

Z á p i s

z 20. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 16.12.2009 v Plasích

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 21.15 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 13 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Ing. Petr Škop
Ing. Václav Gross

Doplnění programu: 15b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II JZ

Hlasování: pro: 12

proti:0

zdržel se: 0

Na jednání byly k nahlédnutí tyto dokumenty: územní plán města, budovy technického zázemí TJ Sokol Plasy, výstavby přírodního koupaliště, trasa velkého obchvatu, revitalizace středu města, spolupráce NPÚ Plzeň s NTM Praha, bytové domy pod školou 4x12, zóny pro zástavu RD Plasy – Ryplička a Babina aj.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1) Zahájení, kontrola usnesení

Starosta provedl zahájení a kontrolu usnesení od posledního jednání – jednotlivé body splněny.

2) Zprávy starosty a místostarosty, předsedů výborů a komisí

- informace starosty od posledního jednání ZM
- informace místostarosty o činnosti OV a SDH – veřejné schůze OV
- informace předsedů výborů a komisí o činnosti v roce 2009 a plánech na rok 2010
- DOS I/27 – další postup při přípravě investičního záměru
- SMOPK – připomínky svazu k dotační politice kraje
- EVVO – Mgr. Chlup informoval o činnosti za rok 2009 a plánu na rok 2010 s tím, že objem finančních prostředků na činnost snížil kraj cca o 1 mil. Kč (včetně Envicu)

Jednání se dále nezúčastnila I. Kinclová – počet členů ZM - 11

3) Investiční akce města za rok 2009 a výhled na rok 2010, dodatky ke smlouvám

Starosta a tajemník informovali o nejdůležitějších investičních akcích ve městě a na obcích:

- a) I/27 most, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy – zástupci města se pravidelně zúčastňují kontrolních dnů, ve spolupráci s RRA Plzeň byl upřesněn harmonogram čerpání finančních prostředků (dotace, úvěr), v současné době probíhá výstavba pilířů mostu a základů lávky pro pěší, příprava terénu pro kruhový objezd
- b) Přírodní plocha pro koupání – 30.11.2009 byla stavba předána městu (SO 1 a SO 2). Jedná se o část související s dotací. Další práce budou dokončeny do 20.1.2010 (nátokové objekty u viaduktu, terénní úpravy aj.). V současné době se připravuje výběrové řízení na mobiliář (1 altán, 4 mola, lávka pro pěší a paravány okolo WC a pro převlékání). Je nutné projednat dodatky č. 2 ke smlouvám na základě provedených a odsouhlasených prací. Finanční výbor doporučuje upravit maximální limit ceny přípravy a výstavby přírodní plochy pro koupání z 8 mil. Kč na 9,5 mil. Kč a dále doporučuje schválení předložených dodatků.

Návrh: ZM schvaluje úpravu usnesení ZM č. 316-09 ze dne 16.9.2009 tak, že maximální částka, která bude čerpána na realizaci investiční akce „Rekreační vodní plocha Plasy“ v roce 2009 se zvyšuje z 8 mil. Kč na 9 mil. Kč s tím, že celkové náklady nepřesáhnou 9,5 mil. Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (Gross)

Návrh: ZM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25.8.2009 uzavřený mezi Městem Plasy a firmou Vratislav Kypta – Stavoservis Plzeň v celkové výši 362 411 Kč (drenáž, podsyp, čerpání vody a labský písek) a dále schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 914 mezi Městem Plasy a firmou Vratislav Kypta – Stavoservis Plzeň v celkové výši 653 131 Kč (SO 09 – nátoky u viaduktu, pláž, 2x prefa šachta a přeliv Lomanský potok). Faktury budou proplaceny do konce roku 2009.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (Soutner)

- c) Inženýrské sítě a přístupová komunikace k BD pod školou – na základě dohody s firmou Hoda Nemovitosti s.r.o. nebylo provedeno osazení obrubníků vytyčujících trasu komunikace a chodníků. V těchto pracích bude pokračováno podle harmonogramu v roce 2010.
- d) Inženýrské sítě pro výstavbu RD – je připraven upravený návrh smlouvy s termínem realizace 01-06/2010. Finanční výbor doporučuje uzavření smlouvy.

