

# Z á p i s

## z 22. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 2.6.2010 v Plasích

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 20:30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 14 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Ing. V. Gross

V. Šiml

Doplnění programu: 7c) MŠ Plasy – čerpání finančních prostředků z fondu oprav

14c) Žádost o odkoupení pozemku – Plaček – pod garáží

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Na jednání ZM byly k nahlédnutí tyto podklady: projekt centra stavitelství, studie rekonstrukce veřejných ploch od parkoviště u HZS k ul. Lipová zpracovaný Ing. arch. Chudárkem.

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1) Zahájení, kontrola usnesení

Starosta provedl zahájení a kontrolu usnesení od posledního jednání – jednotlivé body splněny.

Na jednání byl přizván bývalý ředitel Městské knihovny Mgr. Šmídl, kterému starosta poděkoval za práci ve prospěch MěK a kultury ve městě. Zároveň předal jmenovací dekret nové ředitelce Bc. V. Soutnerové a popřál mnoho úspěchů v nové funkci.

#### 2) Zprávy starosty a místostarosty

- statistika dopravních nehod na silnici I/27 za období 2005 – 2009
- DSO I/27 – 10.6.2010 je připravena schůzka na Pozemkovém úřadě v Praze
- informace o podpoře projektu Plzeň – město kultury 2015
- KÚ PK – dopisy starosty s žádostí o podporu a spolupráci
- volby do Posl. sněmovny Parlamentu ČR – žádný poslanec z naší oblasti neuspěl (ztráta vlivu a podpory financí do naší oblasti, obtížnější prosazování obchvatů měst)
- lékaři v Plasích – informace o jednáních k rozšíření služeb
- Aeroklub Plasy – K. Mařík poděkoval za spolupráci při pořádání mistrovství republiky
- Dvory cisterciáků – možnost zařazení do sítě památek UNESCO
- MAS Světovina – dotace na dětské hřiště v areálu TJ Sokol Plasy
- řadové domy nad „Stodolami“ – záměr dokončení hrubé stavby včetně fasády
- vandalismus ve městě – v souvislosti s výstavbou je nutná zvýšená kontrola a v případě zjištění vandalismu ohlášení na MěÚ případně policii
- V. Šiml – SDH - dne 12.5.2010 proběhl Hasičský dvojboj a Okrskové soutěže, dále informoval o čerpání finančních prostředků pro jednotlivé SDH
- OV – V. Šiml informoval o průběhu investičních akcí a oprav a řešení jednotlivých zápisů

#### 3) Závěrečný účet města za rok 2009, audit 2009

Výsledky hospodaření za rok 2009 byly zveřejněny po dobu 15 dnů a komentář k jednotlivým položkám přednesl tajemník MěÚ a vedoucí finančního odboru Ing. Musilová a dále předseda finančního výboru Ing. Gross. Výsledky hospodaření a závěry auditu byly projednány finančním výborem 31.5.2010. Audit je součástí výsledků hospodaření za rok 2009 a při přezkoumání hospodaření města za rok 2009 podle § 2 a 3 zák. č. 420/2004 Sb. nebyly



Návrh: ZM bere na vědomí informace o dotační politice města za rok 2010 a ukládá zpracovat podklady do 1.7.2010 a podání žádosti o dotaci v rámci připravované výzvy projektu „zelená úsporám“ na zateplení (střechy, fasády a výměna oken) objektů **ZŠ Plasy a MŠ Plasy**

Hlasování: pro: 12

proti: 1(Gross)

zdržel se: 1 (Dušička)

**6) Investiční akce města na rok 2010 a návrh finančního krytí** (VO ul. B. Slámy, fond oprav MK, bytový aj.), „Oranžové hřiště“ – výsledek výběrového řízení Revitalizace středu města – tajemník doplnil předložený zápis z 18. KD s tím, že harmonogram výstavby vykazuje mírné zdržení (2-3 týdny – důvod přeložka plynu). Financování stavby probíhá podle harmonogramu a je průběžně kontrolováno finančním odborem a RRA Plzeň. V současné době bude instalována lávka pro pěší, pokračují práce na částečném zprovoznění kruhového objezdu a mostu (cca polovina července).

Přírodní plocha pro koupání – vodní plocha je dokončena včetně osazení filtračních rostlin, probíhá příprava instalace mobiliáře (molo – 2x, altán a lávka pro pěší). Vzhledem k záměně železných prvků za dřevěné trámy je předpoklad snížení ceny o cca 150 tis. Kč.

