

# Z á p i s

## z 38. jednání Rady města konané 5.8. 2009 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta  
Václav Šiml – místostarosta  
Karel Mařík – radní  
Ing. Václav Gross – radní  
Mgr. Markéta Lorenzová – radní

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 6) Český rybářský svaz – smlouva o budoucí smlouvě – věcné břemeno  
11) Česká spořitelna – dodatek ke smlouvě o úvěru  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o stanovisko  
Manželé Kulhánkovi, Plasy – pronájem pozemku  
M. Špaldoňová, Žihle – žádost o pronájem prodejny v H.Hradišti  
Byty města, DPS – přidělení bytů

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno  
ch. RM bere zprávu na vědomí.

#### 2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- KÚ PK – protokol o výsledku kontroly a metodické pomoci u Stavebního úřadu
- SÚS Kralovice – nabídkové ceny stavební mechanizace a prací
- Centrum volného času Most – zásobování pitnou vodou (dětský tábor)
- Mikroregion DS – průběžný odběr nádob na zimní posyp
- DSO I/27 – jednání výboru a správní rady (pozemkové úpravy, investiční záměr)
- MAS Světovina – využití databáze projektů BAK

#### 3. Výbory a komise

Kontrolní výbor provedl kontrolu vstupenek v rámci rockového festivalu.

J. Liška (Expres) požádal o možnost uspořádání hudební produkce v areálu TJ Sokol Plasy dne 14.8.2009 (pátek) v době od 20:00 – 01:00 hod. Starosta navrhl komisi IKRŠK posoudit návrh na osobnost roku 2010 – Mgr. Korcová V., Korcová M.

Návrh: RM schvaluje uspořádání hudební produkce skupiny Expres v areálu TJ Sokol Plasy dne 14.8.2009 (pátek) v době od 20:00 – 01:00 hod.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### 4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápis z jednání OV Babina ze dne 12.7. a 2.8.2009 dále zápis OV H.Hradiště ze dne 2.8.2009. Zápisy byly projednány a k jednotlivým bodům zpracuje V. Šiml stanoviska. Dále byl předložen zápis z výrobního výboru plánované investiční akce III/274 Průtah obcí H. Hradištěm za účasti zástupců SÚS Kralovice, projektanta a města.

Telefonica O2 CR informuje o zrušení veřejného telefonního automatu v obci Babina z důvodu výrazného poklesu zájmu o využívání. Pozemkový fond ČR informuje o výběrovém řízení na prodej zemědělské budovy bez čp. v obci Nebřeziny (bývalý prasečák) za nabídkovou cenu 925.210 Kč. V. Šiml informoval o projednání přeúčtování nákladů za opravu vodovodního řádu v H.Hradišti majiteli nemovitosti čp. 19 (spotřeba uniklé vody, vodoměr, rozборы – 3.985 Kč). RM bere zprávy na vědomí.

### **5. Příspěvkové organizace**

ZŠ Plasy – na základě žádosti ČŠI byl zpracován návrh souhrnného stanoviska města ke všem projednávaným záležitostem, které byly součástí stížnosti na činnost ZŠ Plasy. RM předložený návrh odpovědi projednala.

Návrh: RM schvaluje souhrnné stanovisko města ke všem projednávaným záležitostem, které byly součástí stížnosti na činnost ZŠ Plasy. Dopis bude odeslán řediteli ČŠI Plzeň. RM ukládá oddělit funkci výchovného poradce od funkce ředitele ZŠ Plasy s platností od 1.9.2009.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Gymnázium Plasy – Byl předložen plán ozdravných opatření za rok 2009, který obsahuje závady užívaných částí ZŠ Plasy, které jsou odstranitelné vlastními prostředky (gymnázium), které budou odstraněny do 2 let a jejichž odstranění není doposud zajištěno. Dále obsahuje požadavky na majitele a správce budovy (havarijní stav oken, zatékání do střechy v budově A a díry v podlaze v učebnách gymnázia).

