

Z á p i s

z 40. jednání Rady města konané 30.9. 2009 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 12 d) Různé – smlouva o zřízení věcného břemene

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno ch. Vedoucí TS předložil zprávu o stavu techniky a prioritách případných investic. RM bere zprávu na vědomí.

Návrh na úpravu usnesení RM č. 529-08 ze dne 26.11.2008 – pronájem p.č. 538/2 a 538/11 v k.ú. Lomnička. Na základě osobního jednání tajemníka s panem M. Švábem bylo navrženo vypuštění podmínky na odkoupení p.č. 453/4 v k.ú. Lomnička Městem Plasy.

Návrh: RM schvaluje úpravu usnesení RM č. 529-08 ze dne 26.11.2008 takto: - pronájem p.č. 538/11 o výměře 18 621 m² a p.č. 538/2 o výměře 41 015 m² obě v k.ú. Lomnička za cenu 600 Kč/ha a rok panu Miloslavu Švábovi, Lomnička 51. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.11.2009.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- informace k volbám do Poslanecké sněmovny ČR – zrušení Ústavního zákona č. 195/2009 Sb. o zkrácení pátého volebního období Poslanecké sněmovny

- protokol o výsledku kontroly dodržování pracovněprávních předpisů předložený Úřadem práce PS (bez závad)

- Plzeňský deník nabídl možnost inzerce města za cenu 20 000 Kč – RM bere nabídku na vědomí

3. Výbory a komise

V. Šiml předložil zápis z jednání komise ŽP ze dne 4.6.2009

Návrh: RM schvaluje bod 346 a 347 zápisu komise ŽP ze dne 4.6.2009 a bere na vědomí bod č. 348 téhož zápisu

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

K. Mařík informoval o zápisu z jednání komise IKRŠK ze dne 15.9.2009. RM bere zápis na vědomí.

Dále bylo předloženo MVDr. L. Urbanem vyúčtování Staročeského jarmarku konaného v rámci poutě 2009. Vzhledem k tomu, že nebyly do dnešního dne (písemné upozornění finančního odboru) doloženy potřebné další doklady nelze příspěvek vyplatit.

Firma Sokol's Power Voice předložila vyúčtování prodeje vstupenek na Czech Rock Block dne 1.8.2009. Na základě vyhlášky města byl vypočten 10% poplatek ze vstupného, který činí 61 526 Kč. V průběhu koncertu provedl kontrolní výbor kontrolu vstupenek – bez závad. RM bere zprávu na vědomí.

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápis z jednání OV H.Hradiště ze dne 6.9.2009, OV Babina ze dne 6.9.2009 a OV Žebnice ze dne 13.9.2009. K jednotlivým bodům RM zaujala stanoviska s tím, že budou zapracovány do celkového přehledu úkolů.

Paní Jitka Koudelová, Babina 57 jako provozovatelka hostince v Babíně v pronajatých prostorách města žádá o snížení nájemného z 20 000 Kč na 10 000 Kč za rok. OV Babina byl s žádostí seznámen.

Návrh: RM schvaluje úpravu nájemného za nebytové prostory Babina 64 (hostinec) pro paní Jitku Koudelovou, Babina 57. Nájemné se snižuje z 20 000 Kč na 15 000 Kč za rok s platností od 1.1.2010

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1/Lorenzová./

Pojízdná prodejna Žebnice, Horní Hradiště - provozovatel Josef Nový, Zdeslav 53 žádá o finanční příspěvek na zajíždění do Žebnice a H. Hradiště. Po dohodě byla navržena částka 3 000 Kč.

Návrh: RM schvaluje finanční příspěvek 3 000 Kč pro firmu Potraviny Josef Nový, Zdeslav 53 za zajíždění pojízdné prodejny do obcí Žebnice a H.Hradiště v roce 2009. Příspěvek bude převeden na účet provozovatele

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – ředitel předložil návrh na úpravu příspěvku na odpisy z důvodů nákupu zdvihacího zařízení u školní jídelny. Odpisová částka se zvyšuje pro období 9-12/2009 o 7 366 Kč.