Dotace „oranžové hřiště Plasy“ – v areálu přírodního koupaliště budou instalovány dětské prolézačky, lavičky, koše, výsadba zeleně a vybudováno beach volejbalové hřiště. V současné době bylo dokončeno výběrové řízení. Zadání si vyzvedlo 13 firem, nabídky zpracovaly 3 firmy. V rámci výběrového řízení byly 2 firmy vyřazeny pro neúplnost podkladů.

Návrh: ZM schvaluje na základě výběrového řízení uzavření smlouvy na realizaci projektu „oranžové hřiště Plasy“ mezi Městem Plasy a firmou Alestra – Radomír Dočekal – dětská hřiště a zahradní architektura, Tišnovská 305, Kuřim. Celková cena činí 971 176 Kč včetně DPH. Termín realizace do 31.7.2010 a záruka 60 měsíců. Bude projednána možnost snížení ceny na úroveň přidělené dotace (dodávka kačírku na dopadové plochy, mobilní WC aj.).

Hlasování: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

Zóna pro výstavbu RD – stavba probíhá podle harmonogramu. Byla uzavřena smlouva s ČEZ Distribuce na realizaci el. rozvodů se spolupodílem města ve výši 75 tis. Kč, dále dohoda s firmou Telefonica O2 na rozvod kabelů se spoluúčastí města 44 tis. Kč (zemní práce) a realizace společných sloupků dle požadavku památkářů za cenu 92 tis. Kč – celkem vícepráce 211 tis. Kč.. Dále byla uzavřena smlouva s RWE na odkoupení plynových rozvodů za cenu 222 tis. Kč. V současné době město eviduje jednoho zájemce o odkoupení parcely (žádost o možnost úhrady ve 3 splátkách).

Návrh: ZM schvaluje spolupodíl města ve výši 75 000 Kč na realizaci el. rozvodů pro zasilování 6 parcel pro výstavbu RD nad ŘD a dále dohodu s firmou Telefonica O2 na rozvod kabelů se spoluúčastí města 44 tis. Kč (zemní práce) a realizace společných sloupků dle požadavku památkářů za cenu 92 tis. Kč – úprava rozpočtu.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1 (Soutner)

Sítě pro výstavbu BD pod školou – stavba probíhá podle harmonogramu s tím, že pro rok 2010 má být proinvestováno 2 100 tis. Kč. Realizace prací bude projednána s firmou Hoda Nemovitosti a BP Stavby (podle předpokladu zahájení výstavby prvního BD). Firma Hoda Nemovitosti ve spolupráci s městem obnoví intenzivní nabídkovou propagaci bytů.

VO ul. B. Slámy – odhad ceny do rozpočtu na rok 2010 byl prováděn bez projektové dokumentace (200 tis. Kč). Po zpracování projektové dokumentace a výběrovém řízení byla

konečná cena 373 401 Kč za výstavbu VO a 69 348 Kč za zemní práce. Finanční výbor doporučuje navýšení částky do rozpočtu.

Návrh: ZM schvaluje úpravu rozpočtu na realizaci VO v ul. B. Slámy na 443 000 Kč.

Hlasování: pro: 13    proti: 0    zdržel se: 1 (Lorenzová)

### 7) Příspěvkové organizace

a) ZŠ Plasy – ředitel požádal o mimořádné zaslání fin. prostředků na odpisy a to 2x 287 500 Kč v červnu 2010 a 1x 287 500 Kč v srpnu 2010. Důvodem je oprava střechy na pavilonu I a výměna oken v tělocvičně v období prázdnin.

Návrh: ZM schvaluje žádost ZŠ Plasy o mimořádné zaslání fin. prostředků na odpisy a to 2x 287 500 Kč v červnu 2010 a 1x 287 500 Kč v srpnu 2010. Důvodem je oprava střechy na pavilonu I a výměna oken v tělocvičně v období prázdnin

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

b) MěK Plasy – ředitelka podala žádost o navýšení rozpočtu MěK na rok 2010 o 300 000 Kč (220 000 Kč na nákup vybavení dětského oddělení, studovny a kanceláří 80 000 Kč na posílení mzdového fondu). Ředitelka předložila zápis o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z důvodu zastaralosti a nadbytečnosti.

