

Z á p i s

z 43. jednání Rady města konané 2.12. 2009 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt – starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Ing. Václav Gross

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 5) Příspěvkové organizace – ZŠ Plasy – žádost o mimořádnou dotaci
11a) Žádosti o odkoupení pozemků
– SBD Plzeň, p.č. 791/3 v k.ú. Plasy
- Zdeněk Ouda, Nebřeziny 92 – p.č. 40/7 a část p.č. 40/1 v k.ú. Nebřeziny
- V. Jurčík, Žebnice 45 – pozemky okolo čp. 76 v Plasích (nádraží)
13a) Prodej bytů – čp. 490 v Plasích
13b) Žádost o odkoupení bytu – manželé Dankovi
13c) Budova bývalé polikliniky – jednání o prodeji
13d) Manželé Šlajferčikovi – žádost o spolupráci
13e) vyhláška města – Řád veřejného pohřebiště – doplnění čl. 4 bod g)
13f) OLH, hajný – rámcová náplň práce

Hlasování: pro: 4

proti:0

zdržel se:0

Na jednání se dostavila Mgr. Lorenzová – počet členů RM - 5

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- Data 2009 - závěry prověrky informačních systémů pro krizové řízení v PK
- Becker Bohemia – svoz odpadů na přelomu roku
- Policie ČR – DI – vyjádření k navrženým omezením ve městě a obcích
- Zdravotní ústav Plzeň – rozbory vzorků pitné vody (Prelátka, Nebřeziny studna, vrt Žebnice)
- KÚ PK – vyjádření k navrženým změnám jízdního řádu autobusu (Lomnička)
- oplocení pozemku v ul. B. Slámy – protokol o jednání zúčastněných stran
- mikroregion Dolní Střela – informace o závěrech – závěry jednání výroční valné hromady v Manětíně, odpověď radního PK pro oblast dopravy na dopis ve věci oprav komunikací v rámci mikroregionu, audity obcí – zlepšení metodické pomoci
- DSO I/27 – úprava projektu (snížení nákladů) tak, aby bylo možné projekt zařadit mezi investiční záměry ŘSD ČR
- SMOPK - byla řešena problematika odpadového hospodářství PK (spalovna) a příprava konference na Kynžvartě
- MAS Světovina – možnost obcí podávat žádosti o dotace v rámci schválených finančních prostředků (celkem 3,2 mil. Kč)
- přehrada Plasy – bude uskutečněna schůzka za účelem projednání možností odbahnění

3. Výbory a komise

Ing. Gross předložil zápis z jednání fin. výboru ze dne 30.11.2009. Hlavním bodem bylo projednání rozpočtového výhledu města pro roky 2010 – 2012 a dále příprava rozpočtu na rok 2010. Dále byly projednány stanoviska k prodeji obecních bytů, poplatku z ubytovací kapacity, prodejem nemovitostí, žádost ZŠ Plasy o mimořádnou dotaci a další body, které budou většinou součástí bodů projednávaných dnešní RM.

RM bere zápis na vědomí.

4. Osadní výbory, SDH – bod byl projednán jako bod 2

V. Šiml předložil zápisy z výročních jednání OV Babina ze dne 13.11.2009, OV Žebnice ze dne 20.11.2009 a OV Horní Hradiště ze dne 15.11. a 27.11.2009 a OV Nebřeziny ze dne 28.11.2009. Zároveň informoval o plánu investičních akcí a oprav v obcích, které jsou zařazeny do návrhu rozpočtu na rok 2010 s tím, že je dodržován limit 250 000 Kč na jednu obci a dále přesunuty některé nevyčerpané finanční prostředky z roku 2009. SDH – jednotlivé sbory byly informovány o volných prostředcích do konce roku včetně částečné opravy historického vozidla Walter.

Návrh: RM schvaluje výměnu 8 oken v KD Žebnice v rámci schválených finančních prostředků na rok 2009. Zbývající fin. prostředky budou převedeny do rozpočtu na rok 2010.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy - starosta informoval o výsledku kontroly provedenou zástupci KÚ PK ve věci personální a mzdové agendy, účtování dotací, školního stravování a výkaznictví. Ředitel ZŠ předložil žádost o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 50 000 Kč z důvodu neplánovaného doplatku za plyn ve školní jídelně.

