosti o dotaci pro město jako synergickému projektu k projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích, financovaného z IOP. Pravděpodobně by se jednalo o operační program 3.1 Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu s maximální výší dotace 95,2 %. Jednalo by se o částku 10-15 mil. Kč, které by byly použity na úpravu místních komunikací a parků mezi parkovištěm u HZS a ulicí Lipovou. V současné době Ing. arch. Chudárek zpracovává studii možných úprav tohoto prostoru a do 15. 3. 2010 je nutné zaslat podrobnější informace k plánovanému rozpočtu a harmonogramu řešeního

k IOP synergickému projektovému záměru. Celkově je v tomto OP 40 mil. Kč, které se dělí pro města Český Krumlov, Jindřichův Hradec, Plasy a Kladruby. RM doporučuje pokračovat v přípravě studie.

Návrh: ZM pověřuje starostu dalším jednáním ve věci podání žádosti o dotaci z ROP jako synergickému projektu k projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích, financovaného z IOP. Do 15.3.2010 bude zpracována studie o předběžném rozsahu prací a finančních nákladech, která bude předložena RRR JZ jako podklad pro vypsání výzvy.

Hlasování: pro:13

proti: 0

zdržel se:0

d) ) Zateplení areálu ZŠ Plasy a MŠ Plasy – firma Sládek – Stavby s.r.o. Plzeň předložila návrh možného zateplení areálu ZŠ Plasy a MŠ Plasy (okna, střecha, fasáda) a informovala o možnostech získání dotace ze SFŽP, která může činit 60-80% celkových nákladů. Celkové náklady byly předběžně vyčísleny u ZŠ Plasy 23 693 114 Kč včetně DPH a MŠ Plasy na 5 184 929 Kč včetně DPH. MŠ Plasy jako příspěvková organizace města má vytvořenou finanční rezervu ve výši cca 700 000 Kč. tzn. že finanční spoluúčast města by činila cca 1 400 000 Kč. RM doporučuje realizaci po etapách. Ing. Gross sdělil stanovisko fin. výboru, který doporučuje zahájit jednání o získání dotace na zateplení obou pavilonů MŠ Plasy. Mgr. Lorenzová doporučila prověřit informaci, že budovy škol byly v rámci výzvy XI u dotace ze SFŽP vyškrtnuty.

Návrh: ZM pověřuje starostu dalším jednáním ve věci podání žádosti o dotaci na zateplení areálu MŠ Plasy (okna, střecha, fasáda) ze SFŽP, která může činit 60-80% celkových nákladů. Celkové náklady byly předběžně vyčísleny u MŠ Plasy na 5 184 929 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

e) Mikroregion Dolní Střela – starosta informoval o společné žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova PK na nákup sekaček pro členské obce mikroregionu Dolní Střela (žádá 5 obcí). Maximální částka dotace činí 60% celkových nákladů (maximální 500 000 Kč). Město žádá o dotaci na nákup 1 ks širokorozchodného mulčovače pro údržbu velkých travních ploch (cena cca 300 000 Kč).

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova na nákup sekaček pro členské obce mikroregionu Dolní Střela s tím, že Maximální částka dotace činí 60% celkových nákladů (maximální 500 000 Kč). Mikroregion Dolní Střela žádá o dotaci na nákup 1 ks širokorozchodného mulčovače pro údržbu velkých travních ploch (cena cca 300 000 Kč). Finanční spoluúčast jednotlivých obcí bude propočítána po přidělení dotace podle cen jednotlivých zařízení.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

### **8) LB Minerals - žádost o schválení čerpání fin. rezervy na rekultivace pozemku v DP Lomnička I**

Obvodní báňský úřad v Plzni předložil žádost o stanovisko pro firmu LB Minerals k možnosti čerpání fin. rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených vlivem dobývání v DP Lomnička I.