Návrh: RM schvaluje úpravu příspěvku na odpisy z důvodů nákupu zdvihacího zařízení u školní jídelny ZŠ Plasy. Odpisová částka se zvyšuje pro období 9-12/2009 o 7 366 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MŠ Plasy – ředitelka předložila Evaluační zprávu za školní rok 2009/2009. RM bere zprávu na vědomí

6. Investiční akce - smlouvy

Byl předložen návrh smlouvy o dílo na zabezpečení autorského dozoru pro investiční akci „Rekreační vodní plocha Plasy“. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele a nejvýše přípustná cena činí 22 143 Kč včetně DPH.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o dílo č. 1007 uzavřenou mezi Městem Plasy a Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem s.r.o., Barrandova 28, Plzeň na zabezpečení autorského dozoru pro investiční akci „Rekreační vodní plocha Plasy“. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele a nejvýše přípustná cena činí 22 143 Kč včetně DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje podporu žádosti o zařazení prelatury v rámci NKP Klášter Plasy do „Programu záchranu architektonického dědictví pro rok 2010 předloženou NTM Praha.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Dotační politika města

Tajemník informoval o aktuální dotační politice města s tím, že bude dokončeno zpracování monitorovací zprávy pro ukončení dotace CzechPoint – kontaktní místo a dále bude dokončeno podání žádosti o dotaci na činnost Pečovatelské služby v roce 2010 na MPSV.

Návrh: RM schvaluje úpravu podmínek v rámci Výzvy č. 02 IOP na CzechPoint pro Město Plasy. Jedná se o změkčení případných sankčních opatření

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Starosta předložil zpracovanou brožuru „Malý rádce prevence kriminality v Plasích a mikroregionu Dolní Střela“ dotovanou KÚ PK.

8. KÚ PK – žádosti o vyjádření k umístění zastávek

KÚ PK předložil 5 žádostí o umístění zastávek ve městě či obcích v rámci řízení o udělení licence pro dopravce ČSAD autobusy a.s.

Návrh: RM schvaluje předložené žádosti KÚ PK odbor dopravy o vyjádření k umístění zastávek ve městě či obcích v rámci řízení o udělení licence pro dopravce ČSAD autobusy a.s. Jedná se o linky 460240 Horní Bříza – Kaznějov – Dolní Bělá, 460760 Kralovice – Plasy – Babina, 460780 Plasy – Manětín, 460800 Kralovice – Plzeň a 460821 Plasy – Mladotice – Kralovice

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Jednota Plasy – návrh dohody – zahrada v k.ú. Babina

Zástupce Jednoty Plasy předložil návrh dohody o bezplatném užívání p.č. 441/2 v k.ú. Babina za účelem umístění obsluhy a opravy septiku a vodovodní přípojky pro nemovitost čp. 81 (prodejna). Jednota se zavazuje k bezplatnému udržování zeleně v rozsahu výše uvedené parcely. Smlouva je navržena na období 10 let.

Návrh: RM schvaluje uzavření dohody o bezplatném užívání p.č. 441/2 v k.ú. Babina za účelem umístění obsluhy a opravy septiku a vodovodní přípojky pro nemovitost čp. 81 (prodejna) mezi Městem Plasy a Jednotou SD Plasy. Jednota se zavazuje k bezplatnému udržování zeleně v rozsahu výše uvedené parcely. Smlouva je navržena na období 10 let.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Lesní společnost Plasy – návrh výkupní ceny dřeva pro 2. pol. 2009 a stanovení rozsahu činnosti OLH pro rok 2010