Návrh: RM bere na vědomí protokol o kontrole provedené v ZŠ Plasy zástupci KÚ PK a dále doporučuje ZM schválit mimořádnou dotaci ve výši 50 000 Kč z důvodu neplánovaného doplatku za plyn ve školní jídelně

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Dále byly předloženy návrhy rozpočtů na rok 2010 od všech příspěvkových organizací města. Tyto návrhy byly projednány na finančním výboru a doporučeny k zařazení do návrhu rozpočtu na rok 2010.

MěK Plasy – starosta informoval o rozhodnutí ředitele ukončit pracovní poměr z důvodů odchodu do důchodu k 1.5.2010.

Návrh: RM ukládá připravit podklady pro realizaci výběrového řízení na funkci ředitele MěK v Plasích jako příspěvkové organizace města s nástupem k 1.5.2010.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Na základě dosahovaných pracovních výsledků ve II. pol. 2009 bylo projednáno vyplacení odměn pro ředitele příspěvkových organizací města.

Návrh: RM schvaluje vyplacení odměn pro ředitele ZŠ Plasy Mgr. J. Henzla, MŠ Plasy M. Lalákovou, ZUŠ Plasy J. Radu a MěK v Plasích Mgr. L. Šmídla. (viz příloha zápisu)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6. Investiční akce - smlouvy

Tajemník předložil zápis z 9. a 10. KD akce most Plasy, I/27 ze dne 13. a 26.11.2009. Práce budou pokračovat do 20.12.2009. Poté bude stavba přerušena (vánoce) a zahájena v druhé polovině ledna 2010 (podle klimatických podmínek).

Stavba přírodní plochy pro koupání byla oficiálně ukončena a převzata k 30.11.2009 s tím, že drobné nedodělky a úprava terénu bude provedena do 20.1.2010. Zároveň bude vypsáno výběrové řízení na výrobu altánu, mola a mostku pro pěší. Firma V. Kypta - Stavoservis předložila 2 návrhy dodatků ke smlouvám, které byly projednány a odsouhlaseny na KD – bude projednáno na jednání ZM.

Návrh: RM schvaluje proplacení výkazu výměru a rozpočtů na akci „Přírodní plocha pro koupání“ zpracovanou PPAA s.r.o. Plzeň.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 /Gross/

Komunikace pro výstavbu BD pod školou bude provedena dne dohody a odsouhlaseného rámce finančních prostředků.

7. Dotační politika města

Město obdrželo formou darovací smlouvy částku 400 000 Kč na kulturní projekt města pro rok 2009 od Ferony a.s. Praha. RM bere zprávu na vědomí.

Starosta předložil návrh žádosti o nadační příspěvek – Oranžové hřiště z nadace ČEZ. Jedná se o vybavení okolí přírodní plochy pro koupání dětskými prolézačkami, šplhací sestavou, beach volejbalovým hřištěm a 2 altány o předběžném rozpočtu 554 000 Kč. Není vyžadována žádná finanční spoluúčast města. RM doporučuje ZM schválit podání žádosti.

8. DPS – výměna bytů a přidělení nového bytu

K 1.12.2009 došlo k uvolnění bytu č. 309. Zároveň někteří nájemníci DPS požádali o výměnu bytu (finanční důvody). Vedoucí Pečovatelství předložila návrh na směnu bytů a přidělení uvolněného bytu.

Návrh: RM schvaluje přestěhování paní Zdeňkové z bytu č. 402 do bytu 309 a dále paní Polákové do bytu 402. RM dále schvaluje přidělení bytu č. 202 po paní Polákové panu Čermákovi, Hvozd s platností od 1.12.2009.

Hlasování: pro:5 proti: 0 zdržel se:0

9. Návrh změny územního plánu města včetně návrhu smlouvy o dílo

Ing. arch. Tauš jako zpracovatel územního plánu města předložil na základě žádosti města návrh zadání pro změnu územního plánu č. 1. Jedná se o změny, které umožní výstavbu fotovoltaické elektrárny v prostoru Klíčnick a v k.ú. Žebnice a dále výstavbu RD v ul. K Cihelně.