Návrh: ZM schvaluje žádost o navýšení rozpočtu MěK na rok 2010 o 300 000 Kč (220 000 Kč na nákup vybavení dětského oddělení, studovny a kanceláří 80 000 Kč na posílení mzdového fondu). K navýšení bude použito vázaných financí prostředků na provoz knihovny. ZM bere na vědomí zápis o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z důvodu zastaralosti a nadbytečnosti – celkem 71 152 Kč.

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

c) MŠ Plasy – ředitelka žádá o uvolnění fin. prostředků z rezervního fondu MŠ ve výši 96 000 Kč z důvodu znovuoobnovení páté třídy k 1.9.2010 a splnění požadavků Krajské hygienické stanice.

Návrh: ZM schvaluje žádost ředitelky MŠ Plasy o uvolnění fin. prostředků z fondů MŠ ve výši 96 000 Kč z důvodu znovuoobnovení páté třídy k 1.9.2010 a splnění požadavků Krajské hygienické stanice

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

### 8) Návrh úprav rozpočtu k 30.4.2010

FO - Ing. Musilová seznámila přítomné s návrhem úprav rozpočtu č. 1 pro rok 2010 s vysvětlením jednotlivých položek – jedná se zejména o úpravy vzniklé skutečným plněním na straně příjmů a na straně výdajů a přidělených dotací

Návrh změn	příjmy	2 968,09 tis. Kč
	výdaje	- 2 900,09 tis. Kč

### **FV doporučuje provést úpravy rozpočtu dle návrhu finančního odboru**

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh úprav schváleného rozpočtu č. 1 na rok 2010 k 30.04.2010 tak, že v příjmové části dochází k navýšení o 2 968,09 tis. Kč a výdajové ke zvýšení o 2 900,09 tis. Kč. Dále byl předložen pro informaci přehled úprav v rámci paragrafů

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

**9) Úvěrová politika města** – nabídky na poskytnutí úvěru a zhodnocování fin. prostředků Ing. Musilová předložila tabulku podmínek poskytnutí úvěru podle nabídek jednotlivých bank, které byly osloveny v rámci výběrového řízení. Na základě návrhu vedoucí fin. odboru a závěrů finančního výboru bylo doporučeno přijetí úvěru 10 000 000 Kč se splatností 10 let od České spořitelny a.s.. Zároveň bylo doporučeno uzavření smlouvy s možností čerpání kontokorentního úvěru do výše 3 mil. Kč také od České spořitelny a.s.

Návrh: ZM schvaluje uzavření úvěrové smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. na poskytnutí úvěru 10 000 000 Kč s proměnlivou úrokovou sazbou 7D Pribor + 1,575% se splatností 10 let s možností nedočerpání úvěru a možností předčasných splátek.

Hlasování: pro: 13    proti: 0    zdržel se: 1 (Lorenzová)

Návrh: ZM schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. na možnost čerpání kontokorentního úvěru do výše 3 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 3,49 %.

Hlasování: pro: 13    proti: 0    zdržel se: 1 (Lorenzová)

Dále byly posouzeny nabídky na zhodnocování fin. prostředků města ve výši 10 mil. Kč. Vzhledem k minimálním rozdílům nabídek od jednotlivých bank doporučuje finanční odbor i finanční výbor uzavření smlouvy s Českou spořitelnou a.s. Finanční výbor doporučuje rozdělit zhodnocování finančních prostředků tak, že částka 3 mil. Kč bude na termínovém účtu s výpovědní lhůtou 12 měsíců a částka 7 mil. Kč na termínovém účtu s výpovědní lhůtou 24 měsíců.

Návrh: ZM schvaluje uzavření smlouvy na zhodnocování fin. prostředků města ve výši 10 mil. Kč. s Českou spořitelnou a.s. a Poštovní spořitelnou. ZM schvaluje zhodnocování finančních prostředků tak, že částka 3 mil. Kč bude na spořicímu účtu s výpovědní lhůtou 12 měsíců u Poštovní spořitelny a částka 7 mil. Kč na termínovém účtu s výpovědní lhůtou 24 měsíců u České spořitelny

Hlasování: pro: 10    proti: 2 (Škop,Soutner)      zdržel se: 2 (Hurt,Bezdíčková)

### **10) Územní plán města – změna č. 2**

Vyhodnocení projednávání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Plasy

