

Z á p i s

z 31. jednání Rady města konané 14. 1. 2009 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt - starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová - radní

Omluven: Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Mgr. M. Lorenzová

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno ch. RM bere zprávu na vědomí.

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem – poděkování za spolupráci
- Min. vnitra – eGovernment – zavedení jednotných registrů od 1.7.2009
- zápis o provedené kontrole z úseku vedení matrik provedenou MěÚ Kralovice
- poděkování starosty SÚS Kralovice za spolupráci v roce 2008
- novela zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů s předpokládanou účinností od 1.4.2009
- návrh protokolu o skartačním řízení předložený sociálním odborem a odsouhlasený Státním okresním archivem Plzeň-sever
- změny v oblasti právní úpravy daně z nemovitostí v rámci reformy veřejných financí
- informace k uplatňování DPH pro územně samosprávné celky
- mikroregion Dolní Střela – zakoupení programu na vyhledávání dotací a podání žádosti o dotaci na akci „Bezpečný a čistý mikroregion“, příprava valné hromady
- SMOPK – společné jednání mezi zástupci sdružení, zástupci velkých svozových společností (likvidace odpadů) a KÚ PK ve věci zajištění systému sběru, svozu a nakládání s druhotnými surovinami v obcích a městech PK v roce 2009
- DSO I/27 – podání odvolání na Ministerstvo dopravy ve věci neschválení investičního záměru
- MAS Světovina – informace o činnosti

3. Výbory a komise.

V. Šiml předložil zápis z jednání komise ŽP ze dne 20.11.2008.

Návrh: RM schvaluje body 320-323 zápisu komise ŽP ze dne 20.11.2008. RM ukládá včasné zajištění materiálu pro náhradní výsadbu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Pan Vladimír Palma, Plasy 20 požádal o pokácení dvou javorů na p.č. 56/1 v k.ú. Plasy. OLH Ing. Pořádek kácení nedoporučil a navrhl možnost odkoupení části pozemku z důvodu nevhodnosti užívání pro lesního hospodářství a nepřístupnost.

Návrh: RM schvaluje pokácení 2 ks javorů na p.č. 56/1 v k.ú. Plasy (lesní pozemek), následné zalesnění pozemku a případně úklid včetně zabezpečení proti pobíhání domácího zvířectva (provedou majitelé sousedních nemovitostí)

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Pan Michal Ježek, Nebřeziny 99 požádal o prominutí platby poplatku za likvidaci odpadů z důvodu platby tohoto poplatku v Kaznějově.

Návrh: RM schvaluje osvobození od placení poplatku za likvidaci odpadů v roce 2009 panem Michalem Ježkem, Nebřeziny 99 z důvodu prokazatelného doložení placení tohoto poplatku v Kaznějově.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

TJ Sokol Plasy předložil návrh programu oslav 100 let tělovýchovy v Plasích ve dnech 4. – 6.7.2009. Dále byla podána informace o přípravě vydání publikace včetně přípravy žádostí o dotace na publikaci a oslavy. RM bere zprávu na vědomí.

4.Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil přehlednou tabulku čerpání finančních prostředků SDH v roce 2008, dále čerpání finančních prostředků v obcích za rok 2008 a schválený návrh čerpání fin. prostředků v roce 2009 na investiční akce a opravy. Dále předložil zápis z jednání OV Horní Hradiště dne 14.12.2008 a OV Babina dne 4.1.2009. Úkoly ze zápisů budou zapracovány do celkového přehledu.

5.Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – kontrola funkčnosti zařízení školní jídelny (topení a klimatizace), informace o krádeži v prostorách školní jídelny (potravin) a návrh na instalaci EZS

MŠ Plasy – informace o činnosti

ZUŠ Plasy – ředitel připraví návrh investic pro rok 2009 ze schváleného příspěvku 50 000 Kč

MěK Plasy – plán práce na rok 2009 a vyhodnocení roku 2008

6.Investiční akce, projekty

a) *4x12 BD* - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Hoda – nemovitosti a stavby a příprava výběrového řízení na realizaci sítí a komunikace

b) *Areál Velká louka* – zaslání žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě z důvodů posílení transformátoru pro provoz pouťových atrakcí s tím, že bude připravena smlouva o budoucí smlouvě na spolufinancování této akce.

c) *Zastavovací studie Babina a Plasy-Ryplička* – byly předloženy návrhy zastavovacích studií od firmy AIP Plzeň. K návrhům se vyjádřil stavební úřad a stavební technička a členové RM. Na základě sepsaných připomínek bude svolána schůzka s projektantem a konzultovány shromážděné návrhy.

d) *Sběrný dvůr* – zahájení provozu a vyhodnocení prvních týdnů činnosti

e) *Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy* – starosta informoval o přípravě akce ve spolupráci s ŘSD Plzeň a přípravě užšího výběrového řízení. Dále byl předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi Městem Plasy a ŘSD při realizaci akce.