Na jednání se dostavila MUDr. Jitka Bezdíčková – počet členů ZM - 12

Návrh: ZM schvaluje zahájení akce v rámci návrhu smlouvy o dílo č. 08/BP/09 mezi Městem Plasy a BP Stavby CZ s.r.o. Dýšina na výstavbu technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy za cenu 2 443 645 Kč včetně DPH. Tato částka je součástí návrhu rozpočtu na rok 2010. Se zástupcem firmy bude projednána možnost odložení platby za provedené práce na II. pol. 2010

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Lorenzová)

- e) Nebřeziny – rekonstrukce obecního domu – akce je prováděna z dotačních prostředků a koordinaci zajišťuje stavební technička a OV Nebřeziny (paní Hanzlíčková). V současné době je dokončena obvodová zeď, přístavba sociálního zařízení a hrubá přístavba společenské místnosti včetně krbu. Jsou dokončeny výměny všech oken a prostory knihovny. Práce budou pokračovat v roce 2010.

Dále je připravován projekt části kanalizace ul. Plzeňská (u Lesní spol. a.s.) a dokončován projekt kanalizace v ul. Pod Nádražím a části Plzeňské z důvodů koordinace s opravami povrchů, které připravuje ŘSD Plzeň.

4)Dotační politika města – vyhodnocení roku 2009 a výhled na rok 2010, ČEZ – oranžová energie, dotace ROP v návaznosti na IOP (centrum stavitelství)
Tajemník předložil aktualizovanou tabulku dotační politiky města za rok 2009. Starosta informoval o přípravě dotace ČEZ – Oranžové hřiště na výstavbu altánů, dětských prolézaček a beach volejbalového hřiště v prostoru přírodní plochy pro koupání.
Dále byl předložen návrh na dotaci od Agentury ochrany přírody na rekonstrukci přístupové aleje východní strany rybníka okolo sádek k přírodní ploše pro koupání – v případě

stoprocentního bodového ohodnocení žádosti není nutná žádná spoluúčast města. Předpokládaný rozsah finančních prostředků je 1 353 258 Kč. Dále starosta informoval o možnosti získání dotace ROP, která by navázala na získanou dotaci NTM Praha (IOP). Jednalo by se o úpravu parků a komunikací v prostoru od HZS okolo kostela až k ul. Lipová

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ – Oranžové hřiště na výstavbu altánů, dětských prolézaček a beach volejbalového hřiště v prostoru přírodní plochy pro koupání. Předpokládaná výše dotace je do 1 mil. Kč a finanční spoluúčast není vyžadována.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o komplexní revitalizaci stromořadí v k.ú. Plasy na p.č. 283/149 zpracovanou firmou Arborea Rakovník s.r.o včetně technické a výkresové části. Předpokládaný rozsah finančních prostředků činí 1 353 258 Kč bez DPH s tím, že v případě stoprocentního bodového ohodnocení žádosti není nutná žádná spoluúčast města. ZM schvaluje starostu Mgr. M. Hurta jako osobu pověřenou jednáním se SFŽP.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: ZM pověřuje starostu jednáním o možnostech získání dotace ROP, která by navázala na získanou dotaci NTM Praha (IOP). Jednalo by se o úpravu parků a komunikací v prostoru od HZS okolo kostela až k ul. Lipová

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Dále byla předložena žádost TJ Sokol Plasy o převod finančního příspěvku na činnost. RM žádost projednala a doporučuje finanční příspěvek ve výši 79 650 Kč.

Návrh: ZM schvaluje vyplacení finančního příspěvku na činnost TJ Sokol Plasy ve výši 79 650 Kč pro rok 2009. Částka bude převedena na účet TJ Sokol Plasy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Ředitel ZŠ předložil žádost o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 50 000 Kč z důvodu neplánovaného doplatku za plyn ve školní jídelně.

Návrh: ZM schvaluje mimořádnou dotaci ZŠ Plasy ve výši 50 000 Kč z důvodu neplánovaného doplatku za plyn ve školní jídelně

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Urban)

5) Návrh úprav rozpočtu za rok 2009

FO - Ing. Musilová seznámila přítomné s návrhem úprav rozpočtu č. 5 pro rok 2009 s vysvětlením jednotlivých položek – jedná se zejména o úpravy vzniklé skutečným plněním na straně příjmů a na straně výdajů skutečného vývoje akce Revitalizace centra města

Návrh změn	příjmy	7 160,690 tis. CZK
	výdaje	- 8 895,190 tis. CZK

Dále byl předložen pro informaci přehled úprav v rámci paragrafů - bez schvalování na ZM
FV doporučuje provést úprav rozpočtu dle návrhu finančního odboru