Město Plasy má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán města Plasy schválený dne 6.5. 2008

V následujícím období byla pořízena změna č. 1, schválená dne 24.10.2008 Zastupitelstvo města Plasy schválilo usnesením č. 353-09 ze dne 16. 12. 2009 pořízení změny č. 2 ÚPM Plasy (dále jen „změna č. 2“) podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 2 je:

**a. záměr umístění dvou fotovoltaických elektráren na pozemcích :**

**a. p.č. 383/11, 383/26, 383/27 v k.ú Plasy**

**b. p.č. 1282; 1284/2; 1286; 1287 a 1288 v k.ú. Žebnice**

**b. dále rozšíření ploch pro bydlení na pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Plasy**

O pořízení změny č. 2 územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Plasy na 20. veřejném zasedání zastupitelstva dne 16.12.2009 - č. usn. 353-09/2009 .

Dle zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, byl ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, Mgr Miloslavem Hurtem zpracován dle § 47, odst. 1 stavebního zákona návrh Zadání změny č. 2 Územního plánu Plasy s vymezením požadavků pro zpracování dokumentace územního plánu.

Návrh zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2 stavebního zákona.

Návrh Zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (v termínu od 27.1.2010 do 27.2.2010 ), kdy mohl každý uplatnit své připomínky. Současně byl návrh Zadání zaslán jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím se stanovením lhůty pro podání požadavků dle stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne doručení.

Návrh: ZM schvaluje návrh zadání změny č. 2 územního plánu města Plasy takto:

**1. - Důvody k pořízení změny č. 2 ÚPM Plasy a vymezení řešeného území změny č. 2**

**a. záměr umístění dvou fotovoltaických elektráren na pozemcích :**

**a. p.č. 383/11, 383/26, 383/27 v k.ú Plasy—vyřazuje se**

**b. p.č. 1282; 1284/2; 1286; 1287 a 1288 v k.ú. Žebnice**

**b. dále rozšíření ploch pro bydlení na pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Plasy**

**11. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Nově jsou vymezeny plochy:

**1.1** – plochy bydlení-bydlení individuální (BI), v ploše budou respektována ochranná pásma lesa (případně bude zajištěna výjimka z tohoto OP) a bude se jednat o plochu s nízkou hustotou zastavění (dotčen pozemek p.č. 363/2 v k.ú. Plasy)

**1.2** – plochy výrobní určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektřiny (dotčeny pozemky p.č. 1282; 1284/2; 1286; 1287 a 1288 v k.ú. Žebnice)

~~**1.3** – plochy výrobní určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektřiny (dotčeny pozemky p.č. 383/11; 383/26 a 383/27 v k.ú. Plasy)—vyřazuje se~~

Další etapou bude projednání územního plánu (společné jednání s dotčenými orgány, stanovisko krajského úřadu a veřejné projednání), poslední etapou pořizování je vydání územního plánu formou Opatření obecné povahy

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 2 (Urban, Chlup)

**11) Delegování zástupce města na jednání valné hromady VaK PS konané 8.6.2010**

Dle stanov VaK PS je nutná delegace zástupce města na jednání valné hromady dne 08.6.2010 V Nýřanech. Obvyklá je delegace starosty.

Návrh: ZM schvaluje delegaci starosty města Plasy, Mgr. Miloslava Hurta v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709 konané 8. června 2010. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Václav Šiml. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti

Hlasování: pro: 14

proti:

zdržel se: 0

### **12) Cena vody pro obec Horní Hradiště na rok 2010**

Vzhledem k tomu, že je město vlastníkem vodovodu v Horním Hradišti je nutné stanovit cenu pro rok 2009. Finanční výbor na základě provedeného finančního rozboru navrhuje cenu 26 Kč za m<sup>3</sup>. OV Horní Hradiště byl s rozbohem ceny seznámen. Předseda OV VI. Záhrobský přednesl stanovisko OV – souhlas s navrženou cenou.

Návrh: ZM schvaluje cenu pitné vody pro obec Horní Hradiště pro rok 2009 ve výši 26 Kč/m<sup>3</sup>  
Finanční rezerva z plateb za vodu obyvatel H.Hradiště činí k 31.12.2009 –65 504 Kč.  
Hlasování: pro: 14                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

### **13) Prodej RD 413, 414 v Plasích – odhad a znalecké posudky**

Tajemník předložil znalecký posudek dle zák. č. 151/97 o oceňování majetku a vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008, který oceňuje dům čp. 413, stp. č. 522 a p.č. 445/54 vše v k.ú. Plasy celkovou částkou 637 410 Kč a dále čp. 414, stp. č. 521 a p.č. 445/55 vše v k.ú. Plasy celkovou částkou 638 570 Kč.