Návrh: RM bere zápis Gymnázia Plasy – ozdravná opatření na vědomí s tím, že jednotlivé investice budou posuzovány při přípravě rozpočtu města případně ZŠ Plasy na rok 2010. RM ukládá řediteli ZŠ předložit návrh na opravu střechy budovy „A“ (zatéká) včetně finančních nákladů.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh odměn pro ředitele příspěvkových organizací:

Návrh: RM schvaluje odměnu pro ředitele ZŠ Plasy, MŠ Plasy a ZUŠ Plasy z rozvojového programu „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagog. pracovníků“ - viz příloha zápisu. Do 30.9.2009 bude předloženo rámcové použití zvýšených nenárokových složek platů pedagogických pracovníků.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### **6. Investiční akce - smlouvy**

Datové schránky – firma Gordic předložila návrh na rozšíření databáze el. písemností o 50% a cenovou nabídku podpůrných programů nutných pro zprovoznění datových schránek a autorizované konverze dokumentů včetně nákladů na implementaci těchto programů. Programy budou zakoupeny z fin. prostředků pro vnitřní zprávu bez nároku na navýšení rozpočtu.

Návrh: RM schvaluje nákup programového vybavení na rozšíření spisové služby IS GINIS o vazby na datové schránky od firmy Gordic za maximální cenu 157.550 Kč bez DPH (programy) a maximálně 70.000 Kč bez DPH za implementaci.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0



## **7. Dotační politika města – prevence kriminality**

Ministerstvo kultury ČR zaslalo rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci programu 434313 – Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví ve výši 16 tis. Kč na zabezpečení objektu města Plasy – výstavní síň plaské litiny

Návrh: RM schvaluje přijetí dotace v rámci programu 434313 – Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví ve výši 16 tis. Kč na zabezpečení objektu města Plasy – výstavní síň plaské litiny

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **8. Žádosti o odkoupení pozemků**

a) Ing. Jiří Šebek, Most – žádá o odkoupení část p. č. 480/1 v k. ú. Horní Hradiště. Jedná se o pozemek před chatou E 29. RM nedoporučuje prodej.

Bude předloženo na jednání ZM.

## **9. Nabídka městu k odkoupení pozemků**

a) manželé Bejvlovi, Plzeň nabízí městu k odkoupení p. č. 76/8 v k- ú- Žebnice. Jedná se o narovnaní vlastnických vztahů podél trasy kanalizace za dětským hřištěm. OV Žebnice odkoupení doporučuje. RM doporučuje odkoupení za cenu do 50 Kč/m<sup>2</sup>. Bude předloženo jednání ZM.

b) Vladimír Háže, Plasy nabízí městu k odkoupení p. č. 263/61, 283/128, 132, 141 vše v k. ú. Plasy. Jedná se o plochy sousedící s plánovaným vybudováním rekreační plochy pro koupání v areálu Velká louka. Navrhuje úhradu 50% ceny při podpisu smlouvy a další část do 4 let. Bude předloženo jednání ZM.

## **10. Pouť Plasy 2009 – smlouvy, kolotoče, parkoviště**

Tajemník informoval o přípravách a organizačním zabezpečení průběhu poutě. V současné době probíhá rezervace stánkového prodeje. Bylo dohodnuto rozmístění atrakcí a připraven návrh smluv s provozovateli atrakcí. Dále budou připraveny parkovací plochy pro návštěvníky.

Návrh: RM schvaluje předložený návrh smluv s provozovateli pouťových atrakcí takto:

Zdeněk Holzknicht, Lunapark Eden, Pod Sady 22, Praha	17.000 Kč
Václav Cibulka, Luna-parky, Martinská 1, Plzeň	34.000 Kč
Josef zahradník, Žlutická 40, Plzeň	15 000 Kč
Václav Bradáč, Pod Sady 22/160, Praha	30.000 Kč
Jan Paldus, Prostřední 11, Plzeň	19.000 Kč
Václav Görlich, Na Roudné 39, Plzeň	8.000 Kč
Ladislav Strohschneider, Podélná 20, Plzeň	4.000 Kč

