

Z á p i s

z 18. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 1.7.2009 v Žebnici

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 21.00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 12 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Mgr. Zdeněk Chlup
Iva Kinclová

Doplnění programu: 8d) Žádost o odkoupení pozemku – Jaroslav Koča, Žebnice p.č. 817/13
v k.ú. H.Hradiště

8e) Žádost o odkoupení pozemku – manželé Vojáčkovi, Plasy – část p.č.
316/34 v k.ú. Plasy

14b) Vodovody – strategie rozvoje ve městě a obcích

14c) Becker Kralovice – systém likvidace TDO

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Na jednání byly k nahlédnutí tyto dokumenty: územní plán města, budovy technického zázemí TJ Sokol Plasy, výstavby přírodního koupaliště, trasa velkého obchvatu, revitalizace středu města, spolupráce NPÚ Plzeň s NTM Praha, bytové domy pod školou 4x12, zóny pro zástavu RD Plasy – Ryplička a Babina aj.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1) Zahájení, kontrola usnesení

Starosta provedl zahájení a kontrolu usnesení od posledního jednání – jednotlivé body splněny.

2) Zprávy starosty a místostarosty, předsedů výborů a komisí

- informace o nejdůležitějších bodech z jednání RM
- mikroregion Dolní Střela
- datové schránky – postup uvádění do provozu
- Okresní soud PS – informace o nedostatku přisedících u soudu (spolupráce při výběru kandidátů)
- Zákon o střetu zájmů – informace o novele
- DSO I/27 – příprava pozemkových úprav v k.ú. Plasy, Babina, Nebřeziny
- MAS Světovina – veřejné projednání strategického plánu 4.7.2009
- Plzeň – město kultury 2015
- výsledky sčítání průjezdu automobilů za 24 hod. v Plasích
- zprávy předsedů výborů a komisí

3) Stav rozpočtu k 31.5.2009

Předseda finančního výboru a tajemník informovali o příjmové a výdajové stránce rozpočtu k 30.6.2009 včetně stavu pohledávek. V současné době je v daňových příjmech propad s porovnáním se stejných obdobím roku 2008 cca 565 000 Kč. Další propad je v nedaňových a kapitálových příjmech. Pro vývoj daňových příjmů bude rozhodující následující období. Stav pohledávek za prvních 5 měsíců letošního roku se snížil o 258 000 Kč. Finanční výbor doporučuje pokračovat v intenzivním vymáhání pohledávek a sledovat plnění rozpočtu zejména na straně daňových příjmů. Dále byl připraven finančním odborem návrh rozpočtového výhledu pro rok 2008-2010, který reaguje na upřesněné informace při realizaci

nejvýznamnějších investičních akcí. Rozpočtový výhled bude dopracován a předložen ke schválení na příští jednání ZM. Finanční výbor jednal o tomto rozpočtovém výhledu kde rozdíl mezi plánovanými příjmy a výdaji činí cca 10 mil. Kč a doporučuje pokrýt tento rozdíl přebytkem hospodaření z minulých let s tím, že při příštím jednání finančního výboru a ZM bude v případě nutnosti projednána možnost čerpání úvěru.

Návrh: ZM bere na vědomí pokrytí schválených investičních akcí pro další období z přebytku hospodaření z minulých let a schváleným překlenovacím úvěrem (revitalizace středu města). Na příštím jednání ZM bude v případě nutnosti projednána možnost čerpání úvěru.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

4) Návrh úprav rozpočtu č.3

Předseda finančního výboru a tajemník informovali o návrhu úprav rozpočtu č. 3 pro rok 2009 zpracovaný finančním odborem. Jedná se o změny v příjmové části ve výši 440 000 Kč a výdajové části ve výši 438 000 Kč. Finanční výbor doporučuje návrh úprav schválit.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh úprav rozpočtu č. 3 pro rok 2009 zpracovaný finančním odborem. Jedná se o změny v příjmové části ve výši 440 000 Kč a výdajové části ve výši 438 000 Kč

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

5) Dotacíní politika města

Tajemník předložil aktualizovanou tabulku dotací pro rok 2009. Byla upřesněna dotace na Pečovatelskou službu ve výši 380 000 Kč od MPSV a vydáno rozhodnutí o přidělení 20 000 Kč na Edici Tilia Plassensis – Metternich a 20 000 Kč na Varhanní týden od KÚ PK a 16 000 Kč na zabezpečení výstavní síně plaské litiny EZS od MKČR.