Návrh: ZM schvaluje čerpání finanční rezervy na sanace a rekultivace pozemků dotčených vlivem dobývání na roky 2010 – 2011 v DP Lomnička I v celkové výši 73 257 Kč podle předloženého dílčího projektu – zalesnění plochy „D“ ze dne 22.1.2010 zpracovaného firmou LB Minerals Horní Bříza a předložený Obvodním báňským úřadem v Plzni

Hlasování: pro:13

proti: 0

zdržel se: 0

### **9) Žádosti o odkoupení pozemků**

a) V. Jurčík, Žebnice 45 žádá o odkoupení pozemků okolo čp. 76 v Plasích. Jedná se o pozemky okolo vážního domku a váhy na nádraží. RM doporučuje prodej za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej stp.č. 146 o výměře 69 m<sup>2</sup> a p.p. č. 182/13 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 182/127 o výměře 175 m<sup>2</sup>, 182/129 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část p.č. 182/126 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plasy. Cena za m<sup>2</sup> činí 70 Kč s tím, že p.č. 182/126 bude zaměřen žadatelem za účasti zástupce města a poté sepsána kupní smlouva.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

b) Paní Veronika Brožková, Plasy 488 žádá o odkoupení p.č. 451/20 o výměře 397 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy. Jedná se o parcelu v prostoru chatové oblasti Špitál vhodnou na výstavbu chaty.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 451/20 o výměře 397 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy paní Veronice Brožkové, Plasy 488 za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se:2 (Gross,Lorenzová)

c) Pan Aleš Zeman, Zahradní 39, Plasy žádá o odkoupení p. č. 183/1 v k. ú. Plasy. Jedná se o přístupovou komunikaci u kina. Stavební technická prodej nedoporučuje. RM prodej z důvodu zachování přístupu ke kinu v rámci projektu rekonstrukce kina nedoporučuje.

Návrh: ZM neschvaluje prodej p. č. 183/1 v k. ú. Plasy panu Aleši Zemanovi, Zahradní 39, Plasy z důvodu zachování přístupu ke kinu v rámci projektu rekonstrukce kina

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

### **10) Nabídka pozemků k odkoupení**

a) OÚ Loza a OÚ Mrtník – p.č. 955/1 v k.ú. Loza a 1518 v k.ú. Mrtník  
Oba obecní úřady zaslaly shodnou nabídku ceny za odkoupení pozemků ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem se jedná od 3505 m<sup>2</sup> tj. 17 525 Kč. Jedná se o horní část MK Lomnička-Lóza (u křižovatky), jejíž údržbu a opravy zajišťuje město. OV Lomnička dlouhodobě žádá o odkoupení těchto pozemků městem.

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p.č. 955/1 v k.ú. Loza o výměře 1932 m<sup>2</sup> od Obce Loza za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> a dále schvaluje odkoupení p.č. 1518 v k.ú. Mrtník o výměře 1573 m<sup>2</sup> od Obce Mrtník za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

b) Ing. J. Frána, Praha jako jeden ze spolumajitelů p. č. 228/1 nabízí městu k odkoupení tento pozemek o výměře 4947 m<sup>2</sup> v k. ú. Plasy. Jedná se o pozemek podél komunikace u Mozolína. RM nabídku posoudila, ale vzhledem k finanční situaci města nedoporučuje v současné době odkoupení za nabídkovou cenu 20 Kč za m<sup>2</sup>

Návrh: ZM neschvaluje nabídku Ing. J. Frány Praha na odkoupení p.č. 228/1 o výměře 4947 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy za nabídkovou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro:

proti:

zdržel se:

c) J. Štenglová, Tymákov nabízí městu k odkoupení p.č. 182/94 v k.ú. Plasy (Ryplička - nad nádražím). Žádá o informaci, zda má město zájem o odkoupení. Dále žádá o informaci jaká je prodejní cena obdobných parcel v lokalitě Plasy.