Návrh: RM doporučuje ZM schválit návrh zadání pro změnu územního plánu č. 1 předloženou Ing. arch. Taušem a dále schvaluje smlouvu o dílo mezi Městem Plasy a Ing. arch. Petrem Taušem, Plzeň na zpracování návrhu zadání pro změnu ÚP č. 1 za cenu 7 140 Kč včetně DPH. Tato částka bude přeučtována žadatelům o změnu ÚP na základě uzavřené dohody.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

10. Smlouvy o uzavření smlouvy – věcná břemena

Tajemník předložil 3 smlouvy, které se týkají rekonstrukce vzdušných vedení a jejich záměnu za zemní vedení v jednotlivých částech města.

Návrh: RM schvaluje podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0004806/VB001 a IE-12-0003423/VB001 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Dále schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002746/004 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na uložení kabelu NN ul. Drahotínská.

Hlasování: pro: 5

proti:0

zdržel se:0

11. Žádost o odkoupení pozemku městem a žádosti o odkoupení pozemku

OV Lomnička žádá o zvážení možnosti odkoupení p.č. 1518 o výměře 1573 m² v k.ú. Mrtník od obce Mrtník a p.č. 955/1 o výměře 1932 m² v k.ú. Loza od obce Loza. Důvodem je možnost opravy horní části MK ve směru Lomnička – Loza.

Návrh: RM pověřuje starostu jednáním se zástupci obcí Mrtník a Loza ve věci podmínek odkoupení p.č. 1518 o výměře 1573 m² v k.ú. Mrtník od obce Mrtník a p.č. 955/1 o výměře 1932 m² v k.ú. Loza od obce Loza

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SBD Plzeň-sever žádá o odkoupení p.č. 791/3 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek pod uhelnou u čp. 488,489, která je ve vlastnictví SBD Plzeň-sever. Po prověření vlastnických vztahů bylo zjištěno, že budova uhelny je ve vlastnictví města. Po konzultaci s předsedou SBD PS bylo dohodnuto, že dále nepožadují odkoupení pozemku pod uhelnou. RM bere zprávu na vědomí.

Zdeněk Ouda, Nebřeziny 92 žádá o odkoupení p.č. 40/7 a části p.č. 40/1 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemek pod obecním barákem čp. 53. Žádost byla předložena OV Nebřeziny (souhlas pouze s prodejem pozemku v rámci stávajícího oplocení) a bude projednána na jednání ZM.

V. Jurčík, Žebnice 45 žádá o odkoupení pozemků okolo čp. 76 v Plasích. Jedná se o pozemky okolo vážního domku a váhy na nádraží. Žádost posoudí stavební technička a bude předložena na jednání ZM v roce 2010. RM doporučuje prodej za cenu 70 Kč/m².

12. Rozpočtový výhled 2010 – 2012 a návrh rozpočtu na rok 2010

Vedoucí finančního odboru Ing. Musilová předložila návrh rozpočtového výhledu města na roky 2010-2012. Tento návrh byl projednán na finančním výboru, který doporučuje snížit v tomto výhledu a následně v návrhu rozpočtu na rok 2010 výši daňových příjmů z 22,5 mil. Kč na 19 mil. Kč včetně očekávaného nárůstu daně z nemovitostí o cca 1,3 mil. Kč. Zároveň doporučuje vzniklý propad v příjmech ve výši cca 3,5 mil. Kč pokrýt prodejem majetku města (byty čp. 490 a vojenské RD, hospodářský pavilon bývalé polikliniky). RM doporučuje schválení rozpočtového výhledu.

Dále byl předložen návrh rozpočtu na rok 2010 v paragrafovém znění včetně rozpočtu sociálního fondu a mzdových prostředků. Byla zpracovaná tabulka investičních akcí a oprav ve městě a obcích v roce 2010. Celkové příjmy jsou navrženy ve výši 77 244,42tis. Kč a výdaje ve výši 77 223,60 tis. Kč. Dále byl předložen návrh na rozdělení dotace na výkon zřizovatelských funkcí (knihovny). RM doporučuje schválení návrhu rozpočtu na rok 2010.