Návrh: RM schvaluje navýšení pokladní zálohy v kině Střela z částky 2000 Kč na 3000 Kč s platností od 1.2.2009.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

d) Pronájem hrobových míst – vedoucí fin. odboru Ing. Musilová předložila návrh na úpravu ceny za pronájem hrobových míst. Tato cena je tvořena regulovanou částkou 7 Kč/m² a rok dle Cenového věstníku 14/2008 (nájemné z pozemků nesloužící pro účely nájemce a dále z částky za služby spojené s nájmem.

Návrh: RM schvaluje s platností od 1.2.2009 částku za pronájem hrobových míst (hřbitov Plasy a Žebnice) ve výši 36 Kč/m² a rok (7 Kč/m² a rok dle Cenového věstníku a 29 Kč/m² a rok za služby spojené s pronájmem

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

e) Žádost o odkoupení pozemku – pan Libor Šimandl, Plasy, U Střelnice 218 požádal o odkoupení části p.č. 345/4 o výměře cca 640 m² (lesní pozemek) v k.ú. Horní Hradiště. Jedná se o pozemek nad nemovitostí E 25, která je ve vlastnictví paní Marie Dědourkové. Žádost bude posouzena v souladu s územním plánem města a předložena na další jednání RM.

f) Veřejné osvětlení – výběrové řízení

Tajemník předložil 3 nabídky na další správu veřejného osvětlení města a přidružených obcí. Byly osloveny 4 firmy (3 podaly nabídku). Nabídkové ceny se týkaly práce jednoho pracovníka za hodinu, použití plošiny za hodinu, ceny za 1 km, záruční doby, frekvence odstraňování poruch a referencí.

Návrh: RM na základě předložených nabídek schvaluje jako provozovatele veřejného osvětlení ve městě a obcích od 1.2.2009 firmu Václav Staněk ELEKTROSLUŽBA Kralovice, Mírová 616. S vítěznou firmou bude sepsána smlouva.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

g) Diskuse

Mgr. Lorenzová – informace o účasti na schůzce ve věci další rekonstrukce kostela v Žebnici, Gymnázium Plasy získalo grant ve výši 1,4 mil. Kč, jednání s ředitelem ZŠ o nájemní smlouvě a pochvala práce TS – posypy

Ing. Gross – požádal o vyhodnocení činnosti OLH ve vztahu rozšíření pracovní náplně pro rok 2008, navrhl pokračovat v nabídce prodeje obecního domu a školy v Žebnici s tím, že získané fin. prostředky budou využity na realizaci vodovodu v obci. Dále upozornil na nutnost řešení zásobování hřbitova užitkovou vodou (z fary či od školy). Na závěr upozornil na nutnost likvidace větví v prostoru ČOV Plasy a pozval členy RM na valnou hromadu SDH Žebnice

