

Z á p i s

z 37. jednání Rady města konané 8.7. 2009 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta
Václav Šiml – místostarosta
Karel Mařík – radní
Ing. Václav Gross – radní
Omluveni: Mgr. Markéta Lorenzová – radní

Ověřovatel zápisu: Ing. Václav Gross

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno ch. RM bere zprávu na vědomí.

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- kynologický klub – další společné jednání o nalezení vhodných prostor pro činnost klubu
- Plzeň – Evropské hlavní město kultury 2015

3. Výbory a komise,

K. Mařík předložil zápis z jednání komise ze dne 9.6.2009. Hlavní body – Osobnost roku 2010, pouť 2009, Itep 2009. RM bere zprávu na vědomí

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápisy z jednání OV Babina ze dne 9.6.2009, OV Žebnice ze dne 18.6.2009, OV Nebřeziny ze dne 24.6.2009 a OV H.Hradiště ze dne 28.6.2009. Veškeré připomínky byly projednány a navrženo řešení, které bude součástí souhrnné evidence úkolů.
RM bere zprávu na vědomí.

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – starosta informoval o výsledku šetření ČŠI Plzeň ze dne 1.7.2009 a dále o závěrech šetření metodiků PPP Plzeň ze dne 17.6.2009 ve věci stížnosti paní Rejzkové. Závěry šetření jsou v podstatných bodech shodné se závěry jednání RM a ZM s tím, že bylo konstatováno, že stížnost byla oprávněná a opatření přijatá ředitelem školy byla dostatečná. Zároveň RM reagovala snížením odměny za práci v I. pol. 2009.
RM bere zprávu na vědomí.

- ředitel ZŠ předložil návrh na zvýšení odpisů o 11 988 Kč za období 6-12/2009 z důvodů nákupu sekačky (119 900 Kč)

Návrh: RM schvaluje zvýšení odpisů ZŠ Plasy pro období 6-12/2009 ve výši 11 988 Kč z důvodu nákupu sekačky s tím, že se předpokládá převod této částky na konci roku zpět na účet města

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

RM vyhodnotila práci ředitelů příspěvkových organizací za I. pol. 2009. Na základě tohoto vyhodnocení bylo navrženo vyplacení odměn.

Návrh: RM schvaluje vyplacení odměn ředitelům příspěvkovým organizacím města:

ZŠ Plasy- Mgr. J. Henzl, MŠ Plasy - M Laláková, ZUŠ Plasy - J. Rada, MěK Plasy - Mgr.L. Šmídl -viz. příloha zápisu. Odměny budou vyplaceny za měsíc červen – červenec 2009.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

MěK Plasy – ředitel předložil zápisy z periodických návštěv knihovny Nýřany a Heřmanova Huť dne 28.5.2009, dále předložil přehled činnosti veřejných knihoven Plzeňského kraje za rok 2008

6.Investiční akce, projekty

Vzhledem k tomu, že investiční akce byly podrobně probrány na jednání ZM podal starosta a tajemník pouze doplňující informace z kontrolních dnů k rekonstrukci středu města ze dne 8.7.2009 a společné schůzce s Ing. Samkem (rekreační vodní plocha), který předal projekty pro stavební povolení. Akce sítě k BD pod školou probíhá dle harmonogramu a smlouvy.

RM byla seznámena s nabídkou firmy DINO Trading Praha ve věci nabídky na úsporu spotřeby el. energie VO. Nabídku posoudil i správce VO pan Staněk. Nabídka obsahuje nutné výdaje ve výši cca 250 000 Kč s průměrnou návratností 3,3 roku a úsporou 72 000 Kč. Vzhledem k zastaralosti rozvodů a lamp VO a dále nedostatku finančních prostředků nebude nabídka pro rok 2009 využita.

7.Dotační politika města

Podrobná informace podána na jednání ZM. Město obdrželo návrh smlouvy o poskytnutí dotace od Plzeňského kraje v rámci projektu „Programu podpory neinvestičních projektů prevence kriminality obcí 2009“.