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh úprav schváleného rozpočtu na rok 2009 k 31.12.2009 tak, že v příjmové části dochází k navýšení o 7 160,690 tis. Kč a výdajové ke snížení o 8 895,190 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je financován z přebytku hospodaření z minulých let. Dále schvaluje snížení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků o 2 644,46 tis Kč.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se:0

6)Návrh rozpočtu na rok 2010 včetně příspěvkových org. města, soc. fondu a mzdových prostředků

Finanční odbor ve spolupráci s finančním výborem a osadními výbory prostřednictvím tajemníka předložil návrh rozpočtu na rok 2010, ve kterém jsou zapracovány všechny rozhodující investiční akce, projekty a opravy projednané v předcházejícím období. Rozpočet je tvořen jako schodkový s tím, že rozdíl bude pokryt schváleným úvěrem ve výši 26 200 000 Kč. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 30.11.2009. Dále byly předloženy návrhy rozpočtů příspěvkových organizací včetně návrhu rozdělení příspěvku okolním knihovnám a nejvýznamnější investiční akce a opravy ve městě a obcích. Dále byl projednán návrh rozpočtového výhledu na roky 2010-2012. Rozpočtový výhled byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem dne 14.12.2009.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh rozpočtového výhledu města Plasy na roky 2010-2012.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 1 (Lorenzová)

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh rozpočtu ZŠ Plasy, MŠ Plasy, ZUŠ Plasy a MěK v Plasích na rok 2010 s tím, že příspěvek od zřizovatele činí:

ZŠ Plasy 3 810 000 Kč (rok 2009 – 3 705 000 Kč)

MŠ Plasy 1 500 000 Kč včetně 90 000 Kč školné (rok 2009 -1 089 000 Kč)

ZUŠ Plasy 30 000 Kč

MěK v Plasích 3 430 000 Kč (rok 2009 – 3 330 000 Kč)

ZM schvaluje finanční příspěvek obcím s knihovnami v regionální působnosti MěK Plasy ve výši 4.370 290 Kč. Příspěvek bude vyplacen z přidělené dotace a zůstatek k 31.12.2010 bude činit 11.025 250 Kč. Na § 3314 – knihovny se převádí zůstatek k 31.12.2009 – 9 577 540 Kč (8.565 830 Kč)

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: ZM schvaluje rozpočet příjmů ve výši 77 244 420 Kč (včetně úvěru 26 200 000 Kč) a výdajů 76 823 600 Kč a splátku úvěru ve výši 400 000 Kč na rok 2010, který vychází z předloženého výhledu finančního hospodaření na rok 2010 – 2012, dále plán investičních akcí na rok 2010 (viz. příloha zápisu) a dále schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2010 a objemy mzdových prostředků podle jednotlivých paragrafů na rok 2010. Rozpočet je navržen jako schodkový s tím, že schodek bude pokryt schváleným úvěrem ve výši 26 200 000 Kč, který je kryt dotací ROP.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se:0

Finanční výbor doporučuje z důvodů potřeby finančních prostředků na financování nejdůležitějších investičních akcí počátkem roku 2010 pověřit starostu města k projednání možnosti získání dlouhodobého úvěru – úvěrový rámec o výši 10 mil. Kč s tím, že čerpání bude možné dle potřeby.

Návrh: ZM pověřuje starostu k projednání možnosti získání dlouhodobého úvěru s pověřeným pracovníkem ČS a.s. – úvěrový rámec o výši 10 mil. Kč s tím, že čerpání bude možné dle potřeby. Návrh úvěrové smlouvy bude předložen na příštím jednání ZM.

Hlasování: pro:12

proti: 0

zdržel se:0

Tajemník informoval o návrhu firemního poradce ČS a.s. zhodnocovat vinkulované finanční prostředky (rezerva na provoz knihovny) na vkladovém účtu s pevnou úrokovou sazbou.) ZM bere nabídku na vědomí.