Na jednání byl přizván Ing. Milan Pořádek jako OLH. V úvodu upozornil na ukončení smlouvy mezi Městem Plasy a Lesní spol. a.s. na pěstební a těžební činnost v lesích v majetku města. Dále byl projednán návrh přílohy č. 3 ke smlouvě č. 1/2000 uzavřené mezi Městem Plasy a Lesní spol. Plasy a.s. – výkupní ceny dřeva na lokalitě „P“ platný pro 2. pol. 2009. V závěru byla projednána možnost úpravy smlouvy s OLH tak, že by byla rozšířena o činnost hajného v rozsahu úvazku 0,5

s platností od 1.1.2010 (podmínkou je výběrové řízení). Ing. Pořádek zpracoval porovnání kalkulace práce OLH a variantu částečného úvazku jako zaměstnance Města Plasy se zpracováním konkrétně určených prací v pěstební činnosti do pracovní náplně (ochrana lesa a chemická ochrana lesních kultur). Variantá částečného úvazku je pro město výhodnější.

Návrh: RM schvaluje předložený návrh výkupních cen dřeva na lokalitě „P“ pro 2. pololetí 2009 jako přílohu č. 3 ke smlouvě č. 1/2000 uzavřené mezi Městem Plasy a Lesní spol. Plasy a.s

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: RM ukládá připravit podklady na případnou realizaci výběrového řízení na těžební práce pro Město Plasy od 1.1.2010

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: RM ukládá vyhlásit výběrové řízení na funkci OLH a lesníka jako zaměstnance Města Plasy v rozsahu úvazku 0,5 s nástupem k 1.1.2010.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11. Žádosti o odkoupení pozemků

a) Manželé Grossovi, Žebnice 68 žádají o odkoupení p.č. 1504/2 v k.ú. Žebnice o výměře 62 m². Jedná se o narovnání majetkových vztahů užívaných pozemků. OV Žebnice doporučuje prodej. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m². Bude předloženo jednání ZM.

b) Ing. Jiří Šimek, Most jako majitel chaty E 29 v k.ú. Horní Hradiště podal žádost o odkoupení části p.č. 480/1 v k.ú. Horní Hradiště. K žádosti o odkoupení pozemků se připojili majitelé chat č. E 23 M. Kraft, E 30 J. Soukup, E78 a E 168 V. Šušová, E 76 Z. Vondrovic a E 79 N. Vrbová. Žádost bude předložena OV H.Hradiště a na jednání ZM.

12. Různé

a) Starosta informoval o organizaci veřejného setkání s občany dne 5.10.2009 od 17.00 hod. v kině včetně úkolů pro jednotlivé členy RM. RM bere informaci na vědomí.

b) Bytová politika města

Správce bytů J. Klika předložil návrhy na prodloužení nájemních smluv v bytech čp. 115 a dále řešení dluhu J. Nováka.

Návrh: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 115 v Plasích pro nájemce paní A. Smolovou do 31.12.2009 a dále na byt č. 3 v čp. 115 v Plasích pro nájemce M. Šaldu do 31.12.2009. Podmínka odstranění příčky a připojení elektřiny stále platí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje uzavření splátkového kalendáře na dluh pana Jana Nováka, Plasy, Stará cesta 425 ve výši 2 500 Kč měsíčně s platností od 1.11.2009. V případě porušení splátkového harmonogramu či řádného placení nájemného bude podán ihned návrh na zahájení exekučního řízení

Hlasování: pro:5 proti. 0 zdržel se: 0

c) Občanská společnost Centred Pardubice žádá o příspěvek na provoz projektu pro seniory na internetové adrese www.sedesatka.cz ve výši 1000 Kč.

Návrh: RM neschvaluje žádost občanského sdružení Centred Pardubice o příspěvek na provoz projektu pro seniory na internetové adrese www.sedesatka.cz ve výši 1000 Kč

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

d) ČEZ Distribuce - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. OE-12-0002745/1 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Jedná se o uložení zemních rozvodů elektriky v ul. Ke Kolu s tím, že jednorázová náhrada činí 2600 Kč.