ZM bere zprávu na vědomí.

6) Investiční akce – informace o přípravě a průběhu

Nejvýznamnější investiční akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ byla oficiálně zahájena, upřesněn harmonogram výstavby a předložen hrubý návrh fakturace v jednotlivých měsících do konce roku 2009. Přípravné práce budou započaty v nejbližších dnech. Byla schválena úprava konstrukce mostu, která umožní výjezd vozidel z parkoviště u HZS přímo na most a nebude nutná úprava křižovatky Lipová – Pivovarská. Na základě žádosti města převzalo ŘSD Plzeň investici ve výši 6 272 433 Kč od Města Plasy.

Výstavba inženýrských sítí pro 4x12 BD pod školou probíhá podle smlouvy včetně pravidelných kontrolních dnů. Předpoklad zahájení výstavby prvního BD firmou Hoda nemovitosti a stavby je září 2009 s tím, že je nutné získat minimálně 6 zájemců o byt. Po dokončení 1. etapy přístupové komunikace a sítí bude firma BP stavby Dýšina pokračovat ve výstavbě sítí a komunikací pro parcely pro výstavbu RD nad ŘD v Plasích.

Babina – byla dokončena oprava MK kolem hostince a prodejny a částečně upravena asfaltovou drtí další část této komunikace

H.Hradiště – svépomocí byla provedena výměna části vodovodního řadu kolem hostince

Lomnička – byla dokončena úprava cesty od obecního domu k lesu

Nebřeziny – byla dokončena oprava střechy bývalé hasičárny a 13.7. bude započata rekonstrukce obecního domu

Žebnice – příprava opravy fasády hasičárny

Firma Ittec předložila nabídku na odkoupení rotační sekačky za zůstatkovou cenu 300 000 Kč bez DPH. Finanční výbor projednal nabídku na nákup rotační sekačky s konstatováním, že nákup

sekačky je nutný, ale s doporučením získat pro další jednání více informací o repasovaném stroji a také s návrhem na projednání možnosti odprodeje budovy z majetku města , kde sídlí fy. ITEC např. s tím, že kupní cena stroje by mohla být kompenzovaná právě nákupem technicky pro TS. Zároveň požaduje od TS zpracovat zprávu o stavu techniky, aby případné požadavky mohly být projednány a zapracovány do plánu na další roky.

Návrh: ZM ukládá jednat se zástupcem firmy Ittec o prodeji pavilonu bývalé polikliniky v souvislosti s nákupem rotační sekačky, případně výměnou kotle na vytápění a dále ukládá vedoucímu TS zpracovat zprávu o stavu techniky s návrhy na doplnění. ZM ukládá zpracovat znalecký posudek odhadu ceny bývalého pavilonu polikliniky.

Hlasování: pro: 12

proti:0

zdržel se:0

Dále byl předložen rozpočet na opravu střechy klubovny v areálu Velká louka ve výši 172 800 Kč včetně DPH. Finanční výbor doporučuje řešit opravu komplexně včetně jednání s majiteli sousedních budov.

Návrh: ZM ukládá aktualizovat zpracovanou studii rekonstrukce areálu Velká louka (klubovna, pódium a osvětlení) včetně odhadu nákladů na rekonstrukci. Dále ukládá zjistit možnosti dotačních prostředků na rekonstrukci.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

7) **Žádost o změnu územního plánu města – JUDr. Sadílek, Plasy**

JUDr. Pavel Sadílek, Plasy 425 podal žádost o zahájení jednání o změně územního plánu města, konkrétně využití p.č. 363/2 v k.ú. Plasy (ostatní plocha) s tím, že plánuje odkoupení pozemku od současného vlastníka (Ing. Štěpánka Nesvadbová, Kryry) a výstavbu přízemního dřevěného RD. Stavební úřad a stavební technička upozorňují na nepřístupnost parcely, neexistenci inženýrských sítí a těsné sousedství lesa.