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje provoz placených parkovišť v rámci poutě 2009 v Plasích ve dnech 15.-16.8.2009 za cenu 30 Kč/den (bez rozdílu druhu vozidla). Jedná se o parkoviště v areálu Velká louka, u Severky a u HZS.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **11. Různé**

a) Petr Kovářik Plasy – žádost o nápravu situace

Jedná se o zabezpečení dopravní značky „Zákaz stání“ v části ul. B. Slámy s tím, že parkující vozidla znemožňují přístup na pozemky, které vlastní a omezují činnost na těchto pozemcích. Žádost je podpořena podpisy dalších vlastníků nemovitostí z ul. B. Slámy.

Návrh: RM ukládá projednat žádost Petra Kovářika Plasy o instalaci dopravní značky „Zákaz stání“ v části ul. B. Slámy s Policií ČR DI a závěry předložit na příští jednání RM. Dále budou projednány návrhy občanů a osadních výborů na instalaci dopravních značek v ostatních částech obcí a města

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

b) Česká spořitelna – dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

Vzhledem ke změně celkové výše podílu města za realizaci investiční akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ je nutná úprava úvěrové smlouvy (překlenovací úvěr).

Návrh: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 3368/08/LCD ze dne 13.1.2009 mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá o stanovisko k funkčnímu celku ve vazbě na pozemky, které byly předmětem přidělu pro obec Plasy a nyní jejich části zasahují do letního dětského tábora Máj. Jedná se o pozemky v PK stavu 289/1 (KN 287/1), 289/2 (KN 287/1) a 295/2 (KN 287/1). RM doporučuje převzetí pozemků. Bude předloženo jednání ZM.

d) Žádost o pronájem

Paní Marika Špaldoňová, Žihle 303 žádá o pronájem prodejny potravin v obci H.Hradiště za účelem provozování této služby pro občany obce a okolí.

Návrh: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a paní Marikou Špaldoňovou, Žihle 303 žádá o pronájem prodejny potravin v obci H.Hradiště za účelem provozování této služby pro občany obce a okolí. Nájemní smlouva bude uzavřena od 10.8. 2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena za pronájem činí 5000 Kč/rok.

Hlasování: pro: 4

proti:0

zdržel se: 1 (Lorenzová)

e) Manželé Kulhánkovi, Plasy Luční 426 užívají p.č. 159/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví města.

Návrh: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a manželi Kulhánkovými, Plasy, Luční 426 na užívání p.č. 159/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví města. Smlouva bude uzavřena od 1.9.2009 za cenu 2 m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

f) DPS Plasy – přidělení bytů

K. Mařík informoval členy RM, že se z důvodů ustanovení zákona o střetu zájmů nezúčastní projednávání dalšího bodu (DPS Plasy – přidělení bytů)

Návrh: RM schvaluje přidělení bytu č. 102 v DPS Plasy panu Ladislavu Růžičkovi, Plasy, Školní ul. od 1.9.2009 a dále bytu č. 305 panu Josefu Slintákovi, Karviná (t.č. Potoční 470) od 1.9.2009

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1 (Mařík)

Správce bytů navrhuje tento postup v případě pronájmu obecních bytů:

Šalda Miroslav – 115/3 - vzhledem k tomu, že uhradil veškerý dluh, prodloužit nájemní smlouvu do 30.9.2009 s těmito podmínkami: pravidelně platit nájemné, zajistit připojení odpojené elektřiny, odstranit dřevěnou přepážku na chodbě, dodržovat noční klid v budově. V případě nedodržení jedné z uvedených podmínek neprodlužovat nájemní smlouvu po 30.9.2009.

Návrh: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 115 do 30.9.2009 za těchto podmínek: pravidelně platit nájemné, zajistit připojení odpojené elektřiny, odstranit dřevěnou přepážku na chodbě, dodržovat noční klid v budově.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Tekenošová – 546/305 – k 31.7.2009 skončila výpovědní lhůta. Jmenovaná souhlasí s vystěhováním. Požaduje uložení věcí z bytu ve dvou sklepech DPS čp. 546 do 30.9.2009. Navrhují souhlasit s tím, že po 30.9.2009 bude veškerý zbylý majetek přesunut do prostor Sokolovny s dobou uložení do 31.7.2010.

