

Z á p i s

z 16. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 25. 3. 2009

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 13 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Iva Kinclová
Ing. Václav Gross

Doplnění programu: bez doplnění

Zápis z jednání: Ing. Josef Domabyl

Na jednání byly k nahlédnutí tyto dokumenty: územní plán města, budovy technického zázemí TJ Sokol Plasy, výstavby přírodního koupaliště, trasa velkého obchvatu, revitalizace středu města, spolupráce NPÚ Plzeň s NTM Praha, bytové domy pod školou 4x12, zóny pro zástavu RD Plasy – Ryplička a Babina aj.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení jednání a kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedl starosta Mgr. Hurt – jednotlivé body splněny.

2. Zprávy starosty, tajemníka

Na jednání ZM se dostavil pan V. Šiml – počet členů ZM 13.

3.Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy

V úvodu starosta informoval o výsledku výběrového řízení, přípravě návrhu smlouvy o dílo a předběžném harmonogramu výstavby. Tuto zprávu doplnil ředitel ŘSD Plzeň Ing. Kuťák, ředitel RRA Plzeň Ing. Uhlík. Zastupitelé byli informováni o schůzce se zástupcem generálního ředitelství ŘSD Praha, který zdůvodnil rizika zrušení výběrového řízení případně neuzavření návrhu smlouvy o dílo.

Vítězná nabídka na realizaci akce „ Revitalizace centra“

část hrazená ŘSD	102.647 tis. Kč	122.150 862 Kč (vč. DPH)
část hrazené městem	39.402 tis. Kč	46.888 440 Kč (vč. DPH)

Proti původním odhadům se jedná o navýšení pro město Plasy cca o 10 mil Kč. Případné úspory je možné hledat při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace - realizační projektová dokumentace a ve spolupráci se stavebním a autorským dozorem v průběhu stavby.

Na jednání finančního výboru Ing. Musilová připomněla, že finanční situace města je z důvodů nízké zadluženosti dobrá (přebytky finančních prostředků na konci roku). Na tomto jednání Mgr. Dlouhý upozornil na skutečnost, že je nutné využít této příležitosti zejména přidělené dotace a rozhodnutí ŘSD o realizaci této akce v Plasích - taková příležitosti se nemusí opakovat. Pokud chceme využít přidělenou dotaci, je nutné přijmout výsledek výběrového řízení a zahájit akci - jedná se o strategické rozhodnutí pro další období.

V rozpočtu pro rok 2009 je vyčleněno 2.200 tis. Kč na sítě a MK k parcelám pro výstavbu RD a 5.000 tis. Kč pro výstavbu sítí a MK k 4x12 BD pod školou. Rozpočet dále počítá s příjmy 4.500 tis. Kč za prodej parcel. Dále se počítá s fakturací technologie a montáže vodovodu a kanalizace přímo VaK a.s. Plzeň-sever a s odkupem plynových přípojek firmou RWE Plzeň. Případný výpadek příjmů z neprodaných parcel bude řešen přebytky z uplynulých let.

FV výbor doporučuje realizovat potvrzení výběrového řízení, uzavřít smlouvu s fy. BP stavby a realizovat celou akci. Navrhuje upozornit případné zájemce o koupi pozemků na souvislost ceny pozemků a případného plátcovství DPH městem Plasy.

Návrh: ZM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 BD a „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy“. ZM schvaluje návrh smlouvy o dílo č. 1 mezi Městem Plasy a BP stavby CZ s.r.o. Dýšina, V. Brožíka 317 na realizaci akce „Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 BD a dále návrh smlouvy č. 2 mezi Městem Plasy a BP stavby CZ s.r.o. Dýšina, V. Brožíka 317 na realizaci akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy“

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

6. Investiční akce města 2009

a) Revitalizace středu města – viz. bod 3) jednání ZM

b) Bytové domy 4x12 – viz. bod 5) jednání ZM

c) Rekreační plocha pro koupání – Ing. Samek předložil koncept projektu výstavby rekreační vodní plochy, která bude navazovat na západní část rybníka (dohoda s ČRS MO Plasy). Projekt je v souladu s územním plánem města a byl projednán se zástupci NPÚ Plzeň a MěÚ Kralovice. Záměr bude nutné projednat se zástupci Policie ČR DI. Bylo realizováno odkoupení pozemků navazujících na rekreační plochu pro koupání od pana J. Ingriše, Žebnice.