Návrh: ZM schvaluje zahájení řízení o změně využití p.č. 363/2 v k.ú. Plasy (ostatní plocha) na pozemek určený pro zástavbu s tím, že žadatel se bude poměrnou částí bude podílet na úhradě nákladů spojených se změnou územního plánu. Město Plasy se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na zabezpečení přístupu k pozemku ani realizaci inženýrských sítí – bude zapracováno do dohody o úhradě poměrné části nákladů na změnu územního plánu mezi Městem Plasy a JUDr. Sadílkem.

Hlasování: pro:10

proti: 0

zdržel se:2
(Urban,Lorenzová)

V případě podání žádosti o změnu územního plánu vlastníkem pozemků sadu Klíčnick (Ing. M.Radoš) – fotovoltická elektrárna bude sepsána dohoda na úhradu poměrné části nákladů spojených se změnou územního plánu města. Návrh dohod bude posouzen právníčkou města.

8) **Žádost o odkoupení pozemků**

a)Jana Brettlová, Plasy 301 – st. p.č. 687 v k.ú. Plasy – jedná se o parcelu pod garáží Na Střelnici. RM doporučuje prodej za cenu 100 Kč/m²

Návrh: ZM schvaluje prodej st. p.č. 687 v k.ú. Plasy paní Janě Brettlové, Plasy 301 za cenu 100 Kč/m²

Hlasování: pro:11

proti: 0

zdržel se:1 (Lorenzová)

b) David Jelínek, Plzeň – p.č. 451/19 v k.ú. Plasy – jedná se o část parcely v lokalitě Špitál užívanou majitelem sousedního pozemku. Stavební technička doporučuje prodej. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m² tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd do ostatních částí chatové oblasti

Návrh: ZM schvaluje prodej části p.č. 451/19 o výměře cca 10 m² v k.ú. Plasy panu Davidu Jelínkovi, Plzeň za cenu 140 Kč/m² tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd do ostatních částí chatové oblasti

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 (Lorenzová)

c) Barbora Baláková, Druztová 267 – p.č. 454/20 v k.ú. Plasy – jedná se o pozemek pod chatou E 133 v k.ú. Plasy. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m².

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 454/20 v k.ú. Plasy paní Barboře Balákové, Druztová 267 za cenu 140 Kč/m².

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

d) Manželé Vojáčkovi, Plasy 360 žádají o odkoupení části p.č. 316/34 v k.ú. Plasy nově zaměřenou jako p.č. 1165/2 o výměře 2 m². Jedná se o přesahující základ garáže.

Návrh: ZM schvaluje prodej části p.č. 316/34 v k.ú. Plasy zaměřenou jako st. p.č. 1165/2 o výměře 2 m² manželům Vojáčkovým, Plasy 360 za cenu 100 Kč/m². Jedná se o přesahující základ garáže.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

e) Pan Jaroslav Koča, Žebnice 28 žádá o odkoupení p.č. 817/13 v k.ú. H.Hradiště o výměře 360 m². RM a OV H.Hradiště doporučují prodej za cenu 50 Kč/m².

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 817/13 v k.ú. H.Hradiště o výměře 360 m² panu Jaroslavu Kočovi, Žebnice 28 za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9) Dodatek č.1 pojistné smlouvy č.8032796015

Tajemník předložil návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovna a.s. Pardubice na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a na zdraví, kterou způsobí osoba vykonávající veřejnou službu ve smyslu zák. č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi nebo na škodu, která jí bude způsobena. Limit plnění je 1 mil. Kč se spoluúčastí 1000 Kč. Roční pojistné činí 996 Kč a bude uhrazeno MPSV ČR.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovna a.s. Pardubice č. 8032796015 na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a na zdraví, kterou způsobí osoba vykonávající veřejnou službu ve smyslu zák. č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi nebo na škodu, která jí bude způsobena. Limit plnění je 1 mil. Kč se spoluúčastí 1000 Kč. Roční pojistné činí 996 Kč a bude uhrazeno MPSV ČR