7)Návrh zadání pro změnu územního plánu města

Na základě předchozích jednání byl předložen návrh zadání pro změnu územního plánu města Plasy č. 2. (fotovolt. elektrárny, výstavba RD – Cihelna)

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh zadání pro změnu územního plánu města Plasy č. 2 zpracovaný Ing. arch. Taušem. Jedná se o využití území v k.ú. Plasy a k.ú. Žebnice pro výstavbu fotovolt. elektráren a výstavbu RD – Cihelna). Zpracování změn uhradí žadatelé o změnu územního plánu. ZM schvaluje jako zástupce města pro jednání ve věci změny územního plánu č. 2 starostu Mgr. Miloslava Hurta

Hlasování: pro: 10

proti: 1(Chlup)

zdržel se:1 (Urban)

8)Nabídka pozemků k odkoupení městem – k.ú. Loza, Mrtník, komunikace Lomnička - Loza

Na základě požadavku OV Lomnička oslovil starosta zástupce obcí Mrtník a Loza za účelem projednání podmínek odkoupení části místní komunikace z Lomničky ke křižovatce Dražeň – Loza. Do současné doby město neobdrželo stanoviska jednotlivých obcí. ZM bere zprávu na vědomí.

9)Žádosti o odkoupení pozemků

Ing. V. Gross oznámil před projednáváním bodem střet zájmů s tím, že o projednáváním bodu nebude hlasovat.

- a) Manželé Grossovi, Žebnice 68 žádají o odkoupení p.č. 1504/2 v k.ú. Žebnice o výměře 62 m². Jedná se o narovnání majetkových vztahů užívaných pozemků. OV Žebnice doporučuje prodej. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m².

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. odkoupení p.č. 1504/2 v k.ú. Žebnice o výměře 62 m² za cenu 50 Kč/m² manželům Grossovým, Žebnice 68 Jedná se o narovnání majetkových vztahů užívaných pozemků.

Hlasování: pro:11

proti: 0

zdržel se:0

- b) Ing. Šebek, Most – část p.č. 480/1 v k.ú. H.Hradiště, včetně ostatních sousedních majitelů. Žádost byla doplněna o 3 varianty možného odkoupení pozemku v k.ú. Horní Hradiště okolo chaty E 29. Byl přiložen seznam jedenácti majitelů sousedních chat (E22, 23, 27, 30, 31, 75, 76, 77, 78, 79 a 168). OV Horní Hradiště nedoporučuje prodej pozemků z důvodu veřejné cesty, která prochází přes p.č. 480/1

Návrh: ZM neschvaluje prodej části p.č. 480/1 v k.ú. H.Hradiště Ing. Šebkovi, Most.

Hlasování: pro:12

proti: 0

zdržel se:0

- c) St. Vaňková, Plasy žádá o odkoupení části p.č. 331/1 v k.ú. Plasy, cca 360 m² – okolo chaty E 59. Stavební technička prodej nedoporučuje.

Návrh: ZM neschvaluje prodej části p.č. 331/1 v k.ú. Plasy, cca 360 m² – okolo chaty E 59 paní St. Vaňkové, Plasy 290.

Hlasování: pro:11 proti: 0 zdržel se:1 (Soutner)

- d) Zd.Ouda, Plzeň žádá o bezúplatný převod p.č. 40/8,40/9 a 40/10 a 40/7, 40/1 vše v k.ú. Nebřeziny a dále žádá o odkoupení p.č. 40/7 a části p.č. 40/1 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemek pod obecním barákem čp. 53. Žádost byla předložena OV Nebřeziny (souhlas pouze s prodejem pozemku v rámci stávajícího oplocení). Na základě informací dědiců původního majitele pana Baxi bylo obnoveno dědické řízení i přesto, že pozemek byl zapsán Katastrálním úřadem Kralovice do majetku města. ZM bere informaci na vědomí s tím, že o případném prodeji bude jednáno po vyjasnění vlastnických vztahů.

- e) Manželé Krobovi, Žichlice žádají o odkoupení p.č. 454/23 v k.ú. Plasy (pod E85)

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 454/23 v k.ú. Plasy o výměře 63m² manželům Krobovým, Žichlice 103 za cenu 140 Kč/m²

Hlasování: pro:12 proti: 0 zdržel se:0

- f) B.Budinská, Plasy 17 žádá o odkoupení p.č. 413/5 v k.ú. Plasy. Pozemek se nachází u tělocvičny Gymnázia Plasy a byl městu vydán Pozemkovým fondem ČR. Stavební technička prodej nedoporučuje z důvodu návaznosti pozemku na zástavbovou zónu plánovaných BD.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 413/5 v k.ú. Plasy paní B. Budinské, Plasy 17 za cenu 70 Kč/m².