Návrh: ZM neschvaluje pokračovat v jednáních ve věci odkoupení p.č. 182/94 v k.ú. Plasy (Ryplíčka - nad nádražím) od paní J. Štenglové, Tymákov za účelem dohody na ceně za m<sup>2</sup> pozemku.

Hlasování: pro:13

proti: 0

zdržel se:0

### **11) Návrh odměny – K. Mařík (Regiontour)**

K. Mařík zastupoval 2 dny Město Plasy na veletrhu cestovního ruchu Regiontour v Brně. Dále vykonává průběžně část administrativních prací (posudky) na MěÚ. Bylo navrženo zvážit odměnu za tuto práci.

Návrh: ZM schvaluje odměnu ve výši 4000 Kč pro pana Karla Maříka za účast na veletrhu cestovního ruchu Regiontour v Brně a výkon části administrativních prací (posudky) na MěÚ

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 1 (Mařík)

### **12) TJ Sokol Plasy –žádost o osvobození odplacení poplatku ze vstupného**

TJ Sokol Plasy dále žádá o osvobození od poplatku ze vstupného při pořádání kulturních akcí stanoveného vyhláškou města č. 1/2003 čl. 32 odst. a) o místních poplatcích. Finanční výbor doporučuje doplnit osvobození o firmy a organizace se sídlem v Plasích a pořádané v Plasích. Ing. Škop jako člen TJ Sokol Plasy odůvodnil podání žádosti.

Návrh: ZM schvaluje úpravu vyhlášky města č. 1/2003 o místních poplatcích v čl. 32 odst. a) tak, aby se osvobození od placení ze vstupného ve výši 10% týkalo také firem a organizací se sídlem v Plasích a pořádaných v Plasích

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

### **13) Posouzení ekonomiky provozu kina**

Tajemník seznámil členy ZM s příjmy a výdaji provozu kina v roce 2009 s tím, že rozhodující položkou jsou platy zaměstnanců. Po rozboru náplně práce bylo zjištěno, že zabezpečení provozu kina činí pouze část činnosti. Finanční výbor projednal ekonomiku provozu kina od r. 2006 s tím, že v prvním kroku doporučuje převedení mzdových nákladů kulturního referenta na správu města a vyhodnotit provoz kina za rok 2010. Ing. Gross doplnil zprávy o konkrétní čísla ztrát při tomto způsobu výpočtu. ZM bere zprávu na vědomí.

### **14) Babina – další provoz prodejny Jednoty**

Starosta informoval o plánu Jednoty Plasy na uzavření prodejny v Babiné. Hlavním důvodem je ztrátovost prodejny. OV nesouhlasí s uzavřením obchodu, které by postihlo zejména starší občany, kteří nemají jinou možnost nákupu. RM vzala zprávu Jednoty Plasy o možném ukončení provozu prodejny v Babiné na vědomí a doporučila o tomto záměru informovat občany obce s tím, že starosta bude pokračovat v jednáních s vedením Jednoty Plasy o zachování provozu.

ZM bere zprávu na vědomí.

### **15) Různé**

a)Město obdrželo sdělení pana Dobrého, že hodlá uplatňovat náhradu škody vzniklou rozhodnutím Stavebního úřadu v návaznosti na návrh o nařízení exekuce Okresním soudem Plzeň-sever ze dne 18.6.2008. Jednalo se o odstranění oplocení lesních pozemků v prostoru obcí Lité, Lóza, Dolní Bělá, Horní Bělá. Výši náhrady vyčíslil na 1 787 375 Kč. ZM bere zprávu na vědomí s tím, že byla předána právníce města.



b) Návrh na zrušení kupní smlouvy – Město Plasy uzavřelo dne 29.9.2004 smlouvu o převodu vlastnictví bytu s manželi Plačkovými, Plasy 350. Celková kupní cena činila 138 706 Kč s tím, že bude uhrazena nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy tzn. do 29.9.2007. V případě že nebude kupní cena uhrazena do 3 let je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Vzhledem k tomu, že není do dnešního dne uhrazena částka 75 388 Kč včetně úroků navrhuje právnička města odstoupit od smlouvy a podat žalobu na určení vlastníka předmětného bytu Okresnímu soudu. V případě úspěšného řízení by město vrátilo manželům Plačkovým část kupní ceny po odečtu smluvní pokuty a byt by byl zapsán na Město Plasy.