Hlasování: pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

e) Diskuse

K. Mařík upozornil na nutnost oprav MK K letišti

Mgr. Lorenzová doporučila doplnit světlo VO na vlakové nádraží (k uličce) případně jednat se zástupci ČD, dále navrhla odstranění náletů v prostoru pod hřbitovní zdí a informovala o organizaci oslav 40 let gymnázia dne 7.11.2009

Ing. Gross požádal o informaci ve věci osvětlení provizorního mostu v Plasích a bezprostředního okolí

Zápis vyhotoven: 6.10.2009

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 40. jednání Rady města konané 30.9.2009 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 691-09: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
- činnosti příspěvkových organizací
- investiční akce, projekty
- dotační politika města
- Firma Sokol's Power Voice – vyúčtování prodeje vstupenek na Czech Rock Block dne 1.8.2009
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 692-09: - úpravu usnesení RM č. 529-08 ze dne 26.11.2008 takto: - pronájem p.č. 538/11 o výměře 18 621 m² a p.č. 538/2 o výměře 41 015 m² obě v k.ú. Lomnička za cenu 600 Kč/ha a rok panu Miloslavu Švábovi, Lomnička 51. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.11.2009.
- usn.č. 693-09: - bod 346 a 347 zápisu komise ŽP ze dne 4.6.2009 a bere na vědomí bod č. 348 téhož zápisu
- usn.č. 694-09: - úpravu nájemného za nebytové prostory Babina 64 (hostinec) pro paní Jitku Koudelovou, Babina 57. Nájemné se snižuje z 20 000 Kč na 15 000 Kč za rok s platností od 1.1.2010
- usn.č. 695-09: - finanční příspěvek 3 000 Kč pro firmu Potraviný Josef Nový, Zdeslav 53 za zajištění pojízdné prodejny do obcí Žebnice a H.Hradiště v roce 2009. Příspěvek bude převeden na účet provozovatele
- usn.č. 696-09: - úpravu příspěvku na odpisy z důvodů nákupu zdvihacího zařízení u školní jídelny ZŠ Plasy. Odpisová částka se zvyšuje pro období 9-12/2009 o 7 366 Kč
- usn.č. 697-09: - smlouvu o dílo č. 1007 uzavřenou mezi Městem Plasy a Plzeňským projektovým a architektonickým atelierem s.r.o., Barrandova 28, Plzeň na zabezpečení autorského dozoru pro investiční akci „Rekreační vodní plocha Plasy“. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele a nejvýše přípustná cena činí 22 143 Kč včetně DPH
- usn.č. 698-09: - objednávku zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na vybudování části splaškové kanalizace v délce cca 200 m podél ulice Plzeňská u budovy Lesní společnosti a.s. za cenu 34 510 Kč včetně DPH od firmy Domy pro vás s.r.o. Podbabská 1014/20 Praha. s tím, že platba bude provedena v roce 2010 Tato kanalizace zabezpečí odtok splaškových vod z technického pavilonu bývalé polikliniky, archivu a připravované zóny pro výstavbu RD v lokalitě pod archivem na ČOV
- usn.č. 699-09: - podporu žádosti o zařazení prelatury v rámci NKP Klášter Plasy do „Programu záchranu architektonického dědictví pro rok 2010 předloženou NTM Praha