Hlasování: pro: 8 proti.: 1 (Gross) zdržel se: 3 (Hanzlíček, Mařík Škop)

- g) SBD Plzeň-sever žádá o odkoupení p.č. 791/3 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek pod uhelnou u čp. 488,489, která je ve vlastnictví SBD Plzeň-sever. Po prověření vlastnických vztahů bylo zjištěno, že budova uhelny je ve vlastnictví města. Po konzultaci s předsedou SBD PS bylo dohodnuto, že dále nepožadují odkoupení pozemku pod uhelnou. ZM bere informaci na vědomí.

Jednání se dále nezúčastnil M. Martiniak – počet členů ZM - 11

10)Žádost o prodej bytů v čp. 490 Plasy

Nájemníci obecních bytů z čp. 490 v Plasích projevíli zájem o odkoupení bytů a dále podali žádost o výměnu oken a zateplení pláště budovy z důvodů vzrůstajících nákladů na vytápění a stáří domu (27 let). Finanční výbor doporučuje zahájit kroky k prodeji části bytů (6) za podmínky vypracování nových znaleckých posudků, informování stávajících nájemníků o úmyslu města odprodat tyto byty. Doporučuje prodej za cenu 6400 Kč/m² a stávající pravidla pro prodej bytů upravit tak, aby splatnost kupní ceny byla při podpisu smlouvy a vkladem do KN. Tajemník upozornil na nutnost vypracovat před prodejem prohlášení vlastníka (města) a byty zapsat jednotlivě do KN.

Návrh: ZM ukládá vypracovat prohlášení vlastníka k obecním bytům v čp. 490 v Plasích a byty zapsat jednotlivě do Katastru nemovitostí v Kralovicích. Zároveň ukládá určit spoluvlastnické podíly na společných prostorách a částech pozemku. ZM schvaluje cenu bytů ve výši 6 400 Kč/m² obytné plochy. ZM ukládá provedení průzkumu závažných zájemců o odkoupení bytu na základě schválené ceny. Bude předloženo na příští jednání ZM.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

11) Řád veřejného pohřebiště – doplnění čl. 4 odst. g)

Finanční odbor předložil návrh dodatku k vyhlášce Řád veřejného pohřebiště. Důvodem je dosáhnout neplacení DPH při účtování pronájmu hrobových míst. RM doporučuje přijetí dodatku.

Návrh: ZM schvaluje doplnění vyhlášky města č. 2/2002 „Řád veřejného pohřebiště“ v čl. 4 – Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti k bodu g) – správa a údržba pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště takto:

Služby, které souvisí s provozem hřbitova: - odvoz odpadu, sekání trávy, úklid spadaného listí, zajištění vody na zalévání, údržba stromů a oplocení. Doplněk bude platný od 1.1.2010

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1 (Urban)

12) Budova bývalé polikliniky v Plasích – jednání o prodeji

Starosta informoval o výsledcích jednání se zástupcem firmy ITTEC panem Pištěkem, který sdělil představu o výši kupní ceny za budovu bývalé polikliniky, kde firma podniká v pronajatých prostorech. Finanční výbor nedoporučuje prodej za původně navrženou cenu 3 mil. Kč a doporučuje pokračovat v jednáních o ceně za účelem dosažení kompromisního návrhu přijatelného pro obě strany. Na základě dalších jednání byla se zástupcem firmy panem Pištěkem dohodnuta maximální cena, kterou je firma ochotna zaplatit – 5 mil. Kč.

Návrh: ZM schvaluje prodej budovy hospodářského pavilonu bývalé polikliniky čp. 528 na st.č. 967 o výměře 673 m² a p.č. 367/9 o výměře 247 m² a části p.č. 367/8 o výměře 743 m² vše v k.ú. Plasy firmě ITTEC s.r.o. Modletice 106, Říčany u Prahy za cenu 5 mil. Kč. Nabídka prodeje platí do 30.4.2010 s tím, že do této doby bude uhrazena kupní cena na účet města

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

13) Sokol's Power Voice – žádost o snížení či prominutí poplatku ze vstupného (rockový koncert)

Agentura Sokol's Power Voice požádala o prominutí či snížení poplatku ze vstupného z festivalu Czech rock block Plasy 2009 z důvodu vysoké ztráty. Finanční výbor doporučuje úhradu poplatku v plné výši.

Návrh: ZM neschvaluje žádost Agentury Sokol's Power Voice o prominutí či snížení poplatku ze vstupného z festivalu Czech rock block Plasy 2009 z důvodu vysoké ztráty.