Návrh: ZM schvaluje odstoupení od smlouvy o převodu vlastnictví bytu uzavřené dne 29.4.2004 mezi Městem Plasy a manželi Václav Plaček, Hana Plačková, oba trvale bytem Plasy, Topolová 350 podle čl. 7 této smlouvy a dále schvaluje podání žaloby na určení vlastníka předmětného bytu Okresnímu soudu Plzeň-sever

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

c) Diskuse členů ZM

Ing. Gross – informoval ZM o dalších bodech jednání finančního výboru zejména o problematiku likvidace TDO s tím, že fin. výbor doporučuje zjistit informace o provedení celkového auditu na úseku odpadového hospodářství včetně sběrného dvora

Z. Hanzlíček – doporučuje zahájení jednání s firmou Nexon, která rozestavěla řadové domky v prostoru „Nad Stodolami“

K. Mařík – připomněl výročí 100 let aviatiky v roce 2010, přípravu úspěšné akce „Den ve vzduchu s rádiem Kiss proton a dále připravované mistrovství ČR v plachtění, které se uskuteční na letišti v Plasích. Této prestižní akce, která potrvá cca 14 dní, se zúčastní 80 letadel. To bude představovat zvýšenou hlukovou zátěž zejména při startech a proto požádal o maximální toleranci občanů.

Ing. Dušička – informoval o stanovisku OV Babina k záměru Jednoty Plasy uzavřít prodejnu smíšeného zboží v Babiné. Navrhl zvážit úpravu pravidel odměňování prodavačky (motivace)

P. Hána – jako předseda OV Babina navrhl ve věci zachování provozu prodejny rozšíření sortimentu a připomněl, že stavba byla vybudována v rámci akcí „Z“ občany obce

Ing. Škop – vysvětlil důvody postupu vedení Jednoty

Z. Hanzlíček – sdělil, že v principu tržního hospodářství nelze hospodařit s trvalou ztrátou

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 5.3.2010

Ověřovatel:  
Karel Mařík

Starosta:  
Mgr. Miloslav Hurt

M. Martiniak

# U s n e s e n í

## z 21. jednání Zastupitelstva města Plasy

### konaného dne 3. 3. 2010 v Plasích

#### Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 370-10: - zprávy starosty, místostarosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
- stav účtu města k 25.2.2010 včetně stavu fin. prostředků na účtech města, pohledávkách a závazcích k 31.12.2009
  - investiční akce města
  - dotační politiku města
  - slavnostní předání knih kronik pro zástupce obcí H.Hradiště - Ing. V. Mour, a Žebnice – D. Švejkovská
  - vystoupení zástupce Policie OO Kaznějov, npor. Pokorného
  - vystoupení OLH a hajného města Ing. M. Pořádka
  - znalecký posudek domu čp. 6 v Žebnici včetně informace paní L. Horákové Plasy o stažení žádosti o odkoupení domu včetně pozemku č. 10/1 v k.ú. Žebnice
  - posouzení ekonomiky provozu kina
  - sdělení vedení Jednoty o plánovaném uzavření prodejny smíšeného zboží v Babiné
  - sdělení pana R. Dobrého o záměru uplatnění náhrady škody vzniklou rozhodnutím Stavebního úřadu v návaznosti na návrh o nařízení exekuce Okresním soudem PS ze dne 18.6.2008
  - diskusní příspěvky členů ZM