V. Šiml – požádal o přípravu nájemní smlouvy na pronájem rybníka v Babiné SDH Babina

Zápis vyhotoven: 20.1.2009

Ověřovatel zápisu: Mgr. Lorenzoá

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 31. jednání Rady města konané 14.1.2009 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 553-09: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost výborů a komisí a osadních výborů
 - činnost příspěvkových organizací
 - investiční akce, projekty
- a) *4x12 BD* - uzavření smlouvy o budoucí smlouvě s firmou Hoda – nemovitosti a stavby a příprava výběrového řízení na realizaci sítí a komunikace
- b) *Areál Velká louka* – zaslání žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě z důvodů posílení transformátoru pro provoz pouťových atrakcí s tím, že bude připravena smlouva o budoucí smlouvě na spolufinancování této akce.
- c) *Zastavovací studie Babina a Plasy-Ryplička* – byly předloženy návrhy zastavovacích studií od firmy AIP Plzeň. K návrhům se vyjádřil stavební úřad a stavební technika a členové RM. Na základě sepsaných připomínek bude svolána schůzka s projektantem a konzultovány shromážděné návrhy.
- d) *Sběrný dvůr* – zahájení provozu a vyhodnocení prvních týdnů činnosti
- e) *Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy* – starosta informoval o přípravě akce ve spolupráci s ŘSD Plzeň a přípravě užšího výběrového řízení. Dále byl předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi Městem Plasy a ŘSD při realizaci akce.
- f) *Přírodní plocha pro koupání v Plasích* – proběhlo společné jednání zástupců města, projektanta a Českého rybářského svazu ve věci konečného umístění plochy pro koupání. Byl dohodnut posun nově budované hráze těsně za západní stranu rybníka tak, aby se nezmenšila celková plocha rybníka a byl maximálně omezen přesun zeminy. Po zpracování návrhu podle zadaných podmínek firmou PPAA Plzeň – Ing. Samek bude svoláno další jednání a s návrhem seznámena veřejnost
- g) *Projekt úpravy části ul. Plzeňská* – byla podána informace o jednáních v závěru roku 2008 a návrh rozdělení investice mezi Město Plasy a ŘSD Plzeň
- dotační politika města
 - návrh programu oslav 100 TJ v Plasích ve dnech 4.-6.7.2009 včetně postupu přípravy publikace k výročí 100 let a přípravě žádostí o dotace
 - zprávu Finančního úřadu PS o výsledku kontroly přidělené dotace 470 000 Kč na akci „Splašková kanalizace Plasy – lokalita Střelnice“
 - žádost o poskytnutí informací – firma Business Media CZ, s.r.o. Praha žádá o poskytnutí informací ve věci investičních plánů města pro rok 2009
 - Agentura Akcent požádala o spolupráci při realizaci projektu Svatojakubské cesty (severní větev). Jedná se o poskytnutí informací o službách (ubytování, stravování aj.), tipy na zajímavá místa a trasy v okolí
 - diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

usn.č. 554-09: - body 320-323 zápisu komise ŽP ze dne 20.11.2008. RM ukládá včasné zajištění materiálu pro náhradní výsadbu

usn.č. 555-09: - pokácení 2 ks javorů na p.č. 56/1 v k.ú. Plasy (lesní pozemek), následné zalesnění pozemku a případně úklid včetně zabezpečení proti pobíhání domácího zvířectva (provedou majitelé sousedních nemovitostí)

- usn.č. 556-09: - osvobození od placení poplatku za likvidaci odpadů v roce 2009 panem Michalem Ježkem, Nebřeziny 99 z důvodu prokazatelného doložení placení tohoto poplatku v Kaznějově.
- usn.č. 557-09: - smlouvu o spolupráci mezi Městem Plasy a ŘSD Praha, Správa Plzeň, jejíž cílem je koordinace činností při realizaci stavby silnice I/27 most, ev.č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy zařazené v ISPROFIN pod číslem 3271133008
- usn.č. 558-09: - zástupcem Města Plasy pro užší výběrové řízení na akci revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy zařazené v ISPROFIN pod číslem 3271133008 Ing. Josefa Domabyla, tajemníka MěÚ
- usn.č. 559-09: - zadání objednávky na zpracování projektu přírodního koupání u rybníka v Plasích a nutných průzkumných prací firmě PPAA Plzeň a ukládá zahájit jednání o odkoupení navazujících pozemků v areálu Velká louka od pana Josefa Ingríše, Žebnice
- usn.č. 560-09: - smlouvu o poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad na projekt „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy“, prioritní osa 14.2 – Stabilizace a rozvoj měst a obcí, oblast podpory 14.2.3 Revitalizace částí měst a obcí, reg. č. CZ.1.14/2.3.00/03.00726 mezi Městem Plasy a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad České Budějovice, Jeronýmova 1750/21
- usn.č. 561-09: - zadání přípravy a zpracování žádosti o dotaci z fondů EU, oblast podpory 1.5 Opravy komunikací firmě Raven (dceřiná společnost ČS a.s.) na zpracované projekty rekonstrukce části ul. Luční a nově budované přístupové MK k bytovým domům pod školou
- usn.č. 562-09: - podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace ČOV Horní Hradiště na KÚ PK a dále přípravu a podání žádosti o finanční podporu v rámci IOP „E- Government v obcích – Czech POINT“ (upgrade)
- usn.č. 563-09: - přílohu č. 1 ke smlouvě č. 05/01 ve věci ceny tepelné energie pro rok 2009 do DPS Plasy a čp. 490 v Plasích uzavřenou mezi Městem Plasy a firmou Termglobal s.r.o. Plzeň, Na Roudné 46
- usn.č. 564-09: - prodloužení nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a paní Ivetou Dlouhou na byt č. 1 v čp. 490 v Plasích do 31.12.2009, s panem Petrem Bundou na byt č. 11 v čp. 490 v Plasích do 30.6.2009, panem Miroslavem Šaldou na byt č. 3 v čp. 115 v Plasích do 30.6.2009, panem Stanislavem Šnaiderem na byt č. 6 v čp. 115 v Plasích do 30.6.2009 a paní Alenou Smolovou na byt č. 5 v čp. 115 v Plasích do 31.3.2009 s podmínkou doplacení všech závazků vůči městu do 31.3.2009. V případě, že podmínka splněna nebude, nájemní smlouva nebude prodloužena a pohledávky budou předány exekuční firmě
- usn.č. 565-09: - žádost paní M. Kovařikové, Plasy 343 o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 1 dohodou k 31.12.2008. RM bere na vědomí zůstatkovou hodnotu plynového kotle a rozvodů k 31.12.2008 ve výši 28 179 Kč. RM schvaluje odkoupení plynového