d) Posílení transformační stanice v areálu Velká louka – byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s. na výměnu (posílení) transformační stanice z důvodů možného organizování kulturních akcí a pouťových oslav. Probíhá dokončování projektu a plánované termíny jsou plněny.

e) Zástavbové studie Plasy-Ryplička a Babina – proběhlo veřejné projednání studií dne 11.3.2009 za účasti vlastníků pozemků a sousedů. Jednání se dále zúčastnil zástupce projektanta AIP Plzeň, který vysvětlil možné postupy přípravy území pro výstavbu. Byly zodpovězeny dotazy občanů. Zástavbové studie umístit na internetové stránky města.

f) Investiční akce v obcích: Babina – příprava opravy MK – stavební technička projednala rozsah opravy s realizační firmou

H.Hradiště – příprava projektu rekonstrukce průtahu obcí, chodník a autobusové zastávky
Lomnička – příprava projektu vybudování vodovodu případně studie DČOV – projednáno s Ing.Samkem.

Nebřeziny – je dokončována příprava na výměnu oken v prostorách knihovny, výměnu krbového vytápění, pokládka plovoucí podlahy a vybudování protihlukové stěny dle požadavku sousedů.

Žebnice – vodovod – stavební technička zpracovala chronologii kroků na vybudování vodovodu v obci. Odhad nákladů a varianty zdrojů pitné vody zpracuje Ing. Samek.
ZM bere zprávy na vědomí.

7. Dotační politika města 2009

Byla předložena aktualizovaná tabulka dotační politiky města pro rok 2009:

- a) Revitalizace středu města – podepsaná smlouva o dotaci v celkové výši 33 729 355 Kč s tím, že dotace činí 31 199 652 Kč a vlastní prostředky města 2 529 701 Kč pro roky 2009 a 2010. Křižovatka ul. Plzeňská a Lipová - podíl města na základě dokončeného výběrového řízení bude upřesněn po jednání se zástupci ŘSD Praha a ŘSD Plzeň na jednání ZM dne 25.3.2009. Dále bude upřesněn systém a harmonogram financování na základě výsledků výběrového řízení.
- b) Přírodní plocha pro koupání – pokračuje příprava podkladů pro uzavření smlouvy na čerpání schválené dotace ze státního rozpočtu na rok 2009. Mezní termín pro předložení stavebního povolení s nabytím právní moci a uzavřenou smlouvou na realizaci akce včetně výsledku výběrového řízení je do 31.8.2009. V případě nedodržení termínu nebude dotace 4 mil. Kč z Ministerstva financí přidělena.
- c) Žádosti na KÚ PK- odbor kultury – edice Tilia Plassensis – Metternich. Zažádáno o 55 000 Kč. Dotace nebyla zatím posouzena.
 - odbor regionálního rozvoje – oprava MK v Babiné – zažádáno o 337 000 Kč. Dotace nebyla schválena.
 - odbor životního prostředí – projektová dokumentace ČOV a kanalizace v Horním Hradišti – zažádáno o 135 000 Kč. Dotace nebyla schválena.
- d) Starosta požádal o souhlas se zpracováním žádosti o dotaci na Encyklopedii na pokračování – edice památky – Plasy na KÚ PK zpracovanou nakladatelstvím Fraus, Plzeň, Goethova 8. Celkové náklady budou činit 70 000 Kč a podíl města 14 000 Kč. Dále o dotaci na vydání publikace v rámci programu prevence kriminality. Dotace činí až 80% a podíl města by činil 8 000 Kč.
- e) Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na KÚ PK na reedici Encyklopedie na pokračování – edice památky – Plasy zpracovanou nakladatelstvím Fraus, Plzeň, Goethova 8. Celkové náklady budou činit 70 000 Kč a podíl města 14 000 Kč. Dále schvaluje podání žádosti o dotaci na vydání publikace v rámci programu prevence kriminality. Dotace činí až 80% a podíl města by činil 8 000 Kč.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

- f) Pečovatelská služba – schváleno Ministerstvem práce a soc. věcí 324 000 Kč pro rok 2009.
- g) Kanalizace ul. Hutní – Min. zemědělství se zatím nevyjádřilo k odvolání města ve věci nepřidělené dotace. Stále existuje reálná šance, že bude přidělena dotace ve výši 40% a bezúročná půjčka ve výši 30%. V případě přidělení dotace bude upravena žádost o úvěr pro rok 2009 případně 2010. Finanční odbor doporučuje pokračovat v získání dotace z Min. zemědělství ČR, ale navrhuje dotaci přijmout pouze v případě přidělení dotace 40% a nenávratné půjčky 30%.