Dále bylo předloženo ocenění nemovitostí cenou obvyklou tzn., která by byla dosažena při prodeji stejného případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění: čp. 413, stp. č. 522 a p.č. 445/54 vše v k.ú. Plasy celkovou částkou 980 000 Kč a dále čp. 414, stp. č. 521 a p.č. 445/55 vše v k.ú. Plasy celkovou částkou 985 000 Kč.

Finanční výbor s přihlédnutím k tržním cenám realizovaných prodejů v nemovitostí v Plasích doporučuje nabídnout výše uvedené nemovitosti k prodeji současným nájemcům za ceny znaleckého ocenění cenou obvyklou tzn. 980 000 Kč a 985 000 Kč.

Návrh: ZM schvaluje prodej RD čp. 413 v Plasích včetně stp. č. 522 o výměře 467 m<sup>2</sup> a p.č. 445/54 o výměře 326 m<sup>2</sup> za cenu 980 000 Kč panu Topinkovi, Plasy, Drahotínská 413

Hlasování: pro: 13                                      proti: 1 (Dušička)                                      zdržel se: 0

Návrh: ZM schvaluje prodej RD čp. 414 v Plasích včetně stp. č. 521 o výměře 474 m<sup>2</sup> a p.č. 445/55 o výměře 329 m<sup>2</sup> za cenu 985 000 Kč panu Marešovi, Plasy, Drahotínská 414

Hlasování: pro: 13                                      proti: 1 (Dušička)                                      zdržel se: 0

### **14) Žádost o prodej pozemků:**

a) Zdeněk Ouda, Nebřeziny 92 žádá o odkoupení p.č. 40/8,9,10 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemky užívané v rámci oplocení. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Do současné doby nebylo zpochybněno zapsání pozemku na Katastrálním úřadě (původně Baxa). Paní Oudová sdělila své stanovisko k žádosti a vysvětlila příčiny posunu hranice při digitálním zaměřování.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 40/8 o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 40/9 o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č. 40/10 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nebřeziny za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> panu Zdeňkovi Oudovi, Nebřeziny 92

Hlasování: pro: 12                                      proti: 0                                      zdržel se: 2 (Urban,Bezdičková)

b) M. Krochmal, Plzeň žádá o odkoupení p.č. 454/13 v k.ú. Plasy (pod E76). RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 454/13 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy (pod E76) za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup> panu Miroslavu Krochmalovi, Mohylová 57, Plzeň

Hlasování: pro: 14                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

c) V. Tafat, Plasy 254 žádá o odkoupení st.p.č. 681 v k.ú. Plasy o výměře 14 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod garáží. RM doporučuje prodej za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej st.p.č. 681 v k.ú. Plasy o výměře 14 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> panu Václavu Tafatovi, Plasy, Výhledu 254

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se:0

d) Paní Jana Studená, Plasy, Topolová 354 žádá o odkoupení p.č. 684 v k.ú. Plasy o výměře 14 m<sup>2</sup> (pod garáží). RM doporučuje prodej za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej st.p.č. 684 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> paní Janě Studené, Plasy, Topolová 354

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

e) Pan Václav Plaček, Plasy, Topolová 350 žádá o odkoupení st.p. č. 685 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy (pod garáží). RM doporučuje prodej za 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej st.p. č. 685 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy (pod garáží) za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> panu Václavu Plačkovi, Plasy, Topolová 350

Hlasování: pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0

#### **15) Žádosti města o odkoupení pozemků:**

V rámci realizace přístavby vchodu hostince v Horní Hradišti je nutné úprava vlastnických vztahů k sousedním pozemkům. Jedná se o vykoupení těchto parcel:

a) od Plzeňského kraje (SÚS Kralovice) p.č. 825/5 v k.ú. H.Hradiště

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o odkoupení p.č. 825/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> a st.p. č. 223 o výměře 2 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Horní Hradiště od Plzeňského kraje (uživatel SÚS Kralovice)