Hlasování: pro: 10

proti: 1 (Mařík)

zdržel se: 0

b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II JZ
Tajemník předložil návrh dodatku zpracovaný RRA Plzeň. Předmětem dodatku je změna projektu spočívající ve změně jeho harmonogramu (změna termínu ukončení 1. etapy a zahájení 2. etapy) a dále změna termínu končení fyzické realizace projektu s názvem „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“. S tím souvisí i změna článku 3 smlouvy a změna plácovství DPH.

Návrh: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II JZ uzavřenou mezi Městem Plasy a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad. Tajemník předložil návrh dodatku zpracovaný RRA Plzeň. Předmětem dodatku je změna projektu spočívající ve změně jeho harmonogramu (změna termínu ukončení 1. etapy a zahájení 2. etapy) a dále změna termínu končení fyzické realizace projektu s názvem „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“. S tím souvisí i změna článku 3 smlouvy a změna plácovství DPH.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

c) Vodovod Nebřeziny – 2. etapa – k tomuto bodu vystoupil předseda OV Nebřeziny V. Urbánek. Seznámil členy ZM se současným stavem části obce bez rozvodu vodovodu (nižší hladina vody ve studních, kvalita vody). Na tuto druhou etapu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace. Starosta upozornil na velmi malý počet občanů, kteří využili připojení na vodovod vybudovaný v první etapě. Tajemník upozornil na to, že tato investiční akce nebyla navržena ani do rozpočtového výhledu na roky 2010-2012. ZM bere informace na vědomí.

d) Diskuse

Mgr. Chlup – upozornil na skládku odpadů v prostoru Sokolka

Ing. Gross – doporučil pokračovat v prodeji 5 bytů v majetku města podle již schválených pravidel (nabídka prodeje včetně břemene nájemníků s platnou nájemní smlouvou)

Z. Hanzlíček – doporučil zvážit další provozování kina se ztrátou

Mgr. Hurt – na závěr jednání upozornil zejména členy RM na skutečnost, že uvažuje vzdát se všech dobrovolných funkcí v orgánech, které inicioval jako je předseda mikroregionu Dolní Střela, člen výboru SMOPK, člen výboru DSO I/27, aktivity ve spolupráci s nadací ve Vadúzu, v kulturním projektu města na rok 2010 a projektu Plzeň – město kultury 2015 s tím, že by bylo vhodné zajistit zastoupení z členů RM či ZM

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 22.12.2009

Ověřovatel:
Ing. Petr Škop

Starosta:
Mgr. Miloslav Hurt

Ing. Václav Gross

U s n e s e n í

z 20. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 16. 12. 2009 v Plasích

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 341-09: - zprávy starosty, místostarosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
- investiční akce města za rok 2009 a výhled na rok 2010
 - dotační politiku města
 - nabídku pozemků k odkoupení městem od obcí Mrtník a Líté
 - žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Nebřeziny – Z. Ouda, Plzeň
 - žádost SBD Plzeň-sever o odkoupení p.č. 791/3 v k.ú. Plasy
 - vystoupení předsedy OV Nebřeziny ve věci realizace 2. etapy vodovodu
 - diskusní příspěvky členů ZM a starosty města

Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 342-09: - úpravu usnesení ZM č. 316-09 ze dne 16.9.2009 tak, že maximální částka, která bude čerpána na realizaci investiční akce „Rekreační vodní plocha Plasy“ v roce 2009 se zvyšuje z 8 mil. Kč na 9 mil. Kč s tím, že celkové náklady nepřesáhnou 9,5 mil. Kč.
- usn.č. 343-09: - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25.8.2009 uzavřený mezi Městem Plasy a firmou Vratislav Kypta – Stavoservis Plzeň v celkové výši 362 411 Kč (drenáž, podsyp, čerpání vody a labský písek) a dále schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 914 mezi Městem Plasy a firmou Vratislav Kypta – Stavoservis Plzeň v celkové výši 653 131 Kč (SO 09 – nátoky u viaduktu, pláž, 2x prefa šachta a přeliv Lomanský potok). Faktury budou proplaceny do konce roku 2009.
- usn.č. 344-09: - zahájení akce v rámci návrhu smlouvy o dílo č. 08/BP/09 mezi Městem Plasy a BP Stavby CZ s.r.o. Dýšina na výstavbu technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy za cenu 2 443 645 Kč včetně DPH. Tato částka je součástí návrhu rozpočtu na rok 2010. Se zástupcem firmy bude projednána možnost odložení platby za provedené práce na II. pol. 2010
- usn.č. 345-09: - podání žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ – Oranžové hřiště na výstavbu altánů, dětských prolézaček a beach volejbalového hřiště v prostoru přírodní plochy pro koupání. Předpokládaná výše dotace je do 1 mil. Kč a finanční spoluúčast není vyžadována
- usn.č. 346-09: - podání žádosti o komplexní revitalizaci stromořadí v k.ú. Plasy na p.č. 283/149 zpracovanou firmou Arborea Rakovník s.r.o včetně technické a výkresové části. Předpokládaný rozsah finančních prostředků činí 1 353 258 Kč bez DPH s tím, že v případě stoprocentního bodového ohodnocení žádosti není nutná žádná spoluúčast města. ZM schvaluje starostu Mgr. M. Hurta jako osobu pověřenou jednáním se SFŽP.
- usn.č. 347-09: - vyplacení finančního příspěvku na činnost TJ Sokol Plasy ve výši 79 650 Kč pro rok 2009. Částka bude převedena na účet TJ Sokol Plasy
- usn.č. 348-09: - mimořádnou dotaci ZŠ Plasy ve výši 50 000 Kč z důvodu neplánovaného doplatku za plyn ve školní jídelně

usn.č. 349-09: předložený návrh úprav schváleného rozpočtu na rok 2009 k 31.12.2009 tak, že v příjmové části dochází k navýšení o 7 160,690 tis. Kč a výdajové ke snížení o 8 895,190 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je financován z přebytku hospodaření z minulých let. Dále schvaluje snížení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků o 2 644,46 tis Kč.

usn.č. 350-09: - návrh rozpočtového výhledu města Plasy na roky 2010-2012.

usn.č. 351-09: - předložený návrh rozpočtu ZŠ Plasy, MŠ Plasy, ZUŠ Plasy a MěK v Plasích na rok 2010 s tím, že příspěvek od zřizovatele činí:

ZŠ Plasy	3 810 000 Kč (rok 2009 – 3 705 000 Kč)
MŠ Plasy	1 500 000 Kč včetně 90 000 Kč školné (rok 2009 -1 089 000 Kč)
ZUŠ Plasy	30 000 Kč
MěK v Plasích	3 430 000 Kč (rok 2009 – 3 330 000 Kč)

ZM schvaluje finanční příspěvek obcím s knihovnami v regionální působnosti MěK Plasy ve výši 4.370 290 Kč. Příspěvek bude vyplacen z přidělené dotace a zůstatek k 31.12.2010 bude činit 11.025 250 Kč. Na § 3314 – knihovny se převádí zůstatek k 31.12.2009 – 9 577 540 Kč (8.565 830 Kč)

usn.č. 352-09: - rozpočet příjmů ve výši 77 244 420 Kč (včetně úvěru 26 200 000 Kč) a výdajů 76 823 600 Kč a splátku úvěru ve výši 400 000 Kč na rok 2010, který vychází z předloženého výhledu finančního hospodaření na rok 2010 – 2012, dále plán investičních akcí na rok 2010 (viz. příloha zápisu) a dále schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2010 a objemy mzdových prostředků podle jednotlivých paragrafů na rok 2010. Rozpočet je navržen jako schodkový s tím, že schodek bude pokryt schváleným úvěrem ve výši 26 200 000 Kč, který je kryt dotací ROP

usn.č. 353-09: - předložený návrh zadání pro změnu územního plánu města Plasy č. 2 zpracovaný Ing. arch. Taušem. Jedná se o využití území v k.ú. Plasy a k.ú. Žebnice pro výstavbu fotovolt. elektráren a výstavbu RD – Cihelna). Zpracování změn uhradí žadatelé o změnu územního plánu

usn.č. 354-09: - prodej p.č. odkoupení p.č. 1504/2 v k.ú. Žebnice o výměře 62 m² za cenu 50 Kč/m² manželům Grossovým, Žebnice 68 Jedná se o narovnání majetkových vztahů užívaných pozemků

usn.č.355-09: - prodej p.č. 454/23v k.ú. Plasy o výměře 63m² manželům Krobovým, Žichlice 103 za cenu 140 Kč/m²

usn.č. 356-09: - prodej p.č. 413/5 v k.ú. Plasy paní B. Budinské, Plasy 17 za cenu 70 Kč/m².