Návrh: ZM schvaluje pokračovat v získávání dotace na vybudování kanalizace v ul. Hutní z Min. zemědělství ČR

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

- h) Výstavba a rekonstrukce MK – ZM schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu přístupové MK k zástavbě 4x12 BD a rekonstrukci části ul. Luční. Firma RAVEN EU Advisory a.s. Plzeň, Divadelní 3a předložila návrh na zpracování žádosti ve výši:
- a) platba po předání žádosti o dotaci – 55 000 Kč bez DPH
 - b) platba v případě schválení projektu – 140 000 Kč bez DPH

Návrh: ZM neschvaluje zpracování žádosti o dotaci na výstavbu a rekonstrukci MK z fondů EU (Program 1.5) firmou RAVEN EU Advisory a.s. Plzeň, Divadelní 3

- a) za cenu: platba po předání žádosti o dotaci – 55 000 Kč bez DPH
- b) platba v případě schválení projektu – 140 000 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 4 (Hurt,Šiml,
Mařík,Urban)

8. Různé

a) Dušana Plicová, Plasy 9 požádala o spolupráci při výstavbě vodovodní přípojky k RD. K žádosti o spolupráci při výstavbě přípojky se připojil pan František Friedrich jako nájemce truhlárny, která je ve vlastnictví Lesní společnosti a.s. a v současné době byla přerušena dodávka vody z Lesní společnosti a.s. z důvodů poruchy a plánu objekt uzavřít.

FV výbor doporučuje spoluúčast (zemní práce) města při realizaci soukromé přípojky /cca 50 m/ k nemovitosti pí. Plicové, ul. Žebnická, Plasy. Starosta navrhl požádat o spolupráci při dočasné dodávce vody zástupce farnosti Plasy pana Větrovce.

Návrh: ZM schvaluje spoluúčast města při realizaci vodovodních přípojek pro RD čp. 9 v Plasích a budovy truhlárny Lesní společnosti a.s. v ul. Žebnická Plasy tak, že bude poskytnuta technika na zemní práce spojené s vybudováním přípojek. Bude požádán pan farář ze sousední nemovitosti o spolupráci při dodávce vody na přechodnou dobu.

Hlasování: pro: 13

proti: 3

zdržel se: 0

b) České dráhy – nabídka k odkoupení přístupové komunikace a nemovitosti čp. 52 v Plasích včetně okolních parcel a příslušné technologie městu (spolupráce s ČRS MO Plasy). Dotčené pozemky (přístupová komunikace) bude využita v návaznosti na plánovanou realizaci plochy pro přírodní koupání a nemovitost čp. 52 včetně přilehlých parcel by byla prodána Českému rybářskému svazu MO Plasy (klubovna pro činnost). Finanční výbor doporučuje podat žádost o odkoupení.

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti na odkoupení p.č. 85, 129, 266/1, 283/2 a 466 vše v k.ú. Plasy, dále č.p. 52 a ostatních budov bez č.p. včetně technologie čerpací stanice Českým drahám. České dráhy zpracují odhad nabízených nemovitostí a návrh smlouvy. Tento návrh bude projednán se zástupci ČRS MO Plasy a předložen na jednání ZM.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

c) ZŠ Plasy – stížnost paní Rejzkové na činnost školní družiny, činnost ředitele ZŠ a RM - v úvodu tohoto bodu, kdy starosta informoval o činnosti RM, shrnul časový postup úkonů souvisejících se stížností včetně zopakování závěrů RM - ředitel ZŠ Mgr. Henzl zopakoval své stanovisko ke stížnosti prezentované na RM - L. Urban jako účastník události a člen ZM seznámil přítomné se svým stanoviskem - k události se neformálně vyjádřili i členové ZM

d) Diskuse členů ZM

Mgr. Chlup – požádal o informaci k postupné realizaci závěrů a návrhů komise ŽP. Tajemník informoval o vyřízení žádostí o kácení či výsadbu ve spolupráci s MěÚ Kralovice a NPÚ Plzeň a o průběhu kácení