Hlasování: pro:14    proti: 0    zdržel se:0

b) od manželé Píšovi, H.Hradiště 25 – p.č. 861, 862 a 222 vše v k.ú. H.Hradiště

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p.č. 861 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 862 o výměře 2 m<sup>2</sup> a st.p. č. 222 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Hradiště za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> od manželů F. a A. Píšových, Horní Hradiště 25

Hlasování: pro:14    proti: 0    zdržel se:0

#### **16) Návrh na vyřazení zmařené investice (projekt středu města – arch. Pavlík, AIP Plzeň)**

Finanční odbor předložil návrh na odepsání projektů, studie a zaměření středu města v současné době evidované pod investiční akce přírodní plochy pro koupání. Tyto studie byly podkladem pro realizaci revitalizace středu města. Finanční odbor doporučuje realizovat účetní odpis.

Návrh: ZM schvaluje účetní odpis (zmařená investice) projektů, studie a zaměření středu města v současné době evidované pod investiční akce přírodní plochy pro koupání. Tyto studie byly podkladem pro realizaci revitalizace středu města. Jedná se o fakturu č. 21218 Jan Svoboda – Projekce Plasy – studie návrhu řešení 73 500 Kč, AIP Plzeň –



projekt k územnímu řízení „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ 178 500 Kč, Regionální rozvojová agentura – předběžná studie proveditelnosti včetně analýzy nákladů a výnosů projektu „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ 90 000 Kč a Geodetická kancelář – PGK – účelová mapa náměstí 25 200 Kč. Jedná se o studie z období let 2002-2004.

Hlasování: pro: 14

proti: 0

zdržel se:0

### **17) Firma Ittec – žádost o zápočet ceny kotle při odkoupení budovy**

Firma Ittec požádala o zápočet kupní ceny kotle od ceny budovy bývalé polikliniky ve výši 111 798 Kč. Firma zapůjčuje městu sekačku na trávu již druhým rokem bezplatně. Finanční výbor doporučuje projednat návrh před uzavřením kupní smlouvy. ZM bere žádost na vědomí s tím, že bude projednána před podpisem kupní smlouvy na budovu bývalé polikliniky.

Jednání ZM se dále nezúčastnil pan L. Urban – počet členů ZM - 13

### **18) Návrh změna katastrální hranice mezi k.ú. Plasy a k.ú. H.Hradiště**

Katastrální úřad Kralovice předložil návrh změna katastrální hranice mezi k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště. Důvodem je umístění chat na hranicích těchto území. Jedná se o chaty E 168, 113, 57 a 73.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh změny katastrální hranice mezi k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště tak, aby nemovitosti (chaty) E 168, 113, 57 a 73 byly součástí pouze jednoho katastrálního území.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se:0

### **19) Diskuse a různé**

Mgr. Lorenzová – požádala o informace k odkoupení budovy Českých drah

Ing. Gross – informoval o skutečných nákladech na likvidaci odpadů za rok 2009, připomněl, že není uzavřena nájemní smlouva s firmou Nexon (řadové domky) a požádal o informaci o požadavku pana Dobrého (náhrada škody)

Ing. Dušička – vyjádřil se k provozu prodejny v Babiné (uzavření po dobu nemoci)

K. Mařík – informoval o průběhu mistrovství ČR v bezmotorovém létání

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 7.6.2010

Ověřovatel:  
Ing. Václav Gross

Starosta:  
Mgr. Miloslav Hurt

Václav Šiml

# U s n e s e n í

## z 22. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 2. 6. 2010 v Plasích

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 394-10: - zahájení a kontrolu usnesení
- zprávy starosty, místostarosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
  - poděkování řediteli MěK Mgr. Šmídlovi za práci a oficiální jmenování nové ředitelky Bc. V. Soutnerové
  - stav příjmů a výdajů k 30.4.2010
  - dotační politiku města – aktuální informace
  - investiční akce města v roce 2010
  - činnost příspěvkových organizací
  - firma Ittec – žádost o zápočet ceny kotle do ceny budovy
  - diskusní příspěvky členů ZM

### Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 395-10: - celoroční hospodaření města Plasy za rok 2009 a to bez výhrad a dále bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2009 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- usn.č. 396-10: - na základě výběrového řízení uzavření smlouvy na realizaci projektu „oranžové hřiště Plasy“ mezi Městem Plasy a firmou Alestra – Radomír Dočekal – dětská hřiště a zahradní architektura, Tišnovská 305, Kuřim. Celková cena činí 971 176 Kč včetně DPH. Termín realizace do 31.7.2010 a záruka 60 měsíců. Bude projednána možnost snížení ceny na úroveň přidělené dotace (dodávka kačírku na dopadové plochy, mobilní WC aj.)
- usn.č. 397-10: - spolupodíl města ve výši 75 000 Kč na realizaci el. rozvodů pro zasíťování 6 parcel pro výstavbu RD nad ŘD a dále dohodu s firmou Telefonica O2 na rozvod kabelů se spoluúčastí města 44 tis. Kč (zemní práce) a realizace společných sloupků dle požadavku památkářů za cenu 92 tis. Kč-úprava rozpočtu
- usn.č. 398-10: - úpravu rozpočtu na realizaci VO v ul. B. Slámy na 443 000 Kč
- usn.č. 399-10: - žádost ZŠ Plasy o mimořádné zaslání fin. prostředků na odpisy a to 2x 287 500 Kč v červnu 2010 a 1x 287 500 Kč v srpnu 2010. Důvodem je oprava střechy na pavilonu I a výměna oken v tělocvičně v období prázdnin
- usn.č. 400-10: - žádost o navýšení rozpočtu MěK na rok 2010 o 300 000 Kč (220 000 Kč na nákup vybavení dětského oddělení, studovny a kanceláří 80 000 Kč na posílení mzdového fondu). K navýšení bude použito vázaných financí prostředků na provoz knihovny. ZM bere na vědomí zápis o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku z důvodu zastaralosti a nadbytečnosti – celkem 71 152 Kč
- usn.č. 401-10: - žádost ředitelky MŠ Plasy o uvolnění fin. prostředků z fondů MŠ ve výši 96 000 Kč z důvodu znovuobnovení páté třídy k 1.9.2010 a splnění požadavků Krajské hygienické stanice
- usn.č. 402-10: - předložený návrh úprav schváleného rozpočtu č. 1 na rok 2010 k 30.04.2010 tak, že v příjmové části dochází k navýšení o 2 968,09 tis. Kč výdajové ke zvýšení o 2 900,09 tis. Kč. Dále byl předložen pro informaci přehled úprav v rámci paragrafů

usn.č. 403-10: - uzavření úvěrové smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. na poskytnutí úvěru 10 000 000 Kč s proměnlivou úrokovou sazbou 7D Pribor + 1,575% se splatností 10 let s možností nedočerpání úvěru a možností předčasných splátek

usn.č. 404-10: - uzavření smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. na možnost čerpání kontokorentního úvěru do výše 3 mil. Kč s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 3,49 %

usn.č. 405-10: - smlouvy na zhodnocování fin. prostředků města ve výši 10 mil. Kč. s Českou spořitelnou a.s. a Poštovní spořitelnou. ZM schvaluje zhodnocování finančních prostředků tak, že částka 3 mil. Kč bude na spořicímu účtu s výpovědní lhůtou 12 měsíců u Poštovní spořitelny a částka 7 mil. Kč na termínovém účtu s výpovědní lhůtou 24 měsíců u České spořitelny

usn.č. 406-10: - návrh zadání změny č. 2 územního plánu města Plasy takto:

2. - **Důvody k pořízení změny č. 2 ÚPM Plasy a vymezení řešeného území změny č. 2**
- c. **záměr umístění dvou fotovoltaických elektráren na pozemcích :**
  - a. ~~p.č. 383/11, 383/26, 383/27 v k.ú. Plasy~~ — vyřazuje se
  - b. **p.č. 1282; 1284/2; 1286; 1287 a 1288 v k.ú. Žebnice**
- d. **dále rozšíření ploch pro bydlení na pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Plasy**

#### **11. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Nově jsou vymezeny plochy:

**1.1** – plochy bydlení-bydlení individuální (BI), v ploše budou respektována ochranná pásma lesa (případně bude zajištěna výjimka z tohoto OP) a bude se jednat o plochu s nízkou hustotou zastavění (dotčen pozemek p.č. 363/2 v k.ú. Plasy)

**1.2** – plochy výrobní určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektřiny (dotčeny pozemky p.č. 1282; 1284/2; 1286; 1287 a 1288 v k.ú. Žebnice)