usn.č. 357-09: - doplnění vyhlášky města č. 2/2002 „Řád veřejného pohřebiště“ v čl. 4 – Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti k bodu g) – správa a údržba pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště takto: Služby, které souvisí s provozem hřbitova: - odvoz odpadu, sekání trávy, úklid spadaneho listí, zajištění vody na zalévání, údržba stromů a oplocení. Doplněk bude platný od 1.1.2010

usn.č. 358-09: - prodej budovy hospodářského pavilonu bývalé polikliniky čp. 528 na st.č. 967 o výměře 673 m² a p.č. 367/9 o výměře 247 m² a části p.č. 367/8 o výměře 743 m² vše v k.ú. Plasy firmě ITTEC s.r.o. Modletice 106, Říčany u Prahy za cenu 5 mil. Kč. Nabídka prodeje platí do 30.4.2010 s tím, že do této doby bude uhrazena kupní cena na účet města

usn.č. 359-09: - vyplacení odměn za práci v roce 2009 takto:

velitel SDH (zál. jednotka obce)	-	3.000 Kč
předsedové OV Babina	-	2.000 Kč
OV Nebřeziny	-	2.000 Kč
OV Žebnice	-	2.000 Kč
OV Lomnička	-	2.000 Kč
OV H.Hradiště	-	2.000 Kč
členové výborů a komisí	-	do 40.000 Kč (za rozdělení zodpovídá místostarosta V. Šiml a předsedové výborů a komisí)

usn.č. 360-09: - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství města Plasy ze dne 6.11.2006 mezi Městem Plasy a firmou Becker Bohemia s.r.o. Plzeň, Hrádecká 7. Jedná se o dodatek pro rok 2010

usn.č. 361-09: - Dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II JZ uzavřenou mezi Městem Plasy a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad. Tajemník předložil návrh dodatku zpracovaný RRA Plzeň. Předmětem dodatku je změna projektu spočívající ve změně jeho harmonogramu (změna termínu ukončení 1. etapy a zahájení 2. etapy) a dále změna termínu končení fyzické realizace projektu s názvem „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“. S tím souvisí i změna článku 3 smlouvy a změna plátcovství DPH

Zastupitelstvo neschvaluje:

usn.č. 362-09: - prodej části p.č. 480/1 v k.ú. H.Hradiště Ing. Šebkovi, Most

usn.č. 363-09: - prodej části p.č. 331/1 v k.ú. Plasy, cca 360 m² – okolo chaty E 59 paní St. Vaňkové, Plasy 290

usn.č. 364-09: - žádost Agentury Sokol's Power Voice o prominutí či snížení poplatku ze vstupného z festivalu Czech rock block Plasy 2009 z důvodu vysoké ztráty.

usn.č. 365-09: - vyplacení odměn za práci v roce 2009 podle předloženého návrhu (místostarosta, radní, velitel SDH, předsedové OV a členové výborů a komisí)

usn.č. 366-09: - finanční dar ve výši 45 000 Kč pro starostu Mgr. Hurta za práci v uplynulém období zejména v oblasti získávání sponzorských příspěvků a aktivní dotační politiku města

Zastupitelstvo pověřuje:

usn.č. 367-09: - starostu jednáním o možnostech získání dotace ROP, která by navázala na získanou dotaci NTM Praha (IOP). Jednalo by se o úpravu parků a komunikací v prostoru od HZS okolo kostela až k ul. Lipová

usn.č. 368-09: - starostu k projednání možnosti získání dlouhodobého úvěru s pověřeným pracovníkem ČS a.s. – úvěrový rámec o výši 10 mil. Kč s tím, že čerpání bude možné dle potřeby. Návrh úvěrové smlouvy bude předložen na příštím jednání ZM

Zastupitelstvo ukládá:

usn.č. 369-09: - vypracovat prohlášení vlastníka k obecním bytům v čp. 490 v Plasích a byty zapsat jednotlivě do Katastru nemovitostí v Kralovicích. Zároveň ukládá určí spoluvlastnické podíly na společných prostorách a částech pozemku. ZM schvaluje cenu bytů ve výši 6 400 Kč/m² obytné plochy. ZM ukládá provedení průzkumu závazných zájemců o odkoupení bytu na základě schválené ceny

Zodpovídá: Klika, Ing. Domabyl

Termín: 15.2.2009

Vyhotoveno: 22.12.2009

Starosta:

Mgr. Miloslav Hurt