#### Zastupitelstvo schvaluje:

usn.č. 371-10: - přípravu převodu vinkulovaných prostředků na zvláštní účet. Budou osloveny tyto finanční ústavy: Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB a Raifaisen bank

usn.č. 372-10: - rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací města za rok 2009 takto:

	fond odměn	rezervní fond	fond majetku
MěK	295,58	63.000,00	
ZÚŠ	0	58.762,00	
Mateřská škola	10.109,00	150.000,00	
<b>ŽŠ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94.985,93</b>

usn.č. 373-10: - úpravu usn.č. 358-09 ze dne 16.12.2009 tak, že nabídka prodeje budovy bývalé polikliniky a souvisejících pozemků za cenu 5 mil. Kč firmě ITTEC s.r.o. Modletice 106, Říčany u Prahy platí do 31.10.2010 s tím, že do této doby bude uhrazena kupní cena na účet města

usn.č. 374-10: - na základě výběrového řízení uzavřít smlouvu na akci „Přírodní vodní plocha na koupání – mobiliář“ s firmou Jiří Hanzlíček – truhlářství, Plasy, Potoční 18. Vítězná cena činí 588 500 Kč včetně DPH

usn.č. 375-10: - poskytnutí fin. výpomoc Římskokatolické farnosti Plasy ve výši 35 tis. Kč jako 10 % spoluúcast získané dotace od Odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice na dokončovací práce na interiérech v kostele sv. Jakuba v Žebnici

- usn.č. 376-10: - bezúročnou půjčku v max. výši 400 000 Kč pro TJ Sokol Plasy s tím, že půjčka může být poskytnuta od 1.5.2010 a vrácena na účet města nejpozději v říjnu 2010. Přílohou smlouvy o půjčce zpracované právníčkou města bude prokazatelný doklad o schopnosti vrácení půjčky TJ Sokol Plasy včetně případných sankcí.
- usn.č. 377-10: - podání žádosti o dotaci v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova na nákup sekaček pro členské obce mikroregionu Dolní Střela s tím, že Maximální částka dotace činí 60% celkových nákladů (maximální 500 000 Kč). Mikroregion Dolní Střela žádá o dotaci na nákup 1 ks širokorozchodného mulčovače pro údržbu velkých travních ploch (cena cca 300 000 Kč). Finanční spoluúčast jednotlivých obcí bude propočítána po přidělení dotace podle cen jednotlivých zařízení
- usn.č. 378-10: - čerpání finanční rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených vlivem dobývání na roky 2010 – 2011 v DP Lomnička I v celkové výši 73 257 Kč podle předloženého dílčího projektu – zalesnění plochy „D“ ze dne 22.1.2010 zpracovaného firmou LB Minerals Horní Bříza a předložený Obvodním báňským úřadem v Plzni
- usn.č. 379-10: - prodej stp.č. 146 o výměře 69 m<sup>2</sup> a p.p. č. 182/13 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 182/127 o výměře 175 m<sup>2</sup>, 182/129 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část p.č. 182/126 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plasy panu V. Jurčíkovi, Žebnice 45 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že p.č. 182/126 bude zaměřen žadatelem za účasti zástupce města a poté sepsána kupní smlouva
- usn.č. 380-10: - prodej p.č. 451/20 o výměře 397 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy paní Veronice Brožkové, Plasy 488 za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>.
- usn.č. 381-10: - odkoupení p.č. 955/1 v k.ú. Loza o výměře 1932 m<sup>2</sup> od Obce Loza za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> a dále schvaluje odkoupení p.č. 1518 v k.ú. Mrtník o výměře 1573 m<sup>2</sup> od Obce Mrtník za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>
- usn.č. 382-10: - odměnu ve výši 4000 Kč pro pana Karla Maříka za účast na veletrhu cestovního ruchu Regiontour v Brně a výkon části administrativních prací (posudky) na MěÚ
- usn.č. 383-10: - úpravu vyhlášky města č. 1/2003 o místních poplatcích v čl. 32 odst. a) tak, aby se osvobození od placení ze vstupného ve výši 10% týkalo také firem a organizací se sídlem v Plasích a pořádaných v Plasích
- usn.č. 384-10: - odstoupení od smlouvy o převodu vlastnictví bytu uzavřenou dne 29.4.2004 mezi Městem Plasy a manželi Václav Plaček, Hana Plačková, oba trvale bytem Plasy, Topolová 350 podle čl. 7 této smlouvy a dále schvaluje podání žaloby na určení vlastníka předmětného bytu Okresnímu soudu Plzeň-sever