- usn.č. 670-09: - úpravu podmínek v rámci Výzvy č. 02 IOP na CzechPoint pro Město Plasy. Jedná se o změkčení případných sankčních opatření
- usn.č. 671-09: - předložené žádosti KÚ PK odbor dopravy o vyjádření k umístění zastávek ve městě či obcích v rámci řízení o udělení licence pro dopravce ČSAD autobusy a.s. Jedná se o linky 460240 Horní Bříza – Kaznějov – Dolní Bělá, 460760 Kralovice – Plasy – Babina, 460780 Plasy – Manětín, 460800 Kralovice – Plzeň a 460821 Plasy – Mladotice – Kralovice
- usn.č. 672-09: - uzavření dohody o bezplatném užívání p.č. 441/2 v k.ú. Babina za účelem umístění obsluhy a opravy septiku a vodovodní přípojky pro nemovitost čp. 81 (prodejna) mezi Městem Plasy a Jednotou SD Plasy. Jednota se zavazuje k bezplatnému udržování zeleně v rozsahu výše uvedené parcely. Smlouva je navržena na období 10 let
- usn.č. 673-09: - předložený návrh výkupních cen dřeva na lokalitě „P“ pro 2. pololetí 2009 jako přílohu č. 3 ke smlouvě č. 1/2000 uzavřené mezi Městem Plasy a Lesní spol. Plasy a.s
- usn.č. 674-09: - prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 115 v Plasích pro nájemce paní A. Smolovou do 31.12.2009 a dále na byt č. 3 v čp. 115 v Plasích pro nájemce M.Šaldu do 31.12.2009. Podmínka odstranění příčky a připojení elektřiny stále platí
- usn.č. 675-09: - uzavření splátkového kalendáře na dluh pana Jana Nováka, Plasy, Stará cesta 425 ve výši 2 500 Kč měsíčně s platností od 1.11.2009. V případě porušení splátkového harmonogramu či řádného placení nájemného bude podán ihned návrh na zahájení exekučního řízení
- usn.č. 676-09: - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. OE-12-0002745/1 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Jedná se o uložení zemních rozvodů elektřiny v ul. Ke Kolu s tím, že jednorázová náhrada činí 2600 Kč

Rada neschvaluje:

- usn.č. 677-09: - žádost občanského sdružení Centred Pardubice o příspěvek na provoz projektu pro seniory na internetové adrese www.sedesatka.cz ve výši 1000 Kč

Rada ukládá:

- usn.č. 678-09: - uskutečnit společnou prohlídku dostupných sklepních prostor a kontrola stavu kotelen (kino, lékárna) a na základě zjištění domluvit další postup (identifikace látek měření aj.). O výsledku šetření bude podána informace na příštím jednání RM

Zodpovídá: Ing. Domabyl, I. Brunclíková

Termín: 20.10.2009

- usn.č. 679-09: - stažení žádostí o stavební povolení (vodoprávní řízení na MěÚ Kralovice) na akce výstavby multifunkčního zařízení a rekonstrukci kina s tím, že po realizaci kanalizace v ul. Plzeňská bude dopracován projekt kanalizace v ul. Zahradní včetně napojení multifunkčního zařízení a v případě rekonstrukce kina bude přepracováno napojení odpadů do kanalizace v ul. Plzeňská a pokračováno v povolovacím řízení

Zodpovídá: I. Brunclíková

Termín: 31.10.2009

usn.č. 680-09: - připravit podklady na případnou realizaci výběrového řízení na těžební práce pro Město Plasy od 1.1.2010

Zodpovídá: Ing. Domabyl, Ing. Pořádek

Termín: 31.10.2009

usn.č. 681-09: - ukládá vyhlásit výběrové řízení na funkci OLH a lesníka jako zaměstnance Města Plasy v rozsahu úvazku 0,5 s nástupem k 1.1.2010

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: 20.10.2009

Rada předkládá ZM

- manželé Grossovi, Žebnice 68 žádají o odkoupení p.č. 1504/2 v k.ú. Žebnice o výměře 62 m²

- Ing. Jiří Šimek, Most jako majitel chaty E 29 v k.ú. Horní Hradiště podal žádost o odkoupení části p.č. 480/1 v k.ú. Horní Hradiště. K žádosti o odkoupení pozemků se připojili majitelé chat č. E 23 M. Kraft, E 30 J. Soukup, E78 a E 168 V. Šušová, E 76 Z. Vondrovic a E 79 N. Vrbová

Vyhotoveno: 6.10.2009

Mgr. Miloslav Hurt
starosta