~~**1.3** – plochy výrobní určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektřiny (dotčeny pozemky p.č. 383/11; 383/26 a 383/27 v k.ú. Plasy) — vyřazuje se~~

Další etapou bude projednání územního plánu (společné jednání s dotčenými orgány, stanovisko krajského úřadu a veřejné projednání), poslední etapou pořizování je vydání územního plánu formou Opatření obecné povahy

usn.č. 407-10: - delegaci starosty města Plasy, Mgr. Miloslava Hurta v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709 konané 8. června 2010. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Václav Šiml. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti

usn.č. 408-10: - cenu pitné vody pro obec Horní Hradiště pro rok 2009 ve výši 26 Kč/m<sup>3</sup>. Finanční rezerva z plateb za vodu obyvatel H.Hradiště činí k 31.12.2009 – 65 504 Kč

usn.č. 409-10: - prodej RD čp. 413 v Plasích včetně stp. č. 522 o výměře 467 m<sup>2</sup> a p.č. 445/54 o výměře 326 m<sup>2</sup> za cenu 980 000 Kč panu Topinkovi, Plasy, Drahotínská 413

- usn.č. 410-10: - prodej RD čp. 414 v Plasích včetně stp. č. 521 o výměře 474 m<sup>2</sup> a p.č. 445/55 o výměře 329 m<sup>2</sup> za cenu 985 000 Kč panu Marešovi, Plasy, Drahotínská 414
- usn.č. 411-10: - prodej p.č. 40/8 o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 40/9 o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č. 40/10 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nebřeziny za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> panu Zdeňkovi Oudovi, Nebřeziny 92
- usn.č. 412-10: - prodej p.č. 454/13 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy (pod E76) za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup> panu Miroslavu Krochmalovi, Mohylová 57, Plzeň
- usn.č. 413-10: - prodej st.p.č. 681 v k.ú. Plasy o výměře 14 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> panu Václavu Tafatovi, Plasy, Výhledy 254
- usn.č. 414-10: - prodej st.p.č. 684 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> paní Janě Studené, Plasy, Topolová 354
- usn.č. 415-10: - prodej st.p. č. 685 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Plasy (pod garáží) za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> panu Václavu Plačkovi, Plasy, Topolová 350
- usn.č. 416-10: - podání žádosti o odkoupení p.č. 825/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> a st.p. č. 223 o výměře 2 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Horní Hradiště od Plzeňského kraje (uživatel SÚS Kralovice)
- usn.č. 417-10: - odkoupení p.č. 861 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 862 o výměře 2 m<sup>2</sup> a st.p. č. 222 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Hradiště za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> od manželů F. a A. Pišových, Horní Hradiště 25
- usn.č. 418-10: - účetní odpis (zmařená investice) projektů, studie a zaměření středu města v současné době evidované pod investiční akce přírodní plochy pro koupání. Tyto studie byly podkladem pro realizaci revitalizace středu města. Jedná se o fakturu č. 21218 Jan Svoboda – Projekce Plasy – studie návrhu řešení 73 500 Kč, AIP Plzeň – projekt k územnímu řízení „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ 178 500 Kč, Regionální rozvojová agentura – předběžná studie proveditelnosti včetně analýzy nákladů a výnosů projektu „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ 90 000 Kč a Geodetická kancelář – PGK – účelová mapa náměstí 25 200 Kč. Jedná se o studie z období let 2002-2004
- usn.č. 419-10: - předložený návrh změny katastrální hranice mezi k.ú. Plasy a k.ú. Horní Hradiště tak, aby nemovitosti (chaty) E 168, 113, 57 a 73 byly součástí pouze jednoho katastrálního území

**Zastupitelstvo neschvaluje:**

- usn.č. 420-10: - zpracování podkladů a podání žádosti o dotaci v rámci připravované výzvy projektu „zelená úsporám“ na zateplení (střechy, fasády a výměna oken) objektu žádosti rozdělit na 2 části - samostatně MŠ a samostatně ZŠ

**Zastupitelstvo ukládá:**

- usn.č. 421-10: - zpracovat podklady a podání žádosti o dotaci v rámci připravované výzvy projektu „zelená úsporám“ na zateplení (střechy, fasády a výměna oken) objektů ZŠ Plasy a MŠ Plasy

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Mgr. Hurt                      Termín: 30.6.2010

Vyhotoveno: 7.6.2010

Starosta:  
Mgr. Miloslav Hurt