**Zastupitelstvo neschvaluje:**

- usn.č. 385-10: - prodej p. č. 183/1 v k. ú. Plasy panu Aleši Zemanovi, Zahradní 39, Plasy z důvodu zachování přístupu ke kinu v rámci projektu rekonstrukce kina
- usn.č. 386-10: - nabídku Ing. J. Frány Praha na odkoupení p.č. 228/1 o výměře 4947 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy za nabídkovou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>

usn.č. 387-10: - pokračovat v jednáních ve věci odkoupení p.č. 182/94 v k.ú. Plasy (Ryplička - nad nádražím) od paní J. Štenglové, Tymákov za účelem dohody na ceně za m<sup>2</sup> pozemku

**Zastupitelstvo pověřuje:**

usn.č. 388-10: - starostu dalším jednáním ve věci podání žádosti o dotaci z ROP jako synergickému projektu k projektu Centrum stavitelského dědictví v Plasích, financovaného z IOP. Do 15.3.2010 bude zpracovaná studie o předběžném rozsahu prací a finančních nákladech, která bude předložena RRR JZ jako podklad pro vypsání výzvy.

usn.č. 389-10: - starostu dalším jednáním ve věci podání žádosti o dotaci na zateplení areálu MŠ Plasy (okna, střecha, fasáda) ze SFŽP, která může činit 60-80% celkových nákladů. Celkové náklady byly předběžně vyčísleny u MŠ Plasy na 5 184 929 Kč včetně DPH

**Zastupitelstvo ukládá:**

usn.č. 390-10: - zahájit jednání s finančními institucemi za účelem získání nabídek na poskytnutí úvěru a nabídky předložit na příští jednání ZM. Nabídky budou zpracovány v několika variantách - výše úvěru do 7 a 10 mil. Kč (možnost nedočerpání) se splatností 10, 15, 20 let. Budou osloveny tyto finanční ústavy: Česká spořitelna, Komerční banka, ČSOB a Raifaisen bank

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Ing.Musilová Termín: 31.3.2010

usn.č. 391-10: - připravit návrh smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou na možnost čerpání kontokorentního účtu. Návrh bude předložen na příštím jednání ZM

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Ing.Musilová Termín: 31.3.2010

usn.č. 392-10: - předložit na příští jednání dva návrhy tržní ceny čp. 413 a 414 v Plasích včetně pozemků od dvou realitních kanceláří za účelem stanovení konečné prodejní ceny. Zároveň bude projednán zájem o odkoupení domů se stávajícími nájemníky.

Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín: 31.3.2010

usn.č. 393-10: - po dokončení návrhu prohlášení vlastníka budovy zahájit prodej bytů nájemníkům, kteří mají uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou v čp. 490 v Plasích za schválenou cenu 6 400 Kč/m<sup>2</sup> obytné plochy. ZM schvaluje k prodeji tyto byty v čp. 490: byt č. 3, 4, 6, 7, 8, 9 a 10. Prodej bytů bude probíhat podle schválených pravidel kromě bodu 6) Stanovení splatnosti, který se vypouští tzn. kupní cenu bytu je nutné uhradit celou bez možnosti splátek

Zodpovídá: Ing. Domabyl, J.Klika Termín: průběžně

Vyhotoveno: 5.3.2010

Starosta:  
Mgr. Miloslav Hurt