Návrh: RM schvaluje smlouvu č. 5121/2009 o poskytnutí finanční dotace od Plzeňského kraje v rámci projektu „Programu podpory neinvestičních projektů prevence kriminality obcí 2009“ ve výši 37 000 Kč

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

8. OMGD Praha- prodej pozemků okolo chat v k.ú. H.Hradiště

Firma požádala o informaci o ceně „obvyklé“ při prodeji pozemků kolem řeky Střely v k.ú. H.Hradiště. Stavební technika zpracovala písemnou odpověď s tím, že upozornila na rizika prodeje velkých ploch kolem cca 12 chat. Věcné břemeno průchodu podle názoru města nezabezpečí bezproblémové soužití majitelů chat. RM bere zprávu na vědomí.

9. CD – varhany – zálohové financování

Město Plasy má závazně přislíbenou dotaci na troj CD – Plaské varhany od vadúzske nadace International art and Foundation zastoupené panem Kurtem Kimmelem. Před převedením finančních prostředků na účet města je nutné předložit sadu 5 ks troj CD. Město převede částku 200 000 Kč na účet realizační firmy 2HP Production zastoupené panem Vítězslavem Jandou.

Návrh: RM schvaluje převedení částky 200 000 Kč na účet realizační firmy 2HP Production zastoupené panem Vítězslavem Jandou na výrobu troj CD – Plaské varhany s tím, že obratem město obdrží finanční příspěvek od vadúzske nadace International art and Foundation zastoupené panem Kurtem Kimmelem ve stejné výši.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

10. ČEZ Distribuce – smlouva o zřízení věc břemene – Šlajferčikovi

Návrh: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003888/1 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce Děčín na zřízení zemního kabelu NN a pojistkové skříně k pozemku paní Šlajferčíkové v ul. Hutní. Jednorázová úhrada věcného břemene pro Město Plasy činí 2000 Kč.

Hlasování: pro. 4 proti: 0 zdržel se: 0

11. LČR – dohoda o ukládání odpadů

Návrh: RM schvaluje dohodu o ukládání odpadů mezi Městem Plasy a LČR, Lesní správa Plasy, Žebnická 7. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a činnost bude prováděna bezplatně.

Hlasování: pro. 4 proti: 0 zdržel se: 0

12. MPSV – dodatek č. 2 ke smlouvě

Návrh: RM schvaluje návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o přenechání majetku do užívání č. 40713/2007 uzavřenou mezi Městem Plasy a MPSV ČR Praha. Jedná se o výpočetní techniku zabezpečující provoz sociálního odboru.

Hlasování: pro. 4 proti: 0 zdržel se: 0

13. Žádost o pořádání závodů v orientačním běhu

JUDr. Hynek Brom jako předseda OK LPM požádal o možnost uskutečnění závodu v orientačním běhu v areálu obce Lomnička dne 12. – 13.9.2009. Předpokládaná účast 800 – 1000 závodníků z celé ČR. Pořadatelem závodu je OK Lokomotiva Plzeň.

Návrh: RM schvaluje konání závodu v orientačním běhu v areálu obce Lomnička dne 12. – 13.9.2009. Předpokládaná účast 800 – 1000 závodníků z celé ČR. Pořadatelem závodu je OK Lokomotiva Plzeň. RM schvaluje bezplatné užívání pozemků, budovy obecního domu, parkování autobusu včetně navrhovaných dopravních omezení. RM schvaluje zakoupení poháru pro vítěze za cenu do 1000 Kč.

Hlasování: pro. 4 proti: 0 zdržel se: 0

14. KÚPK – vyjádření k umístění zastávek

Návrh: RM schvaluje žádost KÚ PK k umístění zastávek v obci pro dopravce Tagorting Praha s.r.o k provozování zvláštní linkové osobní dopravy č. 460608 Kralovice – Plzeň.

Hlasování: pro. 4 proti: 0 zdržel se: 0

15. Pouť 2009 – organizační záležitosti

K. Mařík informoval o programu v areálu Velká louka. Výměna trafostanice pro připojení pouťových atrakcí proběhne 9.7.2009. Napojení vody bylo předjednáno s majitelem restaurace. Umístění stánků proběhne rezervačním způsobem dle schválených podmínek. Příprava smluv pro provozovatele atrakcí bude předložena na příští jednání RM. Program v areálu kláštera zabezpečí dle schválených podmínek OS Plaská lilie za cenu do 50000 Kč.