kotle a rozvodu plynu po celkovém posouzení opotřebení za cenu 20 000 Kč. Tyto peníze budou použity na úhradu dluhu na nájemném ve výši 19 741 Kč.

- usn.č. 566-09: - prodej bytu č. 1 v čp. 343 obálkovou metodou za vyvolávací cenu 144 573 Kč (cena zahrnuje částku 20 000 Kč za odkoupené topení). Záměr bude vyvěšen po dobu 1 měsíce
- usn.č. 567-09: - sazbu za odvoz objemného odpadu při použití traktoru (město a přidružené obce) ve výši 600 Kč za jeden odvoz a při použití multikáry 150 Kč za jeden odvoz. Sazby jsou platné od 1.2.2009
- usn.č. 568-09: - smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a panem Milanem Křížkem, Plasy 355, které se týká uložení elektrické přípojky na p.č. 230 a 227/10 v k.ú. Žebnice. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně
- usn.č. 569-09: - návrh na oplocení p.č. 357/2 (vlastník Stanislav Lukáš, Praha) a 357/48 (vlastník Město Plasy), obě v k.ú. Plasy u č.p. 319 z důvodů zamezení přístupu na soukromý pozemek. U p.č. 357/48 se jedná o cca 5 m místní komunikace ze zóny pro výstavbu RD
- usn.č. 570-09: - navýšení pokladní zálohy v kině Střela z částky 2000 Kč na 3000 Kč s platností od 1.2.2009
- usn.č. 571-09: - s platností od 1.2.2009 částku za pronájem hřobových míst (hřbitov Plasy a Žebnice) ve výši 36 Kč/m² a rok (7 Kč/m² a rok dle Cenového věstníku a 29 Kč/m² a rok za služby spojené s pronájmem
- usn.č. 572-09: - na základě předložených nabídek schvaluje jako provozovatele veřejného osvětlení ve městě a obcích od 1.2.2009 firmu Václav Staněk ELEKTROSLUŽBA Kralovice, Mírová 616. S vítěznou firmou bude sepsána smlouva

Rada neschvaluje

- usn.č. 573-09: - navýšení počtu pracovníků o 0,5 úvazku pro odbor Pečovatelská služba z důvodů nárůstu pečovatelských služeb a administrativy

Rada ukládá

- usn.č. 574-09: - zahájit jednání o odkoupení navazujících pozemků u rybníka v Plasích v areálu Velká louka od pana Josefa Ingriše, Žebnice

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: do 31.1.2009

Rada předkládá ZM

- zprávu FÚ Plzeň sever o výsledku kontroly
- žádost o odkoupení pozemku část p.č. 345/4 v k.ú. H.Hradiště –L. Šimandl

Vyhotoveno: 20.1.2009

Mgr. Miloslav Hurt
starosta