13. Různé

a) Prodej bytů – čp. 490 v Plasích

Nájemci čp. 490 v Plasích požádali z důvodů netěsnosti oken (zvýšené náklady na topení) o výměnu. Zároveň někteří požádali o odkoupení bytů. Správce bytů provedl průzkum zájmu o odkoupení (bez stanovených podmínek). Zájem o odkoupení projevilo 8 nájemníků z 12.

Žádost projednal finanční výbor s tím, že doporučuje připravit návrh pravidel pro prodej bytů a příjem z prodeje části bytů zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2010. Bude předloženo jednání ZM.

b) Žádost o odkoupení bytu – manželé Dankovi, byt č. 4 v čp. 343 žádají o odkoupení bytu podle schválených pravidel s možností splátek po dobu 5 let.

Návrh: RM schvaluje prodej bytu č. 4 v p.č. 343 stávajícím nájemníkům za podmínky úhrady dluhů na nájemném a v případě splátkového kalendáře dodržení doby splatnosti 3 roky podle podmínek schválených ZM

Hlasování: pro: 5

proti:0

zdržel se:0

c) Budova bývalé polikliniky – jednání o prodeji

Starosta informoval o výsledcích jednání se zástupcem firmy ITECC panem Pištěkem, který sdělil představu o výši kupní ceny za budovu bývalé polikliniky, kde firma podniká v pronajatých prostorech. Finanční výbor navrhuje pokračovat v jednáních o ceně za účelem dosažení kompromisního návrhu přijatelného pro obě strany. Bude předloženo na jednání ZM.

d) Manželé Šlajferčíkovi, H.Hradiště 32 žádají o spolupráci při kompenzaci nákladů za umístění odpadní jímky u nově budovaného RD v Plasích na p.č. 503/5. Parcela byla prodána bez skrytých vad. Při zemních pracích se ukázalo, že se jedná o bývalou veřejnou skládku. Manželé Šlajferčíkovi žádají o úhradu vícenákladů spojených s likvidací zeminy a odpadu v celkové výši 4 998 Kč včetně DPH.

Návrh: RM schvaluje úhradu vícenákladů spojených s likvidací zeminy a odpadu (bývalá skládka) v celkové výši 4 998 Kč včetně DPH manželům Šlajferčíkovým, H.Hradiště 32. Jedná se o p.č. 503/5 v k.ú. Plasy, kterou město prodalo manželům Šlajferčíkovým bez skrytých vad. Město umožní odběr náhradní zeminy a uložení zeminy na skládku bez dalších fin. nároků.

Hlasování: pro: 4

proti:0

zdržel se: 1(Gross)

e) vyhláška města – Řád veřejného pohřebiště – doplnění čl. 4 bod g)

Finanční odbor předložil návrh dodatku k vyhlášce Řád veřejného pohřebiště. Důvodem je dosáhnout neplacení DPH při účtování pronájmu hrobových míst. RM doporučuje přijetí dodatku. Bude předloženo jednání ZM.

f) OLH, hajný – tajemník předložil rámcovou náplň práce OLH a hajného Ing. M. Pořádky, se kterým bude uzavřena pracovní smlouva na úvazek 0,5 od 1.1.2010.

RM bere návrh na vědomí.

g) Firma Foibos Books nabízí zpracování publikace v rámci projektu „Slavné stavby města Plasy“. Nabízí zpracování publikace a vydání v nákladu 1000 ks včetně výstavní expozice 20 – 25 panelů.

Návrh: RM neschvaluje nabídku firmy Foibos Books na zpracování publikace v rámci projektu „Slavné stavby města Plasy“. Důvodem je vysoká finanční náročnost projektu.