MUDr. Bezdíčková – upozornila na nutnost odstranění autovlaků /Peklo/

I. Kinclová - upozornila na nutnost odstranění autovlaků /ul. Potoční/

K. Mařík – upozornil na změnu vlastníka pozemků v prostoru Klíčnick a na to, že město nebylo informováno o změně vlastníka Českým svazem včelařů, který pozemky prodal. V této souvislosti dále upozornil na to, že firma Ges Elektronik, která plánovala umístit v tomto prostoru v případě změny územního plánu města fotovoltaickou elektrárnu investovala značné finanční prostředky do studie proveditelnosti. Po prodeji pozemků může svůj projekt realizovat pouze po dohodě s novým vlastníkem

V. Soutner – vyslovil pochvalu firmě Elektro Staněk za přístup k opravám VO

Ing. Dušička – informoval o přípravě jednání kontrolního výboru dne 8.4.2009

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 27.3.2009

Ověřovatel:

Iva Kinclová

Ing. Václav Gross

Starosta:

Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 16. jednání Zastupitelstva města Plasy

konaného dne 25. 3. 2009 v Plasích

Zastupitelstvo bere na vědomí:

usn.č. 260-09: - zprávy starosty a tajemníka

- výběrového řízení akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy“
- prezentaci možné přestavby budovy Lesní společnosti a.s. ředitelem společnosti Rašelina a.s. Soběslav Ing. Staňkem a využití na vědomí s tím, že o formě možného vstupu města do projektu bude rozhodnuto na příštím jednání ZM
- výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 BD a „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy“
- Investiční akce města 2009:

a) Revitalizace středu města – viz. bod 3) jednání ZM

b) Bytové domy 4x12 – viz. bod 5) jednání ZM

c) Rekreační plocha pro koupání – Ing. Samek předložil koncept projektu výstavby rekreační vodní plochy, která bude navazovat na západní část rybníka (dohoda s ČRS MO Plasy). Projekt je v souladu s územním plánem města a byl projednán se zástupci NPÚ Plzeň a MěÚ Kralovice. Záměr bude nutné projednat se zástupci Policie ČR DI. Bylo realizováno odkoupení pozemků navazujících na rekreační plochu pro koupání od pana J. Ingríše, Žebnice.

d) Posílení transformační stanice v areálu Velká louka – byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě s ČEZ Distribuce a.s. na výměnu (posílení) transformační stanice z důvodů možného organizování kulturních akcí a pouťových oslav. Probíhá dokončování projektu a plánované termíny jsou plněny.

e) Zástavbové studie Plasy-Ryplička a Babina – proběhlo veřejné projednání studií dne 11.3.2009 za účasti vlastníků pozemků a sousedů. Jednání se dále zúčastnil zástupce projektanta AIP Plzeň, který vysvětlil možné postupy přípravy území pro výstavbu. Byly zodpovězeny dotazy občanů. Zástavbové studie umístit na internetové stránky města.

f) Investiční akce v obcích: Babina – příprava opravy MK – stavební technička projednala rozsah opravy s realizační firmou

H.Hradiště – příprava projektu rekonstrukce průtahu obcí, chodník a autobusové zastávky
Lomnička – příprava projektu vybudování vodovodu případně studie DČOV – projednáno s Ing.Samkem.

Nebřeziny – je dokončována příprava na výměnu oken v prostorách knihovny, výměnu krbového vytápění, pokládka plovoucí podlahy a vybudování protihlukové stěny dle požadavku sousedů.

Žebnice – vodovod – stavební technička zpracovala chronologii kroků na vybudování vodovodu v obci. Odhad nákladů a varianty zdrojů pitné vody zpracuje Ing. Samek

- Dotační politika města 2009:

Byla předložena aktualizovaná tabulka dotační politiky města pro rok 2009:

- i) Revitalizace středu města – podepsaná smlouva o dotaci v celkové výši 33 729 355 Kč s tím, že dotace činí 31 199 652 Kč a vlastní prostředky města 2 529 701 Kč pro roky 2009 a 2010. Křižovatka ul. Plzeňská a Lipová - podíl města na základě dokončeného výběrového řízení bude upřesněn po jednání se zástupci ŘSD Praha a ŘSD Plzeň na jednání ZM dne 25.3.2009. Dále bude upřesněn systém a harmonogram financování na základě výsledků výběrového řízení.