Návrh: RM schvaluje konání poutě 2009 v areálu Velká louka, rezervační způsob prodeje míst pro stánky a program v areálu kláštera připravený OS Plaská lilie za cenu do 50 000 Kč s tím, že před vyplacením fin. prostředků bude provedeno vyúčtování akce dle pravidel komise IKRŠK

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

16. Žádosti o odkoupení pozemků

a) Manželé Kučerovi, Plasy vlastní provozovnu Mina. Žádají o odkoupení části p.č. 39/17 v k.ú. Plasy o výměře cca 80 m² za účelem zlepšení podmínek pro parkování. RM nedoporučuje prodej pozemku. Bude předloženo jednání ZM.

b) J. a R. Bureš, Lomnička žádají opakovaně o odkoupení p.č. 214/4 a 214/5 v k.ú. Lomnička. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m². Bude předloženo OV Lomnička a na jednání ZM.

c) Eva Ladnarová, Praha žádá o odkoupení části p.č. 256/4 v k.ú. Plasy (chatová oblast za viaduktem). Žádost bude předložena na jednání ZM a zjištěny bližší informace včetně fotodokumentace. RM doporučuje prodej za cenu 140 Kč/m².

17. Různé

a) Penzijní připojištění – finanční odbor předložil žádost o posouzení vyplácení příspěvku na penzijní připojištění pro zaměstnance města.

Návrh: RM schvaluje vyplácení příspěvku na penzijní připojištění po dobu mateřské dovolené i dlouhodobé nemoci dle schválených pravidel.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

b) Bytová politika města – správce bytů předložil návrhy na prodloužení nájemních smluv takto:
Návrh: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 115 pro paní Alenu Smolovou do 30.9.2009. Dále schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 115 pro pana Stanislava Šnaidera do 31.12.2009, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 490 pro pana Petra Bundu do 31.12.2009 a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12 v čp. 490 pro Ludmilu Hágrovou do 30.6.2010.

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: RM neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 115 pro pana Miroslava Šaldu. Nájemné skončilo k 30.6.2009 a byt bude vyklizen do 20.7.2009.

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: RM schvaluje splátkový kalendář pro paní Gabrielu Werkamannovou na byt č. 11 v čp. 447 ve výši 2 000 Kč k běžnému nájemnému. V případě porušení splátkového kalendáře bude ihned vydán příkaz k ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: RM bere na vědomí výpovědní lhůtu na byt č. 305 v čp. 546 (DPS) k 31.7.2009 paní Libuše Tekenošové. V případě, že nedojde k úhradě na nájemném bude věc předána právníce města k provedení soudního vystěhování a vyrovnání dluhu.

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

c) Smlouva o dílo - Rekreační vodní plocha

Návrh: RM schvaluje smlouvu o dílo mezi městem Plasy a PPAA, Plzeň, Barrandova 28 na zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Plasy-Rekreační vodní plocha“. O výkazu výměru bude dále jednáno /soulad s UNIKA 2008/

Hlasování: pro. 4

proti: 0

zdržel se: 0

d) Diskuse

Ing. Gross- dořešení problematiky vývozu popelnic

Zápis vyhotoven: 10. 7. 2009

Ověřovatel zápisu: Ing. Václav Gross

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 37. jednání Rady města konané 8.7.2009 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 643-09: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
- činnosti příspěvkových organizací
- o výsledku šetření ČŠI Plzeň ze dne 1.7.2009 a dále o závěrech šetření metodiků PPP Plzeň ze dne 17.6.2009 ve věci stížnosti paní Rejzkové. Závěry šetření jsou v podstatných bodech shodné se závěry jednání RM a ZM s tím, že bylo konstatováno, že stížnost byla oprávněná a opatření přijatá ředitelem školy byla dostatečná
- investiční akce, projekty
- dotační politika města
- OMGD Praha – záměr prodeje pozemků okolo chat v k.ú. H.Hradiště
- pouť 2009 – organizační záležitosti
- výpovědní lhůtu na byt č. 305 v čp. 546 (DPS) pro nájemce k 31.7.2009
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 644-09: - zvýšení odpisů ZŠ Plasy pro období 6-12/2009 ve výši 11 988 Kč z důvodu nákupu sekačky s tím, že se předpokládá převod této částky na konci roku zpět na účet města
- usn.č. 645-09: - vyplacení odměn ředitelům příspěvkovým organizacím města: ZŠ Plasy- Mgr. J. Henzl, MŠ Plasy - M Laláková, ZUŠ Plasy - J. Rada, MěK Plasy - Mgr.L. Šmídl – viz. příloha zápisu. Odměny budou vyplaceny za měsíc červen – červenec 2009
- usn.č. 646-09: - smlouvu č. 5121/2009 o poskytnutí finanční dotace od Plzeňského kraje v rámci projektu „Programu podpory neinvestičních projektů prevence kriminality obcí 2009“ ve výši 37 000 Kč
- usn.č. 647-09: - převedení částky 200 000 Kč na účet realizační firmy 2HP Production zastoupené panem Vítězslavem Jandou na výrobu troj CD – Plaské varhany s tím, že obratem město obdrží finanční příspěvek od Vadúzské nadace International art and Foundation zastoupené panem Kurtem Kimmelem ve stejné výši
- usn.č. 648-09: - smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003888/1 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce Děčín na zřízení zemního kabele NN a pojistkové skříně k pozemku paní Šlajferčíkové v ul. Hutní. Jednorázová úhrada věcného břemene pro Město Plasy činí 2000 Kč
- usn.č. 649-09: - dohodu o ukládání odpadů mezi Městem Plasy a LČR, Lesní správa Plasy, Žebnická 7. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a činnost bude prováděna bezplatně
- usn.č. 650-09: - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o přenechání majetku do užívání č. 40713/2007 uzavřenou mezi Městem Plasy a MPSV ČR Praha. Jedná se o výpočetní techniku zabezpečující provoz sociálního odboru