Hlasování: pro: 5

proti. 0

zdržel se: 0

h) Diskuse

V. Šiml – upozornil na nutnost účasti zástupců OV při předávání investičních akcí a oprav v obcích

K. Mařík – zmínil problematiku získávání dotací pro občanská sdružení a dodatečného zdanění (letecký benzín)

Mgr. Lorenzová – informovala o dotačním projektu gymnázia a ZŠ Plasy

Ing. Gross – upozornil na očištění billboardu u stodoly (zadní strana) a dále zrekapituloval průběh jednání ve věci přípravy vodovodu v Žebnici

Zápis vyhotoven: 7.12.2009

Ověřovatel zápisu: Ing. Václav Gross

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 43. jednání Rady města konané 2.12.2009 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 732-09: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost osadních výborů a SDH
- činnosti příspěvkových organizací
- protokol o kontrole provedené v ZŠ Plasy zástupci KÚ PK
- investiční akce, smlouvy
- dotační politika města
- žádost SBD PS o odkoupení p.č. 791/3 v k.ú. Plasy
- rozpočtový výhled 2010-2012 a návrh rozpočtu na rok 2010
- jednání s firmou Ittec o prodeji budovy bývalé polikliniky (současná provozovna)
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 733-09: - výměnu 8 oken v KD Žebnice v rámci schválených finančních prostředků na rok 2009. Zbývající fin. prostředky budou převedeny do rozpočtu na rok 2010
- usn.č. 734-09: - vyplacení odměn za práci ve II. pol. 2009 pro ředitele ZŠ Plasy Mgr. J. Henzla, MŠ Plasy M. Lalákovou, ZUŠ Plasy J. Radu a MěK v Plasích Mgr. L. Šmídla. (viz příloha zápisu). Splatnost za listopad 2009 (ZŠ Plasy prosinec 2009)
- usn.č. 735-09: - proplacení výkazu výměru a rozpočtů na akci „Přírodní plocha pro koupání“ zpracovanou PPAA s.r.o. Plzeň
- usn.č. 736-09: - přestěhování paní Zdeňkové z bytu č. 402 do bytu 309 a dále paní Polákové do bytu 402. RM dále schvaluje přidělení bytu č. 202 po paní Polákové panu Čermákovi, Hvozď s platností od 1.12.2009
- usn.č. 737-09: - podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0004806/VB001 a IE-12-0003423/VB001 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Dále schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002746/004 mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na uložení kabelu NN v ul. Drahotínská.
- usn.č. 738-09: - prodej bytu č. 4 v pč. 343 stávajícím nájemníkům za podmínky úhrady dluhů na nájemném a v případě splátkového kalendáře dodržení doby splatnosti 3 roky podle podmínek schválených ZM
- usn.č. 739-09: - úhradu vícenákladů spojených s likvidací zeminy a odpadu (bývalá skládka) v celkové výši 4 998 Kč včetně DPH manželům Šlajferčíkovým, H.Hradiště 32. Jedná se o p.č. 503/5 v k.ú. Plasy, kterou město prodalo manželům Šlajferčíkovým bez skrytých vad. Město umožní odběr náhradní zeminy a uložení zeminy na skládku bez dalších fin. nároků

Rada neschvaluje:

- usn.č. 740-09: - nabídku firmy Foibos Books na zpracování publikace v rámci projektu „Slavné stavby města Plasy“. Důvodem je vysoká finanční náročnost projektu

Rada ukládá:

usn.č. 741-09: - připravit podklady pro realizaci výběrového řízení na funkci ředitele MěK v Plasích jako příspěvkové organizace města s nástupem k 1.5.2010

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: do 15.1.2010

Rada pověřuje:

usn.č. 742-09: - starostu jednáním se zástupci obcí Mrtník a Loza ve věci podmínek odkoupení p.č. 1518 o výměře 1573 m² v k.ú. Mrtník od obce Mrtník a p.č. 955/1 o výměře 1932 m² v k.ú. Loza od obce Loza

Rada předkládá ZM

- ZŠ Plasy – mimořádná dotace 50 000 Kč z důvodů doplatku plynu
- návrh zadání pro změnu ÚP č. 1
- Zdeněk Ouda, Nebřeziny – žádost o odkoupení pozemků pod čp. 53 v Nebřezinech
- V. Jurčík, Žebnice – žádost o odkoupení pozemků okol čp. 76 v Plasích (vážní domek na nádraží)
- žádost o odkoupení bytů nájemníky v čp. 490 v Plasích
- vyhláška města – Řád veřejného pohřebiště – doplnění čl. 4 bod g)

Vyhotoveno: 7.12.2009

Mgr. Miloslav Hurt
starosta