Návrh: RM schvaluje možnost uložení věcí z bytu č. 305 v čp. 546 ve sklepu DPS do 30.9.2009. Po tomto termínu v případě nevyzvednutí budou přemístěny do budovy bývalé sokolovny.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

g) Diskuse

Mgr. Lorenzová – požádala o sdělení termínu zahájení městského rozhlasu

Ing. Gross – požádal o informaci ve věci dluhů a exekučních řízeních a postup odstraňování větví u ČOV v Plasích. Dále poděkoval za spolupráci města při přípravě traktoriády v Žebnici

Zápis vyhotoven: 11.8. 2009

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

# U s n e s e n í

## z 38. jednání Rady města konané 5.8.2009 v Plasích

### Rada bere na vědomí:

- usn.č. 660-09: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
  - činnosti příspěvkových organizací
  - investiční akce, projekty
  - dotační politika města
  - dopis starosty města ve věci financování investiční akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ v roce 2010 na Ministerstvo dopravy ČR, ŘSD Praha a SFDI Praha
  - diskusní příspěvky členů RM

### Rada schvaluje:

- usn.č. 661-09: - uspořádání hudební produkce skupiny Expres v areálu TJ Sokol Plasy dne 14.8.2009 (pátek) v době od 20:00 – 01:00 hod
- usn.č. 662-09: - souhrnné stanovisko města ke všem projednávaným záležitostem, které byly součástí stížnosti na činnost ZŠ Plasy. Dopis bude odeslán řediteli ČŠI Plzeň
- usn.č. 663-09: - odměnu pro ředitele ZŠ Plasy, MŠ Plasy a ZUŠ Plasy z rozvojového programu „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd pedagog. pracovníků“ - viz příloha zápisu. Do 30.9.2009 bude předloženo rámcové použití zvýšených nenárokových složek platů pedagogických pracovníků
- usn.č. 664-09: - nákup programového vybavení na rozšíření spisové služby IS GINIS o vazby na datové schránky od firmy Gordic za maximální cenu 157.550 Kč bez DPH (programy) a maximálně 70.000 Kč bez DPH za implementaci
- usn.č. 665-09: - příkazní smlouvu na výkon dozorce stavby mezi Městem Plasy, ŘSD ČR (příkazce) a firmou Ingem inženýrská a.s. Plzeň na výkon činnosti TDI v rámci investiční akce „Silnice I/27 most Plasy ev. č. 27-059 – revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“. Celková maximální částka činí 2.320.494 Kč včetně DPH a bude rozdělena mezi Město Plasy a ŘSD ve schváleném poměru
- usn.č. 666-09: - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě mezi Městem Plasy a ČRS MO Plasy o zřízení věcného břemene na vedení, opravu a přístupu k tomuto výpustnému potrubí. Celková délka činí 45 m za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup> v rámci akce „Rekreační vodní plocha Plasy“ mezi Městem Plasy a ČRS Plzeň
- usn.č. 667-09: - přijetí dotace v rámci programu 434313 – Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví ve výši 16 tis. Kč na zabezpečení objektu města Plasy – výstavní síň plaské litiny
- usn.č. 668-09: - předložený návrh smluv s provozovateli pouťových atrakcí takto:
- |  |           |
|--|-----------|
| Zdeněk Holzknicht, Lunapark Eden, Pod Sady 22, Praha | 17.000 Kč |
| Václav Cibulka, Luna-parky, Martinská 1, Plzeň       | 34.000 Kč |
| Josef zahradník, Žlutická 40, Plzeň                  | 15 000 Kč |

Václav Bradáč, Pod Sady 22/160, Praha	30.000 Kč
Jan Paldus, Prostřední 11, Plzeň	19.000 Kč
Václav Görlich, Na Roudné 39, Plzeň	8.000 Kč
Ladislav Strohschneider, Podélná 20, Plzeň	4.000 Kč