- usn.č. 651-09: - konání závodu v orientačním běhu v areálu obce Lomnička dne 12. – 13.9.2009. Předpokládaná účast 800 – 1000 závodníků z celé ČR. Pořadatelem závodu je OK Lokomotiva Plzeň. RM schvaluje bezplatné užívání pozemků, budovy obecního domu, parkování autobusu včetně navrhovaných dopravních omezení. RM schvaluje zakoupení poháru pro vítěze za cenu do 1000 Kč
- usn.č. 652-09: - žádost KÚ PK k umístění zastávek v obci pro dopravce Tagorting Praha s.r.o. k provozování zvláštní linkové osobní dopravy č. 460608 Kralovice – Plzeň
- usn.č. 653-09: - konání poutě 2009 v areálu Velká louka, rezervační způsob prodeje míst pro stánky a program v areálu kláštera připravený OS Plaská lilie za cenu do 50 000 Kč s tím, že před vyplacením fin. prostředků bude provedeno vyúčtování akce dle pravidel komise IKRŠK
- usn.č. 654-09: - vyplácení příspěvku na penzijní připojištění po dobu mateřské dovolené i dlouhodobé nemoci dle schválených pravidel
- usn.č. 655-09: - prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 115 pro paní Alenu Smolovou do 30.9.2009. Dále schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 115 pro pana Stanislava Šnaidera do 31.12.2009, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 490 pro pana Petra Bundu do 31.12.2009 a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12 v čp. 490 pro Ludmilu Hágrovou do 30.6.2010
- usn.č. 656-09: - splátkový kalendář pro paní Gabrielu Werkamannovou na byt č. 11 v čp. 447 ve výši 2.000 Kč k běžnému nájemnému. V případě porušení splátkového kalendáře bude ihned vydán příkaz k ukončení nájemní smlouvy
- usn.č. 657-09: - smlouvu o dílo mezi městem Plasy a PPAA, Plzeň, Barrandova 28 na zhotovení projektové dokumentace pro investiční akci „Plasy-Rekreační vodní plocha“. O výkazu výměru bude dále jednáno /soulad s UNIKA 2008/

RM neschvaluje:

- usn.č. 658-09: - prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 115 pro pana Miroslava Šaldu. Nájemné skončilo k 30.6.2009 a byt bude vyklizen do 20.7.2009

RM ukládá:

- usn.č. 659-09: - v případě, že nebude uhrazen dluh na nájemném na byt č. 305 v čp. 546 k 31.7.2009 předat případ právnice města k podání žádosti o soudní vystěhování a vyrovnání dluhu
Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín: 31.7.2009

Rada předkládá ZM

Žádosti o odkoupení pozemku:

- a) Manželé Kučerovi, Plasy – část p.č. 39/17 v k.ú. Plasy
- b) J. a R. Burešovi, Lomnička 28 – p.č. 214/4 a 214/5 v k.ú. Lomnička
- c) Eva Ladnarová, Praha – část p.č. 256/4 v k.ú. Plasy

Vyhotoveno: 10.7.2009

Mgr. Miloslav Hurt
starosta