- j) Přírodní plocha pro koupání – pokračuje příprava podkladů pro uzavření smlouvy na čerpání schválené dotace ze státního rozpočtu na rok 2009. Mezní termín pro předložení stavebního povolení s nabytím právní moci a uzavřenou smlouvou na realizaci akce včetně výsledku výběrového řízení je do 31.8.2009. V případě nedodržení termínu nebude dotace 4 mil. Kč z Ministerstva financí přidělena.
- k) Žádosti na KÚ PK- odbor kultury – edice Tilia Plassensis – Metternich. Zažádáno o 55 000 Kč. Dotace nebyla zatím posouzena.
- odbor regionálního rozvoje – oprava MK v Babiné – zažádáno o 337 000 Kč. Dotace nebyla schválena.
 - odbor životního prostředí – projektová dokumentace ČOV a kanalizace v Horním Hradišti – zažádáno o 135 000 Kč. Dotace nebyla schválena.
- l) Starosta požádal o souhlas se zpracováním žádosti o dotaci na Encyklopedii na pokračování – edice památky – Plasy na KÚ PK zpracovanou nakladatelstvím Fraus, Plzeň, Goethova 8. Celkové náklady budou činit 70 000 Kč a podíl města 14 000 Kč. Dále o dotaci na vydání publikace v rámci programu prevence kriminality. Dotace činí až 80% a podíl města by činil 8 000 Kč
- stížnost paní Rejzkové na činnost školní družiny
 - diskusní příspěvky členů ZM

Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 261-09: - souhrn smluvních dohod mezi ŘSD ČR Praha 4, Na Pankráci 546/56, Městem Plasy a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Brno, Mlýnská 68 s tím, že max. podíl města činí 46 888 440 Kč včetně DPH
- usn.č. 262-09: - návrh smlouvy o dílo č. 1 mezi Městem Plasy a BP stavby CZ s.r.o. Dýšina, V. Brožíka 317 na realizaci akce „Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu 4 BD za cenu dle výběrového řízení 13 833 419 Kč (platba v letech 2009-2011) a dále návrh smlouvy č. 2 mezi Městem Plasy a BP stavby CZ s.r.o. Dýšina, V. Brožíka 317 na realizaci akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v obytné zóně Plasy“ za cenu dle výběrového řízení 2 443 645 Kč
- usn.č. 263-09: - podání žádosti o dotaci na KÚ PK na reedici Encyklopedie na pokračování – edice památky–Plasy zpracovanou nakladatelstvím Fraus, Plzeň, Goethova 8. Celkové náklady budou činit 70 000 Kč a podíl města 14 000 Kč. Dále schvaluje podání žádosti o dotaci na vydání publikace v rámci programu prevence kriminality. Dotace činí až 80% a podíl města by činil 8 000 Kč
- usn.č. 264-08: - pokračovat v získávání dotace na vybudování kanalizace v ul.Hutní z Min. zemědělství ČR
- usn.č. 265-09: - spoluúčast města při realizaci vodovodních přípojek pro RD čp. 9 v Plasích a budovy truhlárny Lesní společnosti a.s. v ul. Žebnická Plasy tak, že bude poskytnuta technika na zemní práce spojené s vybudováním přípojek. Bude požádán pan farář ze sousední nemovitosti o spolupráci při dodávce vody přechodnou dobu
- usn.č. 266-09: - podání žádosti na odkoupení p.č. 85, 129, 266/1, 283/2 a 466 vše v k.ú. Plasy, dále č.p. 52 a ostatních budov bez č.p. včetně technologie čerpací stanice Českým drahám. České dráhy zpracují odhad nabízených nemovitostí a návrh smlouvy. Tento návrh bude projednán se zástupci ČRS MO Plasy

Zastupitelstvo neschvaluje:

- usn.č. 267-09: - zpracování žádosti o dotaci na výstavbu a rekonstrukci MK z fondů EU (Program 1.5) firmou RAVEN EU Advisory a.s. Plzeň, Divadelní 3
- a) za cenu: platba po předání žádosti o dotaci – 55 000 Kč bez DPH
 - b) platba v případě schválení projektu – 140 000 Kč bez DPH

Zastupitelstvo ukládá:

usn.č. 268-09: - do příštího jednání ZM (29.4.2009) zpracovat harmonogram stavby „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy“ včetně přípravy veřejné schůzky s občany za účasti realizační firmy Firesta, ŘSD Plzeň a RRA Plzeň a dále návrh úvěrování nejdůležitějších investičních akcí na rok 2009 – 2010 zpracovaný ve spolupráci s Českou spořitelnou a.s. tak, aby roční splátky úvěrů výrazně neovlivnily běžný provoz města a jeho příspěvkových organizací.

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Ing. Musilová

Termín: 20.4.2009

Vyhotoveno: 25.3.2009

Starosta:
Mgr. Miloslav Hurt