- usn.č. 669-09: - provoz placených parkovišť v rámci poutě 2009 v Plasích ve dnech 15.-16.8.2009 za cenu 30 Kč/den (bez rozdílu druhu vozidla). Jedná se o parkoviště v areálu Velká louka, u Severky a u HZS
- usn.č. 670-09: - dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 3368/08/LCD ze dne 13.1.2009 mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62
- usn.č. 671-09: - uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a paní Marikou Špaldoňovou, Žihle 303 žádá o pronájem prodejny potravin v obci H.Hradiště za účelem provozování této služby pro občany obce a okolí. Nájemní smlouva bude uzavřena od 10.8. 2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena za pronájem činí 5000 Kč/rok.
- usn.č. 672-09: - uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a manželi Kulhánkovými, Plasy, Luční 426 na užívání p.č. 159/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví města. Smlouva bude uzavřena od 1.9.2009 za cenu 2 m<sup>2</sup>/rok
- usn.č. 673-09: - přidělení bytu č. 102 v DPS Plasy panu Ladislavu Růžičkovi, Plasy, Školní ul. od 1.9.2009 a dále bytu č. 305 panu Josefu Slintákovi, Karviná (t.č. Potoční 470) od 1.9.2009
- usn.č. 674-09: - prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 115 do 30.9.2009 za těchto podmínek: pravidelně platit nájemné, zajistit připojení odpojené elektřiny, odstranit dřevěnou přepážku na chodbě, dodržovat noční klid v budově
- usn.č. 675-09: - možnost uložení věcí z bytu č. 305 v čp. 546 ve sklepu DPS do 30.9.2009. Po tomto termínu v případě nevyzvednutí budou přemístěny do budovy bývalé sokolovny

**RM neschvaluje:**

- usn.č. 676-09: - úhradu faktury za zpracování výkazu výměru a rozpočtů na akci „Rekreační vodní plocha Plasy“ jako nutný podklad pro vypsání výběrového řízení. Celková cena za všechny stavební objekty činí 45 934 Kč. Vzhledem k realizaci pouze části stavby RM ukládá jednat s firmou PPAA s.r.o. Plzeň o snížení ceny

**RM ukládá:**

- usn.č. 677-09: - oddělit funkci výchovného poradce od funkce ředitele ZŠ Plasy s platností od 1.9.2009  
Zodpovídá: Mgr. Hurt, Mgr. Henzl Termín: 1.9.2009
- usn.č. 678-09: - řediteli ZŠ předložit návrh na opravu střechy budovy „A“ (zatéká) včetně finančních nákladů na opravu střechy  
Zodpovídá: Mgr. Henzl Termín: 1.9.2009



usn.č.679 -09: - zjistit možnosti podání žádosti o dotaci na čištění okapů a doplnění svodů pomocí horolezecké techniky na západní straně budovy bývalé hutě v Plasích za cenu do 20.000 Kč včetně opravy chrličů na rok 2010

Zodpovídá: E. Sebránková

Termín: 30.8.2009

usn.č. 680-09: - projednat žádost Petra Kovářika Plasy o instalaci dopravní značky „Zákaz stání“ v části ul. B. Slámy s Policií ČR DI a závěry předložit na příští jednání RM. Dále budou projednány návrhy občanů a osadních výborů na instalaci dopravních značek v ostatních částech obcí a města

Zodpovídá: I. Brunclíková, Ing.Domabyl

Termín: 30.8.2009

### **Rada předkládá ZM**

- Ing. Jiří Šebek, žádost o odkoupení p.č. 480/1 v k.ú. H.Hradiště
- Manželé Bejvlovi, Plzeň, nabídka pozemků městu k odkoupení: p.č. 76/8 v k.ú. Žebnice
- Vladimír Háže, Plasy, nabídka pozemků městu k odkoupení: p.č. 263/61, 283/128, 132 a 141 vše v k.ú. Plasy
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o stanovisko k převodu pozemků v areálu dětského tábora Máj

Vyhotoveno: 11.8.2009

Mgr. Miloslav Hurt  
starosta