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

b) Vodovody – strategie rozvoje ve městě a obcích

Starosta předložil rozpracovanou studii možných zdrojů vody pro město Plasy a obce připravovanou ve spolupráci s VaK PS, Vodárnou Plzeň a Ing. Samkem. Tato studie byla projednána se zaměřením na obec Žebnici. Byla projednána varianta nového vrtu nad obcí směrem k Hornímu Hradišti zpracované studie a dále varianta napojení na vodovod z Plas, ul. Hutní. Zástupci OV Žebnice informovali o připravovaném jednání se zástupci Kralovické zemědělské a.s. O výsledcích jednání včetně dalšího dopracování studie bude jednáno na příštím jednání ZM.

c)) Becker Kralovice – systém likvidace TDO

Ing. Gross navrhl zařazení tohoto bodu na program jednání ZM z důvodu přetrvávajících problémů s vyvážením odpadu od osob, které nemají uhrazen poplatek za odvoz. Navrhl dodání známky a následně vymáhat dluh (až exekuční řízení).

ZM bere závěry diskuse na vědomí.

d) Diskuse členů ZM

L. Urban – doporučil jednat s Kralovickou zemědělskou a.s. ve věci opakovaného priorování (zužování) polních cest s tím, že toto priorování poškozuje kořenový systém alejí a následný úhyn stromů

Mgr. Hurt – požádal Mgr. Lorenzovou o informaci k projektu ICT Gymnázia na využití prostor v ZŠ Plasy v rámci tohoto projektu – odpověď Mgr. Lorenzová

I. Kinclová – navrhla umístění lavičky u vchodu do výstavní síně litiny (splněno), dále zvážit informování občanů formou SMS a obnovu plakátovací plochy na Rypličku

Ing. Škop – doporučil podrobně zveřejnit informace o investičních akcích města na webových stránkách

K. Mařík – opět připomněl špatný stav MK - díry

Ing. Dušička – požádal o informaci k realizaci rekonstrukce křižovatky pod školou včetně autobusových zastávek v rámci akce revitalizace středu města a upozornil na neřízené hromadění odpadů v areálu bývalých kasáren na Hadačce

Mgr. Chlup – připomněl nedoručení vjezdů do lesa po opravě komunikace Horní Hradiště – Mladotice (probíhá jednání s SÚS Kralovice)

Mgr. Lorenzová – požádala o spolupráci při zabezpečení místnosti pro činnost zahrádkářů a doporučila při realizaci sítí pro BD přeložku el. vedení do země

Ing. Gross – podpořil umístění vizualizací investičních akcí na webové stránky, pokrčovat v nabídce prodeje obecního domu a školy v Žebnici a pozval přítomné na další ročník Traktoriády v Žebnici

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 8.7.2009

Ověřovatel:
Mgr. Zdeněk Chlup

Starosta::
Mgr. Miloslav Hurt

Iva Kinclová

U s n e s e n í

z 18. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 1. 7. 2009 v Žebnici

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 292-09: - zprávy starosty, místostarosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
- stav rozpočtu města k 31.5.2009
 - investiční akce města
 - dotační politiku města 2009
 - daň z nemovitostí – posouzení koeficientu pro rok 2009 a 2010
 - vodovody – strategie rozvoje ve městě a obcích
 - Becker Kralovice – systém likvidace TDO
 - diskusní příspěvky členů ZM

Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 293-09: - bere na vědomí pokrytí schválených investičních akcí pro další období z přebytku hospodaření z minulých let a schváleným překlenovacím úvěrem (revitalizace středu města). Na příštím jednání ZM bude v případě nutnosti projednána možnost čerpání úvěru
- usn.č. 294-09: - předložený návrh úprav rozpočtu č. 3 pro rok 2009 zpracovaný finančním odborem. Jedná se o změny v příjmové části ve výši 440 000 Kč a výdajové části ve výši 438 000 Kč
- usn.č. 295-09: - zahájení řízení o změně využití p.č. 363/2 v k.ú. Plasy (ostatní plocha) na pozemek určený pro zástavbu s tím, že žadatel se bude poměrnou částí bude podílet na úhradě nákladů spojených se změnou územního plánu. Město Plasy se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na zabezpečení přístupu k pozemku ani realizaci inženýrských sítí – bude zapracováno do dohody o úhradě poměrné části nákladů na změnu územního plánu mezi Městem Plasy a JUDr. Sadílkem
- usn.č. 296-09: - prodej st.p.č. 687 v k.ú. Plasy Janě Brettlové, Plasy 301 za cenu 100 Kč/m²
- usn.č. 297-09: - prodej části p.č. 451/19 o výměře cca 10 m² v k.ú. Plasy panu Davidu Jelínkovi, Plzeň za cenu 140 Kč/m² tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd do ostatních částí chatové oblasti
- usn.č. 298-09: - prodej p.č. 454/20 v k.ú. Plasy paní Barboře Balákové, Druztová 267 za cenu 140 Kč/m².
- usn.č. 299-09: - prodej části p.č. 316/34 v k.ú. Plasy nově zaměřenou jako st. p.č. 1165/2 o výměře 2 m² manželům Vojáčkovým, Plasy 360 za cenu 100 Kč/m². Jedná se o přesahující základ garáže
- usn.č. 300-09: - prodej p.č. 817/13 v k.ú. H.Hradiště o výměře 360 m² panu Jaroslavu Kočovi, Žebnice 28 za cenu 50 Kč/m².
- usn.č. 301-09: - předložený návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovna a.s. Pardubice č. 8032796015 na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a na zdraví, kterou způsobí osoba vykonávající veřejnou službu ve smyslu zák. č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi nebo na škodu, která jí bude způsobena. Limit plnění je 1 mil. Kč se spoluúčastí 1000 Kč. Roční pojistné činí 996 Kč a bude uhrazeno MPSV ČR

- usn.č. 302-09: - návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0003422/VB001 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení zemního kabelu NN včetně kabelové skříně v ul. B. Slámy v Plasích. Cena věcného břemene činí 1800 Kč
- usn.č. 303-09: - návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0004224/VB003 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení vzdušného izolovaného vedení VN 22 kV a vedení NN zemní kabel včetně kabelové skříně v ul. B. Slámy v Plasích – p.č. 447/1 Cena věcného břemene činí 1000 Kč
- usn.č. 304-09: - uzavření dohody o partnerství mezi Městem Plasy a panem Petrem Plíhalem, Plasy, Plzeňská 90 v rámci projektu 2.6. „Rozvoj zdravotnické péče“ a projekt „Digitalizace RTG pracoviště Plasy“ do 30.6.2015

Zastupitelstvo neschvaluje:

- usn.č. 305-09: - účast města v mezinárodním projektu „Euroklíč“ – Evropa bez bariér
- usn.č. 306-09: - návrh smlouvy o poskytování realitních služeb městu se zaměřením na budoucí oblast zástavby RD Plasy – Ryplička mezi Městem Plasy a firmou Remax Realty Center Praha

Zastupitelstvo ukládá:

- usn.č. 307-09: - jednat se zástupcem firmy Ittec o prodeji pavilonu bývalé polikliniky v souvislosti s nákupem rotační sekačky, případně výměnou kotle na vytápění a dále ukládá vedoucímu TS zpracovat zprávu o stavu techniky s návrhy na doplnění. ZM ukládá zpracovat znalecký posudek odhadu ceny bývalého pavilonu polikliniky

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Mgr. Hurt Termín: do 31.8.2009

- usn.č. 308-09: - aktualizovat zpracovanou studii rekonstrukce areálu Velká louka (klubovna, pódium a osvětlení) včetně odhadu nákladů na rekonstrukci. Dále ukládá zjistit možnosti dotačních prostředků na rekonstrukci

Zodpovídá: I. Brunclíková Termín: do 31.8.2009

Vyhotoveno: 8.7.2009

Starosta:
Mgr. Miloslav Hurt